



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

5 марта 2024 г.

№ 07-02-02/37

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории¹
по проспекту Гагарина в районе дома № 164 в
Приокском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением Лобиной Татьяны Васильевны, представителя по доверенности акционерного общества «Промис» (далее – АО «Промис») от 5 февраля 2024 № Вх-330-51138/24

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить АО «Промис» подготовку проекта межевания территории по проспекту Гагарина в районе дома № 164 в Приокском районе города Нижнего Новгорода за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 42/24.

2. Установить, что проект межевания территории по проспекту Гагарина в районе дома № 164 в Приокском районе города Нижнего Новгорода должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития

агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

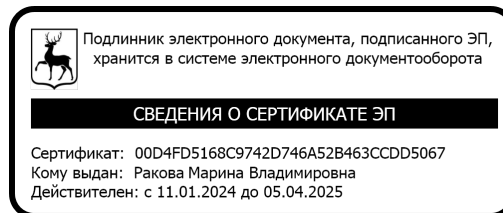
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

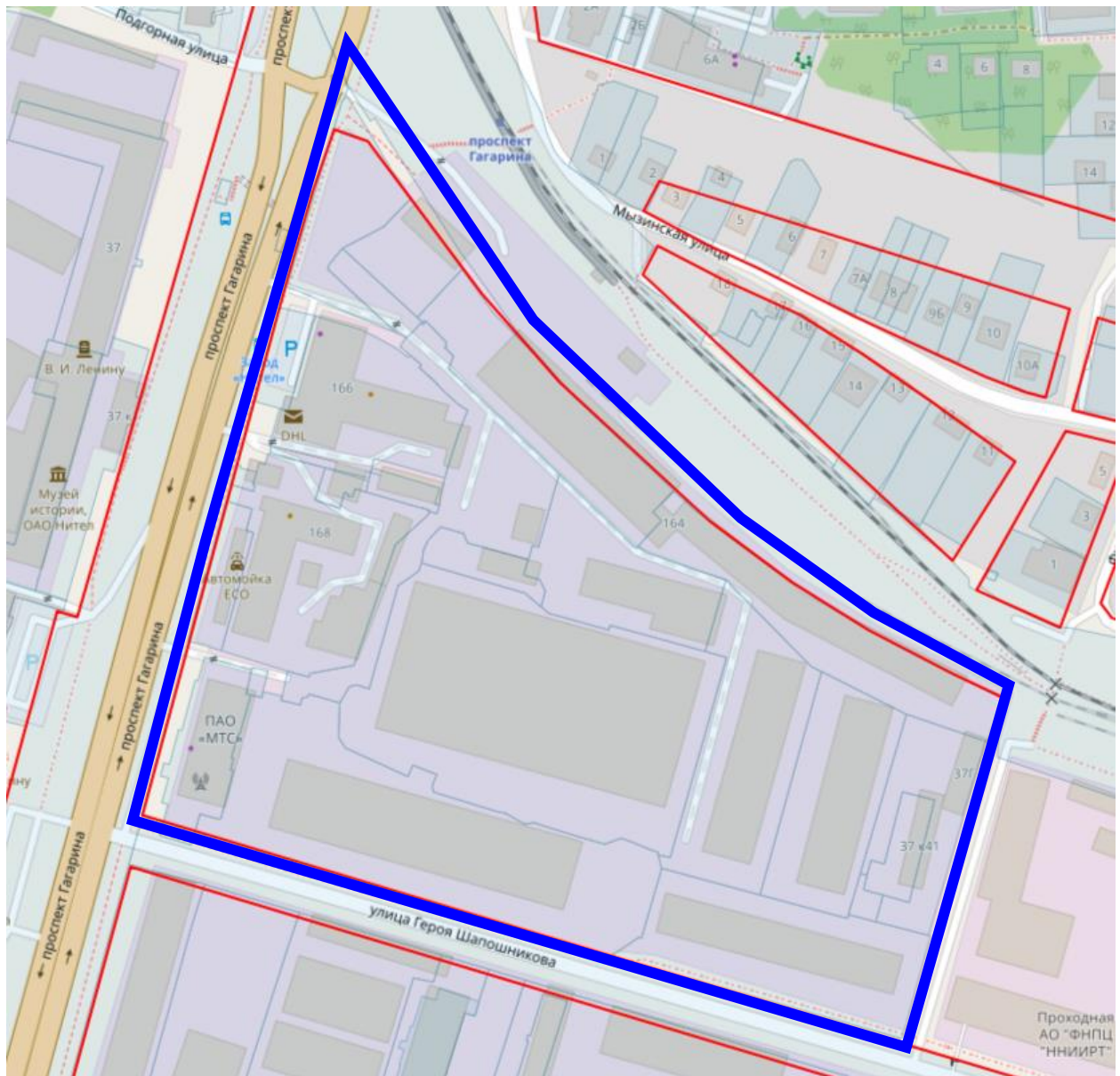
Министр



М.В.Ракова

Приложение
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 5 марта 2024 г. № 07-02-02/37

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: АО «Промис»

Арх. №
42/24



Министерство градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской области

ГБУ НО «Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Проект межевания территории по проспекту
Гагарина в районе дома № 164 в Приокском
районе города Нижнего Новгорода

164 – 2024 – ПМТ.ОЧ

Том 1

2024

ГБУ НО
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Проект межевания территории по проспекту
Гагарина в районе дома № 164 в Приокском
районе города Нижнего Новгорода

Том 1. Утверждаемая часть

Текстовая часть. Проект межевания территории

164 – 2024 – ПМТ.ОЧ

Директор

Генин М.И.

Начальник отдела
разработки проектов
планировки и проектов
межевания территории

Середнев О.В.

Нижний Новгород
2024

ГБУ НО
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Проект межевания территории по проспекту
Гагарина в районе дома № 164 в Приокском
районе города Нижнего Новгорода

Том 1. Утверждаемая часть
Графическая часть. Проект межевания территории

164 – 2024 – ПМТ.ОЧ

Директор

Генин М.И.

Начальник отдела разработки
проектов планировки и
межевания

Середнев О.В.

Нижний Новгород
2024

Состав проектной документации

№ тома	Шифр	Наименование
Том 1	164-2024-ПМТ.ОЧ	Графическая часть.
		Проект межевания территории.
		Текстовая часть
		Раздел 1. Проект межевания территории.
Том 2	164-2024-ПМТ.МО	Графическая часть
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
		Текстовая часть
		Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Том 3	164-2024-ПМТ.ПД	Прилагаемые документы

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ раздела	Наименование	стр.
	Графическая часть	
	1. Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков (1:1000)	
	2. Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков (1:1000)	
1	Проект межевания территории	
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	6
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	6
	3. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.	7
	4. Красные линии	8

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории по проспекту Гагарина в районе дома № 164 в Приокском районе города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 05.03.2024 № 07-02-02/37 по заказу АО «Промис» в целях изменения границ территорий общего пользования и изменения красных линий, изменения местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0080062:442, 52:18:0080062:450, расположенных по проспекту Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

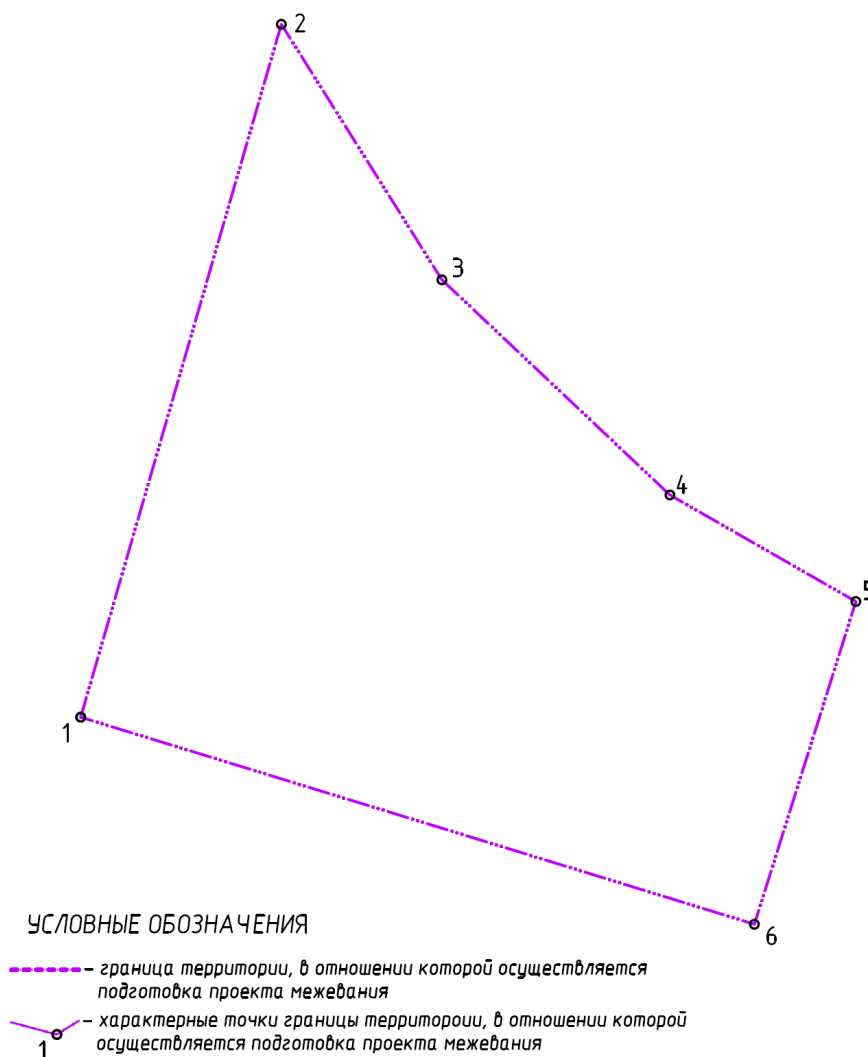
Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	5 058	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080062:450 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	5 571	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080062:442 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52)

Номер характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	522076.94	2214080.72
2	522480.16	2214197.48
3	522331.44	2214290.92
4	522206.25	2214423.58
5	522144.24	2214531.78
6	521956.43	2214472.73
1	522076.94	2214080.72

4. Красные линии

Настоящим проектом межевания территории предлагается изменение красной линии в целях исключения пересечения красной линии с объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0080038:151, расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, пр-кт Гагарина, д. 164, а также уточнено местоположение красной линии относительно границ существующего земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:9057 и земельного участка с условным номером ЗУ1. Проектируемая красная линия установлена по границам образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ1 и ЗУ2.

Изменение красной линии выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, местоположения объектов капитального строительства и трасс инженерных коммуникаций, сведений о границах земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
3У1	Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	5 058
3У2	Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	5 571

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта межевания территории
- красная линия
- красная линия отменяемая
- красная линия устанавливаемая
- границы кадастровых кварталов, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- поворотные точки границы образуемого земельного участка

Система координат МСК - 52
Система высот Балтийская, 1977г
Высота сечения рельефа 0.5м

				164-2024-ПМТ.04		
				Проект межевания территории по проспекту Гагарина в районе дома №164 в Приокском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
					09.24	
Разраб.		Шляндина		Шляндина	09.24	
Нач. отд.		Середнев		Середнев	09.24	
				Утверждаемая часть	Стадия	Лист
					ПМТ	1
				Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков и 1:1000	ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
3У1	Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	5 058	1.1	4 641	52:18:0080062:450 Целлюлозно-бумажная промышленность
			1.2	417	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
3У2	Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	5 571	2.1	5 360	52:18:0080062:442 Целлюлозно-бумажная промышленность
			2.2	211	Земли, государственная собственность на которые не разграничена



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта межевания территории
- красная линия
- красная линия отменяемая
- красная линия устанавливаемая
- границы кадастровых кварталов, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки), и их кадастровые номера
- границы части изменяемых участков или земель, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080062:450, которые после перераспределения перейдет в земли, государственная собственность на которые не разграничена

Система координат МСК - 52
Система высот Балтийская, 1977г
Высота сечения рельефа 0.5м

				164-2024-ПМТ.04		
				Проект межевания территории по проспекту Гагарина в районе дома №164 в Приокском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Шляндина	ИИИ	09.24			
Нач. отд.	Середнев	ИИИ	09.24			
				Утверждаемая часть	Стадия	Лист
					ПМТ	1
				Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков и 1:1000		
				ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		