

ИП Грачева О.В.

Документация по внесению изменений в проект
межевания территории в границах улиц Советская,
Марата, Литвинова, Фильченкова в Канавинском
районе города Нижнего Новгорода

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Профисс»

01.2021-ПМ

Основная часть (утверждаемая)
Материалы по обоснованию

г. Нижний Новгород

2021

ИП Грачева О.В.

Документация по внесению изменений в проект
межевания территории в границах улиц Советская,
Марата, Литвинова, Фильченкова в Канавинском
районе города Нижнего Новгорода

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Профисс»

01.2021-ПМ

ГИП Грачева О.В. _____



г. Нижний Новгород

2021

Содержание

Обозначение	Наименование	Лист
01.2021-ПМ	Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Советская, Марата, Литвинова, Фильченкова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода	
	Основная часть (утверждаемая)	
	I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков. II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.	5
	Чертеж межевания территории, М 1:500	7
	Материалы по обоснованию	
	Схема расположения проектируемой территории в структуре городского округа города Нижнего Новгорода, М 1:5000	8
	Чертеж межевания территории, М 1:500	9
	Пояснительная записка	10

Содержание

Приложения

Приложение А	Приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14.05.2021г. № 07-02-02/86 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Советская, Марата, Литвинова, Фильченкова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода»	
Приложение Б	Градостроительное задание № 113/21 на подготовку проекта планировки и межевания территории	
Приложение В	Градостроительная справка ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области»	
Приложение Г	Сведения ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области о земельных участках, предоставленных физическим и юридическим лицам в границах разработки документации по планировке территории. Сведения Волго-Вятского филиала АО "Ростехинвентаризация - федеральное БТИ" о технических характеристиках объектов капитального строительства в границах разработки документации по планировке территории.	
Приложение Д	Технический отчет о результатах инженерно-геодезических изысканий, шифр 40-21-ИГДИ, выполненный ООО "Дельта" Уведомление ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	
Приложение Е	Копия постановления о присвоении адреса	

Документация по планировке территории разработана в соответствии с государственными нормами и стандартами, градостроительным заданием, техническими регламентами и другими нормативными правовыми актами регулирующими отношения в области градостроительства и действующими на момент разработки.

О.В. Грачева



О С Н О В Н А Я Ч А С Т Ь
(у т в е р ж д а е м а я)

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

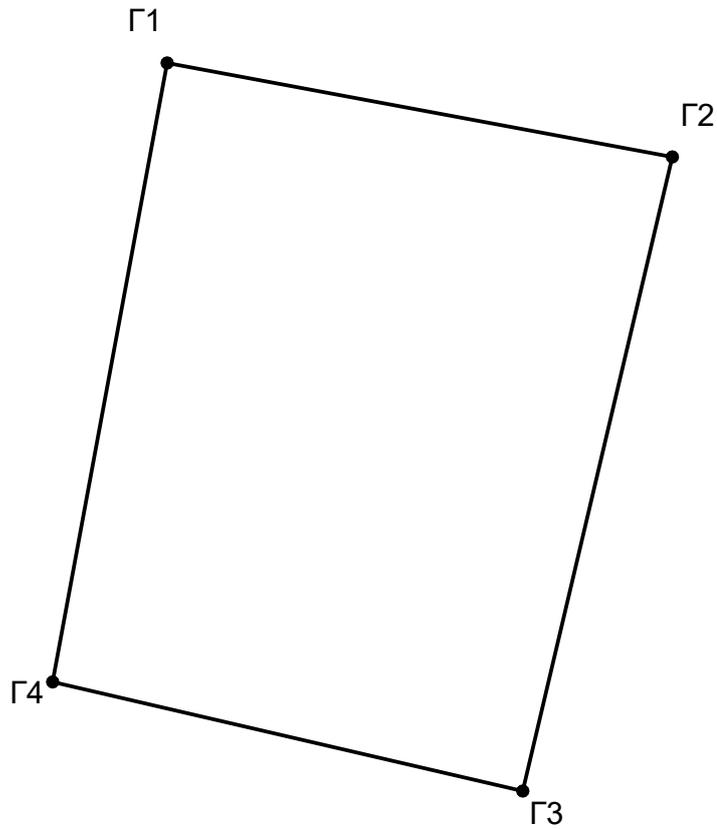
Условный номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования	Способ образования
ЗУ1	337	Деловое управление 4.1	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	578	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Инв.Н	Подпись и дата	Взам.инв.Н	01.2021-ПМ									
			Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Советская, Марата, Литвинова, Фильченкова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода									
			Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Основная часть (утверждаемая)	Стадия	Лист	Листов
										П	5	
			ГИП		Грачева			11.21	Пояснительная записка	ИП Грачева О.В.		
			Разработал		Кузнецов			11.21				
			Н.контроль		Грачева			11.21				

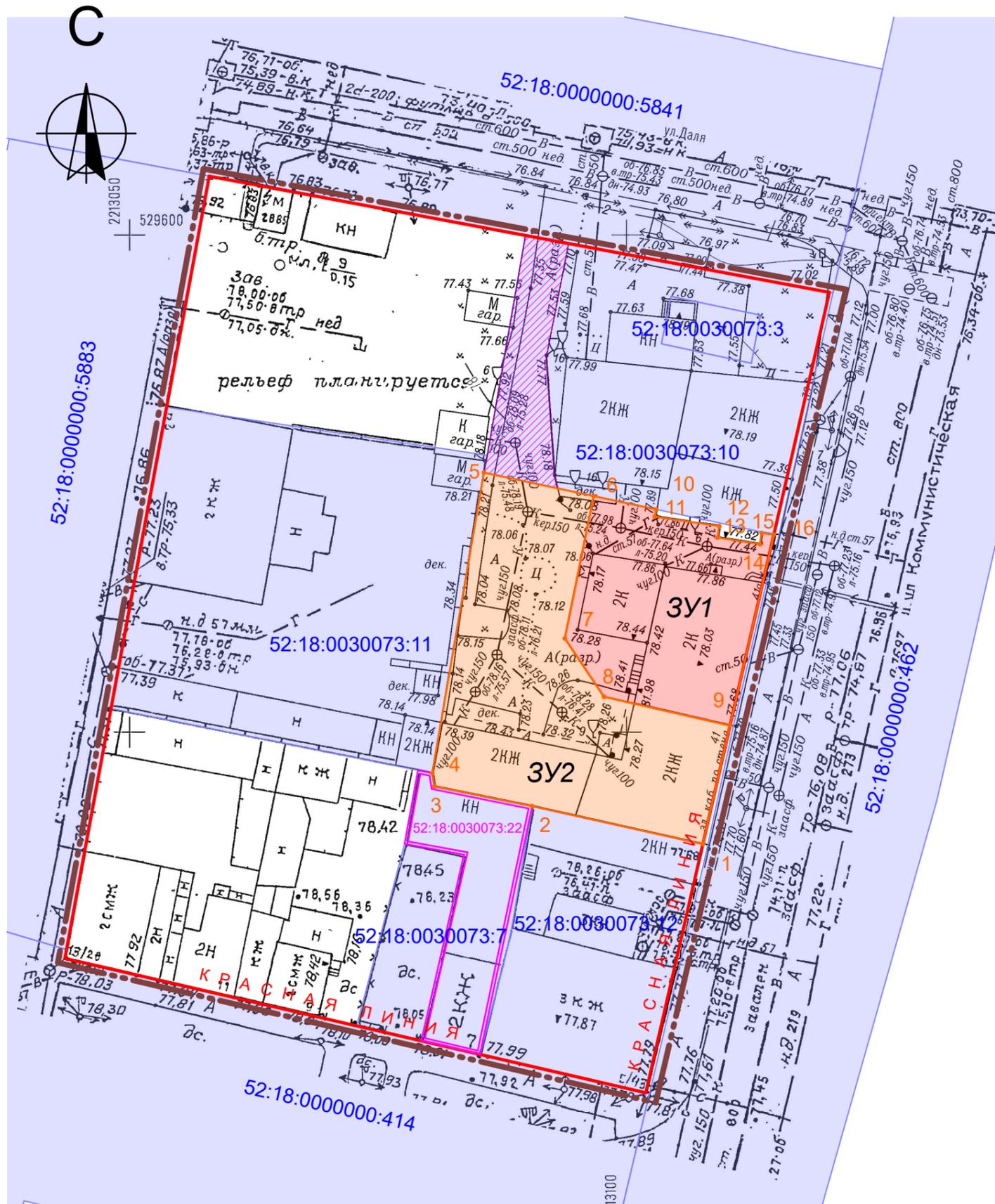
III. Сведения о границе территории, в отношении которой
утвержден проект межевания территории.



Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y	Примечание
1	2	3	4	5
Характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	Г1	529606,75	2213057,49	Система координат ГСК 52
	Г2	529594,61	2213122,21	
	Г3	529512,75	2213103,05	
	Г4	529526,84	2213042,82	

Инв. N	Взам. инв. N
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01.2021 - ПМ	Лист
							6



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Красные линии
- Образуемые земельные участки их границы и условные номера
- Характерные точки границ образуемых земельных участков
- Границы публичного сервитута для обеспечения доступа к образуемому земельному участку 3У2
- Земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости, их границы и кадастровые номера. Согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- Объекты капитального строительства, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости, их границы и кадастровые номера. Согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- Границы существующих элементов планировочной структуры

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования	Способ образования	Местоположение	Категория земель
3У1	337	Деловое управление 4.1	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Нижегородская область, г Нижний Новгород, Канавинский район, ул Коммунистическая, д. 41А	Земли населенных пунктов
3У2	578	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Нижегородская область, г Нижний Новгород, Канавинский район, ул Коммунистическая, д. 41	Земли населенных пунктов

Взам.инв.Н
Подпись и дата
Инв.Н

01.2021-ПМ

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Советская, Марата, Литвинова, Фильченкова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Основная часть (утверждаемая)	Стадия	Лист	Листов
								П	7
ГИП		Грачева			11.21	Основная часть (утверждаемая)	П	7	
Разработал		Кузнецов			11.21				
Н.контроль		Грачева			11.21	Чертеж межевания территории; М 1:500	ИП Грачева О.В.		