



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

30 декабря 2021 г.

№ 07-02-03/121

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и  
межевания территории земельного участка с  
кадастровым номером 52:18:0000000:10280,  
расположенной в Нижегородская обл.,  
г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в  
15 метрах на запад от жилого дома № 48А по  
ул. Парышевская**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании договора о комплексном освоении территории от 21 декабря 2021 г. 4/КО, в соответствии с уведомлением о принятии решения о разработке документации по планировке территории (письмо общества с ограниченной ответственностью «Альфакапстрой» от 21 июня 2021 г. № 125/21) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:10280, расположенной в Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в 15 метрах на запад от жилого дома № 48А по ул. Парышевская.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:10280, расположенной в Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в 15 метрах на запад от жилого дома № 48А по ул. Парышевская, главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности министра



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 0DA548592C4C23E91F1B7621F528E5C41EA205CC  
Кому выдан: Попов Сергей Геннадьевич  
Действителен: с 23.08.2021 до 23.11.2022

С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 30 декабря 2021 г. № 07-02-03/121

**Проект планировки и межевания территории земельного участка с  
кадастровым номером 52:18:0000000:10280, расположенной в  
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в 15  
метрах на запад от жилого дома № 48А по ул. Парышевская**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

1. Общие положения.

Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:10280, расположенной в Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в 15 метрах на запад от жилого дома № 48А по ул. Парышевская (далее - документация по планировке территории), выполнен на основании договора о комплексном освоении территории от 21 декабря 2021 г. 4/КО, в соответствии с уведомлением о принятии решения о разработке документации по планировке территории (письмо общества с ограниченной ответственностью «Альфакапстрой» от 21 июня 2021 г. № 125/21) на территорию 3,85 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «ПК «ГОРПРОЕКТ» по заказу общества с ограниченной ответственностью «Альфакапстрой» в целях исполнения обязательств договора о комплексном освоении территории от 21 декабря 2021 г. 4/КО, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

|   |                      |
|---|----------------------|
| Площадь территории в границах разработки проекта  | 3,85 га              |
| Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями:          | 10467 м <sup>2</sup> |
| Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений (надземная часть) | 30761 м <sup>2</sup> |
| Коэффициент застройки   | 0,27                 |
| Коэффициент плотности застройки   | 0,80                 |

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Площадь озелененных территорий  | 10673 м <sup>2</sup>     |
| Вместимость детских дошкольных учреждений (встроенная дошкольная образовательная организация) | 46 мест                  |
| Вместимость автостоянок (постоянное хранение)   | 177 м/мест               |
| Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:   |                          |
| Водоснабжение   | 12,639 м <sup>3</sup> /ч |
| Водоотведение   | 12,639 м <sup>3</sup> /ч |
| Электроснабжение  | 341,5 кВт                |
| Газоснабжение   | 0,296 м <sup>3</sup> /ч  |
| Телефонизация   | 347 номеров              |
| Радиофикация  | 347 радиоточек           |
| Ливневая канализация  | 172,29 л/с               |

#### 4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

| № по чертежу планировки | Наименование  | Этажность | Площадь застройки кв.м. | Общая площадь здания (надземная часть), кв.м. |
|-------------------------|---|-----------|-------------------------|---|
| 1                       | Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения    | 4         | 2080                    | 6140  |
| 2                       | Многоквартирный дом с дошкольной образовательной организацией | 4         | 2080                    | 6140  |
| 3                       | Многоквартирный дом   | 4         | 2080                    | 6140  |
| 4                       | Многоквартирный дом   | 4         | 2080                    | 6140  |
| 5                       | Многоквартирный дом   | 4         | 2080                    | 6140  |
| ГРП                     | Газораспределительная подстанция                              | 1         | 25                      | 23  |
| ТП                      | Трансформаторная подстанция                                   | 1         | 42                      | 38  |

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объекта социальной инфраструктуры местного значения - здания дошкольной общеобразовательной организации на 46 мест, встроенной в многоквартирный дом, с выделенной прогулочной территорией, необходимого для функционирования объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории и обеспечивающего жизнедеятельность граждан. Размещение объектов местного значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

## II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 1 очередь.

**1 очередь строительства** предусматривает размещение объектов капитального строительства в 4 этапа:

1 этап: инженерная подготовка территории, включающая в себя:

- вертикальная планировка территории;
- организация отвода поверхностных вод;
- защита территории от подтопления и затопления;
- создание условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей.

2 этап:

- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры.

3 этап:

- строительство объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения.

| № по чертежу планировки | Наименование   | Примечание  |
|-------------------------|--|-------------|
| 1                       | Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения |             |
| 2                       | Многоквартирный дом с дошкольной                           | Вместимость |

|   |                              |  |
|---|------------------------------|--|
|   | образовательной организацией | дошкольной образовательной организации - 46 мест |
| 3 | Многоквартирный дом          |  |
| 4 | Многоквартирный дом          |  |
| 5 | Многоквартирный дом          |  |

- строительство объектов коммунальной инфраструктуры:

| № по чертежу планировки территории | Наименование                     |
|------------------------------------|----------------------------------|
| ГРП                                | Газораспределительная подстанция |
| ТП                                 | Трансформаторная подстанция      |

- формирование въезда на территорию с магистральной улицы районного значения;
- формирование внутриквартальных проездов;
- устройство и оборудование открытых стоянок автомобилей;
- благоустройство территории дошкольной образовательной организации.

4 этап:

- формирование тротуаров и велосипедных дорожек;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, контейнерных площадок,
- устройство наружного освещения;
- благоустройство и озеленение территории.

### **III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

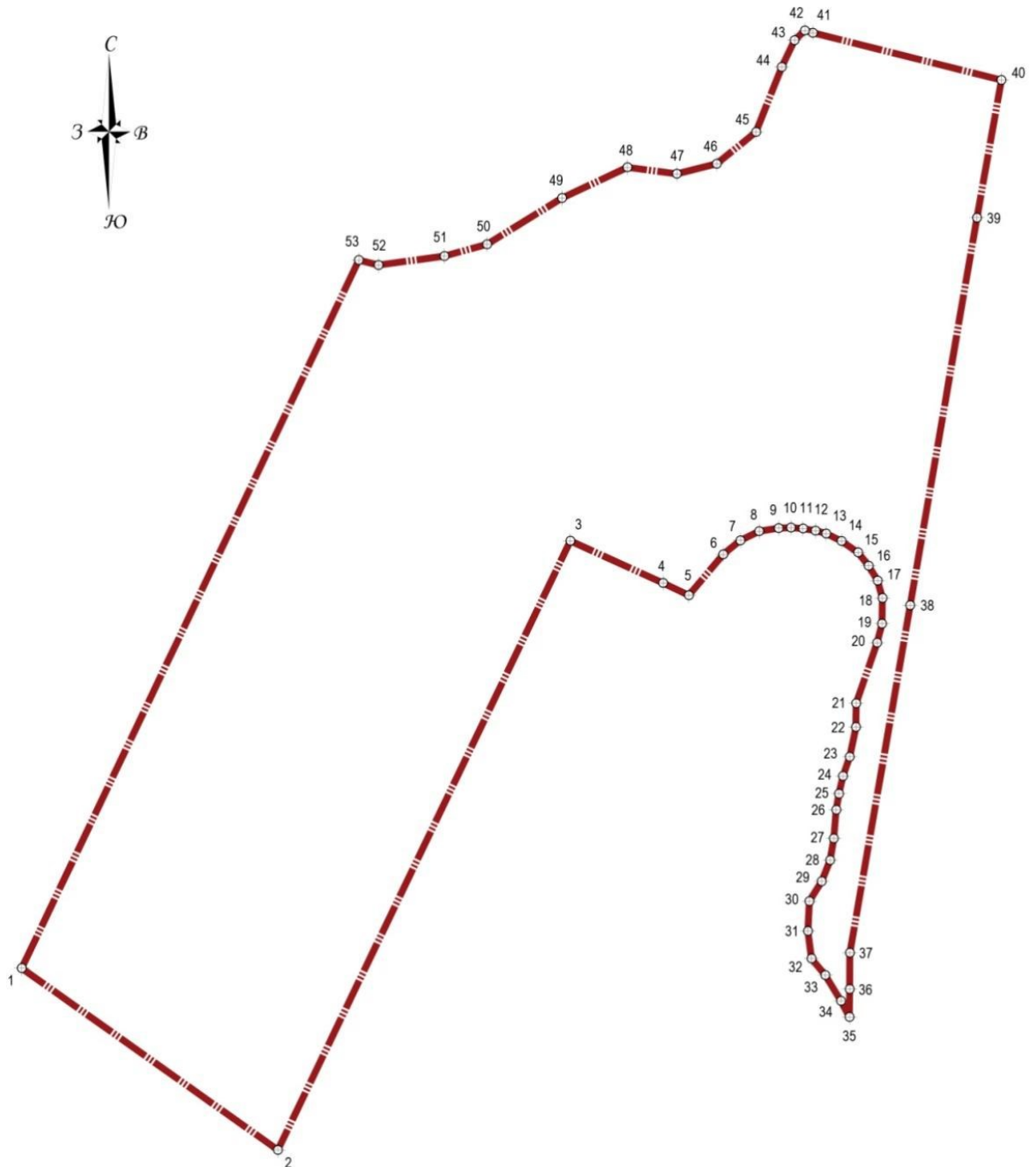
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка                | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка                               |
|---|--|--|---|
| ЗУ 1  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;<br>Обслуживание жилой застройки | 7747   | Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:10280 |

|      |   |      |  |
|------|---|------|--|
| ЗУ 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;<br>Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 8396 |  |
| ЗУ 3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка   | 7409 |  |
| ЗУ 4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка   | 6596 |  |
| ЗУ 5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка   | 6965 |  |
| ЗУ 6 | Коммунальное обслуживание   | 68   |  |
| ЗУ 7 | Коммунальное обслуживание   | 123  |  |
| ЗУ 8 | Земельные участки (территории) общего пользования   | 1195 |  |

**IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных**

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ 8 будет отнесен к территориям общего пользования.

**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты точки |            |
|-------------------------------------|------------------|------------|
|                                     | X                | Y          |
| 1                                   | 518130.09        | 2204638.41 |
| 2                                   | 518076.92        | 2204713.42 |
| 3                                   | 518255.07        | 2204799.08 |
| 4                                   | 518242.75        | 2204826.19 |
| 5                                   | 518239.16        | 2204833.75 |
| 6                                   | 518251.13        | 2204843.83 |
| 7                                   | 518255.22        | 2204848.82 |



|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 8  | 518257.90 | 2204854.36 |
| 9  | 518258.81 | 2204860.07 |
| 10 | 518258.96 | 2204863.63 |
| 11 | 518258.68 | 2204867.19 |
| 12 | 518258.07 | 2204870.87 |
| 13 | 518257.23 | 2204873.97 |
| 14 | 518255.03 | 2204878.46 |
| 15 | 518251.69 | 2204883.32 |
| 16 | 518247.78 | 2204886.39 |
| 17 | 518243.45 | 2204889.03 |
| 18 | 518238.36 | 2204890.45 |
| 19 | 518230.86 | 2204890.33 |
| 20 | 518225.29 | 2204888.88 |
| 21 | 518207.56 | 2204882.77 |
| 22 | 518200.64 | 2204882.71 |
| 23 | 518191.89 | 2204880.85 |
| 24 | 518186.31 | 2204878.91 |
| 25 | 518181.12 | 2204877.72 |
| 26 | 518176.43 | 2204876.91 |
| 27 | 518168.05 | 2204876.21 |
| 28 | 518161.71 | 2204875.13 |
| 29 | 518155.50 | 2204872.67 |
| 30 | 518149.69 | 2204869.06 |
| 31 | 518140.94 | 2204868.61 |
| 32 | 518132.93 | 2204869.68 |
| 33 | 518128.06 | 2204873.71 |
| 34 | 518120.50 | 2204878.30 |
| 35 | 518115.83 | 2204880.77 |
| 36 | 518123.94 | 2204880.83 |
| 37 | 518134.62 | 2204880.92 |
| 38 | 518236.27 | 2204898.59 |
| 39 | 518349.60 | 2204918.14 |
| 40 | 518389.87 | 2204925.30 |
| 41 | 518403.70 | 2204870.07 |
| 42 | 518404.36 | 2204867.73 |
| 43 | 518401.52 | 2204864.71 |
| 44 | 518393.68 | 2204860.96 |
| 45 | 518374.70 | 2204853.42 |
| 46 | 518365.39 | 2204841.93 |
| 47 | 518362.44 | 2204830.22 |
| 48 | 518364.34 | 2204815.75 |
| 49 | 518355.37 | 2204796.63 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 50 | 518341.83 | 2204774.67 |
| 51 | 518338.39 | 2204762.20 |
| 52 | 518335.75 | 2204742.87 |
| 53 | 518337.20 | 2204737.13 |

VI. Чертеж планировки территории.



Условные обозначения существующих и планируемых элементов планировочной структуры

- граница проекта планировки и межевания территории
- предлагаемая к установлению красная линия
- проектируемые жилые дома / эксплуатационный номер
- перспективная проектируемая магистральная улица районного значения
- проектируемые дороги и проезды
- основные велосипедные связи
- основные пешеходные связи
- озелененные территории
- площадки детские, взрослые, спортивные
- спортивные корты и поля
- проектируемые парковочные места для хранения легковых автомобилей (постоянные)
- проектируемые парковочные места для хранения легковых автомобилей (гостевые)
- территория встроенной ДОО

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

| № зоны по ГП | Назначение ОКС   | Зоны планируемого размещения ОКС |                            |  | Планируемые ОКС |   |           |                       |  |                                      |
|--------------|--|----------------------------------|----------------------------|--|-----------------|---|-----------|-----------------------|--|--------------------------------------|
|              |  | Площадь зоны, м2                 | Площадь застройки зоны, м2 | Общая площадь всех надземных этажей зданий и сооружений зоны, м2 | Номер ОКС по ГП | Наименование  | Этажность | Площадь застройки, м2 | Общая площадь (по СП 42.13330.2016, надземной части), м2 | Примечание                           |
| A-1          | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                              | 2958                             | 2080                       | 6140   | 1               | Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения    | 4         | 2080                  | 6140   | I очередь                            |
| A-2          | Обслуживание жилой застройки Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 3001                             | 2080                       | 6140   | 2               | Многоквартирный дом с дошкольной образовательной организацией | 4         | 2080                  | 6140   | I очередь, Вместимость ДОО - 46 мест |
| A-3          | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                              | 2632                             | 2080                       | 6140   | 3               | Многоквартирный дом   | 4         | 2080                  | 6140   | I очередь                            |
| A-4          | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                              | 2532                             | 2080                       | 6140   | 4               | Многоквартирный дом   | 4         | 2080                  | 6140   | I очередь                            |
| A-5          | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                              | 2533                             | 2080                       | 6140   | 5               | Многоквартирный дом   | 4         | 2080                  | 6140   | I очередь                            |
| B-1          | Коммунальное обслуживание  | 68                               | 25                         | 23   | ГРП             | Газораспределительная подстанция                              | 1         | 25                    | 23   | I очередь                            |
| B-2          | Коммунальное обслуживание  | 123                              | 42                         | 38   | ТП              | Трансформаторная подстанция                                   | 1         | 42                    | 38   | I очередь                            |

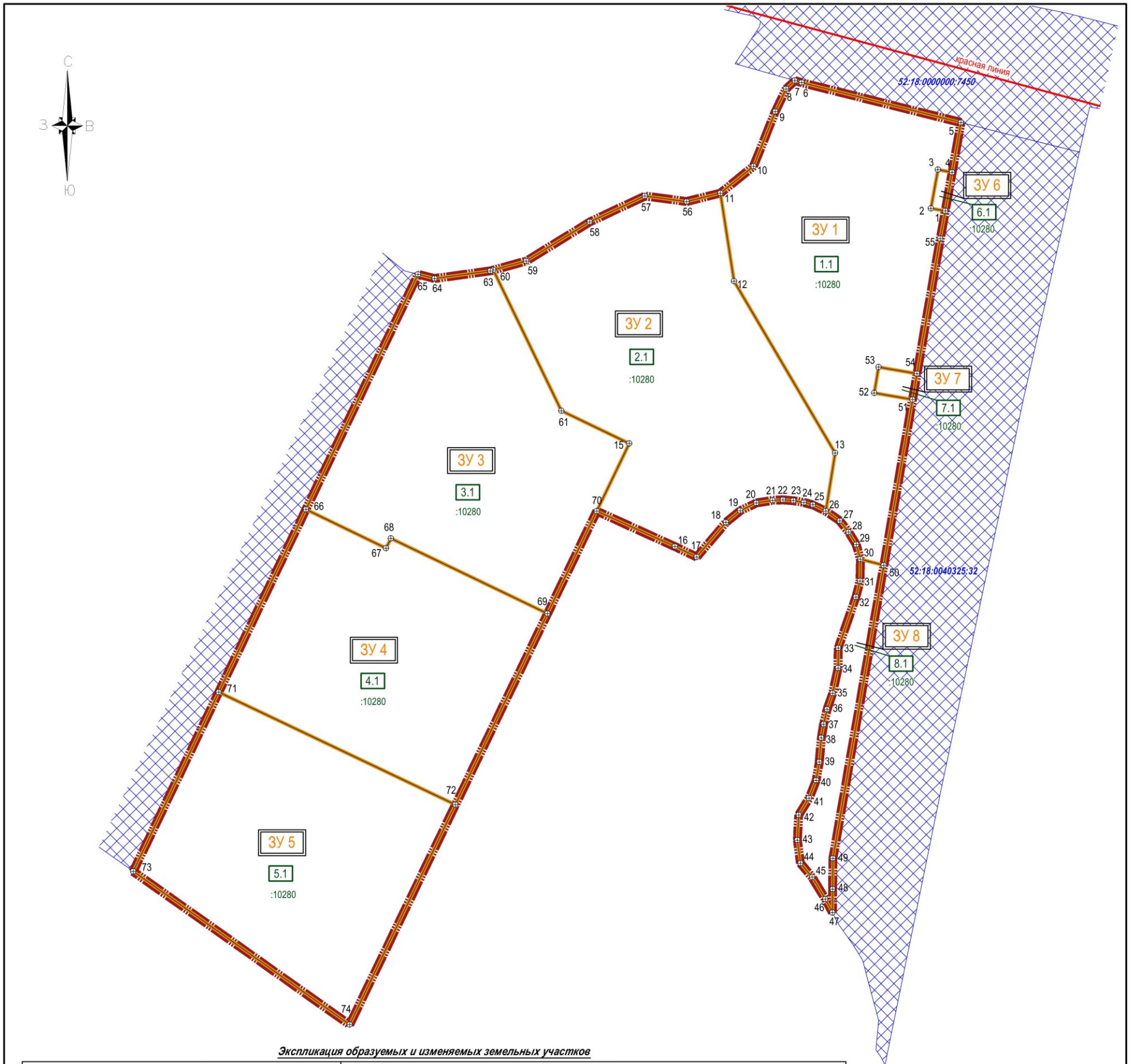
Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- зона коммунально-обслуживающих объектов

|         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Изм.    |  |  |  |  |  | Шифр: 052-73/21 - ППМ  |  |  |  |  |  |
| Коп.уч. |  |  |  |  |  | Заказчик: ООО "Альфакапстрой"  |  |  |  |  |  |
| Лист    |  |  |  |  |  | Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:10280, расположенной в Нижегородской обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в 15 метрах на запад от жилого дома № 48А по ул. Парышевская |  |  |  |  |  |
| № док.  |  |  |  |  |  | Исполнитель: Горев М.В.  |  |  |  |  |  |
| Подпись |  |  |  |  |  | Исполнитель: Ежова Г.И.  |  |  |  |  |  |
| Дата    |  |  |  |  |  | Исполнитель: Петрова Т.И.  |  |  |  |  |  |
|         |  |  |  |  |  | Исполнитель: Крылова Т.В.  |  |  |  |  |  |
|         |  |  |  |  |  | Н. Контр.  |  |  |  |  |  |
|         |  |  |  |  |  | Проект планировки и межевания (утверждаемая часть)   |  |  |  |  |  |
|         |  |  |  |  |  | Чертёж планировки территории М 1:1000  |  |  |  |  |  |
|         |  |  |  |  |  | Стадия: ППМ  |  |  |  |  |  |
|         |  |  |  |  |  | Лист: 1  |  |  |  |  |  |
|         |  |  |  |  |  | Листов:  |  |  |  |  |  |



VII. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

| Образуемые земельные участки                  |   |   | Изменяемые земельные участки                           |   |  |   |  |
|---|---|---|--|---|--|---|--|
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка                                     | Площадь образуемого земельного участка (по координатам), м² | Условный номер изменяемого земельного участка / земель | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части) (по сведениям ЕГРН)   | Кадастровый номер изменяемого земельного участка | Площадь изменяемого земельного участка (части) / земель, участвующего в образовании земельного участка, м² (по координатам ППМ) | Площадь изменяемого земельного участка, м² (по сведениям ЕГРН) |
| 3У1   | Малозатяжная многоквартирная жилая застройка<br>Обслуживание жилой застройки                      | 7747  | 1.1  | "малозатяжная многоквартирная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", "обслуживание жилой застройки", "объекты гаражного назначения", "коммунальное обслуживание", "дошкольное, начальное и среднее общее образование", "магазины" | 52:18:0000000:10280                              | 7747  | 38499  |
| 3У2   | Малозатяжная многоквартирная жилая застройка<br>Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 8396  | 2.1  |   |  | 8396  |  |
| 3У3   | Малозатяжная многоквартирная жилая застройка  | 7409  | 3.1  |   |  | 7409  |  |
| 3У4   | Малозатяжная многоквартирная жилая застройка  | 6596  | 4.1  |   |  | 6596  |  |
| 3У5   | Малозатяжная многоквартирная жилая застройка  | 6965  | 5.1  |   |  | 6965  |  |
| 3У6   | Коммунальное обслуживание   | 68  | 6.1  |   |  | 68  |  |
| 3У7   | Коммунальное обслуживание   | 123   | 7.1  |   |  | 123   |  |

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Образуемые земельные участки                  |   |   | Изменяемые земельные участки                           |   |  |   |  |
|---|---|---|--|---|--|---|--|
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка (по координатам), м² | Условный номер изменяемого земельного участка / земель | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части) (по сведениям ЕГРН)   | Кадастровый номер изменяемого земельного участка | Площадь изменяемого земельного участка (части) / земель, участвующего в образовании земельного участка, м² (по координатам ППМ) | Площадь изменяемого земельного участка, м² (по сведениям ЕГРН) |
| 3У8   | Земельные участки (территории) общего пользования             | 1195  | 8.1  | "малозатяжная многоквартирная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", "обслуживание жилой застройки", "объекты гаражного назначения", "коммунальное обслуживание", "дошкольное, начальное и среднее общее образование", "магазины" | 52:18:0000000:10280                              | 1195  | 38499  |

Условные обозначения:

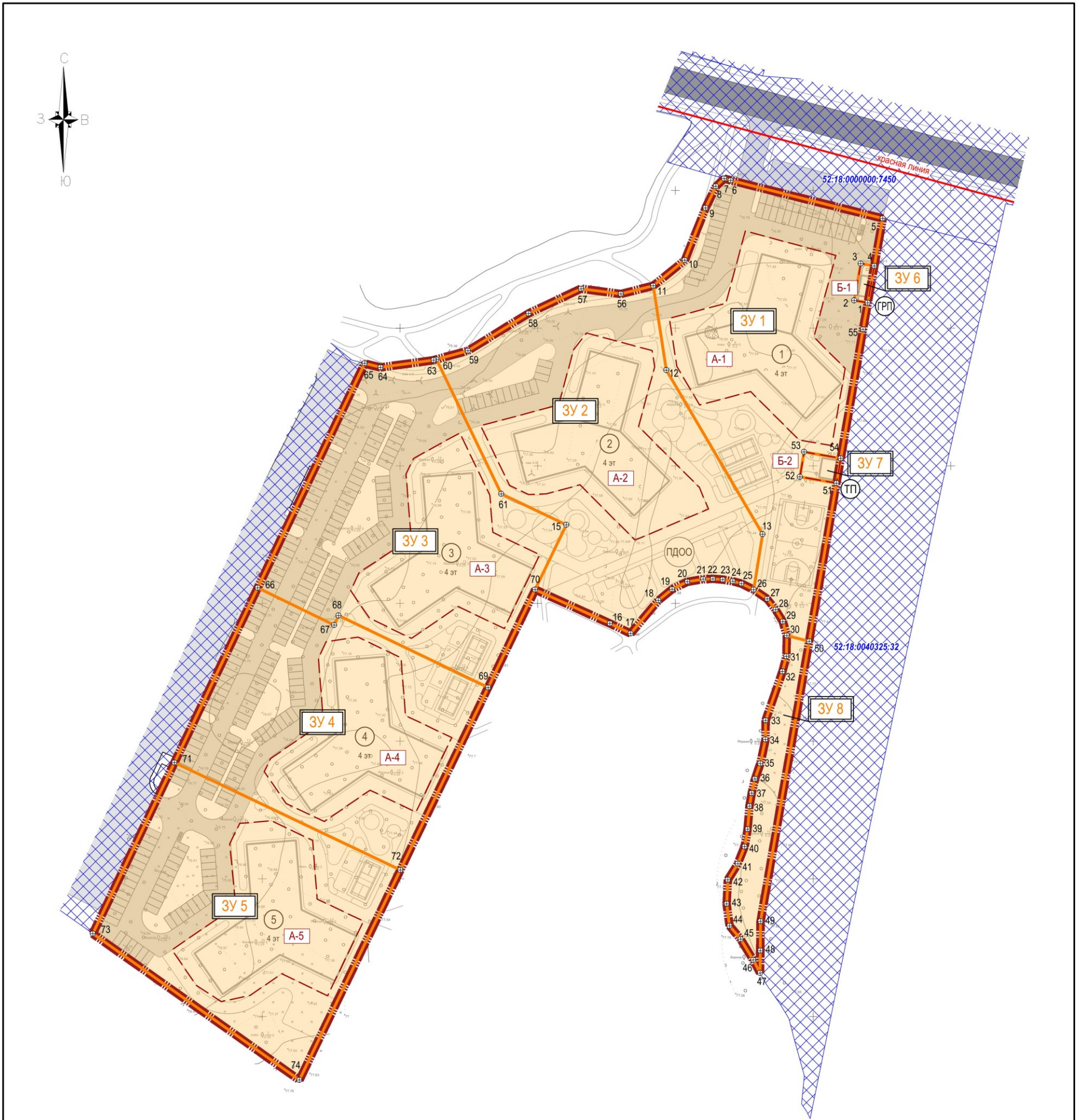
- границы проекта планировки и межевания территории
- устанавливаемые красные линии
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- границы изменяемых земельных участков и их условные номера
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет / кадастровый номер
- характерная точка образуемого и изменяемого земельного участка

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Иное № подл.

|  |  |  |  |               |  |             |  |        |  |         |  |      |  |        |  |
|--|--|--|--|---------------|--|-------------|--|--------|--|---------|--|------|--|--------|--|
| Изм.   |  |  |  | Кол.уч.       |  | Лист        |  | № док. |  | Подпись |  | Дата |  |        |  |
| ГИП  |  |  |  | Горев М.В.    |  | [Signature] |  |        |  |         |  |      |  |        |  |
| Исполнитель  |  |  |  | Ежова Г.И.    |  | [Signature] |  |        |  |         |  |      |  |        |  |
| Исполнитель  |  |  |  | Колтенко А.Н. |  | [Signature] |  |        |  |         |  |      |  |        |  |
| Н. Контр.  |  |  |  |               |  |             |  |        |  |         |  |      |  |        |  |
| Шифр: 052-73/21 - ППМ<br>Заказчик: ООО "Альфакапстрой"   |  |  |  |               |  |             |  |        |  | Стадия  |  | Лист |  | Листов |  |
| Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:10280, расположенной в Нижегородской обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в 15 метрах на запад от жилого дома № 48А по ул. Парышевская |  |  |  |               |  |             |  |        |  | ППМ     |  | 17   |  |        |  |
| Проект планировки и межевания (утверждаемая часть)   |  |  |  |               |  |             |  |        |  |         |  |      |  |        |  |
| Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков<br>М 1:1000  |  |  |  |               |  |             |  |        |  |         |  |      |  |        |  |



**VIII. Чертеж межевания территории.**



**Экспликация образуемых земельных участков**

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка                                     | Площадь образуемого земельного участка, м² |
|---|---|--|
| ЗУ1   | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка<br>Обслуживание жилой застройки                      | 7747                                       |
| ЗУ2   | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка<br>Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 8396                                       |
| ЗУ3   | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка  | 7409                                       |
| ЗУ4   | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка  | 6596                                       |
| ЗУ5   | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка  | 6965                                       |
| ЗУ6   | Коммунальное обслуживание   | 68   |
| ЗУ7   | Коммунальное обслуживание   | 123  |

**Экспликация образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

|     |   |      |
|-----|---|------|
| ЗУ8 | Земельные участки (территории) общего пользования | 1195 |
|-----|---|------|

**Условные обозначения:**

- границы проекта планировки и межевания территории
- устанавливаемые красные линии
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет / кадастровый номер
- характерная точка образуемого земельного участка

|                |  |
|----------------|--|
| Согласовано    |  |
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Имя, № подл.   |  |

|             |         |               |        |         |  |
|-------------|---------|---------------|--------|---------|--|
|             |         |               |        |         | Шифр: 052-73/21 - ППМ  |
|             |         |               |        |         | Заказчик: ООО "Альфакапстрой"  |
|             |         |               |        |         | Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:10260, расположенной в Нижегородской обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в 15 метрах на запад от жилого дома № 48А по ул. Парышевская |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист          | № док. | Подпись | Дата   |
| ГАП         |         | Горев М.В.    |        |         |  |
| Исполнитель |         | Ежова Г.И.    |        |         |  |
| Исполнитель |         | Колтенко А.Н. |        |         |  |
| Н. Контр    |         |               |        |         |  |
|             |         |               |        |         | Проект планировки и межевания (утверждаемая часть)   |
|             |         |               |        |         | Стадия   |
|             |         |               |        |         | Лист   |
|             |         |               |        |         | Листов   |
|             |         |               |        |         | ППМ  |
|             |         |               |        |         | 16   |
|             |         |               |        |         | 16   |
|             |         |               |        |         | Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков М 1:1000  |

