

## Заключение о результатах общественных обсуждений

22.03.2024

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории от государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И.Лобачевского» до водопроводной очистной станции «Слуда» по проспекту Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик: ООО УК «Спорт Бизнес Консалтинг», ИНН 5030069721

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» № 15(1992) от 28.02.2024; на информационных стендах в здании администрации Советского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 06.03.2024 по 15.03.2024 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1 (здание администрации Советского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 06.03.2024 по 15.03.2024

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

1. В письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603106, город Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1, электронная почта: [adm@sov.admgor.nnov.ru](mailto:adm@sov.admgor.nnov.ru);
2. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3. Посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 21 (Двадцать один)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 22.03.2024.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	ФИО физического лица или	Содержание предложения или замечания
-------	--------------------------	--------------------------------------

	наименование юридического лица, внесшего предложение	
		Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения
1	Лопатин Ю.Г.	<p>1. В ранее утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 15.06.2016 г. № 847-р документации по планировке территории от ГОУ ВПО «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского» до водопроводной очистной станции «Слуда» по проспекту Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденная на месте площадок для игр (I-IV) предполагалось создание общедоступной зоны. По новой документации это территория огораживается забором и фактически присоединяется к спортивному центру «Теннис-парк» и становится территорией с ограниченным доступом. Считаю необходимым внести корректировку в планировку территорий для компенсации данного ограничения – создание на данной территории общедоступного стадиона для занятий легкой атлетикой (все спортивные объекты данного профиля на прилегающей территории фактически ликвидированы), который крайне необходим для продвижения детского спорта (плавание – «дельфин», хоккей/фигурное катание – «Дворец спорта», студенты ННГУ – в данном районе высокая концентрация детских спортивных организаций). А площадки для игр вполне можно разместить на месте планированных ранее ледового дворца «Скиф» или теннисных кортов.</p> <p>2. Требуется пояснения в части создания велосипедных и пешеходных дорожек – они не заканчиваются на указанной территории и не указаны ни в первой, ни во второй очереди строительства.</p>
2	Лопатина О.А.	По проекту прямо рядом с детской площадкой нашего дома проходит дорога (между теннис-парком и детской площадкой). Я и большинство жителей нашего дома, считает дорогу неуместной. В данный момент там зеленая зона и летом на детскую площадку летит меньше пыли, зимой дети катаются с горки. К тому же на месте пролегания дороги находится много коммуникаций.
3	Шабарина-Заславская И.А.	По проекту прямо рядом с детской площадкой нашего дома проходит дорога (между теннис-парком и детской площадкой). Считаю, что строительство дороги прямо под окнами жилого дома и вблизи детской площадки не допустима. Вырубка зеленых насаждений на территории, обозначенной в проекте, неразумна. Строительство объектов будет нарушать закон о

		<p>тишине и жители нашего дома столкнуться с огромными неудобствами в течении большого периода времени. Проведение спортивных мероприятий так же повлечет нарушение покоя частной жизни. Отсутствие достаточной парковки вообще превратит окружающую территорию в хаос.</p>
4	Чернигина Е.И.	<p>Дорога которая пролегает между нашим участком и теннисным парком. Это зеленая полоса, с насаждениями, где у нас весят кормушки, играют дети зимой на горке. Это полоса защита нашей площадки от ветра, пыли, дающая нам свежий, чистый воздух. Так же не понятно, зачем она туда, в тупик, для чего. Что бы там собирались группы людей на машинах, за распитием спиртных напитков, а может и наркотиков. Если это касается велодорожки, то можно ее сделать из отсыпки натуральных материалов, не асфальтовые заливать. Можно экологичные способы применить. Я против автомобильной дороги!</p>
5	Авдеев Д.Г.	<p>Прошу не планировать дорогу за нашим домом в непосредственной близости от детской площадке.</p>
6	Турутина О.А.	<p>Строительство спортивного комплекса на участке 52:18:0070181:123 подразумевает вырубку большого количества деревьев. Это влечет за собой разрушение среды обитания для многих видов растений и животных. Продолжительная стройка на указанном участке и дальнейшее функционирование спортивного комплекса повлияет негативно не только на сам участок, но и прилегающую территорию с обитающей там флорой и фауной. В черте города не так много лесопарковых зон с естественными биогеоценозами. Они являются средой обитания не только для живых организмов, но и выполняют другие функции: снижают уровень шумового загрязнения, очищают воздух, формируют микроклимат, являются местом отдыха горожан. Считаю, что реализация данного проекта противоречит природоохранному законодательству.</p> <p>Фактически план подразумевает, что проезд (или площадка для автотранспорта) располагаются в непосредственной близости к детской площадке. Большую часть года в г. Н. Новгороде преобладают юго-западные, западные и северо-западные ветры. Это означает, что потоками воздуха выхлопные газы от автомобилей будут перемещаться в сторону детской площадки. Также возрастает уровень шумового загрязнения. Считаю, что планировка данного проезда выполнена с нарушениями и прошу исключить его из плана застройки.</p>
7	Кабаева О.Д.	<p>Данной территорией пользуются многие жители г.Нижнего Новгорода для круглогодичных прогулок и пробежек, катания на лыжах зимой, на велосипедах летом. Проект предполагает</p>



		<p>существенную вырубку лесополосы, а в городе итак недостаток зелени. Последнее время при строительстве объектов в г. Нижнем Новгороде не учитываются интересы граждан Российской Федерации, а учитываются интересы коммерческих структур. Ведь данный проект - это частный коммерческий спортклуб, т.е. доступ в него будет платным и не доступен большинству граждан. Между домом и "Теннис-парком" на проекте расположена дорога. Но между домом и "Теннис-парком" находится детская площадка, в т.ч. для детишек маленького возраста. В парке Швейцария нет игрового оборудования для самых маленьких детей. А вырубка деревьев и строительство дороги (не понятно даже куда далее она будет выходить) подразумевает, что наши дети будут дышать не свежим воздухом, а дышать пылью и нюхать выхлопные газы. Таким образом, нарушаются санитарные нормы.</p> <p>Предложение: 1. Исключить строительство частного спортклуба в данном месте, найти для него другую территорию, не требующего вырубку лесополосы. Для площадок предусмотреть также другое место.</p> <p>2. Исключить из проекта дорогу между "Теннис-парком" и жилым домом 29Е.</p> <p>3. Исключить из проекта количество дополнительных парковочных мест.</p>
8	Иванова Т.Ю.	<p>1. Предполагаемые изменения по проекту строительства спортивного объекта затрагивают часть придомовой территории, которая находится в собственности жильцов многоквартирного дома по адресу пр. Гагарина 29е, что является недопустимым!</p> <p>2. Строительство проезда (ответвление в юго-западном направлении от существующей дороги до Теннис-Парка) в непосредственной близости с детской площадкой дома 29Е по пр. Гагарина недопустимо и противоречит правилам планировки жилых микрорайонов СП 476.1325800.2020: «8.17 Детские игровые площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок автомобилей, площадок для установки мусоросборников». Наличие этой дороги, близко примыкающей к детской площадке очень негативно скажется на жизни людей, ухудшит экологию, повысит уровень шума и опасности.</p> <p>3. Уровень шума, который будет создавать спорткомплекс во время проведения спортивных мероприятий. Учитывая близость жилого дома 29Е по пр. Гагарина, размещение открытого спорткомплекса в указанной зоне недопустимо.</p> <p>4. Откос и зона зеленых насаждений имеют для жителей Советского района огромную ценность! Много людей</p>

		<p>приходят именно в эту парковую зону естественных насаждений, чтобы отдохнуть, прогуляться на велосипедах, подышать свежим воздухом. Зимой - для лыжных пробежек, горнолыжного спорта, катания с горок. Зеленая полоса насаждений защищает наш дом и жителей при прогулках от сильного ветра с Оки. Нельзя забывать о находящемся рядом памятнике природы «Урочище Слуда» и его обитателях. Масштабное строительство в этой природной зоне может иметь необратимые последствия для экологии, вырубка леса значительно увеличит порывы ветра на уже незащищенной местности, создаст дискомфорт как посетителям планируемого спортивного комплекса, так и жителям многоквартирного дома.</p> <p>5. В районе остановки Дворец спорта на пр. Гагарина уже оборудован всем необходимым для развития спорта в жизни населения. (Дворец Спорта, бассейн «Дельфин», фитнес клуб в гостинице «Ока», Теннис-Парк, Паркур-площадка с уличными тренажерами, Тир, скалодром «Лад», огромное количество спортплощадок в парке Швейцария). В то время, как в городе много районов, где нет доступа к спортивным площадкам. Исходя из всего вышеперечисленного убедительно прошу пересмотреть проект создания спорткомплекса на территории от ГОУ ВПО «Нижегородский государственный университет им. Н.И.Лобачевского» до водопроводной очистной станции «Слуда» по пр. Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода. А именно, перенести строительство спортивных объектов в зону, где не нужно проводить масштабную вырубку зеленых насаждений природного заповедника, где не придется жертвовать удобством и благополучием людей и безопасностью детей.</p>
9	Бодрилова О.А.	<p>Считаю, что наличие дороги по указанным координатам неуместно: прямо рядом с детской площадкой и под окнами жилого дома в нескольких метрах. У нас окна выходят сразу на планируемую дорогу - это шум, пыль, опасность для детей, которые гуляют рядом с домом. Считаю, что строительство подобных объектов вблизи жилых домов неуместно.</p> <p>Считаем, что неразумно вырубать деревья, в городе много пустырей, мест не облагороженных - их вполне возможно использовать для подобных объектов. Считаю, что строительство данного объекта нанесет экологический вред природе. Мы, жители итак терпим неудобства, связанные с тем, что во время хоккейных матчей у нас заставляют весь двор чужими машинами, при этом не дают проехать на территорию дома нашим гостям, доставке, такси и т.д. Масштабы проводимых мероприятий на новом объекте видятся не менее крупными. Наверняка планируется посещение данного объекта большого количества народа,</p>

		когда он будет функционировать. Это толпы нетрезвых болельщиков, груды мусора, крики, драки, дебош - мы не хотим подобного около своего дома.
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
1	Голиков А.А.	<p>В текущей документации по планировке территории №847-р от 15.06.2016г. в границах земельного участка 52:18:0070181:123 отсутствуют открытые площадки для игр в футбол, баскетбол, большой теннис с трибунами для зрителей, но на их месте расположено санитарно-защитное озеленение и внутриквартальное озеленение с аллеями. Предлагаю не вносить изменения в документацию по планировке территории №847-р от 15.06.2016г. в части размещения открытых площадок для игр в футбол, баскетбол, большой теннис с трибунами для зрителей в границах земельного участка 52:18:0070181:123 (в рамках приказа 07-02-02/126 от 15.08.2022г.). Причины: громкие крики болельщиков и игроков будут нарушать тишину в квартирах; малое количество парковочных мест (34 шт.) недостаточно для обеспечения проведения массовых спортивных мероприятий с болельщиками; вырубка санитарно-защитного озеленения.</p> <p>1. Предлагаю отказаться от внутриквартального проезда (ответвление в юго-западном направлении от существующей дороги до Теннис-Парка), так как: данная дорога не связывает никакие внутриквартальные проезды; ухудшает вид из окон жильцов; отрезает детей дома от безопасного прохода в памятник природы "Урочище Слуда".</p> <p>2. На листе 1 шифр 105-2023-ППТ проекта планировки территории обозначена зона занятий спортом. Данная площадка предусмотрена открытой с трибунами. Из этого следует, что планируется проведение массовых спортивных мероприятий на открытом воздухе в близости к дому 29Е по проспекту Гагарина. Громкие крики болельщиков и игроков будут нарушать тишину в квартирах. Предложение: выполнить данные площадки крытыми (по типу здания Теннис-Парка) или перенести данные строения в иное место города.</p> <p>3. На территории участка 52:18:0070181:123 запланирована новая парковочная зона на 34 машино-мест (согласно листу 2 шифр 105-2023-ППТ проекта межевания территории). На данный момент часть данных парковок уже занимает автомобили (Р2) + данного количества (34 машино-места) явно недостаточно для обеспечения проведения массовых спортивных мероприятий с болельщиками и трибунами. Проектное количество парковочных машино-мест увеличит</p>



		<p>нагрузку на прилегающие территории, которые на данный момент уже заполнены автомобилями.</p> <p>Предложение: увеличение количества парковочных мест на территории участка 52:18:0070181:123 до 70 машино-мест.</p>
2	Каргин А.А.	<p>Так как данный объект непосредственно влияет на жизнь и безопасность жильцов дома 29е, не хотелось бы видеть грязь от техники, складирование мусора под окнами дома, а также использование территории дома для реализации данного проекта.</p> <p>Проект затрагивает большую часть лесополосы по откосу, примыкает к памятнику природы "Урочище Слуда" и будет оказывать довольно негативное влияние на него, особенно в момент строительства.</p> <p>Согласно СанПиН проезжая часть, въезды/выезды с автостоянки должны быть удалены от детской площадки, исходя из этого наличие проезда вдоль площадки не обосновано нормами.</p>
3	Гурьянчева И.А.	<p>1. Предлагаемые изменения ограничат доступ многих жителей Советского района к лесополосе на откосе, прилегающей к урочищу "Слуда". Сейчас эта лесополоса общедоступная, и используется жителями для круглогодичных прогулок и пробежек, катания на беговых лыжах зимой. Рядом расположен горнолыжный склон с подъемником. Студенты ННГУ занимаются в лесополосе физкультурой, ежегодно зимой для них прокладывается лыжня, в хорошую погоду на тренировки выходят учащиеся из спортивных секций, находящихся в здании Дворца спорта.</p> <p>Проект предполагает существенную вырубку лесополосы и ограничение доступа жителей Советского района к территории.</p> <p>Предложение: исключить вырубку лесополосы, оставить территорию рядом с "Теннис-парком" общедоступной; для спортивных площадок предусмотреть другое место.</p> <p>2. Планировка пешеходных и велосипедных дорожек не учитывает рельеф территории и существующие деревья, тропы и дорожки. Планируемые пешеходные и велосипедные дорожки упираются в границу участка и не ведут никуда.</p> <p>Предложение: спроектировать дорожки с учетом рельефа территории и существующих деревьев, троп и дорожек.</p> <p>3. Предлагаемая проектом дорога между теннис-парком и жилым домом 29Е никуда не ведет и проходит рядом с детской площадкой.</p> <p>Предложение: исключить из проекта дорогу между теннис-парком и жилым домом 29Е.</p> <p>4. Предлагаемое проектом количество дополнительных парковочных мест явно недостаточно для проведения массовых спортивных мероприятий.</p> <p>Предложение: предусмотреть достаточное количество</p>

		дополнительных парковочных мест исходя из предполагаемого количества участников и зрителей спортивных мероприятий.
4	Пряхина И.Е.	<p>В соответствии с п. 10 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ вношу замечания и предложения по обсуждаемой документации.</p> <p>1. В ходе посещения экспозиции документации 11 марта 2024 года не было организовано консультирование посетителей экспозиции, что является нарушением п.9 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ. Была только сотрудница администрации, которая записывала посетителей в журнал и принимала от них замечания для дальнейшей передачи. Консультация по документации в ее полномочия не входила.</p> <p>2. Документацией предусматривается строительство спортивных площадок (футбольных, теннисных, баскетбольных) и трибун для зрителей, а также еще одного крытого спортивного центра с теннисными кортами. В настоящее время на территории от государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Нижегородский государственный университет им.Н.И.Лобачевского» до водопроводной очистной станции «Слуда» по проспекту Гагарина уже расположены: спортивный центр «Теннис-парк» с крытыми кортами, дворец спорта «Нагорный» для занятий ледовыми видами спорта; плавательный бассейн «Дельфин, планируется строительство корпуса для занятия футболом (заключение о результатах общественных обсуждений от 15.08.2022г.), ведется строительство IT-кампуса, в котором предусмотрен ФОК. Таким образом, на указанной территории уже наблюдается большая скученность спортивных сооружений и строительство дублирующих спортивных объектов нецелесообразно. Логичнее новые спортивные объекты разместить в новых жилых микрорайонах, например, в ЖК Бекетов-парк.</p> <p>3. Документацией предусмотрено образование двух земельных участков путем раздела земельного участка площадью 47153 кв.м с кадастровым номером 52:18:0070181:123 под размещение зданий и площадок спортивного назначения, но информация предоставлена только об одном участке площадью 25147 кв.м. Информация о втором земельном участке отсутствует как в текстовой части документации, так и в графической, что не дает возможности всем заинтересованным лицам ознакомиться с документацией в полном объеме.</p> <p>4. Вид разрешенного использования земельных участков 5.1.2 (Обеспечение занятий спортом в помещении) не позволяет размещать на этом участке площадки для занятия спортом на открытом воздухе. Размещение открытых спортплощадок в совокупности с трибунами для болельщиков значительно ухудшит условия проживания жителей многоквартирного дома</p>



		<p>29Е по проспекту Гагарина из-за громкого шума (нам и сейчас слышны крики игроков и болельщиков из существующего крытого корта).</p> <p>5. В спортивном центре «Теннис-парк» существует парковка, рассчитанная более чем на 50 автомобилей. Планируется построить еще почти такое же по площади здание плюс спортивные площадки с трибунами для зрителей, а автостоянку предусматривают только на 34 машино-места. Учитывая, что в пешей доступности практически нет жилых домов, желающие заняться спортом будут приезжать на автомобилях. В условиях нехватки парковочных мест они будут ставить свои машины у соседнего жилого дома 29Е по проспекту Гагарина, что значительно ухудшит санитарные и экологические условия жизни жителей.</p> <p>6. Документацией предусмотрено устройство внутриквартальных проездов протяженностью 58 м, а на чертеже нанесены проектируемые проезды вдоль всего земельного участка протяженностью почти 200 м. Особое недоумение вызывает проезд между спортивным центром «Теннис-парк» и жилым домом, который ведет в «никуда». Во время массовых мероприятий, проводимых во Дворце спорта «Нагорный», сотрудники ГИБДД полностью перекрывают проезд автотранспорта с проспекта Гагарина в сторону Дворца. Пропускают только жителей по прописке, автомобили, направляющиеся в спортивный центр «Теннис-парк», не пропускают, поэтому заезд на участок нужно планировать со стороны гостиничного комплекса «Ока».</p> <p>Предлагаю: на основании нарушений, изложенных в п.1 и п.3 признать слушания не состоявшимися, на основании изложенного в п.2, п.п.4-7 не формировать участок под строительство нового крытого теннисного корта и спортивных площадок с трибунами для зрителей.</p>
5	Пискунов А.В.	<p>Прошу обратить внимание на то, что строительство нового спортивного объекта лишает жильцов дома (в том числе меня) парковой зоны, отсутствие которой существенно снижает качество жизни. Прошу изменить план строительства, заменив часть спортивных площадок культурными парковыми насаждениями. Уберите пожалуйста эту дорогу – она осталась от старого плана!</p> <p>В документации указано, что участки 52:18:0070118:59 и 52:18:0070118:72 не подлежат изменению. Однако в соответствии с ранее утвержденным планом (распоряжение Правительства Нижегородской области от 15.06.2016 г. № 847-р) на этом месте располагалась котельная. Объективно на данный момент она не нужна (у зданий вокруг свои</p>

		котельные). Прошу внести изменения в данном месте плана и разместить там прогулочную зону с пешеходными и велодорожками.
6	Горбунов П.С.	<p>1. Чертеж межевания территории «105-2023-ППТ» выполнен так, что границы подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (фиолетовая линия) заходят на границы земельного участка 52:18:0070181:63 обозначенные на этом же чертеже зеленой линией (Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет, которые не подлежат изменению). Необходимо устранить этот недочет (противоречие) в документе. Изменения планировки территории не должны затрагивать общедомовую собственность жильцов дома 29Е по пр. Гагарина.</p> <p>2. Строительство внутриквартального проезда (ответвление в юго-западном направлении от существующей дороги до Теннис-Парка) в непосредственной близости с детской площадкой дома 29Е по пр. Гагарина, во-первых, недопустимо и противоречит правилам планировки жилых микрорайонов СП 476.1325800.2020: «8.17 Детские игровые площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок автомобилей, площадок для установки мусоросборников». Во-вторых, оно абсолютно необоснованно, т.к. эта дорога никуда не ведет и не имеет никакого смысла в контексте организации данного спорткомплекса. Наличие дороги в непосредственной близости с детской площадкой и окнами дома негативно скажется на жизни людей, ухудшит экологию, повысит уровень шума и опасности. Необходимо исключить строительство данного проезда из плана.</p> <p>3. В целом в районе дома 29Е по пр. Гагарина уже наблюдается высокая насыщенность спортивными объектами (Дворец Спорта, бассейн «Дельфин», бассейн «Олимп», фитнес клуб в гостинице «Ока», Теннис-Парк, Паркур-площадка с уличными тренажерами, Тир, скалодром «Лад», огромное количество спортплощадок в парке Швейцария). Считаю неуместным нагромождение такого количества спортивных площадок в одном месте. Это нерационально. Необходимо перенести строительство спорткомплекса в другое место, где есть недостаток спортивных площадок.</p> <p>4. Немаловажным моментом является уровень шума, который будет создавать спорткомплекс во время проведения спортивных мероприятий. Учитывая близость жилого дома 29Е по пр. Гагарина, размещение спорткомплекса в указанной зоне недопустимо. Один только имеющийся крытый Теннис-Парк, который работает допоздна, уже создает достаточно шума по ночам.</p>

		<p>5. Откос и зона зеленых насаждений имеют для жителей района высокую ценность. Они используются для прогулок с семьей на природе, пробежек, выгула собак в естественной для них среде, для лыжных пробежек зимой, горнолыжного спорта. Нельзя забывать о находящемся рядом памятнике природы «Урочище Слуда» и его обитателях. Масштабное строительство в этой природной зоне может иметь необратимые последствия для экологии. Необходимо перенести строительство спортивных объектов в зону, где не придется жертвовать зелеными насаждениями, удобством людей, безопасностью детей, а напротив – осваивать пустыри, расчищать свалки и «брошенные» территории. Надеюсь, что мое мнение и мнения других жильцов будут услышаны.</p>
7	Чернигин А.Н.	<p>Предполагаемое строительство вызывает серьезную озабоченность. Во-первых, если нанести координаты точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания (Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории от государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И.Лобачевского» до водопроводной очистной станции «Слуда» по проспекту Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода. Том 1.) на спутниковую карту Яндекс, то будет видно, что ребро полигона, образованного точками 3 и 4 проходит по середине нашей детской площадки, располагающейся в границах территории, принадлежащей нашему дому. Что недопустимо!!! Особенно в рамках проводимой нашим президентом Путиным В.В. политики поддержки семей!!! Во-вторых, во время проведения спортивных мероприятий в соседнем с нами дворце Спорта все прилегающие к нашему дому окрестности уже заставлены машинами. Размещение дополнительных спортивных тренировочных и зрелищных объектов подразумевает кратное увеличение людей и машин в округе, что крайне негативно отразится на качестве жизни, и так страдающем в дни проведения мероприятий. В третьих, планом не предусмотрено никаких мер по охране природы - рядом с нами находится природный заповедник Слуда. Уже сейчас гости, приезжающие на матчи во дворец Спорта, перед каждым мероприятием и во время них справляют свою нужду во всех близлежащих кустах и оставляют после себя кучу пустых бутылок из-под алкоголя и горы мусора, который никто не убирает. А что будет после введения в строй новых спортивных объектов - даже страшно представить. В четвертых, до сих пор не оборудована пешеходная зона вокруг нашего дома, и приезжающие машины выскакивают из-за поворотов на бешеной скорости, а планом</p>



		предусмотрены ещё и дополнительные дороги и парковки, но никак не предусмотрена безопасность пешеходов и детей. В пятых, добавление большого кол-ва таких объектов резко увеличит число нетрезвых болельщиков и пьяных компаний. Которые наверняка будут хулиганить и мародерить вблизи свежей линий газопровода сбоку от нашего дома, которую газпром закончил прокладывать в прошлом году, что крайне опасно.
8	Прудовская И.Ф.	1.Предлагаю отказаться от внутриквартального проезда в непосредственной близости от нашего дома, т.к. его польза и назначение непонятны (он никуда не ведет), но его наличие будет снижать качество жизни жильцов дома и отрицательно влиять на природоохранное урочище Слуда. 2.Обеспокоена тем, что вблизи нашего дома, населенного семьями с маленькими детьми, планируется открытое спортивное сооружение, заведомо предполагающее шум. Это будет отрицательно влиять на здоровье жильцов нашего дома! Квартыры в этом доме мы выбирали в том числе из-за его расположения в тишине и близости к Слуде. Прошу прислушаться к мнению жильцов дома, чьи права на спокойную жизнь будут нарушены при реализации данного проекта.
9	Вишняков М.С.	Поддерживаю предложение моих уважаемых соседей по дому и прошу изменить документацию по планировке территории от ГОУ ВПО «Нижегородский государственный университет им. Н.И.Лобачевского» до водопроводной очистной станции «Слуда», а именно: исключить из проекта дорогу для проезда автотранспорта, расположенную между Теннис-парком и детской площадкой жилого дома Гагарина, 29Е. Взамен предлагаю рассмотреть вариант размещения второго въезда (автомобильной дороги) на территорию действующего и проектируемого спортивного комплекса выполнить со стороны магазина "Ситилинк". Таким образом, будет спланирован оптимизированный въезд/выезд (в том числе и пожарных машин) на территорию спортивного комплекса с двух взаимонепересекающихся автодорог - от Дворца Спорта к спорткомплексу по существующему проезду и от "Ситилинка" к спорткомплексу по вновь возведенной автодороге.

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Советском районе считает целесообразным учесть предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие в ходе обсуждений.

Общественные обсуждения по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории от государственного образовательного учреждения высшего

профессионального образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И.Лобачевского» до водопроводной очистной станции «Слуда» по проспекту Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода организационная комиссия считает состоявшимися.

Председатель Комиссии  
по подготовке и проведению  
общественных обсуждений



(подпись)

Ю.Б. Мишанова