

Об утверждении изменений в  
Правила землепользования и  
застройки города Нижнего  
Новгорода

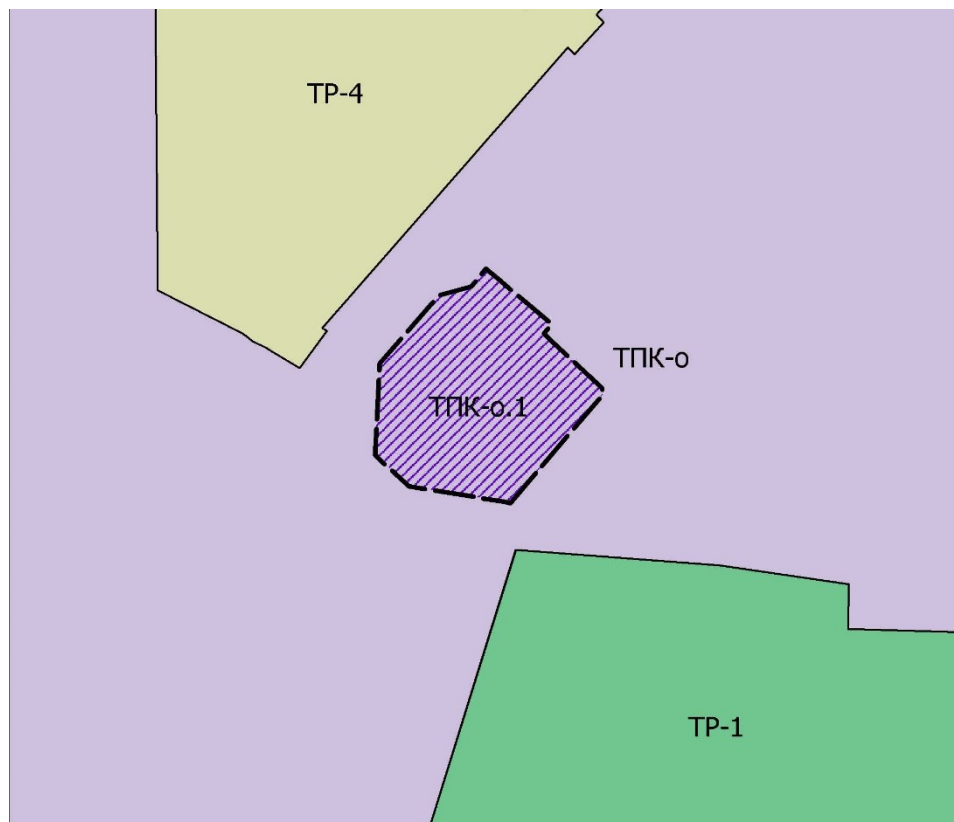
В соответствии со статьей 8<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 декабря 2021 г. № 07-01-06/207 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 года № 07-01-06/22, в части установления подзоны ТПК-0.1 для территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0 в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0030266:29 по Московскому шоссе в Канавинском районе.


## ИЗМЕНЕНИЯ

в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,  
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и  
развития агломераций Нижегородской области  
от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

1. В статье 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода», статье 16.2 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Канавинский район» Правил землепользования и застройки г.Н.Новгорода установить границы подзоны ТПК-0.1 для территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0 в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0030266:29 по Московскому шоссе в Канавинском районе.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТПК-0.1 - подзона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0

2. Статью 31.5. «Градостроительные регламенты зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0» дополнить градостроительными регламентами подзоны «ТПК-0.1 – подзона для территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0» следующего содержания:

«Градостроительные регламенты подзоны ТПК-0.1 территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0

Подзона ТПК-0.1 выделена в границах территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0 для размещения коммунально-обслуживающих объектов V класса опасности, предусматривающих небольшие посетительские потоки.

| Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код) | Виды разрешенного использования земельных участков (описание)  | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)   | Вспомогательные виды разрешенного использования  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |               |              |           |               | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |    |                                  |  | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|--|--|--|--|-----------|---------------|--------------|-----------|---------------|--|----|----------------------------------|--|---|
|  |  |  |  | минимальная  |           |               | максимальная |           |               | предельная высота/количество этажей  |    | Максимальный процент застройки % | Минимальные отступы от границ земельного участка м |   |
|  |  |  |  | длина, м   | ширина, м | площадь, кв.м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв.м | Количество этажей  | м  |                                  |  |   |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6         | 7             | 8            | 9         | 10            | 11   | 12 | 13                               | 14   | 15  |
| <b>Основные виды разрешенного использования</b>                        |  |  |  |  |           |               |              |           |               |  |    |                                  |  |   |
| Коммунальное обслуживание 3.1  | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами | Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | пункты приема и складирования автомобилей, подлежащих утилизации; резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; сооружения ГОЧС метеостанции администрации | *  | *         | *             | *            | *         | *             | **   | ** | 80                               | 3,5  | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м                           |

|  |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |    |    |   |  |
|--|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|----|----|---|--|
|  |   |   | вное здание автостоянки пункт обслуживания потребителей гараж для служебного автотранспорта; мастерская для служебного автотранспорта |   |   |     |   |   |   |   |    |    |   |  |
| Бытовое обслуживание 3.3                       | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг                 | здания учреждений, предоставляющих бытовые услуги населению (комбинаты бытового обслуживания - мастерская мелкого ремонта; ателье; парикмахерская; салон красоты) бани объекты по оказанию ритуальных услуг | инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей                  | * | * | 500 | * | * | * | 3 | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи | поликлиники   | инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей                  | * | * | *   | * | * | * | 2 | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м |
| Приюты для животных 3.10.2                     | Размещение объектов капитального строительства  | ветеринарные лечебницы с содержанием животных;  | аптека, автостоянки для служебного  | * | * | *   | * | * | * | 2 | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до   |

|                            |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |     |  |  |
|----------------------------|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|-----|--|--|
|                            | а, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | виварии; питомники; кинологовические центры | автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |     |  | объекта капитального строительства 5 м |
| Тяжелая промышленность 6.2 | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленной  | Производственные здания V класса опасности  | административное здание медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 7,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м |  |

|                                    |  |  |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |  |
|------------------------------------|--|--|--|---|---|---|---|---|---|----|----|----|---|--|
|                                    | ости, а также изготовления и ремонта продукции судостроения , авиастроения , вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установка охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования |  | обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |  |
| Автомобильная промышленность 6.2.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования,  | Производственные здания V класса опасности | административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники   | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м |

|                           |   |  |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |  |
|---------------------------|---|--|--|---|---|---|---|---|---|----|----|----|-----|--|
|                           | производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей |  | столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |  |
| Легкая промышленность 6.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности  | Производственные здания V класса опасности | административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспор | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 7,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м |

|  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |  |  |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|-----|--|--|
|  |   |   | та<br>объекты<br>пожарной<br>охраны, в том<br>числе<br>пожарные<br>депо,<br>пожарные<br>части<br>инженерные<br>сооружения<br>коммунально<br>го<br>обслуживани<br>я<br>склады  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |  |  |
| Фармацевтиче<br>ская<br>промышленно<br>сть 6.3.1 | Размещение<br>объектов<br>капитального<br>строительств<br>а,<br>предназначен<br>ных для<br>фармацевтич<br>еского<br>производства<br>, в том числе<br>объектов, в<br>отношении<br>которых<br>предусматри<br>вается<br>установление<br>охранных<br>или<br>санитарно-<br>защитных<br>зон | Производствен<br>ые здания V<br>класса<br>опасности | администрати<br>вное здание<br>здания<br>медико-<br>санитарных<br>частей по<br>оказанию<br>помощи<br>сотрудникам<br>предприятий;<br>амбулатории,<br>поликлиники<br>столовые для<br>служебного<br>обслуживани<br>я<br>гараж для<br>служебного<br>автотранспор<br>та;<br>автостоянки<br>для<br>служебного<br>автотранспор<br>та<br>объекты<br>пожарной<br>охраны, в том<br>числе<br>пожарные<br>депо,<br>пожарные<br>части<br>инженерные<br>сооружения<br>коммунально | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 7,5 | Минимальны<br>й отступ от<br>красной<br>линии до<br>объекта<br>капитального<br>строительства<br>15 м |  |



|            |  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |   |
|------------|--|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|-----|---|
|            |  |   | го<br>обслуживани<br>я<br>склады  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |   |
| Связь 6.8  | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | Объекты V класса опасности  | административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады | * | * | * | * | * | * | ** | ** | ** | **  | **  |
| Склады 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному  | здания V класса опасности промышленные базы; погрузочные терминалы; | административное здание гараж для служебного автотранспорта;  | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 7,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального |

|   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |   |                       |
|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|-----|---|-----------------------|
|   | хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | доки; склады противогололедных реагентов; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |   | строительства<br>15 м |
| Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11 | Размещение объектов капитального строительства, предназначен   | Производственные здания V класса опасности  | административное здание здания медико-санитарных частей по  | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 7,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального |                       |

|                                 |   |  |  |   |   |   |   |   |   |    |    |     |   |  |
|---------------------------------|---|--|--|---|---|---|---|---|---|----|----|-----|---|--|
|                                 | ных для целлюлозно-бумажного производства<br>, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности<br>, тиражирован ия записанных носителей информации |  | оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады |   |   |   |   |   |   |    |    |     |   | строительства<br>15 м  |
| Общественное питание 4.6        | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  | предприятие общественного питания (кафе, столовые) | инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей   | * | * | * | * | * | * | 3  | ** | 80  | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м<br>Максимальная вместимость предприятия общественного питания 200 мест |
| Обслуживание автотранспорта 4.9 | Размещение постоянных или   | Гараж<br>Гараж-стоянка<br>плоскостная              | инженерные сооружения коммунального  | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 100 | 4 | Минимальный отступ от красной  |

|                                    |   |  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |   |
|------------------------------------|---|--|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|-----|---|
|                                    | временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1   | открытая стоянка автомобилей                 | го обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     | линии до объекта капитального строительства 10 м                                |
| Объекты придорожного сервиса 4.9.1 | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания | автозаправочная станция автомойка автосервис | инженерные сооружения коммунального обслуживания                                    | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 3,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м |

|                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |
|-----------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|
|                             | автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |
| Автомобильный транспорт 7.2 | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) | депо общественного транспорта; автостоянки; разворотные площадки диспетчерские пункты | остановочные пункты общественного транспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты | * | * | * | * | * | * | ** | ** | ** | ** | ** |

|                      |   |  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |
|----------------------|---|--|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|
|                      | автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту   |  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |
| Водный транспорт 7.3 | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения | Причалы, стенки, пристани, грузовые причалы, доки, берегоукрепительные сооружения, эллинги | административное здание столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания склады | * | * | * | * | * | * | ** | ** | ** | ** | ** |

|  |  |   |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |  |
|--|--|---|--|---|---|---|---|---|---|----|----|----|-----|--|
|  | судоходства и водных перевозок   |   |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Контрольно-пропускные пункты отделения полиции; сооружения ГО ЧС объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части | столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта  | * | * | * | * | * | * | 2  | ** | 80 | 3,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м |
| Гостиничное обслуживание 4.7             | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них  | Общепитие гостиница   | инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 3,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м  |
| Земельные                                | Размещение   | автомобильные   | площадки:  | * | * | * | * | * | * | ** | ** | ** | **  | **   |

|  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |     |  |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|-----|--|
| участки (территории) общего пользования 12.0 | объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | дороги разворотные площадки                     | спортивные, для отдыха инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты остановочные пункты общественно-транспортные диспетчерские пункты элементы благоустройства |   |   |   |   |   |   |   |    |    |     |  |
| Условно разрешенный вид использования        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |     |  |
| Сельскохозяйственное использование 1.0       | Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемы  | Теплицы Оранжереи Питомники Цветочные хозяйства | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания  | * | * | * | * | * | * | 2 | ** | 80 | 3,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м |



|                                      |   |   |  |   |   |      |   |   |   |    |    |    |     |   |
|--------------------------------------|---|---|--|---|---|------|---|---|---|----|----|----|-----|---|
|                                      | х для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции   |   |  |   |   |      |   |   |   |    |    |    |     |   |
| Обеспечение научной деятельности 3.9 | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | научно-исследовательские организации и институты различных областей, в том числе конструкторские бюро, опытные предприятия, имеющие в своем составе мастерские производственные и экспериментальные установки, лаборатории метеостанции | открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; административное здание столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания | * | * | 1000 | * | * | * | 16 | ** | 80 | 4   | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Специальная деятельность 12.2        | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка,   | Объекты IV класса опасности полигоны по захоронению и сортировке  | резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; административное здание  | * | * | *    | * | * | * | ** | ** | 80 | 3,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального                   |

|   |  |   |  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |   |   |                        |
|---|--|---|--|---|---|---|---|---|---|---|----|----|---|---|------------------------|
|   | обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки | бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, полигоны твердых бытовых отходов; участки компостируемых твердых бытовых отходов | здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гаражи, автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады |   |   |   |   |   |   |   |    |    |   |   | строительства<br>7.5 м |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2 | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких  | торговый выставочный центр автосалон - торговоскладские базы; - центры оптовой и мелкооптовой торговли  | инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые   | * | * | * | * | * | * | 3 | ** | 80 | 4 | Максимальная общая площадь торгово-выставочного центра 5000 кв. м, автосалона 3500 кв. м. Минимальный отступ от |                        |

|           |  |       |  |   |   |      |   |   |   |    |    |    |   |  |
|-----------|--|-------|--|---|---|------|---|---|---|----|----|----|---|--|
|           | организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра            |       | стоянки автомобилей  |   |   |      |   |   |   |    |    |    |   | красной линии до объектов капитального строительства 5 м   |
| Рынки 4.3 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение | рынок | инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | 2000 | * | * | * | ** | ** | 80 | 4 | Максимальная вместимость рынков продовольственных и промышленных товаров 200 торговых мест. Максимальная торговая площадь на 1 место 200 кв. м<br>Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м |

|              |  |          |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |  |
|--------------|--|----------|--|---|---|---|---|---|---|----|----|----|---|--|
|              | гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка  |          |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |  |
| Магазины 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров  | магазин  | инженерные сооружения коммунального обслуживания<br>сооружения инженерной защиты<br>плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | * | * | * | * | 3  | ** | 60 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м<br>Максимальная общая площадь магазина 5000 кв. м |
| Спорт 5.1    | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе | автодром | инженерные сооружения коммунального обслуживания<br>сооружения инженерной защиты   | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м   |

|                               |   |                               |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |
|-------------------------------|---|-------------------------------|--|---|---|---|---|---|---|----|----|----|---|---|
|                               | водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей   |                               |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |
| Религиозное использование 3.7 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности | культовые здания и сооружения | хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; монумент; памятный знак | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |

|                             |   |  |  |   |   |   |   |   |   |   |    |     |    |    |
|-----------------------------|---|--|--|---|---|---|---|---|---|---|----|-----|----|----|
| Общественное управление 3.8 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов | административное здание, здания УВД, полиции, таможни, налоговой службы; здания прокуратуры, судов; дворцы бракосочетаний, ЗАГСы; здание органа власти и управления; здание общественной организации | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | * | * | * | * | 4 | ** | 100 | ** | ** |
|-----------------------------|---|--|--|---|---|---|---|---|---|---|----|-----|----|----|

