Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

П Р И К А З

16 января 2023 г. № 06-01-02/4

г. Нижний Новгород

О подготовке проекта планировки территории, расположенной в районе ул. Деловая и ул. Высоцкого в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании государственного задания государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» (далее – ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области») на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 декабря 2022 г. №01-02/123, в целях развития улично-дорожной сети в районе улиц Деловая и Высоцкого в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» подготовку проекта планировки территории, расположенной в районе

ул. Деловая и ул. Высоцкого в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (далее – проект планировки территории), в границах согласно приложению.

2. Установить, что проект планировки территории должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее 1 апреля 2023 г.

3. В течение двух дней со дня принятия настоящего приказа направить уведомление о принятом решении о подготовке проекта планировки территории главе города Нижнего Новгорода.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

И.о. министра

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

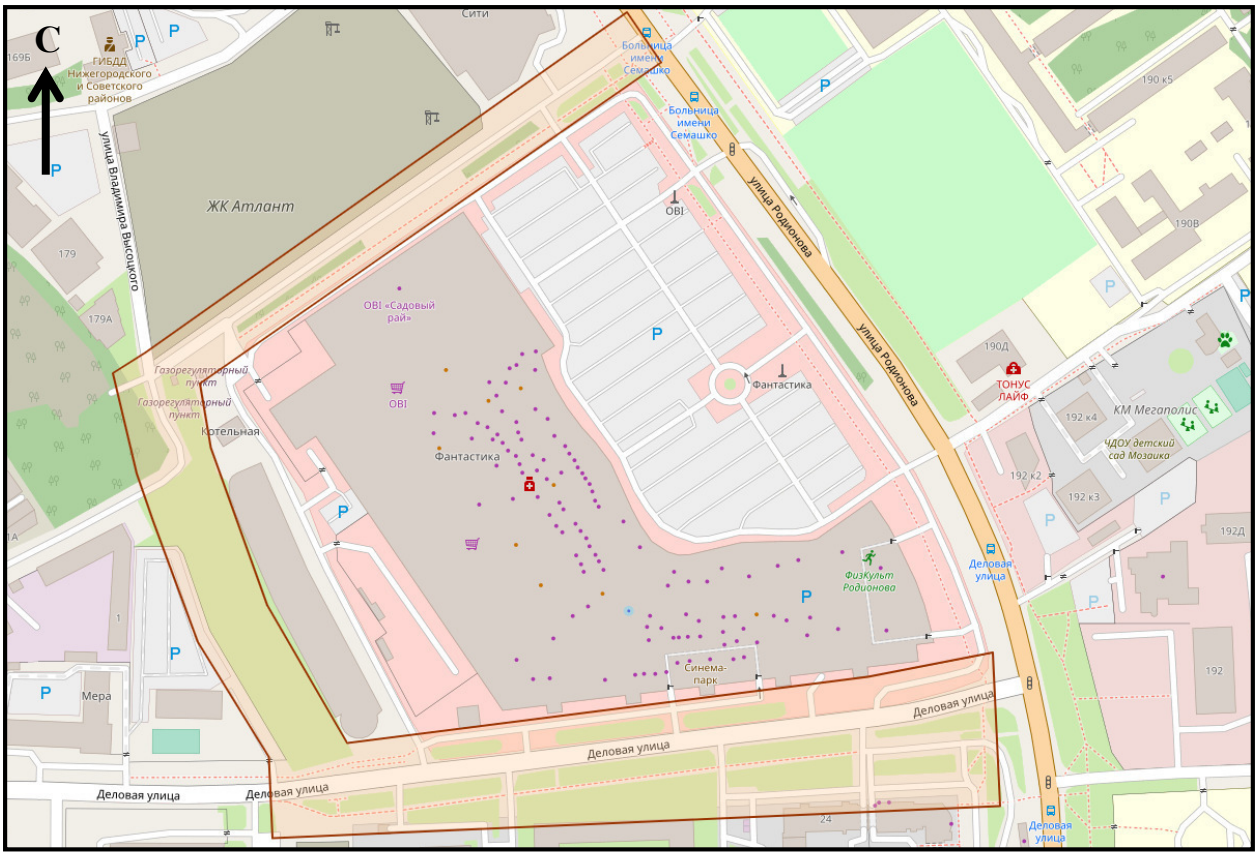
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E6990DE532CAC2134138697C1110AB93
Кому выдан: Попов Сергей Геннадьевич
Действителен: с 09.11.2022 до 02.02.2024

С.Г. Попов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 16 января 2023 г. № 06-01-02/4

Схема границ подготовки проекта планировки территории
(арх. № 11/23)



Условные обозначения

границы подготовки проекта планировки территории, расположенной в районе ул. Деловая и ул. Высоцкого в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода

Заказчик: Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

Министерство градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской области

ГБУ НО «Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Проект планировки территории, расположенной в районе ул. Деловая и ул. Высоцкого в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода

104 – 2023 – ППТ-ОЧ

Утверждаемая часть

Том 1

2023

Состав проектной документации

№ тома	Шифр	Наименование
Том 1	104-2023-ППТ-ОЧ	**Графическая часть.**
		Проект планировки территории
		Текстовая часть
		Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов
Том 2	104-2023-ППТ-МО	**Графическая часть**
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
		Текстовая часть
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Том 3	104-2023-ППТ-ПД	Прилагаемые документы

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ раздела	Наименование	стр.
	Состав проекта	
	Основание для подготовки градостроительной документации	
	Ранее разработанная градостроительная документация	
	Графическая часть	
	1. Чертеж красных линий М1:500	
	2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:500	
1	**Положение о размещении линейных объектов**	
	1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
	2. Информация об очередности строительства линейных объектов	
	3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	
	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
	5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (при необходимости)	
	6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта в границах зон их планируемого размещения	
	7. Информация о существующих сохраняемых, устанавливаемых и ликвидируемых красных линиях.	
	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий: - по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; - по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; - по охране окружающей среды; - по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	

Основание для подготовки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Закон Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»;
- Генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 (с изменениями);
- Государственное задание ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденное приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.12.2022 №01-02/123;
- Приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16.01.2023 № 06-01-02/4 «О подготовке проекта планировки территории, расположенной в районе ул. Деловая и ул. Высоцкого в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода»

Ранее разработанная градостроительная документация:

- генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 г. № 22 (с изменениями);
- правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 г. № 07-01-06/22 (с изменениями);
- региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 г. № 921 (далее – РНГП) с изменениями;
- местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород, утвержденные решением городской думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2018 г. № 188 (далее – МНГП)

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, линейных объектов, подлежащих строительству в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории, расположенной в районе ул. Деловая и ул. Высоцкого в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода, разрабатывается в целях развития улично-дорожной сети в районе улиц Деловая и Высоцкого в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16.01.2023 № 06-01-02/4 «О подготовке проекта планировки территории, расположенной в районе ул. Деловая и ул. Высоцкого в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода».

В данном проекте предусматривается строительство автомобильной дороги.

Участок под примыкание к автомобильной дороге расположен в границах ул. Деловая и ул. Высоцкого в Нижегородском районе г. Нижний Новгорода. Данный участок проектируется как магистральная улица районного значения и имеет следующее назначение:

- транспортную и пешеходную связь в пределах жилых районов, а также выходы на другие магистральные улицы;
- пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.

Основные характеристики:

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Протяжённость	м	289.16
2	Категория дороги	кат.	СП 42.13330.2016 Магистральная улица районного значения
3	Расчетная скорость	км/ч	60
4	Ширина полосы движения	м	3,5**
5	Число полос движения	шт.	4
6	Ширина тротуаров	м/тип	2,25
7	Поперечный уклон проезжей части	‰	20
8	Поперечный уклон тротуара	‰	20
9	Тип дорожной одежды	-	Капитальный
10	Вид покрытия	-	ЩМА-16, ГОСТ 58406.1-2020
11	Наименьший радиус кривых в плане	м	250

** - ширина полосы движения для потока не имеющего в составе автобусов согласно таблице 11.2 примечание 4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;;

Автомобильная дорога в соответствии с классификацией СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» является дорогой II категории, в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» относится к категории - магистральная улица районного значения.

Тротуар шириной 2,25 м принят согласно п. 11.5 таблица 11.2 СП 42.13330.2016.

Расчетная интенсивность на период службы 25год Кпр. =1,04 (для суммарно приведенных единиц) составляет 41784 ед/сут.

Назначение линейного объекта – обеспечения постоянной, круглогодичной и безопасной

транспортной связи жителей района с центральными дорогами.

Проектом так же предусмотрены пешеходные связи и велодорожки.

Велодорожки выполняются 1-но полосными с шириной 1,75м, отделенная от тротуара газоном шириной 0,5м.

Продольный уклон основной проезжей части улицы составляет:

- максимальный 40‰;
- минимальный 5‰.

Для обеспечения водоотвода предусмотрено устройство закрытой сети ливневой канализации, с последующим присоединением ее к существующим сетям, согласно техническим условиям. Общая протяженность проектируемой сети 358,00 метров.

Так же в проекте предусмотрена организация сети наружного освещения общей протяженностью 583 метров.

Начало улицы (ПК0+00) принято на пересечении ул. Владимира Высоцкого и проезда вдоль ТЦ фантастика. Конец улицы (ПК 2+28,16) принят на пересечении с существующей магистральной дорогой ул. Деловая.

Улица оборудована дорожными знаками.

Основные технические решения устройства улицы принимались исходя из необходимости максимально возможного использования существующих улиц.

1.2. Информация об очередности строительства линейных объектов

Строительство объекта, расположенного в районе ул. Деловая и ул. Высоцкого в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода, планируется в 1 этап.

1.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются на территории г. Нижний Новгород, в Нижегородском районе.

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат МСК-52.

Постоянный отвод

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта		
1	528317.36	2220465.97
2	528295.75	2220429.57
3	528233.43	2220442.32
4	528227.62	2220444.33
5	528206.65	2220451.59
6	528178.3	2220461.41
7	528122.48	2220480.59
8	528040.51	2220529.5
9	528029.71	2220524.35
10	528036.82	2220577.34
11	528045.74	2220571.98
12	528049.88	2220569.49
13	528062.14	2220562.79
14	528067.75	2220559.73
15	528138.96	2220518.02
16	528204.99	2220494.11
17	528223.56	2220487.38
18	528224.86	2220487.48
19	528243.96	2220481.03
20	528290.56	2220471.17

21	528290.91	2220471.58
22	528301.59	2220468.58
1	528317.36	2220465.97

Контур 1 (временный отвод)

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта		
23	528317.36	2220465.97
24	528325.31	2220477.38
25	528303.95	2220490.07
26	528301.41	2220486.27
27	528300.52	2220484.94
28	528290.91	2220471.58
29	528301.59	2220468.58
23	528317.36	2220465.97

Контур 2 (временный отвод)

30	528029.71	2220524.35
31	528036.82	2220577.34
32	528045.74	2220571.98
33	528049.88	2220569.49
34	528053.63	2220604.07
35	528060.75	2220667.29
36	528045.04	2220668.81
37	528029.80	2220581.48
38	528024.95	2220530.94
30	528029.71	2220524.35

1.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (при необходимости).

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не выделяются в связи с тем, что работы по строительству объекта, расположенного в районе ул. Деловая и ул. Высоцкого в Нижегородском районе, в том числе реконструкция линейных объектов в связи с их переносом и изменением местоположения осуществляются в пределах границ зон планируемого размещения линейного объекта (полосы постоянного и временного отвода) планируемых к размещению линейных объектов. Необходимость подготовки чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствует.

Необходимость выноса инженерных коммуникаций из зоны строительства будет определена на стадии подготовки проектной документации в соответствии с требованиями технических условий, выданных собственниками таких инженерных коммуникаций.

1.6. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с *ч. 6 ст. 30* Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с *ч. 4 ст. 36* Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: в границах территорий общего пользования; земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых установлены предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.

1.7. Информация о существующих сохраняемых, устанавливаемых и ликвидируемых красных линиях.

Учитывая существующую градостроительную ситуацию, расположение объектов капитального строительства, линий электропередач и других инженерных сетей, а также с учетом сведений о границах земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости, настоящим проектом планировки предусматривается изменение красных линий.

Контур 1

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	У
Контур 1		
1	528100.18	2220962.93
2	528100.18	2220962.92
3	528091.99	2220924.97
4	528084.34	2220876.83
5	528053.63	2220604.07
6	528049.88	2220569.49
7	528062.14	2220562.79
8	528067.75	2220559.73
9	528138.96	2220518.02
10	528204.99	2220494.11
11	528223.56	2220487.38
12	528243.96	2220481.03
13	528290.56	2220471.17
14	528290.91	2220471.58
15	528300.52	2220484.94
16	528301.41	2220486.27
17	528471.06	2220739.68
18	528471.09	2220739.73

Контур 2

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	У
Контур 1		
19	528206.65	2220451.59

20	528178.30	2220461.41
21	528122.48	2220480.59
22	528040.51	2220529.50
23	528040.21	2220521.43

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий

1.8.1. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейного объекта на момент разработки документации, отсутствуют:
- сохраняемые объекты капитального строительства;
- объекты, строительство которых не завершенного (строящиеся);
- объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Существующие здания, сооружения не подвержены негативному воздействию в связи со строительством объекта. Сохраняемые объекты капитального строительства в процессе устройства и эксплуатации линейного объекта не подвержены негативному воздействию, мероприятия по сохранению существующих и сохраняемых объектов капитального строительства не требуются.

В отношении инженерных коммуникации, проездов и тротуаров, расположенных в границах зон планируемого размещения линейного объекта, необходимо разработать мероприятия по сохранению и защите таких объектов в соответствии с техническими требованиями и условиями балансодержателей.

1.8.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейного объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Указанные границы зон планируемого размещения линейного объекта располагаются вне границ зон охраны объектов культурного наследия. Земельный участок располагается вне границ защитных зон объектов культурного наследия. Необходимость подготовки схемы границ территорий объектов культурного наследия отсутствует.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на стадии проектной документации и до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо осуществить следующие мероприятия:

1. Обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путём археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Представить в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области документацию, подготовленную по результатам археологической разведки, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется

наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных и строительных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

3. В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных работ, объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению его сохранности.

1.8.3. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно письму №Сл-07-02-04-103847/23 от 09.02.2023г. из Комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов города Нижнего Новгорода (Горкомэкологии Нижнего Новгорода), в границах территории подготовки проекта планировки отсутствуют существующие и проектируемые особо охраняемые природные территории регионального и местного значения и их охранные зоны.

В составе проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения и земельные участки, входящие в Реестр озелененных территорий общего пользования Нижегородской области и Перечень озелененных территорий общего пользования г. Нижнего Новгорода.

На проектируемой территории, расположенной вдоль ул. Деловая, древесно-кустарниковые насаждения отсутствуют.

Западный участок проектируемой территории (продолжение ул.Высоцкого) хаотично зарос малоценным быстрорастущим кленом ясенелистным с включением кустовидных ив. Среди клена преобладают многоствольные деревья, с наклоном и искривлением ствола, с бесформенными кронами. Насаждения естественного происхождения, разного возраста – зрелые, молодые и поросль.

По обеим сторонам автомобильного проезда, расположенного с северной стороны торгово-развлекательного центра, произрастает рядовая посадка зрелых деревьев ясеня обыкновенного. Рядовая посадка ясеня, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060206:39 (разрешенное использование - под благоустройство), произрастает в газоне шириной 6м-7м, за насаждениями ведется уход – нижние ветви опилены, стволы побелены. Рядовая посадка, произрастающая в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060206:611 (разрешенное использование - под автомобильную дорогу общего пользования), отгорожена от проезжей части забором, уход за насаждениями не ведется - в кронах сломы скелетных ветвей, стволы с наклонами.

При подготовке проектной документации необходимо осуществить разработку раздела «Мероприятия по охране окружающей среды», в котором предусмотреть перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Необходимые для строительства объекта уничтожение (вырубка, снос) и (или) повреждение зеленых насаждений производятся в соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 N 376.

Получение разрешения на вырубку и снос зеленых насаждений, а также выполнение проекта компенсационного озеленения территории осуществляется на последующих стадиях проектирования на основании проектной документации и согласовывается с уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством.

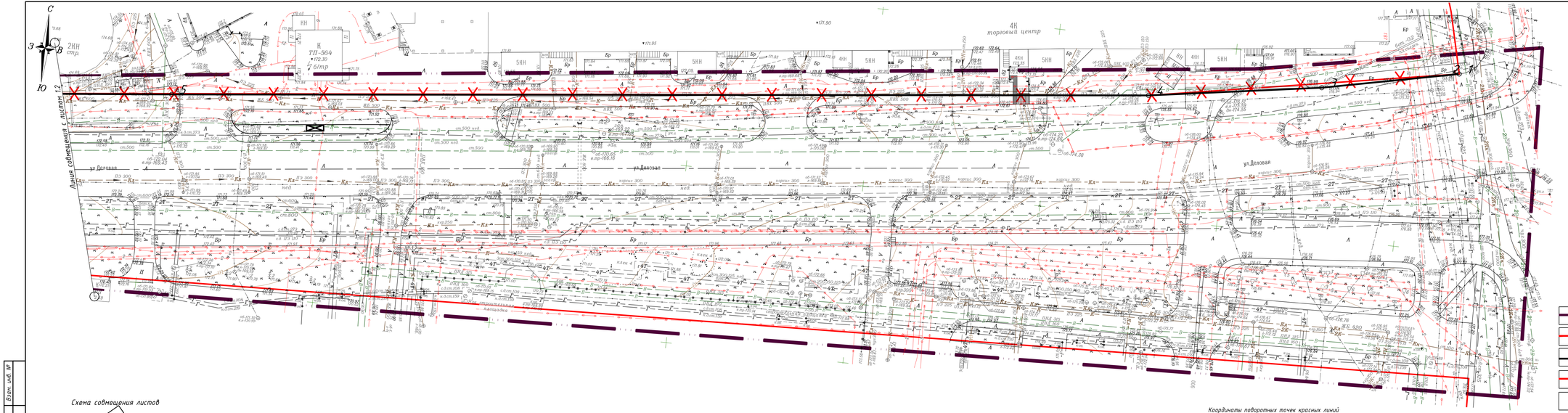
1.8.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно письму из Департамента региональной безопасности Нижегородской области Сл-416-83228/23 от 02.02.2023 г. и согласно СП 165.1325800.2014 территория планировки находится в пределах зоны возможных разрушений.

Согласно п. 4.13 СП 165.1325800.2014 территория планировки находится в зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений). Необходимо выполнить требования п. 4.14, 5.34 СП 165.1325800.2014.

В целях защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне необходимо выполнить следующие мероприятия:

- при проектировании учесть нагрузки и воздействия на строительные конструкции и основания зданий и сооружений в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016;
- обеспечить доведение до людей, находящихся на объектах территории планировки сигналов ГО, информации о ЧС и действиях в условиях ЧС;
- устройство дорог и организация движения на территории планировки должны обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий, эвакуацию людей;
- в составе проектной документации разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», в котором предусмотреть организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в процессе строительства и эксплуатации линейного объекта.



Координаты поворотных точек красных линий

№ п.п.	Координата X	Координата Y
1	528100.18	2220962.93
2	528100.18	2220962.92
3	528091.99	2220924.97
4	528084.34	2220876.83
5	528053.63	2220604.07
6	528049.88	2220569.49
7	528062.14	2220562.79
8	528067.75	2220559.73
9	528138.96	2220518.02
10	528204.99	2220494.11
11	528223.56	2220487.38
12	528243.96	2220481.03
13	528290.56	2220471.17
14	528290.91	2220471.58
15	528300.52	2220484.94
16	528301.41	2220486.27
17	528471.06	2220739.68
18	528471.09	2220739.73

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии
- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии
- номер поворотной точки устанавливаемых красных линий

Схема совмещения листов

Координаты поворотных точек красных линий

№ п.п.	Координата X	Координата Y
19	528206.65	2220451.59
20	528118.3	2220461.41
21	528122.48	2220480.59
22	528040.51	2220529.5
23	528040.21	2220521.43

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г
Высота сечения рельефа 0.5м

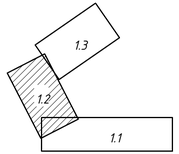
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	104-2023-ППТ.ОЧ		
						Проект планировки территории, расположенной в районе ул. Деловая и ул. Высоцкого в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода		
Разраб.		Середнев			02.23	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фролова			02.23		ППТ	1.1	
Разраб.		Нефедова			02.23				
					02.23	Чертеж красных линий. (1:500)	ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Нач.отд.		Середнев			02.23				
Н.контр.		Бирюстрова			02.23				

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Линия совмещения с листом 1.3

Линия совмещения с листом 1.1

Схема совмещения листов



Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г
Высота сечения рельефа 0.5м

						104-2023-ППТ.ОЧ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, расположенной в районе ул. Деловая и ул. Высоцкого в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода		
Разраб.		Середнев			02.23	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фролова			02.23		ППТ	1.2	
Разраб.		Нефедова			02.23				
					02.23	Чертеж красных линий. (1:500)	ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	
Нач.отд.		Середнев			02.23			
Н.контр.		Бурмистров			02.23			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

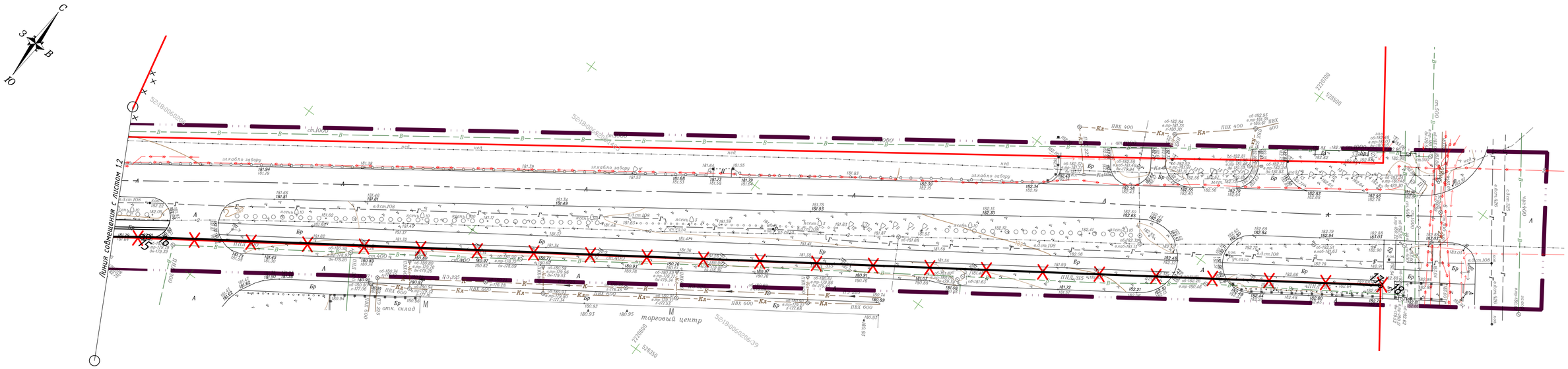
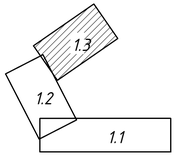


Схема совмещения листов



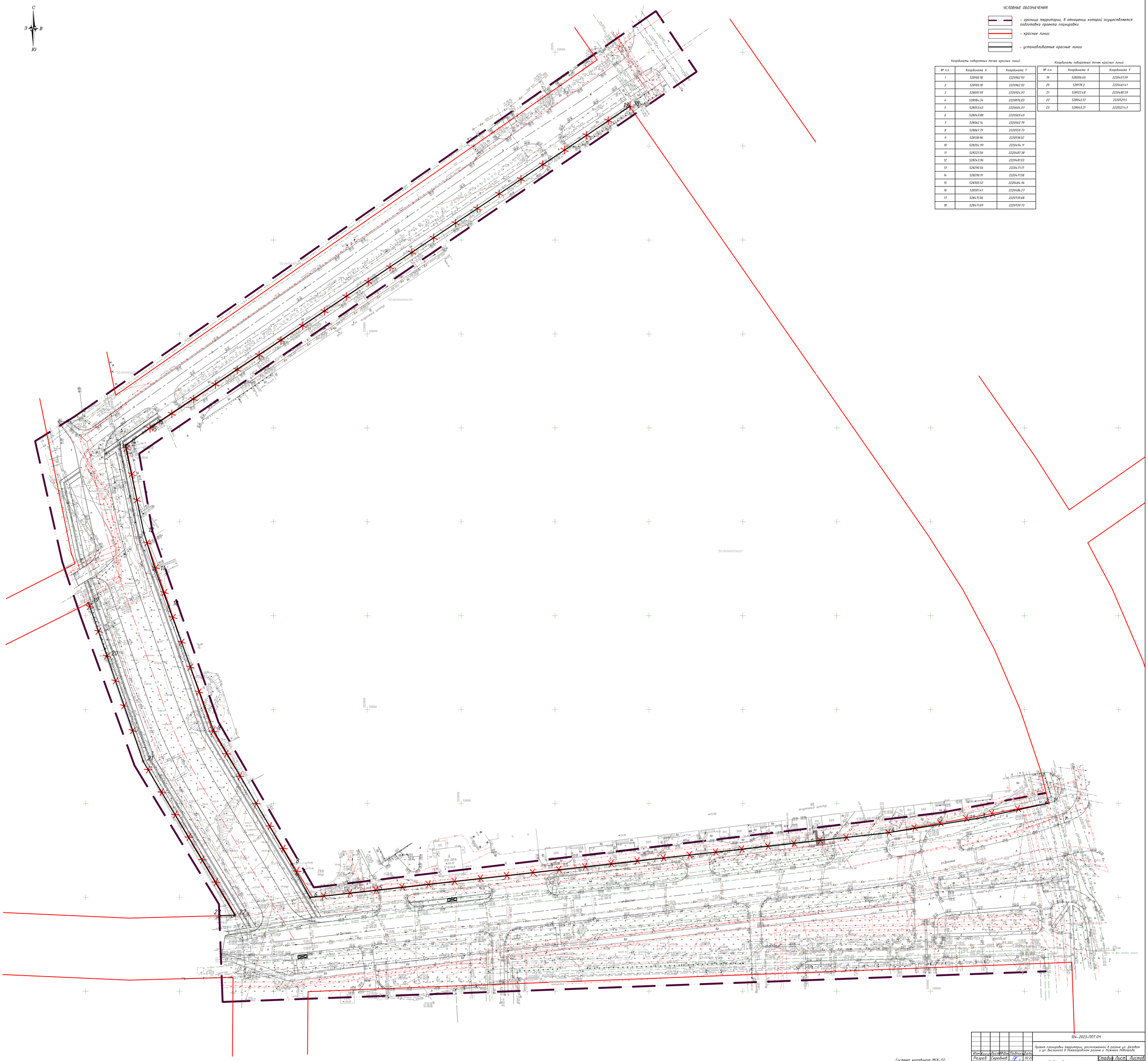
Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г
Высота сечения рельефа 0.5м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	104-2023-ППТ.ОЧ		
						Проект планировки территории, расположенной в районе ул. Деловая и ул. Высоцкого в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода		
Разраб.		Середнев			02.23	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фролова			02.23		ППТ	1.3	
Разраб.		Нефедова			02.23				
					02.23	Чертеж красных линий. (1:500)	ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Нач.отд.		Середнев			02.23				
Н.контр.		Бурмистров			02.23				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии
- устанавливаемые красные линии

Координаты поворотных точек красных линий

№ п.п.	Координата X	Координата Y
1	528100.18	2220962.93
2	528100.18	2220962.92
3	528091.99	2220924.97
4	528084.34	2220876.83
5	528053.63	2220604.07
6	528049.88	2220569.49
7	528062.14	2220562.79
8	528067.75	2220559.73
9	528138.96	2220518.02
10	528204.99	2220494.11
11	528223.56	2220487.38
12	528243.96	2220481.03
13	528290.56	2220471.17
14	528290.91	2220471.58
15	528300.52	2220484.94
16	528301.41	2220486.27
17	528471.06	2220739.68
18	528471.09	2220739.73

Координаты поворотных точек красных линий

№ п.п.	Координата X	Координата Y
19	528206.65	2220451.59
20	528178.3	2220461.41
21	528122.48	2220480.59
22	528040.51	2220529.5
23	528040.21	2220521.43

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г
Высота сечения рельефа 0.5м

						104-2023-ППТ.04			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, расположенной в районе ул. Деловая и ул. Высокого в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода			
Разраб.		Середнев			02.23	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фролова			02.23		ППТ		
Разраб.		Нефедова			02.23				
					02.23	Чертеж красных линий (1:500)	ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Нач.отд.		Середнев			02.23				
Н.контр.		Бурмистрова			02.23				

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

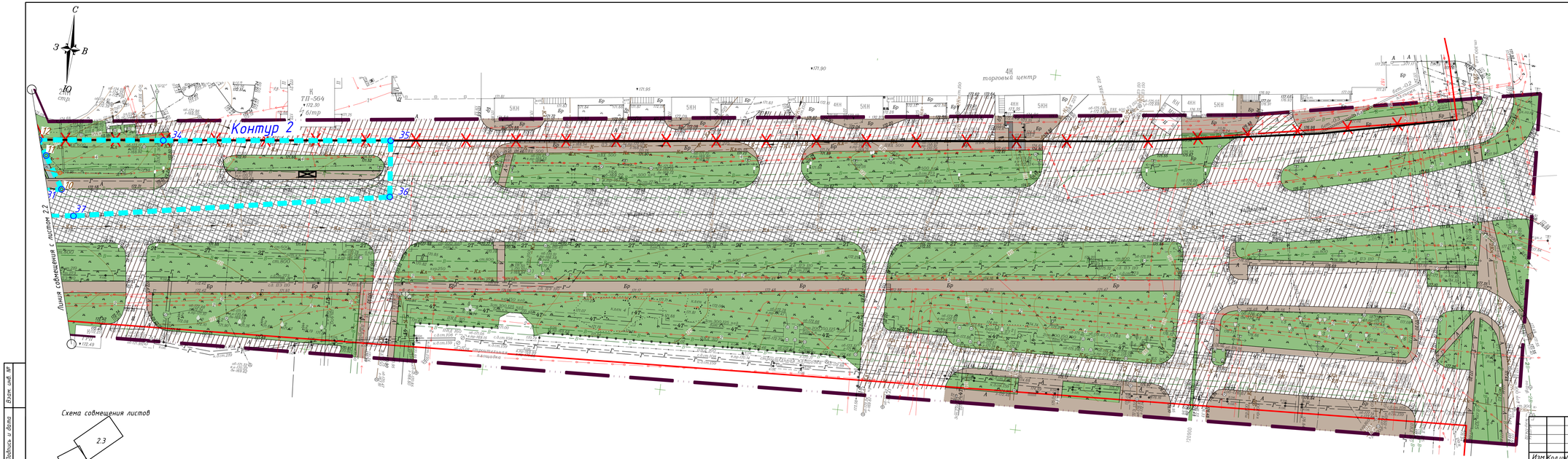


Схема совмещения листов

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г
Высота сечения рельефа 0.5м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии
- устанавливаемые красные линии
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
- номер поворотной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- номер поворотной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
- ось линейного объекта
- зона магистральной улицы районного значения (сущ.)
- зона магистральной улицы районного значения (проект.)
- зона внутриквартального проезда (сущ.)
- зона пешеходных дорожек и площадок
- озеленение
- велодорожки
- проектируемая сеть ливневой канализации
- проектируемое наружное освещение

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	104-2023-ППТ.ОЧ			
						Проект планировки территории, расположенной в районе ул. Деловая и ул. Высокого в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода			
Разраб.		Середнев			02.23	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фролова			02.23		ППТ	2.1	
Разраб.		Нефедова			02.23				
					02.23	Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта. (1:500)	ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Нач.отд.		Середнев			02.23				
Н.контр.		Бирмистров			02.23				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Линия совмещения с листом 2.3

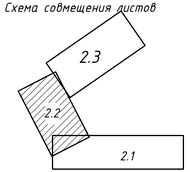
Линия совмещения с листом 2.1

С В З Ю

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии
- устанавливаемые красные линии
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
- номер поворотной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- номер поворотной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
- ось линейного объекта
- зона магистальной улицы районного значения (сущ.)
- зона магистральной улицы районного значеня (проект.)
- зона внутриквартального проезда (сущ.)
- зона пешеходных дорожек и площадок
- озеленение
- велодорожки
- проектируемая сеть ливневой канализации
- проектируемое наружное освещение

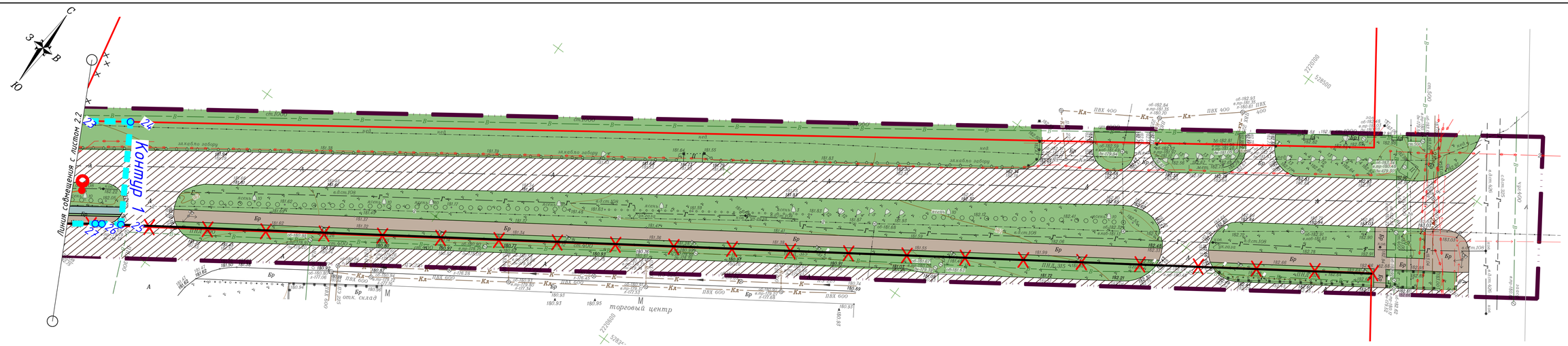
Схема совмещения листов



Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г
Высота сечения рельефа 0.5м

						104-2023-ППТ.ОЧ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, расположенной в районе ул. Деловая и ул. Высоцкого в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода		
Разраб.		Середнев			02.23	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фролова			02.23		ППТ	2.2	
Разраб.		Нефедова			02.23				
					02.23	Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта. (1:500)	ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Нач.отд.		Середнев			02.23				
Н.контр.		Бурмистров			02.23				

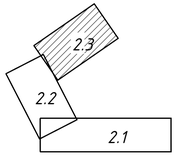
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии
- устанавливаемые красные линии
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
- номер поворотной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- номер повототной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
- ось линейного объекта
- зона магистальной улицы районного значения (сущ.)
- зона магистральной улицы районного значеня (проект.)
- зона внутриквартального проезда (сущ.)
- зона пешеходных дорожек и площадок
- озеленение
- велодорожки
- проектируемая сеть ливневой канализации
- проектируемое наружное освещение

Схема совмещения листов



Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г
Высота сечения рельефа 0.5м

						104-2023-ППТ.ОЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, расположенной в районе ул. Деловая и ул. Высоцкого в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода			
Разраб.		Середнев			02.23	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фролова			02.23		ППТ	2.3	
Разраб.		Нефедова			02.23				
					02.23	Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта. (1:500)	ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Нач.отд.		Середнев			02.23				
Н.контр.		Бурмистров			02.23				

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии
- устанавливаемые красные линии
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
- номер поворотной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- номер поворотной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
- ось линейного объекта
- зона магистральной улицы районного значения (сущ.)
- зона магистральной улицы районного значения (проект.)
- зона внутриквартального проезда (сущ.)
- зона пешеходных дорожек и площадок
- озеленение
- велодорожки
- проектируемая сеть ливневой канализации
- проектируемое наружное освещение

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г
Высота сечения рельефа 0.5м

						104-2023-ППТ.04			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, расположенной в районе ул. Деловая и ул. Высокого в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода			
Разраб.		Середнев			02.23	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фролова			02.23		ППТ		
Разраб.		Нефедова			02.23				
					02.23	Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта. (1:500)	ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Нач.отд.		Середнев			02.23				
Н.контр.		Бурмистрова			02.23				

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.