

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту о внесении изменений в генеральный план
города Нижнего Новгорода

В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – Комиссия) поступило предложение от **администрации города Нижнего Новгорода** о внесении изменений в генеральный план г. Нижнего Новгорода (далее – генеральный план) в части отображения в материалах генерального плана объекта местного значения – гидротехническое сооружение линейный объект «Реконструкция гидротехнических тоннелей реки Ржавка в Ленинском районе г.Нижнего Новгорода» в границах территории улицы Шлиссельбургская, Заречного бульвара, реки Ржавка в Ленинском районе г.Нижнего Новгорода.

Мероприятия по реконструкции гидротехнических тоннелей реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода предусмотрены Адресным инвестиционным перечнем объектов муниципальной собственности города Нижнего Новгорода на 2025 - 2026 годы, утвержденным постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 19 февраля 2024 № 1095 «Об утверждении адресного инвестиционного перечня объектов муниципальной собственности города Нижнего Новгорода на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов».

Реконструкцию линейного объекта планируется осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной в границах улицы Шлиссельбургская, Заречного бульвара, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 августа 2025 г. № 06-01-03/2.

Согласно решениям документации по планировке территории, протяженность линейного объекта составляет 3680 м, предусматривается реконструкция существующих и строительство новых гидротехнических тоннелей.

Проектируемый гидротехнический тоннель является продолжением системы организованного стока дренажно-ливневых каналов (Стригинский, Петряевский, Шуваловский, Сортировочный, Обводной, Восточный), условных рек (Борзовка, Ржавка) и сетей ливневой канализации, отводящих воду с территории Канавинского, Автозаводского и Ленинского районов города в реку Оку.

На заседании Комиссии 30 сентября 2025 г. поддержано предложение заявителя о корректировке генерального плана (протокол от 30 сентября 2025 г. № 158).

На основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 ноября 2025 г. №07-01-01/22 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план

города Нижнего Новгорода» ГБУНО «Институт развития агломерации Нижегородской области» подготовлен проект внесения изменений в генеральный план.

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено отображение на карте «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения» линейного объекта местного значения (гидротехническое сооружение) «Реконструкция гидротехнических тоннелей реки Ржавка в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода» в границах территории улицы Шлиссельбургская, Заречного бульвара, реки Ржавка в Ленинском районе.

Об утверждении изменений в
генеральный план города
Нижегорода

В соответствии со статьей 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 ноября 2025 г. № 07-01-01/22 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода», на основании протокола общественных обсуждений _____, заключения о результатах общественных обсуждений _____, протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области _____

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22.

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный
постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта
2010 г. № 22

На карте «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения» отобразить линейный объект местного значения (гидротехническое сооружение) «Реконструкция гидротехнических тоннелей реки Ржавка в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода» в границах территории улицы Шлиссельбургская, Заречного бульвара, реки Ржавка в Ленинском районе в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



гидротехнические сооружения специального назначения (планируемый к реконструкции)

».