



*«Документация по внесению изменений в проект  
межевания территории в границах улиц Варварская,  
Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-  
Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в  
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»*

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта планировки и проекта межевания территории**

**Заказчик: Колыш Александр Львович  
21/2-425**

г. Нижний Новгород  
2022 год



603000г. Нижний Новгород  
ул. Белинского, д.38, офис 9  
тел./ факс (831) 421-64-52, 413-41-16  
ИНН 5245027538/524501001

Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк  
кор. счет 30101810900000000603  
р. счет 40702810842000020216  
БИК 042202603

*«Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»*

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта планировки и проекта межевания территории**

*Заказчик: Кольш Александр Львович*

**21/2-425**

Директор ООО «Терра»

М.А.Лебедева

г. Нижний Новгород  
2022 год

## Содержание пояснительной записки

Наименование	Стр.
<b>Текстовая часть</b>	3
<i><b>I. Положения о характеристиках территории разработки проекта</b></i>	4
1.1 Общие положения	4
1.2. Цели и задачи	5
<i><b>II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках</b></i>	6
2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, вид использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
2.2. Описание, из каких изменяемых земельных участков (частей земельных участков) образуется земельный участок, содержащее информацию об условном номере изменяемого земельного участка, площади изменяемого земельного участка, виде использования	6
<i><b>III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</b></i>	7
3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	7
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
<i><b>IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории</b></i>	8
<b>Графическая часть</b>	9
Общие данные	10
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков, М 1:500	11

## **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

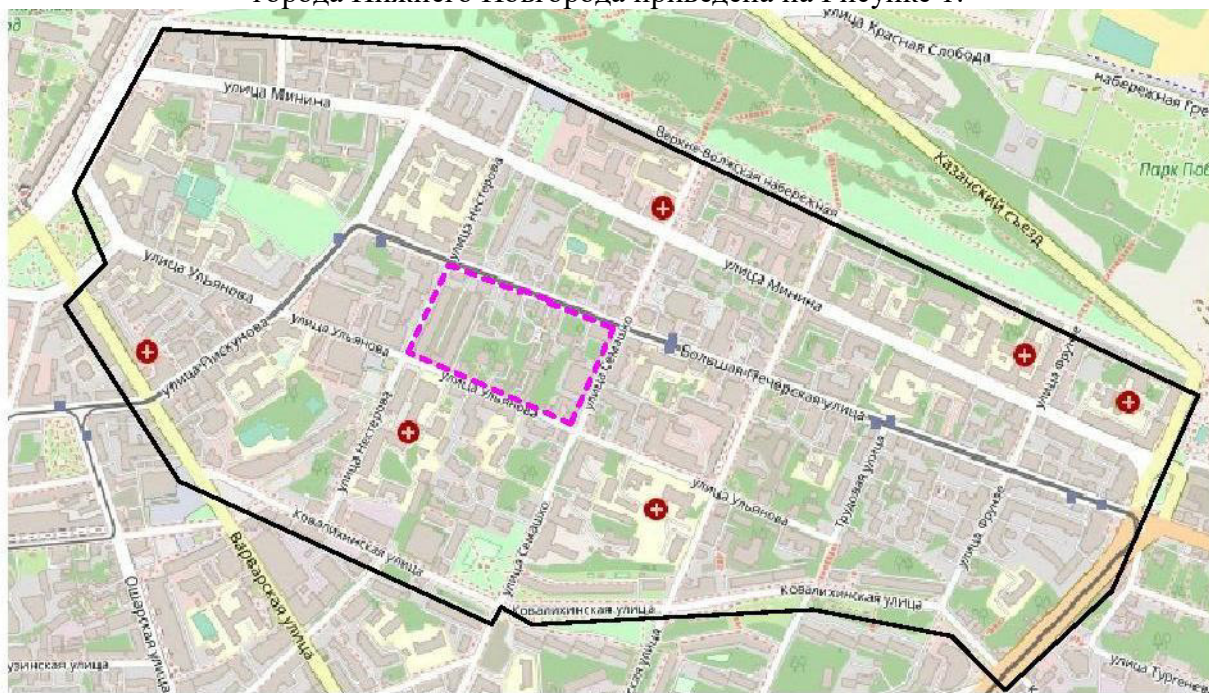


# I. Положения о характеристиках территории разработки проекта

## 1.1. Общие положения

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана для территории площадью 4,2 га.

Схема расположения территории разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода приведена на Рисунке 1:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



-  - граница проекта межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденного, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 26.05.2009г. №2209 (заказчик-администрация города Нижнего Новгорода)
-  - граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Рисунок 1. Схема расположения границ территории разработки документация по внесению изменений в проект межевания территории границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

## **1.2. Цели и задачи**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, подготовлена ООО «Терра» по заказу Кольша Александра Львовича в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества – жилой дом с кадастровым номером 52:18:0060090:353, расположенным по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ульянова, дом 36.

## II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках

### 2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, вид использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка :ЗУ1 «Для индивидуального жилищного строительства» установлен в соответствии с п.5 ст.28 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных Приказом Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018г. № 07- 01-06/22 (с изменениями).

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Возможный способ образования земельного участка
:ЗУ1	368	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

### 2.2. Описание, из каких изменяемых земельных участков (частей земельных участков) образуется земельный участок, содержащее информацию об условном номере изменяемого земельного участка, площади изменяемого земельного участка, вид использования

Формируемый земельный участок :ЗУ1 образуется одним этапом, путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

**III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

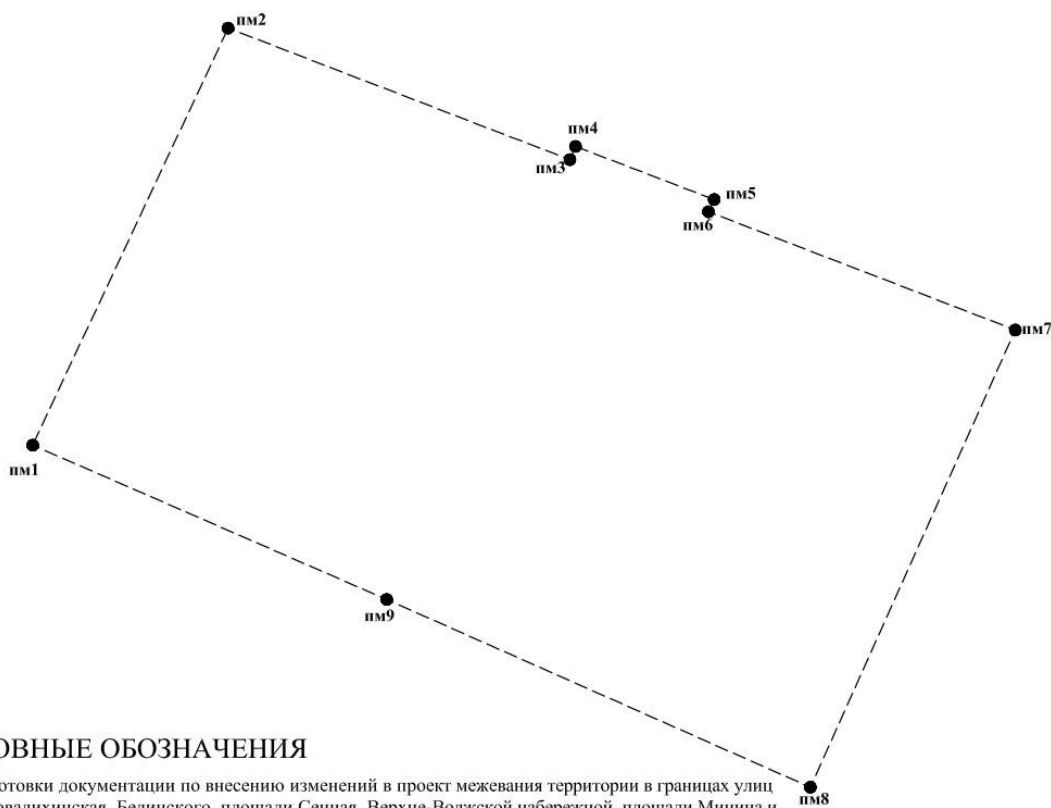
**3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

**3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом не предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

#### IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



##### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

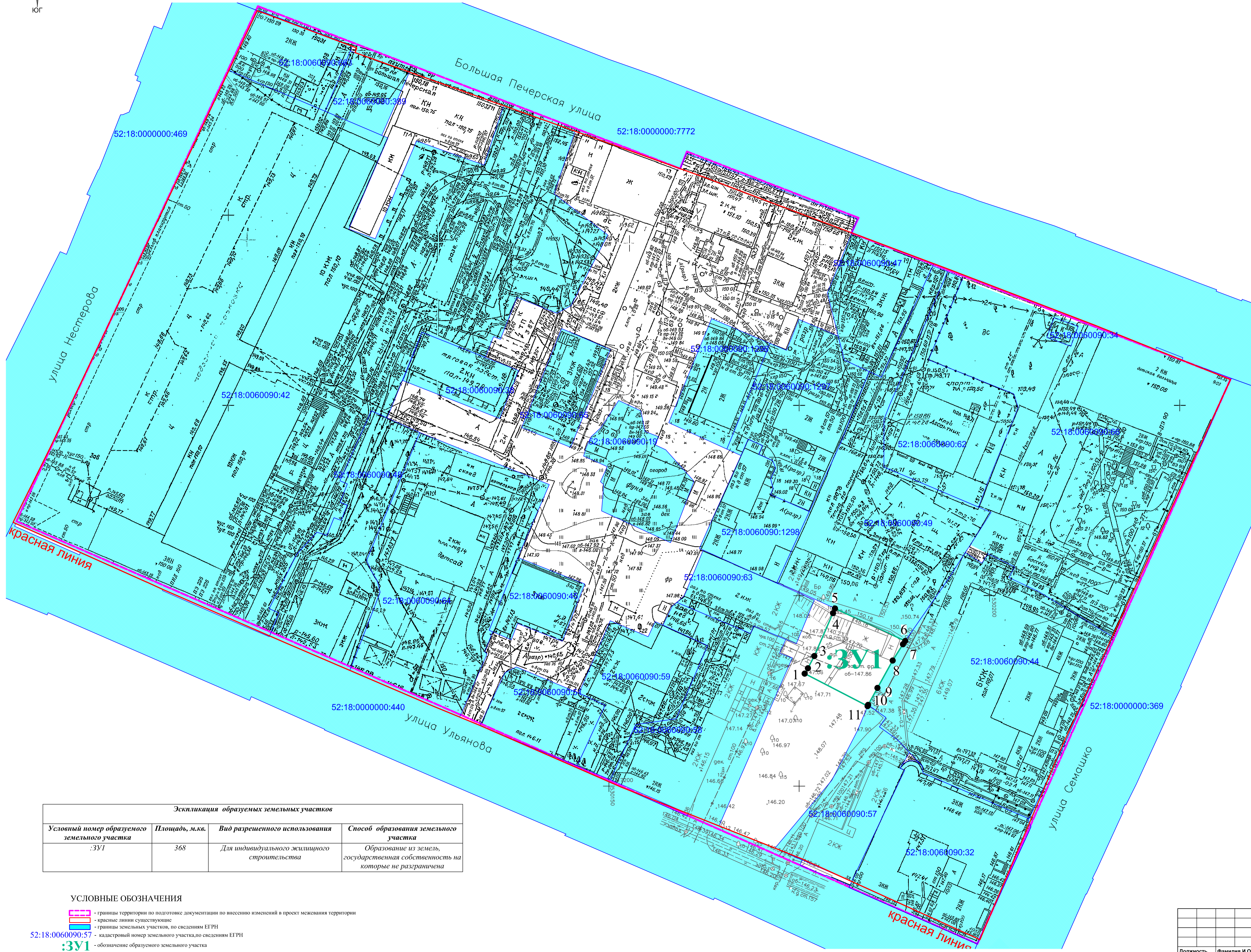
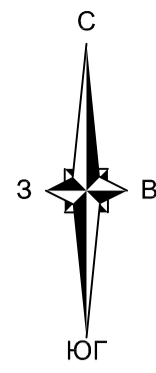
- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода  
 пм1 - обозначение характерных точек границы территории

**Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – ГСК 52).**

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	530219,69	2217044,33
2	530354,87	2217107,78
3	530312,20	2217218,71
4	530316,49	2217220,57
5	530299,25	2217265,58
6	530295,29	2217263,72
7	530256,93	2217363,33
8	530108,56	2217296,80
9	530169,49	2217159,28

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**





Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м.кв.	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	368	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель государственной собственности на которые не разграничена

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы территории по подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории
- красные линии существующие
- границы земельных участков, по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН
- обозначение образуемого земельного участка
- обозначение границ образуемого земельного участка
- характеристическая точка границы образуемого земельного участка

				21/2-425			
				Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Балтийского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Лебедева М.А.	<i>М.А. Лебедева</i>	05.2022		ППМ	2	2
Составил	Кочнева Д.В.	<i>Д.В. Кочнева</i>	05.2022				
Проверил	Лебедева М.А.	<i>М.А. Лебедева</i>	05.2022				
				Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков, М 1:500			
				ООО "Терра"			





**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

23 июля 2021 г.

№ 07-02-02/145

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улиц Варварская, Ковалихинская,  
Белинского, площади Сенная, Верхне-  
Волжской набережной, площади Минина и  
Пожарского в Нижегородском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращениями Колыша Александра Львовича от 8 апреля 2021 г. № Вх-406-140580/21, от 25 июня 2021 г. № Вх-406-257298/21

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить Колышу Александру Львовичу подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации



города Нижнего Новгорода от 26 мая 2009 г. № 2209, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 180/21.

2. Установить, что документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В. Ракова

Приложение  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 23 июля 2021 г. № 07-02-02/145

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории

