

Заключение о результатах общественных обсуждений

22.11.2024

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Приокская, реки Ока, улиц Молитовская, Фабричная, Интернациональная в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода Нижнего Новгорода

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: ООО СЗ «Комсомольская»

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений было опубликовано в газете «День города. Нижний Новгород» № 97(2074) от 30.10.2024 и на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф//Gorod/Napravleniyaraboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 06.11.2024 по 15.11.2024 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресам:

г. Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, дом 46 (здание администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

г. Нижний Новгород, Канавинский район, улица Октябрьской Революции, дом 27 (здание администрации Канавинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 06.11.2024 по 15.11.2024

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

1. В письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, Кремль, корпус 5, департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода, электронная почта: s.nikiforova@admgor.nnov.ru.;

2. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3. Посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 3667 человек

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 22.11.2024

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или	Содержание предложения или замечания
----------	---	--------------------------------------

	наименование юридического лица, внесшего предложение	
		Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения
1	Александрова В.К. Насонов Д.С. Стешин Н.В. Короткова И.И. Мухина Н.М. Додунова Н.С. Аверчев И.Е. Абрамова Н.Ф. Князева Е.С. Попова Е.Д. Савина О.К. Масягин И.Н. Седогина О.Ю. Советников В.В. Шечков Н.С. Потупиков А.А. и еще 2057 чел. (коллективные обращения)	Поддерживаем застройку территории в границах улицы Приокская, реки Ока, улиц Молитовская, Фабричная, Интернациональная в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода. ЖК «Glorax Левобережный», настоящий город в городе со всей инфраструктурой не только для жизни, но и для саморазвития и спорта. В частности, рядом с новостройками появятся два отдельно стоящих детских сада на 510 мест, одно встроенно-пристроенное дошкольное учреждение на 124 места и общеобразовательная школа на 800 мест со стадионом. Проект также предусматривает строительство поликлиники, ФОКа и комьюнити-центра. Все объекты социальной инфраструктуры в рамках проекта проектируются и возводятся за счет собственных средств застройщика и впоследствии будут переданы на баланс города. Общая площадь домов и социальной инфраструктуры достигнет почти 715 тысяч квадратных метров. Кроме того, в состав комплекса войдут коммерческие помещения: магазины, кафе, рестораны, объекты бытового обслуживания
2	Прошкин А.В. Куртаев С.В. Ошеров А. Хрунков С.Н. Гувва А.Ю. Сулоев Г.Ю. Коржевский А.И. Зорин А. Яковлев А.Д. Лобжанидзе Ф.Г. Бевзюк А.А. Шило Я.В. Бочацкий П.А. Лазарев А.В. Лазарева А.А. Докучаев В.М.	Прошу рассмотреть возможность сохранения при застройке, существующего уже более полувека яхт-клуба Ока, расположенного по адресу ул.Воротынская, 1а. Данный объект является для заречной части нашего города единственным местом для стоянки парусных яхт и проведения соревнований для взрослых яхтсменов и привлечения детей и взрослых к данному виду спорта. Мы не против развития города и набережных в том числе, но хотелось чтобы яхт-клуб остался на прежнем месте, так как для парусного флота это уникальное место: и глубины, и выход в акваторию, и транспортная доступность. Наличие яхт-клуба поблизости или внутри ЖК становится в дальнейшем мощной точкой притяжения и конкурентным преимуществом при продаже квартир.
3	Любивый А.А.	Высказываюсь категорически против многоэтажной застройки! Высотность ЖК Аквамарин 25 этажей, а планируемая застройка GloraX 33 этажа! Жители на улицах Левобережной и Окской не увидят солнечного света, если будут закрыты, как стеной, очередной многоэтажной застройкой! В нашем районе дефицит парковых пространств! Прошу учесть мое мнение и скорректировать высотность застройки и оставить преимущественно благоустройство на набережной!

4	Уляшев И.И.	<p>Я против застройки напротив территории ЖК Аквамарин. Предлагаю компании Glorax для начала закончить, неоконченный проект компании Столица Нижний (застройщик Аквамарина); обустройство и озеленение парковой зоны набережной напротив ЖК Аквамарин, дополнительные выезды из ЖК Аквамарин, детский сад на территории Аквамарина, парковки. И только после завершения вышеуказанных пунктов начать строить свои дома на местах, которые не будут заняты вышеуказанными объектами.</p>
5	Гаврилова Т.С.	<p>Просьба прислушаться к мнению большинства жителей города и Ленинского района в частности. Просим уменьшить этажность возводимых домов (хотя бы до 7-10), в особенности перед существующим жилым комплексом, так как строительство 17-ти этажей и выше в непосредственной близости от реки внушает сомнение и опасения относительно законности, надежности и отсутствия угрозы уже существующим жилым домам, их жителям и берегу реки</p> <p>Кроме того, возведение многоквартирных домов указанной в проекте этажности повлечет ухудшение облика береговой линии, в результате получится нагромождение высотных домов, в то время как каскадное расположение (ближе к реке малоэтажные дома и за ними уже существующий жк "аквамарин") с реки будет смотреться гораздо более выигрышно. Возведение отраженного в проекте количества домов указанной этажности несомненно окажет негативное влияние на реку, экологию, имеющуюся фауну. Состояние береговой линии в настоящий момент запущено, это факт, но незачем создавать очередной муравейник, вырубая при этом множество деревьев, которые дают нам кислород и укрепляют берег. На данной площади лучше создать красивый элитный комплекс малоэтажных домов, с развитой инфраструктурой, прогулочной зоной, удобными выездами и парковками</p>
6	<p>Иванова Т.Е. Куц Д.В. Кукушкин А.К. Рябкова Н.В. Седойкин П.В. Фаридонова Ю.А. Нагаркин М.А. Афонин М.Л. Воробьева Е.А. Васильева Л.В. Катюкова М.Н. Никишина А.П. Арефьева А.В. Борисов С.А. Демидова Ю.В. Михалюк Н.Н. Ярмолович А.А. Крючкова Ю.Н. Мионов С.Н.</p>	<p>Выступаем категорически против принятия и дальнейшей реализации данного проекта по следующим обстоятельствам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Реализация вышеназванного проекта нарушит права жителей города Нижнего Новгорода на благоприятную окружающую среду. Территория, планируемой застройки находится в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы. 2. Предложенные проектом решения не соответствуют сложившемуся историческому и культурному облику города. 3. Отсутствие в проекте решений по созданию полноценной комфортной и благоустроенной набережной, зон культуры и спорта. 4. Экологическая опасность в связи с тем, что прибрежные грунты не позволяют осуществлять строительство посредством устройства фундаментов не глубокого заложения. 5. Угроза для близлежащих домов. Вбивание свай и масштабное строительство высотных зданий в непосредственной близости от ЖК "Аквамарин" создаёт значительные риски для целостности существующих зданий.

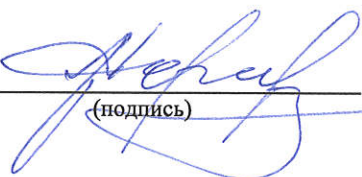
<p>Кустов Д.С. Суворова И.Ф. Гаврилов С.В. Молева М.Н. Пузанова О.С. Курыкова С.В. Кузина И.А. Борисова К.В. Вавилов Е.С. Бобкова Д.Д. Шпилевский Э.В. Лузин П.С. Гаврилова О.Н. Мокринская Д.П. Суворов А.А. Феткуллин Р.Р. Баринов Р. Белов А.А. Удод Л.И. Удод И.Р. Кавтаев А.С. Юсупов Т.З. Курыкова О.И. Рудаков А. Матвеев А.В. Зимица Г.Н. Белова Л.С. Брусин С.В. Брусина З.Я. Трушкова Т.М. Токарев А.В. Игошина О.И. Капралов М.С. Провидохин Н.А. Масташов Д. Паутова Т.В. Давыдов А.В. Копкин А.В. Черненко А.А. Кучера Ж.А. Божко А.В. Латухин Н.А. Собакинская М.А. и еще 1508 чел. (коллективное обращение)</p>	<p>6. Перегруженная инфраструктура. 7. Несоответствие интересам города и его жителей, а также существенный дефицит мест в детских садах и школах. И недостаток земельных участков для ДДУ и школы по нормативу. 8. Обещания благоустройства набережной не соответствуют реальности. 9. Качество проекта вызывает сомнения, а также высокий риск нереализации данного проекта. Требования и пожелания жителей города по благоустройству набережной и прилегающих территорий: 1. Первоочередное модернизировать структуру района увеличив количество выездов с данной территории на магистральные улицы Нижнего Новгорода, в том числе добавить пересечение проездов и проходов через железнодорожные пути. 2. Учесть мнение жителей, в особенности близлежащих территорий по благоустройству набережной и созданию рекреационной зоны. 3. Выполнить благоустройство набережной и берегоукрепления первым этапом. 4. Сокращение сроков КРТ: с 20 лет до 5 лет. 5. Изменение проекта в пользу общественного пространства. Набережная должна стать зоной культуры и спорта, а не очередным жилым массивом. Предлагаем создать парк, набережные прогулочные зоны, культурно-исторические объекты и площадки для активного отдыха, чтобы город мог гордиться этой территорией, ФОК, удобные транспортные развязки, велодорожка в летний период, которая в зимний период будет использовать как каток (по примеру г. Казани), рестораны, облагородить озеро и сохранить его. 6. Провести открытые и прозрачные голосования для всех жителей города в рамках проекта «Вам решать». Для принятия решения по благоустройству набережной в нижней части города. В век цифровых технологий можно оповестить всех горожан о проекте и услышать их голос. 7. Набережная должна быть доступна всем жителям города. 8. Рассмотреть возможность благоустроить и сохранить, существующий уже более полувека яхт-клуб Ока, расположенного по адресу ул.Воротынская, 1а. Данный объект является для Заречной части нашего города единственным местом для стоянки парусных яхт и проведения соревнований для взрослых яхтсменов и привлечения детей и взрослых к данному виду спорта. 9. Сделать причал-остановку для водного вида транспорта.</p>
<p>Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</p>	
<p>-</p>	<p>-</p>

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Поступившие в ходе общественных обсуждений предложения и замечания Комиссией по подготовке и проведению общественных обсуждений в городе Нижнем Новгороде рассмотрены. На все вопросы, поступившие от участников общественных обсуждений, даны ответы по указанным адресам.

Общественные обсуждения по документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Приокская, реки Ока, улиц Молитовская, Фабричная, Интернациональная в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода Нижнего Новгорода организационная комиссия считает **состоявшимися**.

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке и проведению
общественных обсуждений



(подпись)

А.А.Корнилов