

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части приведения видов разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительным регламентом территориальных зон, в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными утвержденным в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а именно

- изменение основного вида разрешенного использования территориальных зон ТТ-2, ТС-1, ТС-2, ТС-3, ТС-4 «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) на вид разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2);

- изменение условно разрешенного вида использования территориальных зон ТС-5, ТРИ, ТР-3н, ТР-3п «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) на вид разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2);

- уточнение видов разрешенного использования объектов капитального строительства и предельных параметров разрешенного строительства для вида разрешенного использования «Служебные гаражи» (код 4.9)

(инициатор – Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области)

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород от 29.04.2020 № 77.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.нижнийновгород.рф), а также на экспозиции по адресам:

г. Нижний Новгород, Сормовский район, бульвар Юбилейный, дом 12 (здание администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

г. Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, дом 46 (здание администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Березовская, дом 100 (здание администрации Московского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

г. Нижний Новгород, Канавинский район, улица Октябрьской Революции, дом 27 (здание администрации Канавинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

г. Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Ильича, дом 31 (здание администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 148 (здание администрации Приокского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

г. Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1 (здание администрации Советского района города Нижнего Новгорода на информационных стендах)

Экспозиция открыта с 19.01.2024 по 29.01.2024
(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00

(дни недели, время)

На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

Перечень информационных материалов к проекту:

проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части приведения видов разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительным регламентом территориальных зон, в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными утвержденным в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации классификатором видов разрешенного использования земельных участков

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до 29.01.2024 18:00, следующим способом:

(дата, время)

в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений

1) в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, Кремль, корпус 5, департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода, электронная почта: s.nikiforova@admgor.nnov.ru (предложения и замечания в письменной форме должны содержать информацию о лице, внесшем замечания и предложения: для физических лиц - фамилию, имя, отчество, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность; для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес; реквизиты документа, устанавливающего или удостоверяющего право на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения (при наличии)). Предложения и замечания, внесенные в соответствии с ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ., не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений;

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>