

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории кадастрового квартала 52:17:0080105 по Московскому шоссе, 1001 в Московском районе

В Комиссию поступило обращение ООО «Аквариум» по вопросу изменения зонирования территории в отношении территории кадастрового квартала 52:17:0080105 по Московскому шоссе, 1001 в Московском районе.

ООО «Аквариум» принадлежат на праве собственности объекты капитального строительства, расположенные в кадастровом квартале 52:17:0080105 по Московскому шоссе, 1001 в Московском районе с видом использования - склады хранения взрывчатых материалов.

Согласно генеральному плану и Правилам землепользования и застройки указанные объекты расположены в зоне природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития.

Заявитель имеет намерения внести изменения в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода для возможности формирования под указанными объектами земельного участка с целью дальнейшего выкупа.

На заседании Комиссии 28 декабря 2020 г. принято решение о целесообразности внесения изменений в генеральный план, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, в отношении территории кадастрового квартала 52:17:0080105 по Московскому шоссе, 1001 в Московском районе (протокол от 28 декабря 2020 г. № 73).

Проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 февраля 2021 г. № 07-01-06/02 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода».

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 февраля 2021 г. № 07-01-06/15 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода».



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

15 февраля 2021 г.

№ 07-01-08/02

г. Нижний Новгород

**О подготовке предложений о внесении
изменений в генеральный план
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 28 декабря 2020 г. № 73

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее - генеральный план города Нижнего Новгорода), в части изменения (частично) зоны Р-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития) на зону ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности) территории кадастрового квартала 52:17:0080105 по Московскому шоссе, 1001 в Московском районе.

2. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 25 февраля 2021 г.

3. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBV035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В.Ракова

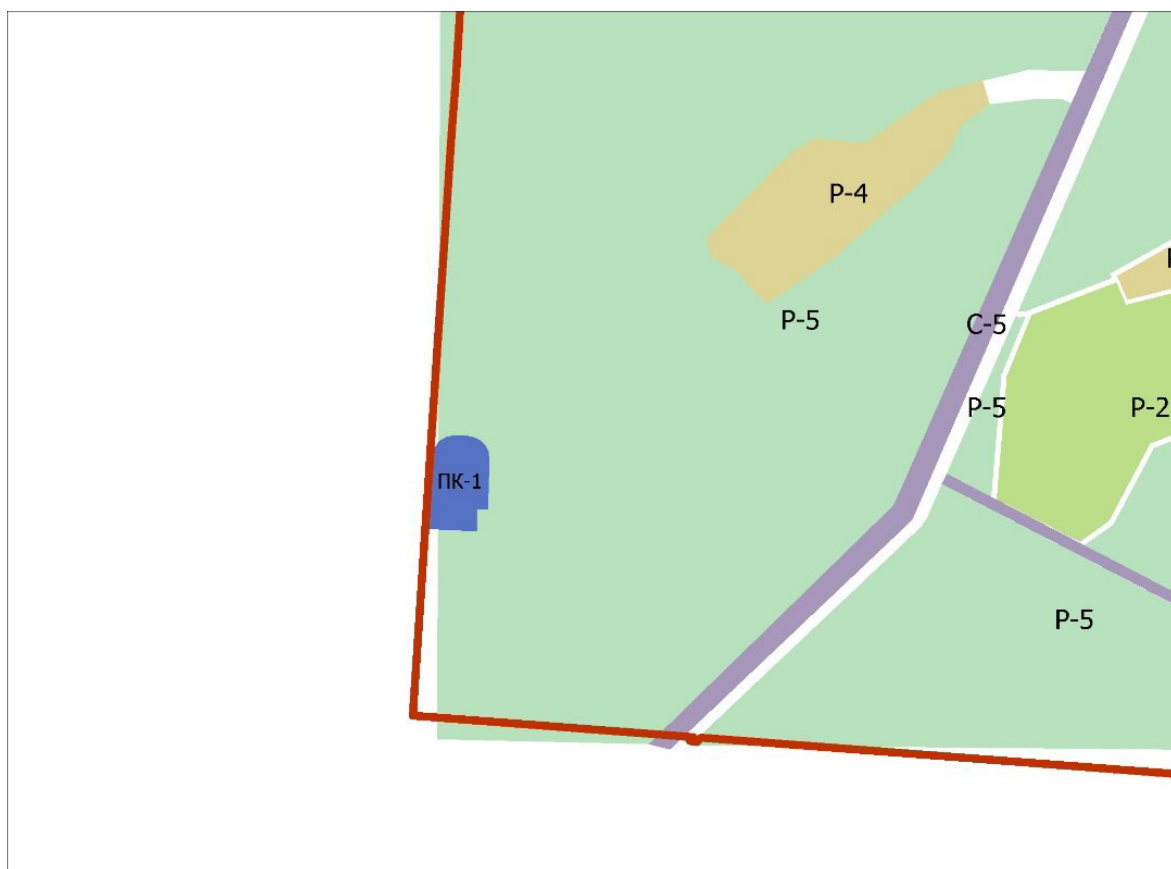
Об утверждении изменений в
генеральный план города
Нижегорода

В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 15 февраля 2021 г. № 07-01-06/02 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода»:



1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, в части изменения (частично) зоны Р-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития) на зону ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности) территории кадастрового квартала 52:17:0080105 по Московскому шоссе, 1001 в Московском районе.

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план города Нижнего Новгорода,
утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего
Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22

в части изменения (частично) зоны Р-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития) на зону ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности) территории кадастрового квартала 52:17:0080105 по Московскому шоссе, 1001 в Московском районе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | |
|--|-------------|---|
|  | ПК-1 | Зона производственно-коммунальных объектов I - II класса вредности |
|  | Р-5 | Зона природного ландшафта - резерв рекреационного и градостроительного развития |
-



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

15 февраля 2021 г.

№ 07-01-06/15

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 28 декабря 2020 г. № 73

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода):

1.1. В части изменения (частично) зоны ТР-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития) на зону ТПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I-II класса опасности) территории

кадастрового квартала 52:17:0080105 по Московскому шоссе, 1001 в Московском районе;

1.2. В части изменения (частично) ТР-3с (зона скверов, бульваров) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) территории по улице Нижне-Волжская набережная, 1/1 в Нижегородском районе;

1.3. В части изменения (частично) зоны ТОсп-т (зона торгово-бытового назначения) на зону ТО-3 (многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060217:3160 по Казанскому шоссе, д. 11 в Нижегородском районе.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области установлен в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 25 февраля 2021 г.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В.Ракова

Об утверждении изменений в
Правила землепользования и
застройки города Нижнего
Новгорода

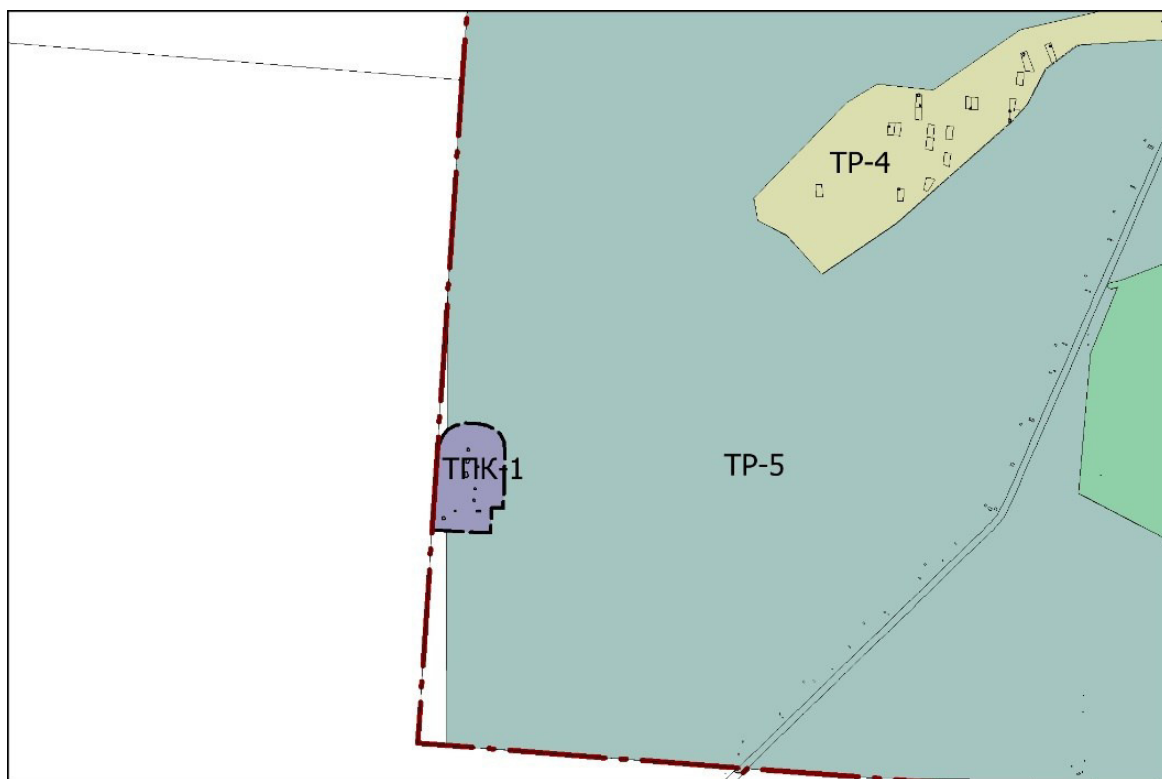
В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 февраля 2021 г. № 07-01-06/15 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТР-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития) на зону ТПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I-II класса опасности) территории кадастрового квартала 52:17:0080105 по Московскому шоссе, 1001 в Московском районе.

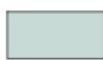

ИЗМЕНЕНИЯ

в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области
от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

в части изменения (частично) зоны ТР-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития) на зону ТПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I-II класса опасности) территории кадастрового квартала 52:17:0080105 по Московскому шоссе, 1001 в Московском районе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ТР-5	зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития
	ТПК-1	зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности
