

## Заключение о результатах общественных обсуждений

13.03.2023

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по проекту: документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах проспекта Ленина, улиц Новикова Прибоя, Станкозаводская, Снежная, Херсонская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: ООО НПФ «Селеста», ИНН: 5258011687

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» № 12 (1870) от 17.02.2023; на информационных стендах в здании администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 27.02.2023 по 09.03.2023 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 (кроме праздничного дня) по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, дом 46 (здание администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 27.02.2023 по 09.03.2023

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603076, город Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, дом 46, электронная почта: adm@len.admgor.nnov.ru;
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>.

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 8 (восемь)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 13.03.2023

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения		
1.	Мартьянов М.	<p>Как планируется решаться вопрос расселения жителей домов, подлежащих сносу?  Почему никто не уведомил жителей этих домов о том, что по поводу их жилья идет обсуждение?  Почему мнение жителей домов игнорируется?  Выделенные дома не относятся к "ветхому" фонду, жители данных домов не бедствуют и не пытаются выжить. Так вопрос, почему мнение жителей домов игнорируется? Почему с нами никто не разговаривал, не показывал проекты, не спрашивал, как мы живем, все ли нас устраивает? Так вот вопрос на обсуждение.  Довольны ли жители домов по улицам Снежная, Станкозаводская и Новикова Прибоя планируемым решением о том что их выгоняют из дома и что на месте их дома будет стоять гараж или высотка?</p>
2.	Коркунова Ю.В.	<p>Сейчас была в администрации, никто нас сносить не собираются, компания «Селеста» вносит изменения в назначении участка рядом с дубками для проведения строительства, никакого строительства на наших участках не планируется.</p>
3.	Слабинский С.А.	<p>Мне не нравится решение о сносе нашего дома.  Присоединяюсь к вопросу Максима Мартьянова.</p>
4.	Антонова Ю.Н.	<p>Я являюсь жителем по адрес ул. Снежная, д. 106, кв. 6. я там прописана, собственником является мой отец. Почему с нами никто не говорил, не созывал собраний, не спрашивал наше мнение, поставили перед фактом. У меня один вопрос, если хотят сносить дома, то как и куда будут расселять жителей? Слышала, что всем будут предложены квартиры в ЖК Корабли. Я не знаю так это или нет. Но если так, мы категорично не согласны, с такого места, съезжать на выселки. Или если нам будут предложены три копейки, тоже не вариант. Поэтому пока не будет ясности, вся наша семья против. Как будет решаться вопрос с расселением жильцов данных домов? Никто не спросил нашего мнения. Слышала, что всем будет предложено жилье в ЖК «Корабли». Так ли это? Если так, то что будет с несогласными ехать на выселки? Дадите три копейки и в добрый путь? Наше</p>

		<p>жилье не аварийное, не под снос. Поэтому пока не будет ответов, мы категорически против. Жители дома по снежной 106, кв. 6. Захаров Николай Анатольевич, Захарова Лариса Борисовна и Антонова Юлия Николаевна.</p>
5.	Кузьмина Л.	<p>Жителей нашего микрорайона оповестили о планируемом изменении - "35 домов могут снести для новой застройки", посредством листовок на подъездах. Очень хороший и многофункциональный, судя по схеме, комплекс планируется в нашем "медвежьем углу". Планы очень интересные, которые будут на благо населению.</p> <p>Однако, есть несколько комментариев и важных вопросов.</p> <p>Местность, на которой планируется грандиозные изменения, ранее была большим водоемом, который засыпали и застроили. Мы до сих пор чувствуем отголоски водоема. Дороги, тротуары не держатся - появляются ямы в одних и тех же местах, предполагаю, что подмывает под землей. Я являюсь собственником кв. дома 10 по ул. Станкозаводская. В нашем доме нет подвальных помещений и коммуникаций только по этой причине. Также в этом месте есть дренаж рядом стоящих заводов, что тоже может затруднить монолитное строительство высотных домов и подземных строений.</p> <p>Наш дом, Станкозаводская 10, не является аварийным, но очень хлипкий. Имеет трещины от фундамента до крыши, имеет очень ненадежный и неглубокий фундамент, что наводит на мысли, что он не выдержит длительной и капитальной стройки рядом.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Что будет с газификацией дома 10 по ул. Станкозаводская? Все дома от Новикова - Прибоя до Снежной соединены одним газопроводом, если будет снос домов, что будет с этим газопроводом? Он идет по верху.</li> <li>2. Будет укрепление дома 10 ул. Станкозаводская?</li> <li>3. Кто возьмет на себя ответственность за устойчивость дома на время подготовки и строительства комплекса (от котлована до заселения жителей)? Риски — обрушение дома из-за вибраций, раскопок и т.п., опасность, связанная с перестроением газопровода.</li> <li>4. Проводились ли исследования местности для застройки многоэтажных и подземных строений?</li> <li>5. Проект проводился по заказу ООО "Селеста", которая не имеет вид деятельности строительство жилых домов. Уточните, пожалуйста, компания "Сфера" имеет такой вид деятельности?</li> </ol>

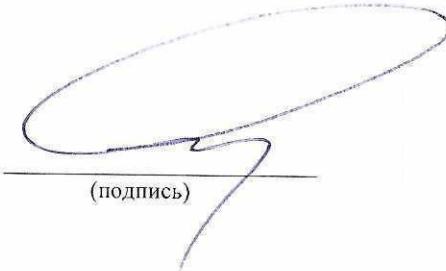
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства
	Не поступали

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Комиссией по подготовке и проведению общественных обсуждений в Ленинском районе рассмотрены все предложения и замечания, поступившие в ходе обсуждений. На все поступившие вопросы даны разъяснения. Рекомендую уполномоченному органу при принятии соответствующего решения по документации по планировке территории рассмотреть замечания и предложения, поступившие в ходе обсуждений.

Общественные обсуждения по проекту: документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах проспекта Ленина, улиц Новикова Прибоя, Станкозаводская, Снежная, Херсонская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, организационная комиссия считает **состоявшимися**.

Председатель Комиссии  
по подготовке и проведению  
общественных обсуждений



(подпись)

В.В. Лунев  
(расшифровка подписи)