

Заключение о результатах общественных обсуждений

24.07.2024

(дата)

Общественные обсуждения по документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Черниговская, переуллка Мельничный, улицы Гаршина и площади Казанская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: ООО «СЗ «Глоракс Центр», ИНН 9729281081

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось: в газете «День города Нижний Новгород» № 60 (2037) от 05.07.2024, на официальном сайте администрации по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах) со дня размещения проекта и информационных материалов на сайте администрации города Нижнего Новгорода с 12.07.2024 по 22.07.2024 с понедельника по пятницу с 10-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 12.07.2024 по 22.07.2024

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством:

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1, электронная почта: slushaniya@nizh.admgor.nnov.ru;
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.пф/Gorod/Napravleniyaraboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 11 (одиннадцать).

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 24.07.2024

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания

Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения		
1.	Мясковский И.Х.	<p>Я хочу высказаться против плана застройки вдоль ул. Черниговской компанией "Glorax" Я уже видел работы по укреплению склонов, предпринятые для того, чтобы обеспечить эту застройку, от Молитовского моста до Метромоста и вплоть до Благовещенского монастыря. Под видом укрепления склонов, помимо самого укрепления, подрезаются склоны и расширяются террасы и площадки для застройки. По склонам вырублены десятки деревьев, в ряде мест ободран весь растительный покров. Этим уже нанесён серьёзный ущерб природной среде города. Частичная вырубка произведена на берегу около Молитовского моста - это связано с "реконструкцией набережной". Раньше здесь можно было купаться, ловить рыбу, раков - теперь будет бетон. Данный ущерб не был бы нанесён, если бы не планы застройки. Город готовит площадку для "Глоракса". Для себя лично я не ожидаю никакой пользы от новых кварталов, жильё в них мне не по карману. Я не думаю, что готовящееся архитектурное решение действительно украсит набережную. А вот зелёные склоны нравятся всем. Их сохранение, по крайней мере, не испортит вид города с реки Оки, как это сделали уже здания "Маршал-града" и им подобные. Я не думаю, что вы учтёте моё мнение, но считаю необходимым его высказать.</p>
2.	Игошина О.Д. Феткуллин Р.Р.	<p>Против строительства GlogaX Premium на ул. Черниговская, потому что компания имеющая рейтинг по отзывам 2.9 не в состоянии справиться со сложнейшей технической задачей. Самое страшное в этом проекте это то, что он располагается на оползневом откосе. И это очень опасно. Строители всегда этого избегали. Оползневые тела формировались сотни лет и сейчас находятся в условно устойчивом состоянии. На устойчивость влияют свойства грунта оползневого тела, грунтовые воды, ливневые осадки, нагрузка от возводимых зданий, динамическая нагрузка в период строительства и эксплуатации. Учесть и предупредить все эти факторы и их сочетание очень сложная техническая задача. Мы часто видим оползни в нашем городе и это не смотря на то, что откосы обслуживает специализированная организация. Поэтому строители либо убирают оползневые тела - это огромные объемы земляных масс и неприменимо в данном случае, либо выбирают другие площадки. Глоракс кажется не понимает какому риску подвергает нижегородцев. Представьте, что этот микрорайон и</p>

		<p>микрорайон сверху съедут в реку. А наши власти потеряли разум. Это очень опасно. Особенно в эпоху дилетантов в управлении и рейтинга 2.9.</p> <p>Против строительства GloraX Premium на ул. Черниговская, потому что идёт ВОЙНА. Строительство элитного жилья во время военных действий нецелесообразно, подрывает основы государственности, повышает напряжённость гражданского общества России. Против строительства GloraX Premium на ул. Черниговская, потому что вижу коррупционную составляющую этого проекта.</p> <p>Петиция против застройки берегов Нижнего Новгорода элитным жильем по ссылке https://chng.it/6MZGddnB6Q</p>
3	Орлова Е.Е.	<p>Против строительства GloraX Premium на ул. Черниговская. Это нарушает силуэт и образ города с реки, выставляя на первый план бетонные многоэтажки, вместо красивых старинных зданий, плоские фасады не вяжутся с старинным Кремлем и монастырями, образ исторических набережных будет вытеснен типовой застройкой. Это решение подобно скороспелому и катастрофичному решению из 90х по постройке на набережной у Александровского сада убогого синезелтого здания гостиницы, которое так и осталось кричащим диссонансом рядом с исторической Верхневолжской набережной. Сейчас фирма Глоракс предлагает сделать то же самое, но в огромных масштабах. Уничтожаются массивы красивейшего леса, срываются варварски вместе с дерном, создавая угрозу оползней и селей, и ради чего? Ради сиюминутной дешевой конъюнктуры, чтобы прокрутить капиталы и продать квартиры, а дальше хоть трава не расти в буквальном смысле этого слова. Кроме разрушения образа города, этот проект угрожает и разрушением самих склонов. Известно, что берег Волги содержит огромное количество карстовых образований, которые уходят на большую глубину. На моей памяти провалился под землю один из домов у площади Сенной. На Гребешке тоже были проблемы с домами у откоса. Огромный оползень был в районе бывшей автостанции Сенной. Качественное берегоукрепление для такого берега потребует циклопических свай, на что, вероятно, компания Глоракс рассчитывает получить деньги из бюджета. В результате или огромные бюджетные деньги будут потрачены на проект, который принесет выгоду узкому кругу лиц, а городу наносит невосполнимый ущерб, или работы будут выполнены по урезанному сценарию, что приведет к риску не только для вложений тех, кто</p>

		<p>приобретет там квартиры, но и их жизни, а для города может оказаться миной замедленного действия, требуя неопределенного размера вложения для спасения и поддержания построек в случае масштабных оползней, которые в нашем городе, к сожалению, не редкость. Остановите этот безумный проект пока не поздно.</p>
4	Глебов А.Ю.	<p>Хотел поделиться своими впечатлениями от проекта планировки территории по реконструкции и благоустройству Черниговской набережной. Я впечатлен масштабом увиденного. В проекте предусматривается снос ветхих и аварийных зданий, проведение работ по укреплению оползневого склона, выполнение реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, строительство новых жилых зданий, выполненных в современном стиле с применением передовых технологий и высококачественных отделочных материалов. Также планируется строительство развитой социальной инфраструктуры, детских садов, благоустройство внутриквартальной территории и Черниговской набережной, формирующее архитектурный облик города со стороны акватории реки Оки. Давно пора было привести это место в порядок, разработчики данной концепции просто молодцы!</p>
5	Анфимова К.А.	<p>Проект Черниговской очень крутой, появится еще один участок набережной. Много интересных пространств, в том числе дет.сады. И немаловажно, что застройщик восстанавливает исторические здания.</p>
6	Борисов С.А.	<p>Я против строительства GloraX Premium на ул.Черниговская. Так как застройка очень большая и возможно будет оползневая опасность склонов. Также застройка будет затмевать вид Благовещенского монастыря и церкви Рождества Иоанна Предтечи. Застройка представляет собой убогий набор зданий из стекла и бетона не вписывающийся в это историческое место!</p>
7	Бадлина О.В.	<p>Я против строительства GloraX Premium на ул. Черниговская.</p>
8	Зими́на Г.Н.	<p>Я против строительства GloraX Premium на ул. Черниговская. Считаю что берега Оки и Волги должны остаться зелёными для отдыха людей и должны быть парковыми и природоохранными зонами, любое новое строительство в прибрежных зонах недопустимо, нарушает водно-зелёный каркас города, приведёт к ухудшению экологической обстановки и увеличению транспортной нагрузки на центр города, который и так всегда стоит в пробках.</p>

9	Паутова Т.В.	Главный недостаток проекта в том, что в результате строительства становится значительно тоньше важная нить экологического каркаса города. Заросший лесом склон над улицей Черниговской будет (фактически уже стал) и меньше по площади, и более разреженным. Дорожки, которые по нему рисуют сейчас, сделают склон более доступным и привлекательным для людей, но экологических функций он будет выполнять меньше.
Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства		
1	ООО «Бриджтаун Чайка»	Данная территория давно нуждается в обновлении. В рамках комплексного развития территории по ул. Черниговская будут построены не только многоквартирные дома, но и 2 детских сада, кроме этого, будет выполнено благоустройство набережной и реконструкция дороги. Данная территория заиграет новыми красками. Вишенкой на торте будет приведение фасадов объектов культурного наследия в надлежащий первой линии вид.

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Поступившие в ходе общественных обсуждений предложения и замечания Комиссией по подготовке и проведению общественных обсуждений в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода рассмотрены.

Общественные обсуждения по документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Черниговская, переулка Мельничный, улицы Гаршина и площади Казанская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, **состоялись.**

Председатель Комиссии по
подготовке и проведению
общественных обсуждений



(подпись)

Д.Н. Тимошенко

(расшифровка подписи)