

Об утверждении изменений в  
Правила землепользования и  
застройки города Нижнего  
Новгорода

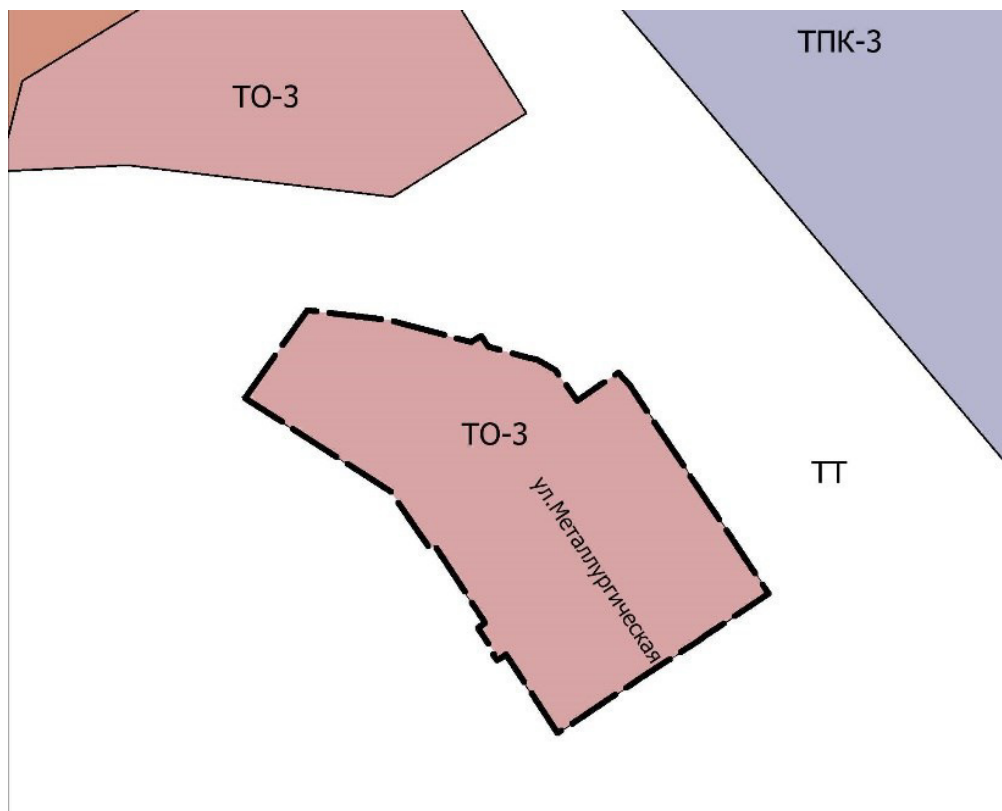
В соответствии со статьями 8.2, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 июля 2023 г. № 07-01-02/40 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 года № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) и (частично) зоны ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-

обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) в отношении территории по улице Metallургическая в Канавинском районе.

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,**  
**утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и**  
**развития агломераций Нижегородской области**  
**от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

Изменение (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) и (частично) зоны ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) в отношении территории по улице Metallургическая в Канавинском районе.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



ТО-3 - зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов



ТТ - зона инженерно-транспортной инфраструктуры



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

13 января 2022 г.

№ 07-02-02/2

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории<sup>1</sup>  
в границах улиц Металлургическая,  
Гродненская, Александра Матросова в  
Канавинском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращениями администрации города Нижнего Новгорода от 2 ноября 2021 г. № Сл-07-01-648537/21, от 20 декабря 2021 г. № Сл-07-06-770363/21

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить администрации города Нижнего Новгорода подготовку проекта межевания территории в границах улиц Металлургическая, Гродненская, Александра Матросова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 3/22.

2. Установить, что проект межевания территории в границах улиц Металлургическая, Гродненская, Александра Матросова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода должен быть представлен в министерство

градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

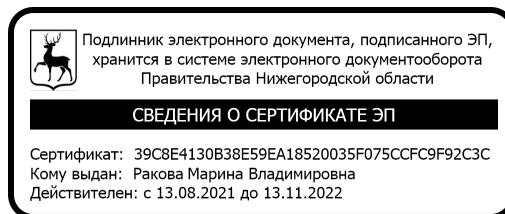
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

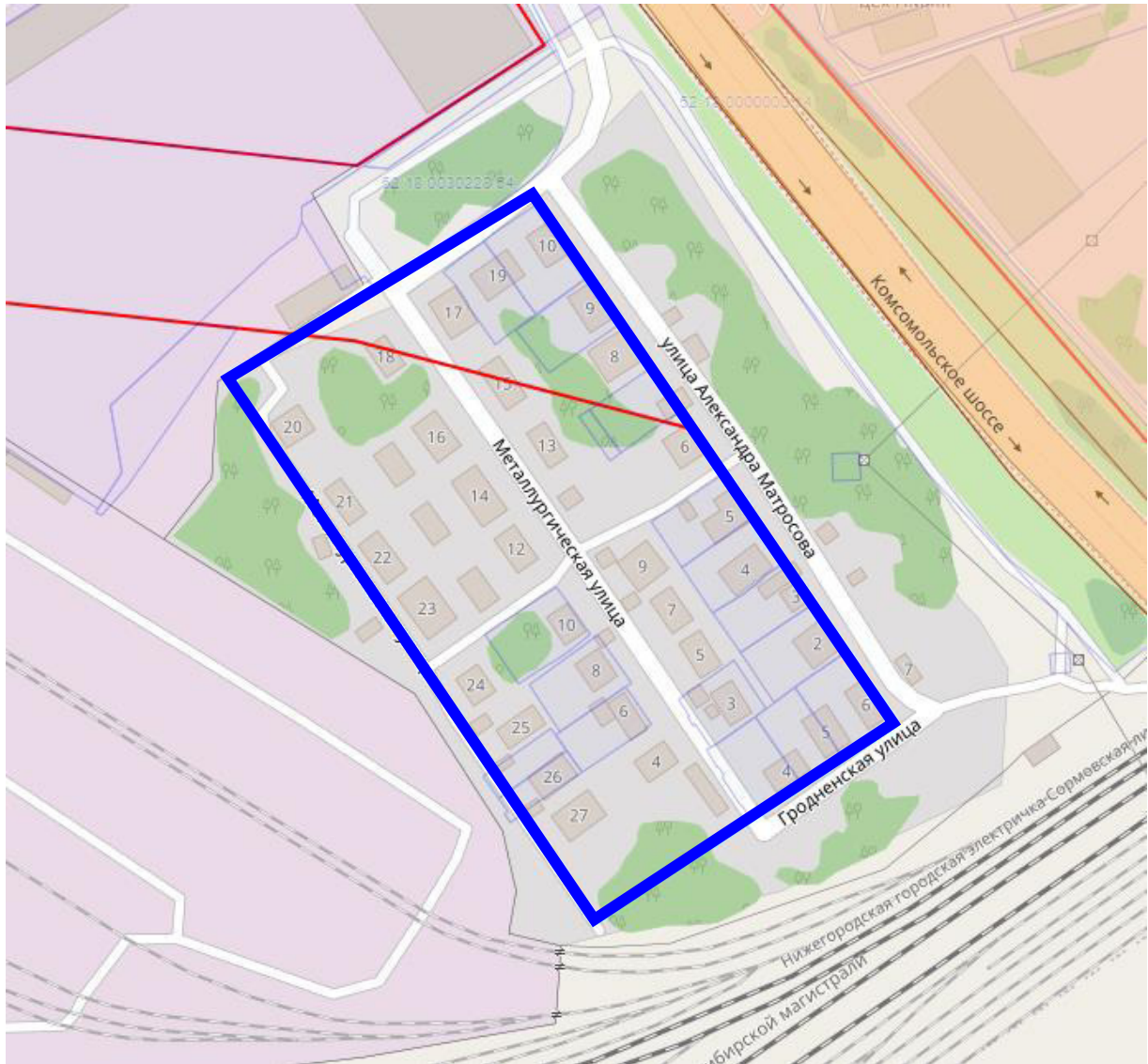
Министр



М.В. Ракова

Приложение  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 13 января 2022 г. № 07-02-02/2

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода

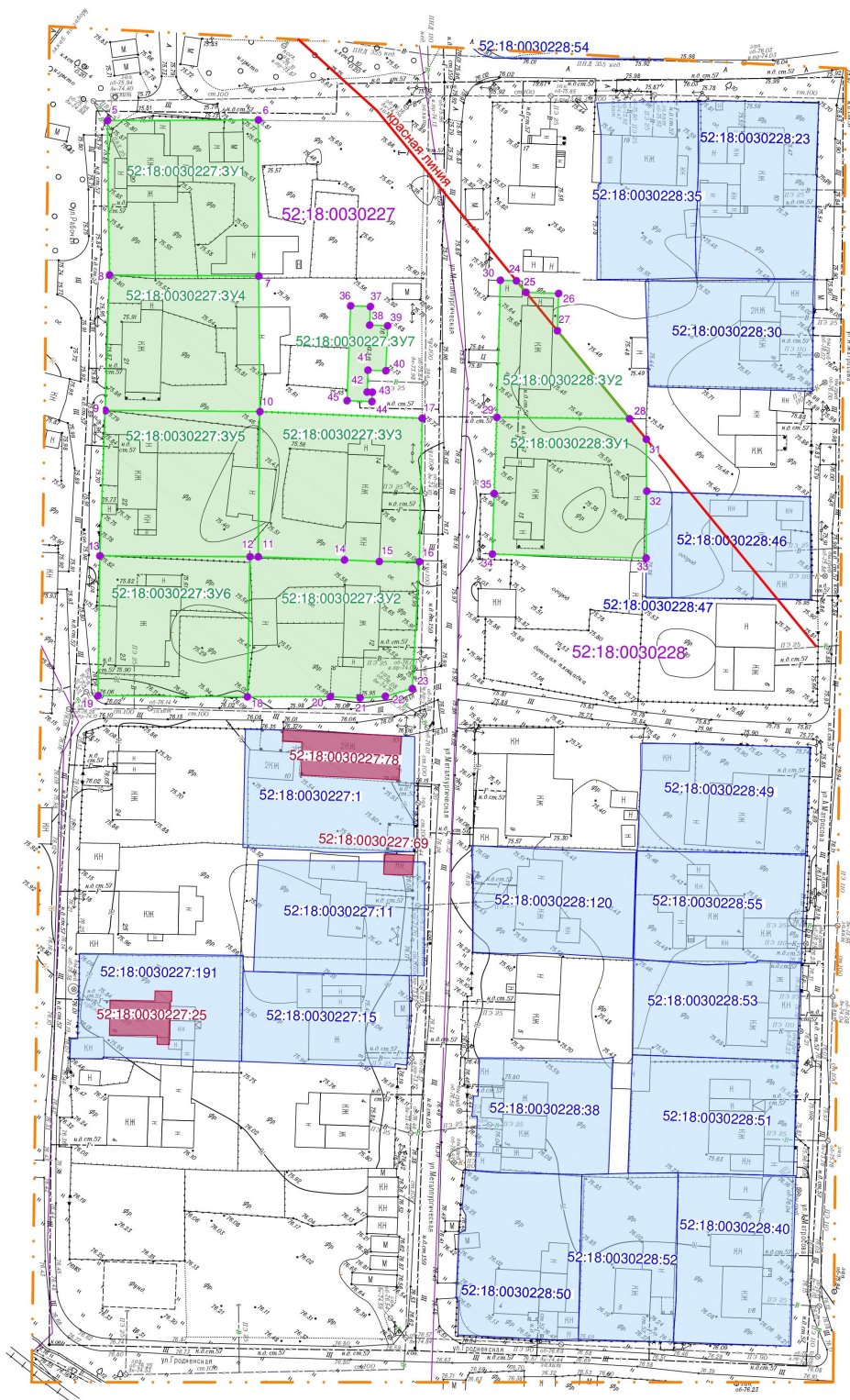
Арх. №  
\_3/22

**Основная (утверждаемая) часть  
документации по планировке территории**

Графические материалы

Пояснительная записка





Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- существующие красные линии
- границы кадастрового квартала и его кадастровый номер
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки и их условные номера
- 5 характерные точки границ образуемых земельных участков и их номера

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель	Примечание
52:18:0030227:3Y1	972			г. Нижний Новгород, ул. Металлургическая, д. 20			-
52:18:0030227:3Y2	952			г. Нижний Новгород, ул. Металлургическая, д. 12			-
52:18:0030227:3Y3	977			г. Нижний Новгород, ул. Металлургическая, д. 14			-
52:18:0030227:3Y4	859	52:18:0030227	2.1.1 Малотоннажная индустриальная зона застройки	г. Нижний Новгород, ул. Металлургическая, д. 21	Земельный участок образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-
52:18:0030227:3Y5	949			г. Нижний Новгород, ул. Металлургическая, д. 22			-
52:18:0030227:3Y6	875			г. Нижний Новгород, ул. Металлургическая, д. 23			-
52:18:0030227:3Y7	114			г. Нижний Новгород, ул. Металлургическая, д. 16			-
52:18:0030228:3Y1	867			г. Нижний Новгород, ул. Металлургическая, д. 13			-
52:18:0030228:3Y2	450	52:18:0030228		г. Нижний Новгород, ул. Металлургическая, д. 15			-

Примечания:  
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородградпроект" в 2022 г.  
 2. Система координат - ГСК 52.

						3/22-ПМ		
						Проект межевания территории в границах улиц Металлургическая, Родненская, Александра Матросова в Каналинском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Коп.	Лист	Ведом.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Страница	Листов
							ПМ	8
						Чертеж межевания территории М 1:500		
						МБУ "Нижегородградпроект"		



## 1.1 Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель	Примечание	
52:18:0030227:3У1	972	52:18:0030227	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	г.Нижний Новгород, ул.Металлургическая, д.20	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-	
52:18:0030227:3У2	952			г.Нижний Новгород, ул.Металлургическая, д.12			-	
52:18:0030227:3У3	977			г.Нижний Новгород, ул.Металлургическая, д.14			-	
52:18:0030227:3У4	859			г.Нижний Новгород, ул.Металлургическая, д.21			-	
52:18:0030227:3У5	949			г.Нижний Новгород, ул.Металлургическая, д.22			-	
52:18:0030227:3У6	875			г.Нижний Новгород, ул.Металлургическая, д.23			-	
52:18:0030227:3У7	114			г.Нижний Новгород, ул.Металлургическая, д.16			-	
52:18:0030228:3У1	867	52:18:0030228		г.Нижний Новгород, ул.Металлургическая, д.13			-	-
52:18:0030228:3У2	450			г.Нижний Новгород, ул.Металлургическая, д.15			-	-

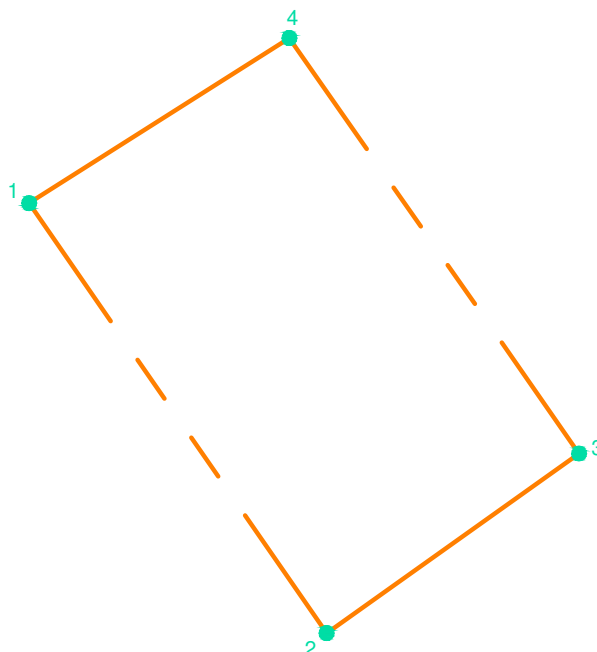
## 1.2 Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

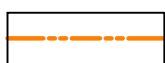
Согласовано

Взам. инв. №	Подпись и дата	Проект межевания территории в границах улиц Металлургическая, Гродненская, Александра Матросова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.		Нач.отдела	Байжанов			03.23	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Швецова			03.23		ПМ	9	
		Н.контроль	Байжанов			03.23		МБУ "Нижегородгражданпроект"		

### 1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Условные обозначения :



Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, и их номера

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Система координат - ГСК 52

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	528332.55	2209770.18
2	528105.07	2209927.56
3	528200.09	2210061.10
4	528419.92	2209907.86

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

3/22-ПМ

Лист

10