

## Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляются проекты:

- проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22, в части изменения зоны О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), Р-Зс (зона скверов, бульваров), ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки), Т-З (зона территорий улиц и дорог) и Осп-к (зона культурно- просветительного назначения и культурных объектов) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки) и зону ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки) относительно территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Интернациональная, реки Ока в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода;

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны П\*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия), зоны ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры), зоны П\*ТОД (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественно-деловую застройку), зоны ТР-Зс (зона скверов, бульваров) и зоны ТОсп-к (зона культурно- просветительского назначения и культурных объектов) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки); зоны ТТ (зона инженерно транспортной инфраструктуры) на зону П\*ТОД (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественно- деловую застройку) в границах улиц Июльских дней, Приокская, Интернациональная, реки Ока в Канавинском и Ленинском районах (инициатор – АО «ТЗ- Регион»)

---

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород от 29.04.2020 № 77.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.нижнийновгород.рф](http://www.нижнийновгород.рф)), а также на экспозициях по адресам:

г. Нижний Новгород, Канавинский район, улица Октябрьской Революции, дом 27 (здание администрации Канавинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

г. Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, дом 46 (здание администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

Экспозиции открыты с 10.12.2021 по 12.01.2022  
(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00

(дни недели, время)

На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

Перечень информационных материалов к проектам:

- проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22, в части изменения зоны О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), Р-3с (зона скверов, бульваров), ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки), Т-3 (зона территорий улиц и дорог) и Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культурных объектов) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки) и зону ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки) относительно территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Интернациональная, реки Ока в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода;

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны П\*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия), зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), зоны П\*ТОД (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественно-деловую застройку), зоны ТР-3с (зона скверов, бульваров) и зоны ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культурных объектов) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки); зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П\*ТОД (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественно-деловую застройку) в границах улиц Июльских дней, Приокская, Интернациональная, реки Ока в Канавинском и Ленинском районах

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до 12.01.2022 18:00, следующим способом:

(дата, время)

1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в Канавинском районе города Нижнего Новгорода по адресу: 603059, город Нижний Новгород, Канавинский район, улица Октябрьской Революции, дом 27, электронная почта: [info@kan.admgor.nnov.ru](mailto:info@kan.admgor.nnov.ru),

или в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в Ленинском районе города Нижнего Новгорода по адресу: 603076, город Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, дом 46, электронная почта: [adm@len.admgor.nnov.ru](mailto:adm@len.admgor.nnov.ru)

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2021>