

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 28.10.2021 № 06-01-03/49

**Об утверждении проекта планировки и межевания территории,
расположенной в Новинском сельсовете городского округа г. Нижний
Новгород Нижегородской области**

В соответствии со статьями 82, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 апреля 2020 г. № 06-01-02/28, с учетом протокола общественных обсуждений от 15 сентября 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 15 сентября 2021 г.

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной в Новинском сельсовете городского округа г. Нижний Новгород Нижегородской области (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки и межевания территории главе г. Нижний

Новгород Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки и межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр
Ракова

М.В.

УТВЕРЖДЕНА
 приказом министерства
 градостроительной деятельности
 и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 28 октября 2021 г. №06-01-03/49

**Проект планировки и межевания территории, расположенной в
 Новинском сельсовете городского округа г. Нижний Новгород
 Нижегородской области**

**Проект планировки территории
 I. Чертеж красных линий**



яется подготовка

7 улица районного значения

оботанной документацией

томобильных парковок

эчная часть)

или (Документация по внесению
 участка, расположенного по адресу
 лежащий к п.Новинки, утвержденной
 и) развития агломераций

юв

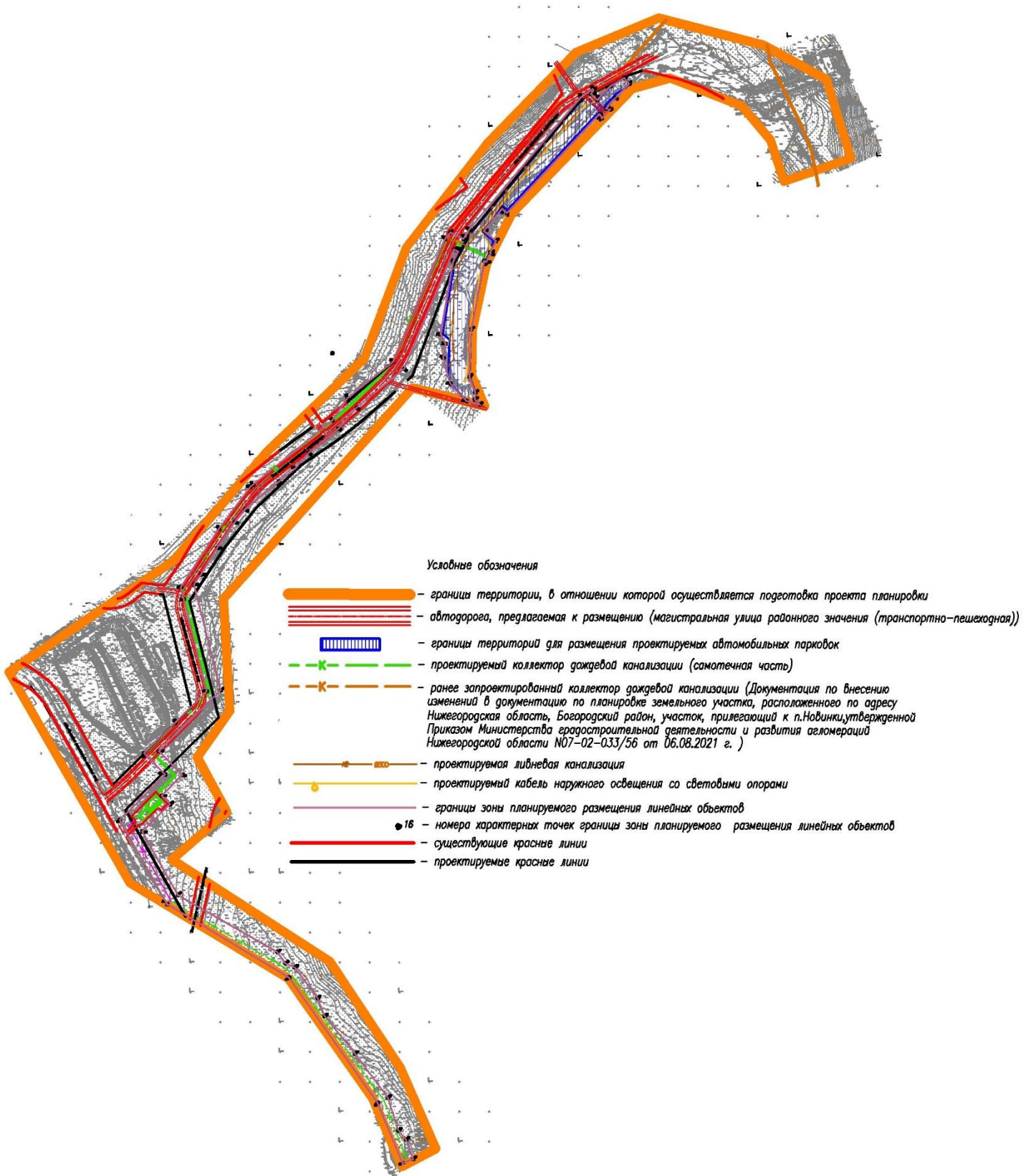
Перечень координат характерных точек сохраняемых и устанавливаемых красных линий (система координат - МСК 52)

Номер поворотной точки красной линии	Координаты, м		Примечание
	X	Y	
1	517745,95	2210092,29	Сохраняемые
2	517748,54	2210089,00	Сохраняемые
3	517766,60	2210055,63	Сохраняемые
4	517778,70	2210019,67	Сохраняемые
5	517793,63	2209958,25	Сохраняемые
6	517783,30	2209926,23	Устанавливаемые
7	517748,99	2209860,56	Устанавливаемые
8	517734,84	2209845,81	Устанавливаемые
9	517520,36	2209667,44	Устанавливаемые
10	517471,69	2209642,71	Устанавливаемые
11	517282,16	2209571,89	Устанавливаемые
12	517275,44	2209564,43	Устанавливаемые
13	517785,91	2209808,97	Сохраняемые
14	517754,04	2209822,75	Сохраняемые
15	517525,44	2209632,65	Сохраняемые
16	517511,22	2209626,39	Сохраняемые
17	517305,95	2209539,52	Сохраняемые
18	517236,26	2209460,43	Сохраняемые
19	517224,61	2209445,48	Сохраняемые
20	517204,88	2209420,20	Сохраняемые
21	517227,59	2209404,07	Сохраняемые
22	517613,44	2209651,91	Сохраняемые
23	517597,99	2209662,80	Сохраняемые
24	517561,30	2209611,12	Сохраняемые
25	517255,60	2209542,15	Устанавливаемые
26	517205,54	2209486,07	Устанавливаемые
27	517173,34	2209444,80	Устанавливаемые
28	517133,36	2209386,14	Устанавливаемые
29	517060,82	2209309,86	Устанавливаемые
30	516995,58	2209257,45	Устанавливаемые
31	516904,93	2209198,29	Устанавливаемые
32	516710,04	2209247,25	Устанавливаемые
33	516555,55	2209091,27	Устанавливаемые
34	516376,40	2209191,88	Устанавливаемые
35	517216,41	2209392,38	Сохраняемые
36	517197,77	2209405,62	Сохраняемые

Номер поворотной точки красной линии	Координаты, м		Примечание
	X	Y	
37	517155,89	2209347,78	Сохраняемые
38	517104,73	2209284,95	Сохраняемые
39	517030,66	2209221,42	Сохраняемые
40	517016,15	2209211,52	Сохраняемые
41	516971,42	2209184,31	Сохраняемые
42	516930,78	2209155,99	Сохраняемые
43	516935,50	2209118,49	Сохраняемые
44	516917,16	2209095,19	Сохраняемые
45	516911,07	2209084,97	Сохраняемые
46	516909,08	2209078,20	Сохраняемые
47	516893,31	2209054,89	Сохраняемые
48	516892,46	2209061,88	Сохраняемые
49	516892,92	2209076,38	Сохраняемые
50	516897,21	2209091,01	Сохраняемые
51	516904,77	2209103,70	Сохраняемые
52	516919,83	2209122,84	Сохраняемые
53	516916,98	2209145,52	Сохраняемые
54	516915,88	2209154,30	Устанавливаемые
55	516728,05	2209201,49	Устанавливаемые
56	516596,25	2209068,41	Устанавливаемые
57	516737,73	2208988,95	Сохраняемые
58	516754,37	2208977,86	Сохраняемые
59	516769,39	2208964,65	Сохраняемые
60	516782,52	2208949,56	Сохраняемые
61	516793,53	2208932,86	Сохраняемые
62	516800,68	2208918,03	Сохраняемые
63	516774,63	2208902,89	Сохраняемые
64	516774,38	2208903,65	Сохраняемые
65	516758,92	2208931,04	Сохраняемые
66	516748,13	2208943,49	Сохраняемые
67	516736,11	2208954,06	Сохраняемые
68	516722,74	2208962,97	Сохраняемые
69	516520,16	2209076,74	Сохраняемые
70	516574,58	2209248,49	Сохраняемые
71	516563,42	2209241,63	Сохраняемые
72	516548,31	2209236,54	Сохраняемые
73	516526,67	2209231,89	Сохраняемые
74	516553,80	2209259,66	Сохраняемые

Номер поворотной точки красной линии	Координаты, м		Примечание
	X	Y	
75	516549,37	2209258,03	Сохраняемые
76	516442,98	2209213,90	Сохраняемые
77	516372,29	2209198,70	Сохраняемые
78	516431,40	2209231,86	Сохраняемые
79	516361,38	2209216,81	Сохраняемые

II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



III. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в Новинском сельсовете городского округа г. Нижний Новгород Нижегородской области, разработан с целью строительства линейного объекта – коллектора дождевой канализации, запроектированного с западной стороны ЖК «Новинки Smart City» и парковочных мест вдоль домов №19, 18, 17, 15, 13, 11, 9, 8 по улице 2-я Дорожная.

Назначение проектируемого линейного объекта: сети дождевой канализации предназначены для отведения дождевых стоков с территории объектов первой очереди строительства ЖК «Новинки Smart City». Парковочные места вдоль домов №19, 18, 17, 15, 13, 11, 9, 8 по улице 2-я Дорожная необходимы для размещения недостающего количества парковочных мест для постоянного хранения автомобилей жителей домов первой очереди строительства ЖК «Новинки Smart City» (в расчетном количестве).

В проекте учтены предложения по развитию дорожной сети, предусмотренные документами территориального планирования в части размещения магистральной улицы районного значения.

Проектируемый коллектор запроектирован с учетом решений по расположению коллектора ливневой канализации, отраженных в документации по внесению изменений в документацию по планировке земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки, утвержденной Приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области № 07-02-033/56 от 06.08.2021 г.

Проектируемый коллектор дождевой канализации (самотечная и напорная часть) имеет ориентировочную протяженность 2010 м. Безнапорная часть коллектора запроектирована диаметром 600 мм, напорная часть представлена 2 трубами диаметра 355 мм (точная протяженность коллектора

ливневой канализации и диаметр труб будут определены на стадии проектирования).

Расход дождевых вод в коллекторе дождевой канализации с участка строительства составит:

- при переменном коэффициенте стока = 942,87 л/с;
- при постоянном коэффициенте стока = 967,43 л/с.

Проектом предусмотрены:

- аккумулирующий резервуар отстойник «грязной воды» объемом 1000 м³;
- локальные очистные сооружения мощностью 10,0 л/с;
- ливневая насосная станция мощностью 155,0 л/с.

Данным проектом предусмотрено размещение автомобильных парковок на территории площадью 2,03 га, с данной территории предусмотрен сбор дождевых вод в проектируемую сеть ливневой канализации закрытого типа, ориентировочной протяженностью 770 м., диаметром сети – 300 мм (уточнение диаметра и протяженности сети будет произведено на стадии проектирования).

Для организации освещения территории автомобильных парковок проектными решениями предусмотрены опоры со светодиодными светильниками наружного освещения. Проводка к опорам запроектирована подземным кабелем от существующей сети освещения ориентировочной протяженностью 630 м (точка подключения и протяженность подземного кабеля будут уточнены на стадии проектирования).

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта выполняется демонтаж временных объектов сети электроснабжения (опоры ВЛ 0,4кВ, временная ТП), столбики–указатели кабеля связи, деревянные сараи, попадающие в границы планируемой территории для размещения проектируемых автомобильных парковок.

Сброс ливневых стоков запроектирован в ручей д. Кусаковка согласно техническим условиям на проектирование дождевой канализации.

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается в Новинском сельсовете городского округа г. Нижний Новгород Нижегородской области в п. Новинки и в д. Кусаковка.

*Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта
(система координат - МСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	517781,07	2209926,37
2	517771,39	2209934,83
3	517747,60	2209912,08
4	517729,62	2209896,10
5	517728,04	2209902,56
6	517713,53	2209888,93
7	517719,16	2209886,82
8	517720,66	2209885,07
9	517555,10	2209729,93
10	517562,29	2209722,21
11	517524,88	2209691,10
12	517508,18	2209711,50
13	517488,71	2209701,70
14	517488,01	2209703,14
15	517472,98	2209695,86
16	517474,71	2209692,26
17	517360,11	2209670,35
18	517280,93	2209667,52
19	517254,35	2209677,22
20	517242,46	2209676,38
21	517234,05	2209684,73
22	517239,95	2209662,33
23	517269,59	2209635,16
24	517312,51	2209623,47
25	517335,93	2209627,35
26	517352,03	2209619,32
27	517472,65	2209639,83
28	517490,40	2209648,50
29	517493,59	2209641,73
30	517294,04	2209557,86
31	517228,72	2209478,28
32	517193,91	2209447,94
33	517153,40	2209398,27

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
34	517127,16	2209375,81
35	517104,71	2209348,24
36	517058,87	2209291,94
37	517037,41	2209274,40
38	516994,49	2209245,14
39	516949,61	2209217,83
40	516932,92	2209206,23
41	516755,72	2209250,67
42	516653,65	2209147,17
43	516613,83	2209186,63
44	516579,02	2209152,02
45	516564,94	2209165,97
46	516519,09	2209119,68
47	516412,95	2209179,13
48	516317,28	2209345,46
49	516298,49	2209359,11
50	516291,48	2209374,90
51	516240,26	2209413,29
52	516210,28	2209424,75
53	516147,33	2209475,64
54	516073,83	2209530,74
55	516018,61	2209548,22
56	516003,35	2209561,35
57	515970,82	2209572,98
58	515963,58	2209555,51
59	516065,05	2209513,47
60	516274,47	2209365,28
61	516397,97	2209160,84
62	516538,37	2209081,99
63	516614,58	2209157,76
64	516649,97	2209122,65
65	516701,72	2209174,91
66	516753,83	2209227,52

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
67	516908,10	2209188,97
68	516928,11	2209184,24
69	517026,33	2209247,98
70	517095,90	2209300,18
71	517099,03	2209304,03
72	517207,47	2209437,74
73	517244,72	2209462,69
74	517305,93	2209539,51
75	517511,22	2209626,39
76	517522,02	2209635,37
77	517511,58	2209657,52

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
78	517527,29	2209666,93
79	517748,02	2209853,06
80	517762,39	2209873,47
81	517760,12	2209875,13
82	517754,42	2209870,69
83	517743,75	2209881,45
84	517767,62	2209903,82
1	517781,07	2209926,37

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются в связи с отсутствием таких объектов.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

Положения по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не разрабатываются, в связи с отсутствием таких объектов на территории разработки проекта.

На территории разработки проекта имеются сохраняемые объекты капитального строительства, попадающие в зону планируемого размещения линейных объектов – существующие подземные водопроводы, напорный канализационный коллектор, подземный электрический кабель, подземный кабель связи, ВЛ 10 кВ.

Проектом планировки территории предусмотрен ряд мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (подземных

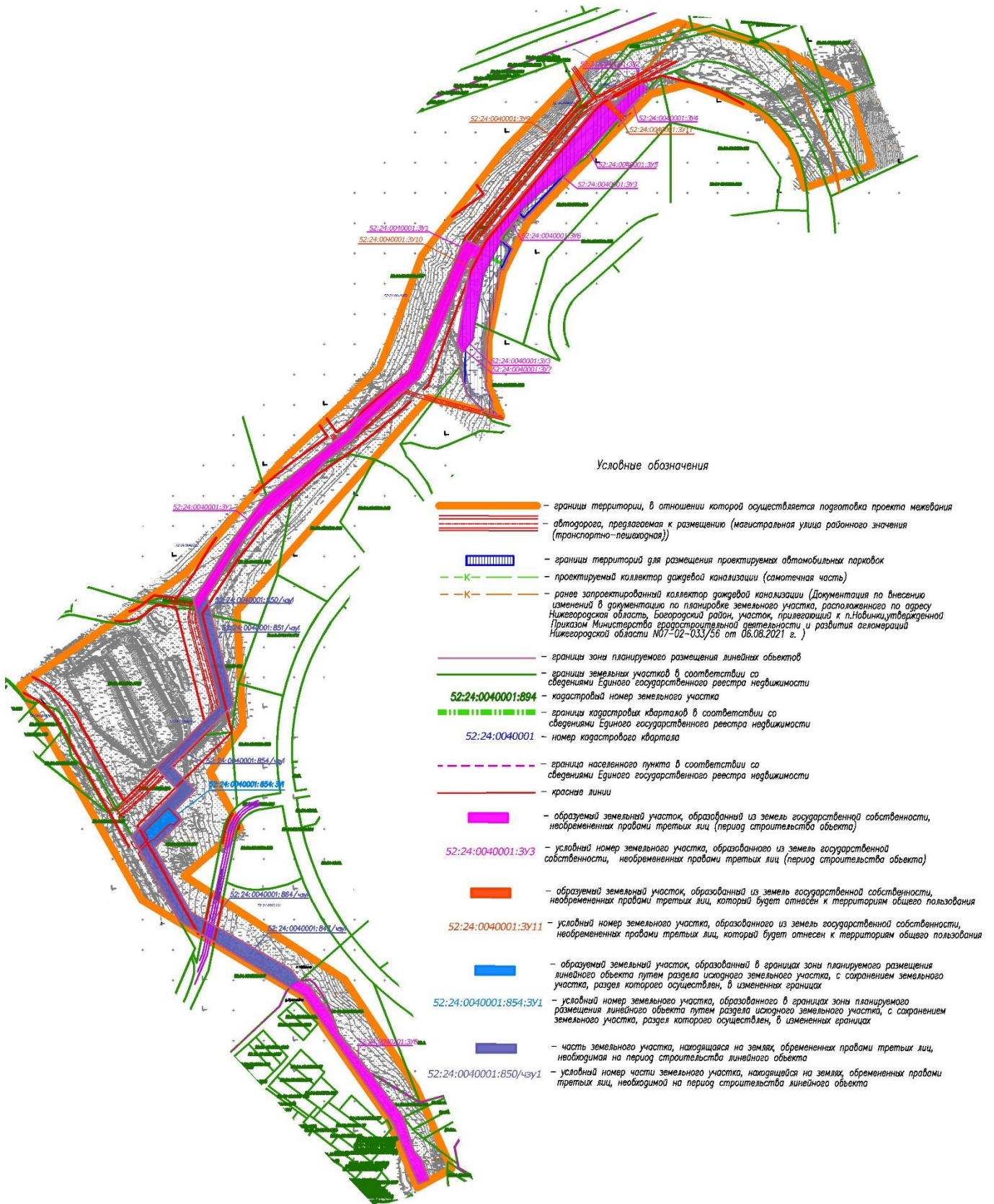
коммуникаций), от возможного негативного воздействия в связи с планируемым размещением линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия. Соответственно, необходимость осуществления мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

На период строительства объектов предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды (земельных ресурсов, атмосферного воздуха, водных ресурсов).

Проектируемые линейные объекты по гражданской обороне не категорированы. В проекте планировки территории представлен перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также по обеспечению пожарной безопасности.

Проект межевания территории IV. Чертеж межевания территории



V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков, частей земельных участков, необходимых на период строительства линейного объекта, указаны в разделе IV. Чертеж межевания территории.

Земельные участки с кадастровыми номерами 52:24:0040001:894 и 52:24:0040001:896, необходимые для размещения парковок, находятся в собственности Нижегородской области, в аренде Публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", в связи с этим части земельных участков на период строительства и земельные участки на период эксплуатации из данных земельных участков не сформированы.

Образуемые земельные участки, необходимые для строительства автомобильных парковок и площадки под ЛОС и ЛНС, после окончания строительства планируется использовать на период эксплуатации объектов.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимых на период строительства объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования*	Адрес (описание местоположения)
52:24:0040001:3У1	15299	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, поселок Новинки
52:24:0040001:3У2	946	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, поселок

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования*	Адрес (описание местоположения)
				Новинки
52:24:0040001:3У3	10621	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, поселок Новинки
52:24:0040001:3У4	175	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, поселок Новинки
52:24:0040001:3У5	341	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, поселок Новинки
52:24:0040001:3У6	131	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, поселок Новинки
52:24:0040001:3У7	437	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, поселок Новинки
52:24:0040201:3У8	6725	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Кусаковка

*вид разрешенного использования ЗУ приведен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и Правилами землепользования и застройки Новинского сельсовета

Богородского муниципального района (основные виды разрешенного использования земельных участков для зоны Ж-3).

Образуемые земельные участки с условными номерами 52:24:0040001:ЗУ2 и 52:24:0040001:ЗУ3 планируется использовать на период эксплуатации автомобильных парковок после окончания строительства объекта.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования*	Адрес (описание местоположения)
52:24:0040001:ЗУ9	1213	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, поселок Новинки
52:24:0040001:ЗУ10	86	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, поселок Новинки
52:24:0040001:ЗУ11	408	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, поселок Новинки

*вид разрешенного использования ЗУ приведен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Сведения о частях земельных участков, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимых на период строительства линейного объекта

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:24:0040001:850/чзу1	355	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки
52:24:0040001:851/чзу1	4644	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки
52:24:0040001:854/чзу1	8390	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки
52:24:0040001:864/чзу1	532	Земли населённых пунктов	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки
52:24:0040001:847/чзу1	3797	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки

На части земельных участков, обремененных правами третьих лиц, необходимых на период строительства линейного объекта, планируется заключение договоров аренды.

Сведения о земельном участке, образуемом путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:24:0040001:854:ЗУ1	1581	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Предоставление коммунальных услуг	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки

*вид разрешенного использования ЗУ приведен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Образуемый земельный участок с условным номером 52:24:0040001:854:ЗУ1 планируется использовать на период эксплуатации площадки под ЛОС и ЛНС после окончания строительства объекта.

При инструментальном выносе границ в натуру и составлении межевого плана земельного участка для постановки на кадастровый учет, будет произведено уточнение и согласование смежных границ землепользователей и площадей земельных участков, испрашиваемых к застройке.

Перечни координат характерных точек образуемых земельных участков

(система координат – МСК-52)

Условный номер земельного участка		52:24:0040001:3У1
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	517488,99	2209651,50
2	517490,40	2209648,50
3	517493,59	2209641,73
4	517294,04	2209557,86
5	517228,72	2209478,28
6	517193,91	2209447,94
7	517153,4	2209398,27
8	517127,16	2209375,81
9	517104,71	2209348,24
10	517058,87	2209291,94
11	517037,41	2209274,40
12	516994,49	2209245,14
13	516949,61	2209217,83
14	516932,92	2209206,23
15	516908,10	2209188,97
16	516928,11	2209184,24
17	517026,33	2209247,98
18	517095,90	2209300,18
19	517099,03	2209304,03
20	517207,47	2209437,74
21	517244,72	2209462,69
22	517305,93	2209539,51
23	517511,22	2209626,39
24	517522,02	2209635,37
25	517511,58	2209657,52
26	517509,49	2209661,92
1	517488,99	2209651,50
Условный номер земельного участка		52:24:0040001:3У2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
27	517741,40	2209879,25
28	517743,75	2209881,45
29	517767,62	2209903,82
30	517781,07	2209926,37

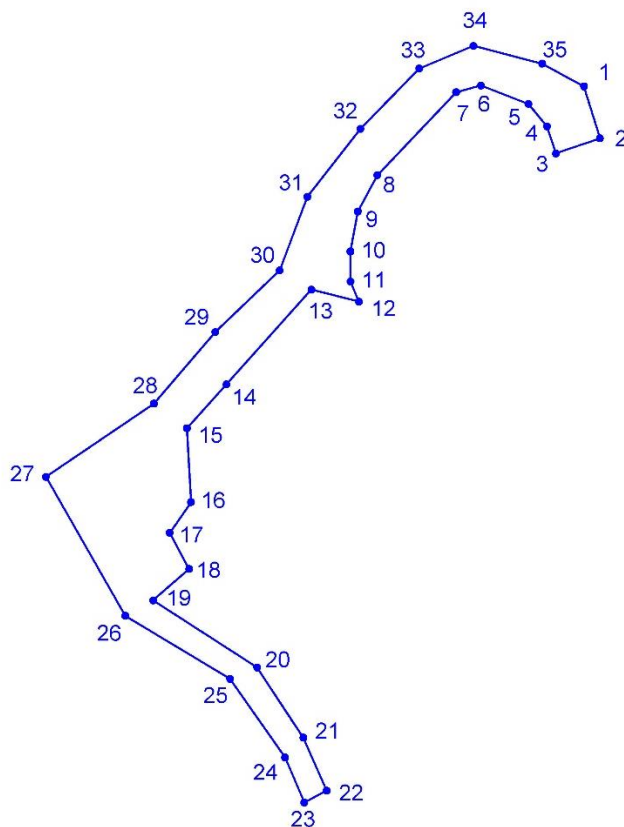
31	517771,39	2209934,83
32	517764,00	2209927,76
33	517756,03	2209914,10
34	517734,58	2209894,00
35	517731,77	2209893,70
36	517729,62	2209896,10
37	517727,48	2209894,20
27	517741,40	2209879,25
Условный номер земельного участка		52:24:0040001:3У3
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
38	517343,04	2209633,17
39	517353,11	2209622,54
40	517471,69	2209642,71
41	517488,99	2209651,500
42	517509,50	2209661,92
43	517520,49	2209667,55
44	517734,84	2209845,81
45	517749,09	2209860,74
46	517722,22	2209889,54
47	517719,16	2209886,82
48	517720,66	2209885,07
49	517721,35	2209884,27
50	517721,16	2209881,41
51	517633,24	2209799,00
52	517605,18	2209761,95
53	517573,96	2209726,84
54	517566,58	2209722,01
55	517566,65	2209721,93
56	517525,25	2209687,50
57	517521,29	2209692,33
58	517517,38	2209689,77
59	517464,70	2209662,46
60	517384,70	2209648,81
61	517357,39	2209644,93
38	517343,04	2209633,17
Условный номер земельного участка		52:24:0040001:3У4
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
62	517734,58	2209894,00
63	517756,03	2209914,10
64	517764,00	2209927,76

65	517747,60	2209912,08
66	517729,62	2209896,10
67	517731,77	2209893,70
62	517734,58	2209894,00
Условный номер земельного участка		52:24:0040001:3У5
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
68	517721,16	2209881,41
69	517721,35	2209884,27
70	517720,66	2209885,07
71	517644,05	2209813,28
72	517633,24	2209799,00
68	517721,16	2209881,41
Условный номер земельного участка		52:24:0040001:3У6
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
73	517525,25	2209687,50
74	517566,65	2209721,93
75	517566,58	2209722,01
76	517545,19	2209707,99
77	517524,88	2209691,10
78	517522,97	2209693,44
79	517521,29	2209692,33
73	517525,25	2209687,50
Условный номер земельного участка		52:24:0040001:3У7
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
80	517471,69	2209642,71
81	517353,11	2209622,54
82	517343,04	2209633,17
83	517335,93	2209627,35
84	517352,03	2209619,32
85	517456,74	2209637,13
80	517471,69	2209642,71
Условный номер земельного участка		52:24:0040201:3У8
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
86	516287,90	2209343,05
87	516291,66	2209346,45

88	516298,49	2209359,11
89	516291,48	2209374,9
90	516240,26	2209413,29
91	516210,28	2209424,75
92	516147,33	2209475,64
93	516073,83	2209530,74
94	516018,61	2209548,22
95	516003,35	2209561,35
96	515970,82	2209572,98
97	515963,58	2209555,51
98	516065,05	2209513,47
99	516274,47	2209365,28
86	516287,90	2209343,05
Условный номер земельного участка		52:24:0040001:3У9
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
149	517509,49	2209661,92
150	517511,58	2209657,52
151	517527,29	2209666,93
152	517748,02	2209853,06
153	517749,09	2209860,74
154	517734,84	2209845,81
155	517520,49	2209667,55
149	517509,49	2209661,92
Условный номер земельного участка		52:24:0040001:3У10
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
156	517488,99	2209651,50
157	517471,69	2209642,71
158	517456,74	2209637,13
159	517472,65	2209639,83
160	517490,40	2209648,50
156	517488,99	2209651,50
Условный номер земельного участка		52:24:0040001:3У11
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
161	517748,02	2209853,06
162	517762,39	2209873,47
163	517760,12	2209875,13
164	517754,42	2209870,69
165	517743,75	2209881,45

166	517741,40	2209879,25
167	517727,48	2209894,20
168	517722,22	2209889,54
169	517749,09	2209860,74
161	517748,02	2209853,06
Условный номер земельного участка		52:24:0040001:854:3У1
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
141	516543,10	2209098,26
142	516586,36	2209141,93
143	516565,61	2209162,48
144	516554,34	2209151,01
145	516555,10	2209143,34
146	516531,30	2209119,31
147	516529,75	2209113,52
148	516524,81	2209108,53
141	516543,10	2209098,26

**VI. Сведения о границах территории,
в отношении которой утвержден проект межевания**



Условные обозначения:

- - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 1 ● < - характерная точка границ территории

*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат - МСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	517778,53	2210264,94
2	517646,46	2210305,71
3	517608,10	2210193,62

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
4	517676,76	2210170,91
5	517733,72	2210123,73
6	517780,76	2210002,77

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
7	517763,44	2209939,81
8	517553,58	2209737,62
9	517468,91	2209694,95
10	517359,91	2209671,66
11	517282,53	2209670,98
12	517231,38	2209692,60
13	517261,94	2209571,70
14	517020,86	2209355,55
15	516909,27	2209255,19
16	516721,33	2209265,63
17	516643,61	2209211,38
18	516551,74	2209260,77
19	516471,98	2209168,90
20	516301,44	2209433,46
21	516123,08	2209551,23
22	515988,43	2209610,51

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
23	515957,96	2209553,69
24	516072,59	2209504,85
25	516272,38	2209364,49
26	516432,72	2209098,43
27	516786,03	2208896,37
28	516971,90	2209171,02
29	517154,30	2209327,46
30	517310,77	2209490,99
31	517497,91	2209561,52
32	517670,64	2209696,66
33	517823,81	2209845,89
34	517881,40	2209983,88
35	517835,93	2210158,66
1	517778,53	2210264,94