

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляются проекты:

- **проект № 1** о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010. № 22, в части отображения планируемого объекта местного значения – дошкольной образовательной организации и изменения (частично) зоны Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая общественная многоквартирная» жилой застройки), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей), зону Т-3 (территории улиц и дорог) вдоль набережной Гребного канала (напротив домов №№ 511-531 в слободе Подновье) в Нижегородском районе;

- **проект №1** о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки), зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей) и зону ТТ(зона инженерно-транспортной инфраструктуры) и установления подзоны ТЖсм.13 - подзона территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм с соответствующими градостроительными регламентами в отношении территории вдоль набережной Гребного канала (напротив домов №№ 511-531 в слободе Подновье) в Нижегородском районе;

- **проект №2** о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010. № 22, в части отображения планируемого объекта местного значения – дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации и изменения (частично) зоны Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая общественная многоквартирная» жилой застройки), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей) и зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки); (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая общественная многоквартирная» жилой застройки); (частично) зоны ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая общественная многоквартирная» жилой застройки), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей) и зону Т-3 (территории улиц и дорог) в границах улицы набережная Гребного канала и берегом реки Волга в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (напротив домов №№ 321-533 в Слободе Подновье);

- **проект №2** о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки), зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей) и зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки); (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки); (частично) зоны ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки), зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей) и зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) и установления подзоны ТЖсм.13 - подзона территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм в отношении территории в границах улицы набережная

Гребного канала и берегом реки Волга в Нижегородском районе (напротив домов №№ 321-533 в Слободе Подное), а также включения вида разрешенного использования объекта капитального строительства «Горнолыжный спуск» в градостроительные регламенты территориальной зоны ТОсп-с в вид разрешенного использования земельного участка «Оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.1.4);

- документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) вдоль набережной Гребного канала (напротив домов № 321 в слободе Печеры - № 533 в слободе Подное) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (инициатор – ООО СЗ «Берег»)

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород от 29.04.2020 № 77.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.нижнийновгород.рф), а также на экспозиции по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

Экспозиция открыта с 10.01.2025 по 19.01.2025
(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00
(дни недели, время)

На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений

Перечень информационных материалов:

-- проект №1 о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода вдоль набережной Гребного канала (напротив домов №№ 511-531 в слободе Подное) в Нижегородском районе;

- проект №2 о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в границах улицы набережная Гребного канала и берегом реки Волга в Нижегородском районе (напротив домов №№ 321-533 в Слободе Подное);

- документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) вдоль набережной Гребного канала (напротив домов № 321 в слободе Печеры - № 533 в слободе Подное) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до 19.01.2025 18:00, следующим способом:

(дата, время)

1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1, электронная почта: slushaniya@nizh.admgor.nnov.ru (предложения и замечания в письменной форме должны содержать информацию о лице, внесшем замечания и предложения: для физических лиц - фамилию, имя, отчество, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность; для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес; реквизиты документа, устанавливающего или удостоверяющего право на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения (при наличии). Предложения и замечания, внесенные в соответствии с ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ., не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2025>