



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

22.08.2024

№ 07-01-01/13

г. Нижний Новгород

**О подготовке предложений о внесении
изменений в генеральный план
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 29 июля 2024 г. № 132

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее - генеральный план города Нижнего Новгорода), в части:

1.1. Изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки), зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов) по ул. Марата (между территорией ОАО

«Нижегородский мукомольный завод» и набережной реки Ока) в Канавинском районе.

1.2. Изменения (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей), зону Р-3 (рекреационно-ландшафтных территорий с высокими нагрузками), зону Р-3с (зона скверов, бульваров), зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов) в районе дома № 10 по ул. 40 лет Победы в Приокском районе.

1.3. Изменения (частично) зоны Р-1 (зона особо охраняемых природных территорий) на зону ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060014:286 у Зачатьевской башни, с внешней стороны Кремлевской стены в Нижегородском районе.

1.4. Изменения функционального зонирования в границах улиц Воротынская, Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах.

2. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 30 августа 2024 г.

3. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода:

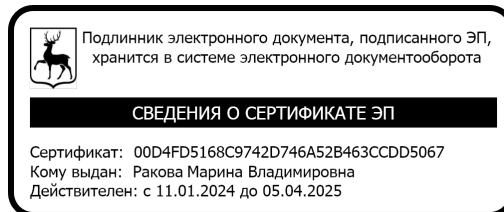
3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В.Ракова