



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

18 февраля 2021 г.

№ 06-01-03/10

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки  
территории, расположенной в границах  
пер. Квасной в Нижегородском районе  
г. Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 января 2020 г. № 06-01-02/3, с учетом протокола общественных обсуждений от 25 декабря 2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 28 декабря 2020 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, расположенной в границах пер. Квасной в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (далее – проект планировки территории).
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

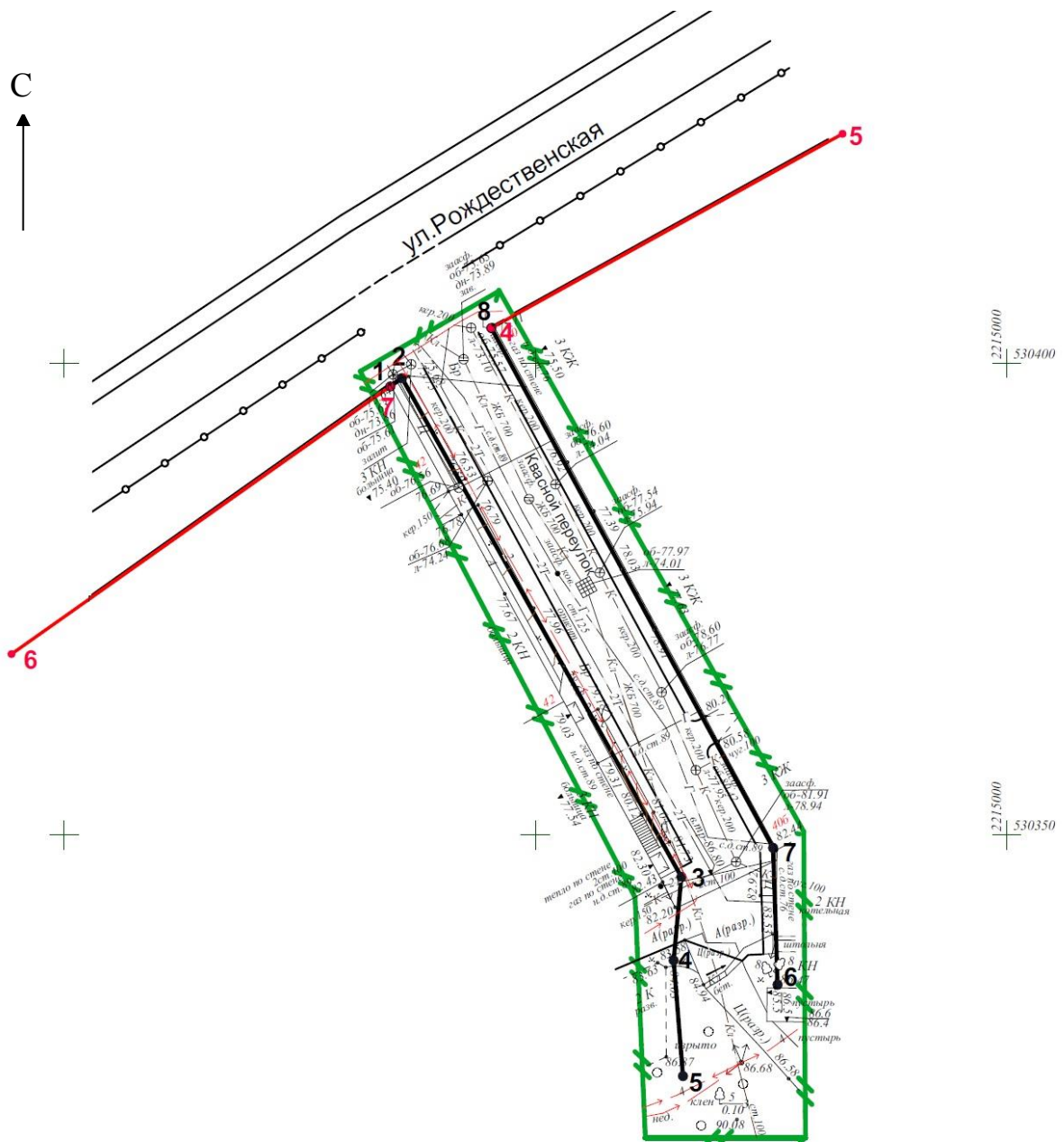
Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН  
 приказом министерства  
 градостроительной деятельности  
 и развития агломераций  
 Нижегородской области  
 от 18 февраля 2021 г. №06-01-03/10

Проект планировки территории, расположенной в границах пер. Квасной  
 в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода

I. Чертеж планировки территории



**Условные обозначения:**



Границы подготовки проекта планировки территории

Действующие сохраняемые красные линии, поворотные точки и их условные номера

Устанавливаемые красные линии, поворотные точки и их условные номера

*Перечень координат характерных точек  
устанавливаемых красных линий  
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки красных линий	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	530397,55	2214934,6
2	530398,43	2214935,84
3	530345,56	2214965,48
4	530336,71	2214964,66
5	530324,45	2214965,65
Контур 2		
6	530334,13	2214975,68
7	530348,64	2214975,21
8	530403,74	2214945,32

## **II. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

Проект планировки и межевания территории, расположенной в границах пер. Квасной в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода, подготовлен в целях корректировки местоположения красных линий с учетом категорий улиц, местоположения трасс инженерных коммуникаций и границ существующих зарегистрированных земельных участков.

Красные линии предлагаются к изменению в части приведения в соответствие с границами существующих зарегистрированных земельных участков с кадастровыми номерами: 52:18:0060025:19, 52:18:0060025:9, 52:18:0060025:159, 52:18:0060025:30 и 52:18:0000000:177.

Предлагаемое положение красных линий позволит после их установления сохранить целостность ранее зарегистрированных земельных участков, прилегающих к рассматриваемой территории и занимаемых существующей исторически сложившейся периметральной застройкой, выходящей фасадами на пер. Квасной и на ул. Рождественскую.

Поскольку пер. Квасной фактически является тупиковым, то интенсивность движения транспорта и пешеходов по нему крайне мала. В данном проекте планировки территории предусмотрено устройство двухполосного проезда шириной 7 метров с возможностью параллельной парковки по одной стороне и пешеходного тротуара с ровным краем проезжей части шириной от 1,0 до 1,6 метра.

Изменения красных линий отображены на чертеже планировки территории.

---