

Об утверждении изменений в  
Правила землепользования и  
застройки города Нижнего  
Новгорода

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 3 октября 2024 г. № 07-01-02/23 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, предусматривающие установление на карте «Карта градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории» статьи 17 части II «Карта градостроительного зонирования» территории, в границах которой предусматривается комплексное развитие территории в границах ул. Бориса Рутковского, ул. Николая Пахомова, ул. Анатолия Григорьева, ул. Июльских Дней, ул. Октябрьской Революции, ул. Чкалова в Канавинском районе.

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,**  
**утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и**  
**развития агломерации Нижегородской области**  
**от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

На карте «Карта градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории» статьи 17 части II «Карта градостроительного зонирования» установить территорию, в границах которой предусматривается комплексное развитие территории в границах ул. Бориса Рутковского, ул. Николая Пахомова, ул. Анатолия Григорьева, ул. Июльских Дней, ул. Октябрьской Революции, ул. Чкалова в Канавинском районе, в следующих границах:

«



Условные обозначения:



- территории, в границах которых предусматривается комплексное развитие территорий



Объемно-пространственное  
решение

Территория КРТ

ТЕРРИТОРИЯ

**2,54 га**



ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ  
49 020 м<sup>2</sup>

КОЭФФИЦИЕНТ  
ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ КРТ

**2,75/2,60/2,18/0,30**