



**ЦЕНТР
ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Извещение № 5

г. Нижний Новгород

14 ноября 2025 года

Автономная некоммерческая организация «Центр поддержки предпринимательства города Нижнего Новгорода» (далее – АНО) приглашает принять участие в отборе на заключение договора аренды имущества АНО, приобретенного за счет бюджета города Нижнего Новгорода в виде субсидии на обеспечение уставной деятельности АНО.

Основание для проведения отбора:

- Протокол Единой комиссии АНО «Центр поддержки предпринимательства города Нижнего Новгорода» от 14.11.2025 года № 11;
- Порядок заключения договоров аренды имущества автономной некоммерческой организации «Центр поддержки предпринимательства города Нижнего Новгорода» (с изм. от 14.11.2025г.) (далее - Порядок).

Информационная карта

1	Организатор отбора	Автономная некоммерческая организация «Центр поддержки предпринимательства города Нижнего Новгорода» (далее – АНО) Юридический адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д.1а; Почтовый адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д.15; Номер контактного телефона: +7(831) 416-40-44 Адрес электронной почты: срппп@mail.ru ;
2	Место подачи заявок	603000, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д.15, 2 этаж, пом. 57 Автономная некоммерческая организация «Центр поддержки предпринимательства города Нижнего Новгорода»
3	Начало приема заявок	Начало приема заявок 09:00 по московскому времени 17 ноября 2025 года
4	Окончание приема заявок	Окончание приема заявок 18:00 по московскому времени 16 декабря 2025 года
5	Дата рассмотрения заявок	с 17 декабря 2025 года
6	Место рассмотрения заявок	603000, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д.15
7	Порядок подачи заявок на участие в отборе	Право на заключение договора аренды имущества АНО предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В целях заключения договора заявитель в течение срока, указанного в пункте 4 Информационной карты, подает заявку с приложением документов и сведений, указанных в пункте 8 Информационной карты.

		Прием заявок на участие в отборе прекращается в день и время, указанные в пункте 4 Информационной карты. Заявка на участие в отборе подается в адрес, указанный в пункте 2 Информационной карты в запечатанном конверте в срок, указанный в пункте 3 Информационной карты, с указанием на конверте сведений о наименовании конкурсного отбора и номере лота. Заявка и документы предоставляются в прошитом и пронумерованном виде, скрепленные печатью (при наличии) и подписью заявителя. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении одного конкретного лота. Заявитель вправе по письменному заявлению отозвать заявку в любое время до дня рассмотрения заявок АНО. Заявление об отзыве заявки на участие направляется заявителем в адрес, указанный в пункте 2 Информационной карты.
8	Перечень документов и сведений, относящихся к заявке заявителя	Заявка на заключение договора аренды с указанием наименования заявителя, сведения о юридическом и почтовом адресе (для юридических лиц), адресе регистрации и фактическом адресе (для индивидуальных предпринимателей), контактном телефоне, адресе электронной почты, сведений о полномочиях лица, подписавшего заявку, данных лица, удостоверяющих личность, ИНН, ОГРН (для юридических лиц), ценового предложения (не ниже начальной (минимальной) стоимости, указанной в извещении), адреса объекта аренды, номера лота, согласие на обработку, передачу и хранение персональных данных, анкета участника отбора. (Приложение №2 к Информационной карте). Регистрационные и иные сведения: а) для юридических лиц - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), выданная не позднее, чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки; б) для индивидуальных предпринимателей - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), выданная не позднее, чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки;
9	Порядок учета заявок на участие в отборе	АНО ведет журнал поступивших заявок, который содержит сведения о лице, подавшем заявку, дату и время подачи заявки. Заявки регистрируются в журнале, исходя из очередности их поступления. Заявка, поступившая по истечении срока, не подлежит регистрации в журнале.
10	Рассмотрение заявок Единой комиссией	Рассмотрение заявок осуществляется путем вскрытия конвертов и оценкой содержащихся в них документов (сведений) в порядке очередности их регистрационных номеров. Поступившие документы и сведения рассматриваются Единой комиссией и принимаются решения в отношении поданных заявок в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня окончания приема заявок. Протокол рассмотрения заявок подписывается всеми

		присутствующими членами Комиссии. Указанный протокол размещается АНО на официальном сайте АНО (https://нижнийновгород.рф/Municipalitet/subordinate/1) не позднее 1 рабочего дня после подписания.
11	Порядок определения победителя на право заключения договора	Право на заключение договора аренды предоставляется заявителю, чья заявка соответствует требованиям настоящего извещения. В случае направления нескольких заявок от заявителей в отношении одного объекта аренды, право на заключение договора аренды в отношении данного объекта предоставляется заявителю, чья заявка содержит наибольшее ценовое предложение. В случае направления нескольких заявок от заявителей в отношении одного объекта аренды, содержащих одинаковое ценовое предложение, право на заключение договора аренды в отношении данного объекта предоставляется заявителю, чья заявка подана раньше по дате и времени.
12	Содержание протокола рассмотрения заявок	Протокол рассмотрения заявок включает следующие сведения: - место, дата, время проведения заседания Комиссии, информацию о результатах отбора (количество зафиксированных в Журнале учета заявок, количество заявок, по которым принято решение об отказе в приеме и направлено уведомление с указанием причин отказа, количество заявок, отозванных заявителями, количество заявок, соответствующих условиям документации и участвующих в отборе). - информацию о прошедших отбор заявителях, которым предоставлено право на заключение договора аренды, с присвоением порядковых номеров их заявкам и включением их в Реестр арендаторов.
13	Основания для отклонения заявки	Основаниями для отклонения заявки заявителя являются: - непредоставление информации, указанной в пункте 8 Информационной карты; - проведение ликвидации Участника – юридического лица, отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; - наличие в представленных сведениях и документах недостоверной или неполной информации, отсутствие в заявке согласия на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных»; - вид деятельности заявителя (код по ОКВЭД) не соответствует специализации объекта; - установление факта неисполненных заявителем обязательств по ранее заключенным с АНО договорам, в том числе: лицами, информация о которых содержится в Заявке заявителя; аффилированными с заявителем лицами; лицами, несущими субсидиарную ответственность с заявителем; - установление факта уклонения заявителя от заключения договора по ранее произведенным отборам АНО; - наличие судебных разбирательств (открытых и закрытых) с заявителем (в качестве ответчика), в отношении ранее заключенных договоров с АНО по фактам неисполнения или

		ненадлежащего исполнения обязательств; - указание в заявке ценового предложения ниже начальной (минимальной) цены.
14	Порядок заключения договора	Все заявители, включенные в реестр арендаторов, уведомляются АНО посредством направления уведомления на электронную почту заявителя, указанную в заявке, о принятом решении не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения. Вместе с уведомлением направляется проект договора аренды, который подписывается заявителем и направляется АНО, не позднее 3 рабочих дней со дня получения договора. АНО подписывает направленный заявителем договор в срок не позднее 3 рабочих дней со дня получения договора. В случае уклонения либо отказа заявителя от подписания договора аренды АНО предоставляет право на заключение договора аренды следующему заявителю в порядке очередности.
15	Стоимость аренды. Условия оплаты	Стоимость аренды в соответствии с Приложением №1 к Извещению. Арендная плата за Объект аренды, за период размещения с 01.05.2026 года по 30.09.2026 года вносится не позднее 01.03.2026. Арендная плата за Объект аренды, за период размещения с 01.05.2027 года по 30.09.2027 года вносится не позднее 01.03.2027 года.
16	Форма заявки	Форма заявки в соответствии с Приложением №2 к Извещению.
17	Сведения о месте размещения объекта аренды	Сведения о месте размещения объекта аренды в соответствии с Приложением №4 к Извещению.
18	Сведения о характеристиках объекта аренды	Сведения о характеристиках объекта аренды в соответствии с Приложением №1 к Извещению.
19	Сведения о специализации объекта аренды	Сведения о специализации объекта аренды в соответствии с Приложением №1 к Извещению.
20	Срок аренды	Срок аренды в соответствии с Приложением №1 к Извещению.
21	Проект договора	Проект договора в соответствии с Приложением №5 к Извещению.

Приложение № 1 – Информация об объектах аренды

Приложение № 2 – Форма заявки

Приложение № 3 – Внешний вид объектов аренды

Приложение № 4 – Схема размещения объектов аренды

Приложение № 5 – Проект Договора аренды имущества

Информация об объектах аренды
Приложение №1 к Извещению

Информация об объектах аренды

№ лота	Место расположения объекта (адрес, ориентир)	Архитектурное (визуальное) решение	Площадь размещения, (кв.м.)	Специализация	Начальная (минимальная) цена за период размещения 1 (один) месяц, (руб.)	Период размещения (2 сезона, 10 месяцев)	Срок аренды
1	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Нижне-Волжская набережная, напротив д. 21	Тележка передвижная RAL 5015	2	мороженое (в заводской упаковке), напитки	28 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
2	Нижне-Волжская набережная, напротив д. 23	Тележка передвижная RAL 5015	2	горячая кукуруза, сладкая вата, напитки	40 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
3	Нижне-Волжская набережная, напротив д. 25	Тележка передвижная RAL 5015	2	мороженое (в заводской упаковке), напитки	53 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
4	Нижне-Волжская набережная, напротив д. 17Б	Тележка передвижная RAL 5015	2	горячая кукуруза, сладкая вата, напитки	53 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
5	пл. Маркина, у д. 15А	Тележка передвижная RAL 5015	2	мороженое (в заводской упаковке), напитки	53 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.

6	пл. Маркина, у д. 15А	Тележка передвижная RAL 5015	2	мороженое (в заводской упаковке), напитки	53 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
7	пл. Маркина, у д. 15А	Тележка передвижная RAL 5015	2	горячая кукуруза, сладкая вата, выпечка, напитки	40 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
8	пл. Маркина, у д. 15А	Тележка передвижная RAL 5015	2	мороженое (в заводской упаковке), напитки	53 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
9	пл. Маркина, у д. 15А	Тележка передвижная RAL 5015	2	мороженое (в заводской упаковке), напитки	53 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
10	пл. Маркина, у д. 15А	Тележка передвижная RAL 5015	2	горячая кукуруза, сладкая вата, выпечка, напитки	40 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
11	пл. Маркина, у д. 15А	Тележка передвижная RAL 5015	2	мороженое (в заводской упаковке), напитки	53 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
12	Нижне-Волжская набережная, напротив д. 15	Тележка передвижная RAL 5015	2	мороженое (в заводской упаковке), напитки	53 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
13	Нижне-Волжская набережная, напротив д. 12	Тележка передвижная RAL 5015	2	мороженое (в заводской упаковке), напитки	40 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.

14	Нижне-Волжская набережная, напротив д. 9	Тележка передвижная RAL 5015	2	мороженое (в заводской упаковке), напитки	40 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
15	Нижне-Волжская набережная, напротив д. 8/7	Тележка передвижная RAL 5015	2	горячая кукуруза, сладкая вата, напитки	28 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
16	Нижне-Волжская набережная, напротив д. 8/7	Тележка передвижная RAL 5015	2	мороженое (в заводской упаковке), напитки	53 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
17	Нижне-Волжская набережная, напротив д. 6/1	Тележка передвижная RAL 5015	2	мороженое (в заводской упаковке), напитки	28 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
18	Нижне-Волжская набережная, напротив д. 2	Тележка передвижная RAL 5015	2	мороженое (в заводской упаковке), напитки	40 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
19	Нижне-Волжская набережная, напротив д. 2	Тележка передвижная RAL 5015	2	горячая кукуруза, сладкая вата, напитки	28 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
20	Нижне-Волжская набережная, напротив д. 1	Тележка передвижная RAL 5015	2	мороженое (в заводской упаковке), напитки	40 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
21	Нижне-Волжская набережная, напротив д. 1/1	Тележка передвижная RAL 5015	2	мороженое (в заводской упаковке), напитки	40 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.

22	Нижне-Волжская набережная, напротив д. 1/1	Тележка передвижная RAL 5015	2	мороженое (в заводской упаковке), напитки	40 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
23	Нижне-Волжская набережная, напротив д. 1-1	Тележка передвижная RAL 5015	2	мороженое (в заводской упаковке), напитки	53 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
24	Нижне-Волжская набережная, напротив памятника "Петр I"	Тележка передвижная RAL 5015	2	мороженое (в заводской упаковке), напитки	53 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
25	Нижне-Волжская набережная, напротив д. 1Б	Тележка передвижная RAL 5015	2	горячая кукуруза, сладкая вата, напитки	53 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
26	Нижне-Волжская набережная, напротив д. 1Б	Тележка передвижная RAL 5015	2	мороженое (в заводской упаковке), напитки	53 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
27	Нижне-Волжская набережная, напротив д. 1к1	Тележка передвижная RAL 5015	2	мороженое (в заводской упаковке), напитки	53 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
28	Нижне-Волжская набережная, напротив остановки общественного транспорта "Катер Герой"	Тележка передвижная RAL 5015	2	горячая кукуруза, сладкая вата, выпечка, напитки	40 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
29	Нижне-Волжская набережная, справа от памятника "Катер Герой"	Тележка передвижная RAL 5015	2	мороженое (в заводской упаковке), напитки	53 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.

30	Нижне-Волжская набережная, справа от скульптуры "Олень"	Тележка передвижная RAL 5015	2	мороженое (в заводской упаковке), напитки	40 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
31	Нижне-Волжская набережная, в районе причала паромной переправы	Тележка передвижная RAL 5015	2	горячая кукуруза, сладкая вата, напитки	28 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
32	Нижне-Волжская набережная, в районе причала паромной переправы	Тележка передвижная RAL 5015	2	мороженое (в заводской упаковке), напитки	28 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
33	Нижне-Волжская набережная, в районе причала паромной переправы	Тележка передвижная RAL 5015	2	мороженое (в заводской упаковке), напитки	28 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
34	Нижне-Волжская набережная, в районе причала паромной переправы	Тележка передвижная RAL 5015	2	горячая кукуруза, сладкая вата, напитки	28 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
35	набережная Гребного канала, у Судейской вышки	Тележка передвижная RAL 5015	2	попкорн, сладкая вата, горячая кукуруза, напитки	28 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
36	набережная Гребного канала, у Судейской вышки	Тележка передвижная RAL 5015	2	мороженое (в заводской упаковке), напитки, сладкая вата	40 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
37	ул. Маслякова, у д. 1 (со стороны пл. Горького)	Тележка передвижная RAL 3003	2	мороженое (в заводской упаковке), горячая кукуруза, сладкая вата, напитки	53 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.

38	Большая Покровская улица, у д. 54	Тележка передвижная RAL 3003	2	мороженое (в заводской упаковке), сладкая вата, напитки	53 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
39	Большая Покровская улица, напротив д. 50	Тележка передвижная RAL 3003	2	мороженое (в заводской упаковке), напитки	53 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
40	Большая Покровская улица, у д. 48	Тележка передвижная RAL 3003	2	мороженое (в заводской упаковке), напитки	53 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
41	Большая Покровская улица, у д. 39А	Тележка передвижная RAL 3003	2	мороженое (в заводской упаковке), напитки, сладкая вата	53 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
42	Большая Покровская улица, у д. 37	Тележка передвижная RAL 3003	2	мороженое (в заводской упаковке), напитки	53 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
43	Большая Покровская улица, у д. 31А	Тележка передвижная RAL 3003	2	горячая кукуруза, сладкая вата, напитки	53 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
44	Большая Покровская улица, у д. 15	Тележка передвижная RAL 3003	2	горячая кукуруза, сладкая вата, напитки	53 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
45	пл. Минина и Пожарского, в малом сквере у фонтана	Тележка передвижная RAL 3003	2	мороженое (в заводской упаковке), напитки, сладкая вата	63 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.

46	набережная Федоровского, у д. 8	Тележка передвижная RAL 3003	2	горячая кукуруза, сладкая вата, выпечка, напитки	53 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
47	набережная Федоровского, у д. 8	Тележка передвижная RAL 3003	2	мороженое (в заводской упаковке), напитки	53 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
48	набережная Федоровского, у д. 8	Тележка передвижная RAL 3003	2	мороженое (в заводской упаковке), напитки	53 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
49	набережная Федоровского, у д. 7	Тележка передвижная RAL 3003	2	мороженое (в заводской упаковке), напитки	53 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
50	Верхне-Волжская набережная, у д. 21, корп.2	Тележка передвижная RAL 3003	2	мороженое (в заводской упаковке), напитки	53 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.
51	Казанская наб., у д. 8	Тележка передвижная RAL 3003	2	мороженое (в заводской упаковке), напитки	53 000,00	с 01.05.2026 г. по 30.09.2026 г.; с 01.05.2027 г. по 30.09.2027 г.	с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.

ЗАЯВКА

г. Нижний Новгород

«__» _____ 202__ г.

Для юридических лиц:

организационно-правовая форма, полное и сокращенное наименование юридического лица,

в лице _____,

Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица

действующего на основании

документ, подтверждающий полномочия руководителя

основной государственный регистрационный номер

юридический и почтовый адрес

контактный телефон, адрес электронной почты

идентификационный номер налогоплательщика

Для индивидуальных предпринимателей:

Я, _____

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя

данные документа, удостоверяющего личность

адрес регистрации и фактический адрес

идентификационный номер налогоплательщика

телефон, адрес электронной почты

именуемый в дальнейшем «Заявитель», изучив извещение №__ от «__» _____ 20__ года о заключении договора аренды имущества согласен заключить и исполнить договор аренды на условиях, указанных в извещении.

Адрес объекта аренды, номер лота:

Ценовое предложение _____

Соответствие требований к заявителям, указанных в извещении №__ от «__» _____ 20__ года подтверждаю.

С условиями и требованиями Порядка заключения договоров аренды в отношении имущества автономной некоммерческой организации «Центр поддержки предпринимательства города Нижнего Новгорода» ознакомлен и согласен.

«__» _____ 20__ г. (дата)	_____ (подпись заявителя или уполномоченного лица)	_____ (расшифровка подписи заявителя или уполномоченного лица)
------------------------------	--	---

М.П. (при наличии)

Анкета участника отбора (данные для заключения Договора)

Полное наименование (для юридического лица), Фамилия, Имя, Отчество, (для индивидуального предпринимателя) участника отбора; Сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); Паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя).	
Место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); Адрес регистрации и фактический адрес (для индивидуального предпринимателя).	
ИНН	
КПП	
ОГРН (ОГРНИП)	
ОКПО	
ОКТМО	
Должность, ФИО лица, уполномоченного от имени Исполнителя подписывать Договор	
Сведения о документе, подтверждающем полномочия представителя Исполнителя подписывать Договор	
Номер телефона участника (с указанием кода города)	
Адрес электронной почты участника	
Номер расчетного счета и реквизиты банка (Наименование, место нахождение (город), корреспондентский счет, БИК)	
Данные ответственного сотрудника за выполнение Договора (ФИО, должность, адрес, рабочий и мобильный телефон, e-mail)	
ФИО, должность, телефон контактного лица для получения дополнительной информации	

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____

даю АНО «ЦПП города Нижнего Новгорода» (далее – оператор), ОГРН 1195275032402, ИНН 5260464243, адрес юридического лица: г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 1 А, пом. 501, согласие на обработку моих персональных данных, в том числе информации о заявителе, указанной в заявке об участии в отборе на заключению договоров аренды имущества АНО «ЦПП города Нижнего Новгорода» (далее – заявка, отбор), о подаваемом участником отбора заявке в целях определения арендаторов по договорам аренды имущества АНО «ЦПП города Нижнего Новгорода» в соответствии с Порядком заключения договоров аренды имущества АНО «ЦПП города Нижнего Новгорода», Извещением о проведении конкурсного отбора на заключение договоров аренды имущества АНО «ЦПП города Нижнего Новгорода» и в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ.

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие: фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства, телефоне, адрес электронной почты, данные документа, удостоверяющего личность (его серии, номере, дате и месте выдачи), данные ИНН. Я также выражаю согласие на хранение вышеназванных данных на электронных и бумажных носителях оператора.

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных: сбор, запись, систематизация, хранение, уточнение, извлечение, использование, блокирование, удаление, уничтожение, передача (распространение, предоставление, доступ) персональных данных в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ.

Настоящее согласие действует со дня его подписания в течение 3 (трех) лет и может быть отозвано в любое время путем подачи организатору заявления в простой письменной форме. Персональные данные подлежат хранению в течение сроков, установленных законодательством Российской Федерации, и уничтожаются: по достижению целей их обработки; при ликвидации или реорганизации оператора; на основании письменного обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки его персональных данных.

Подтверждаю, что, давая согласие, я действую свободно, своей волей и в своем интересе.

_____ / _____
подпись расшифровка

« » 202 г.

Внешний вид Объектов аренды

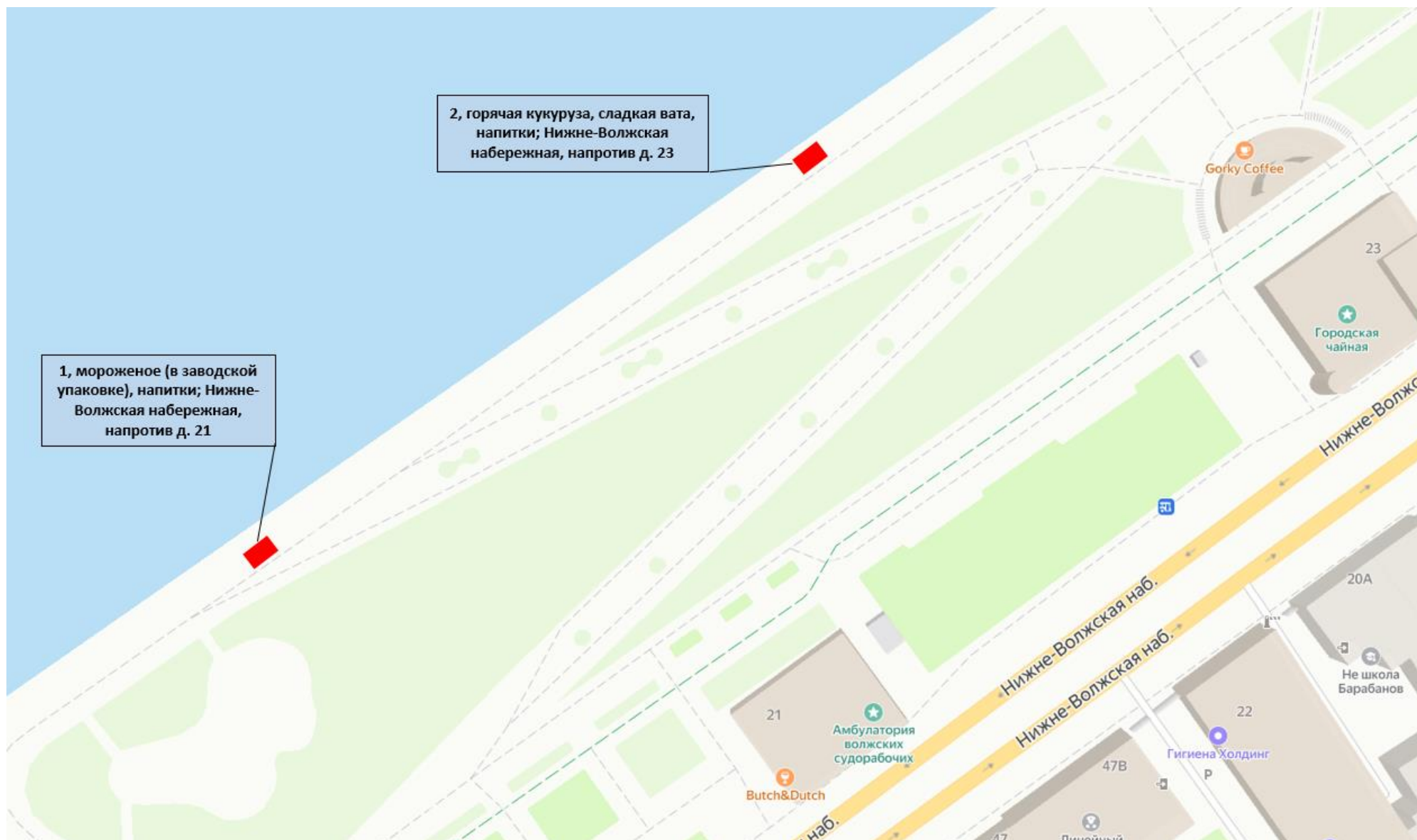
RAL 5015



RAL 3003

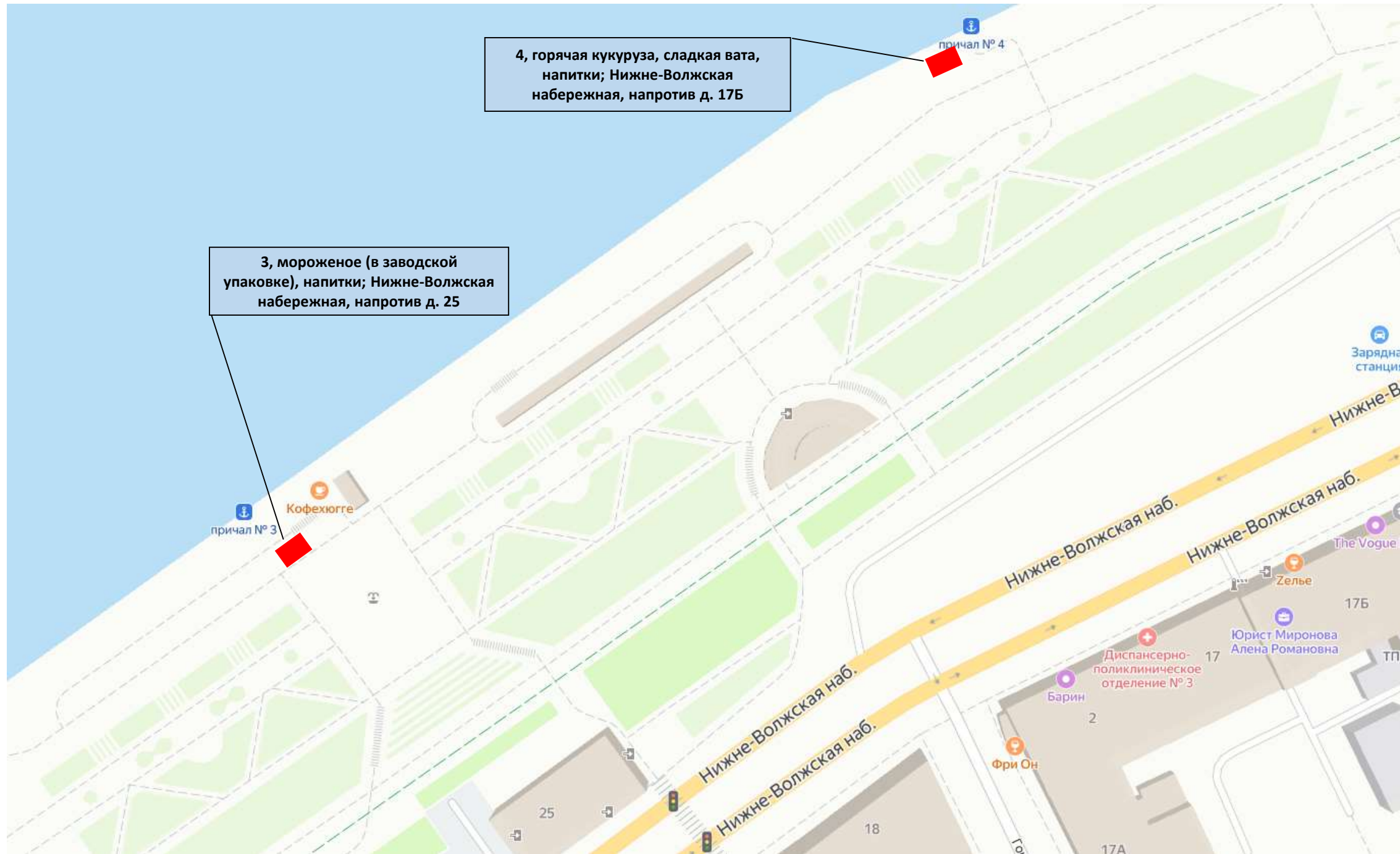


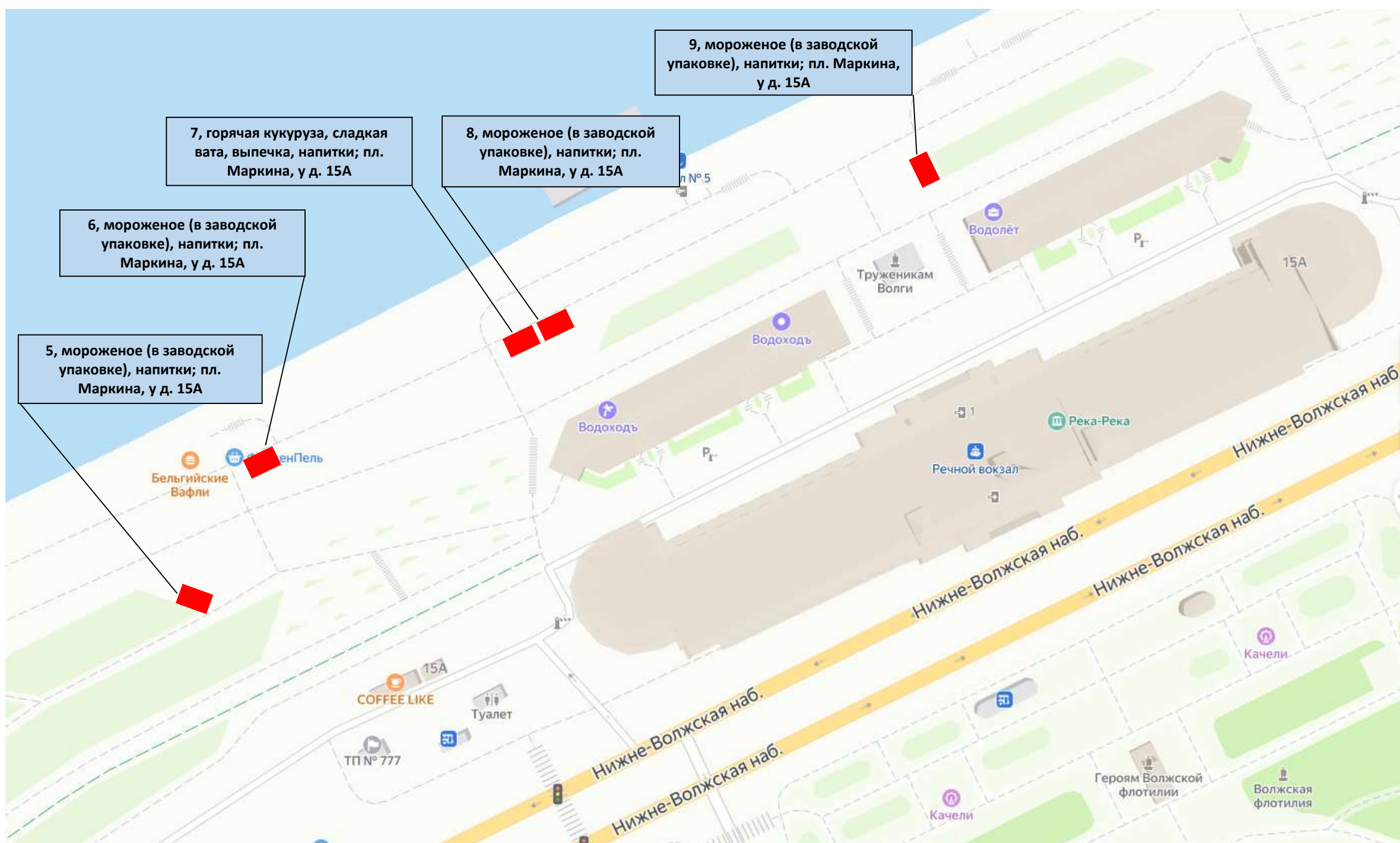
Схема размещения объектов аренды

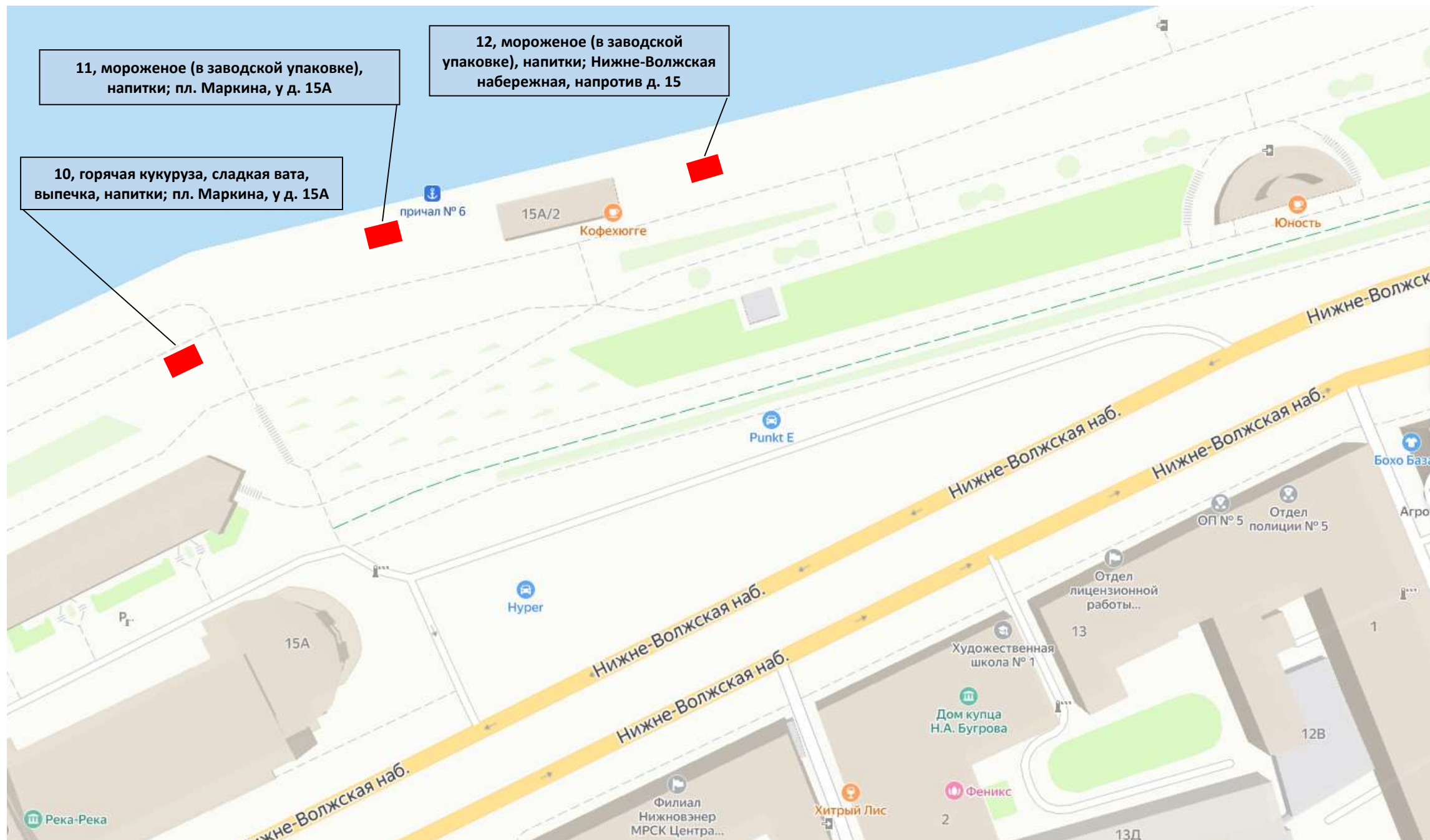


4, горячая кукуруза, сладкая вата,
напитки; Нижне-Волжская
набережная, напротив д. 175

3, мороженое (в заводской
упаковке), напитки; Нижне-Волжская
набережная, напротив д. 25







13, мороженое (в заводской упаковке),
напитки; Нижне-Волжская набережная,
напротив д. 12

14, мороженое (в заводской упаковке),
напитки; Нижне-Волжская набережная,
напротив д. 9

15, горячая кукуруза, сладкая вата, напитки;
Нижне-Волжская набережная, напротив д. 8/7

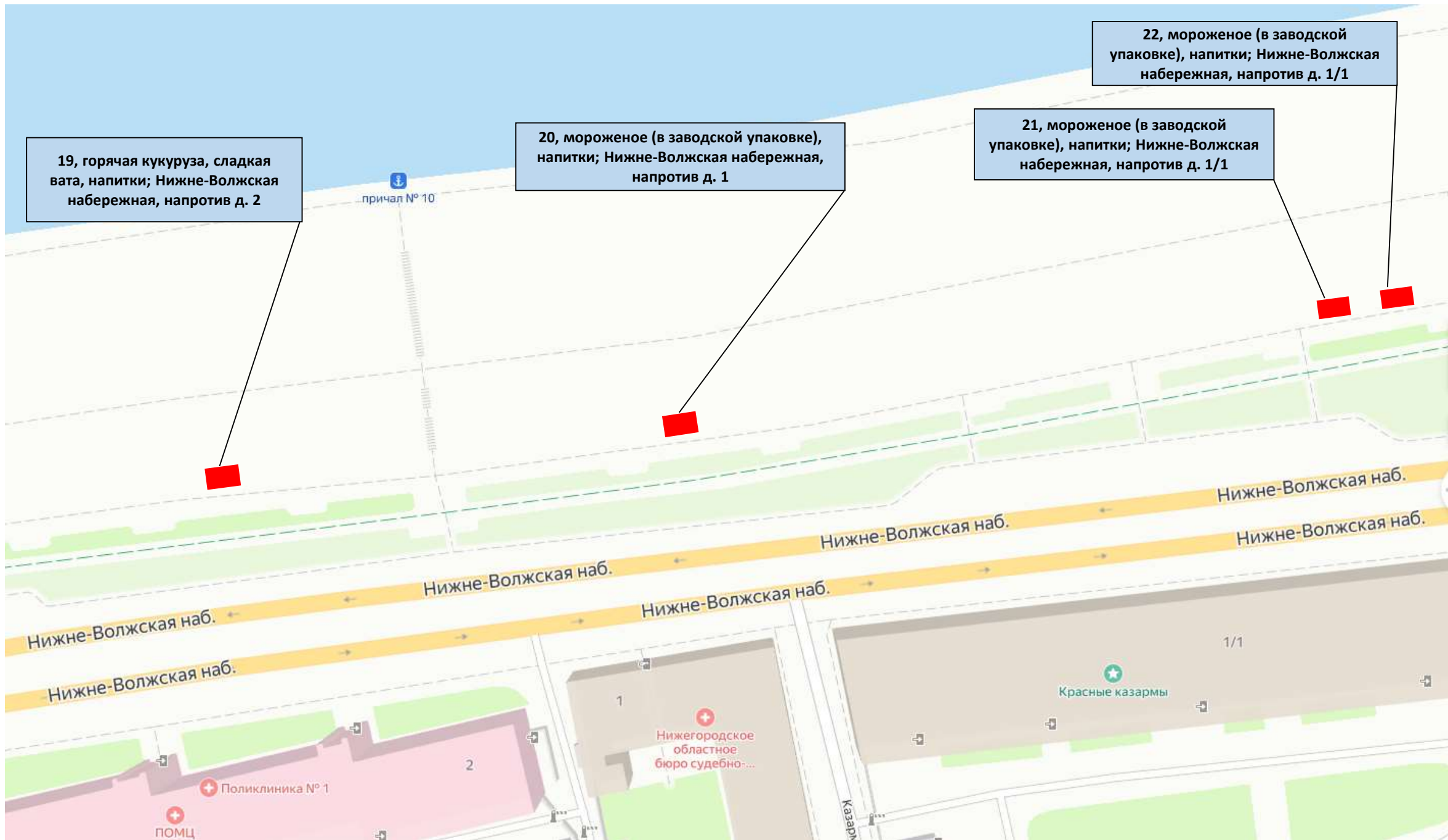


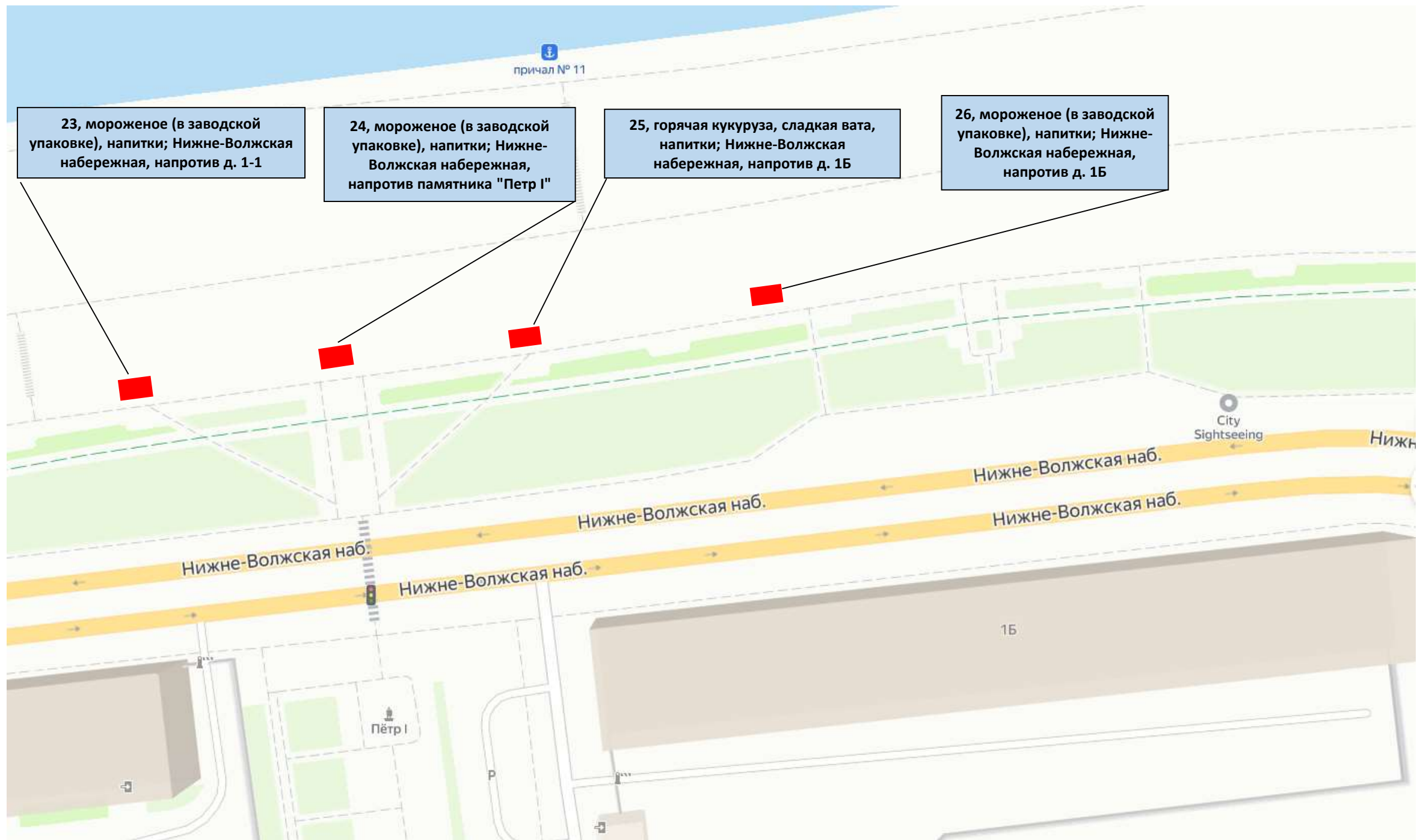


16, мороженое (в заводской упаковке), напитки; Нижне-Волжская набережная, напротив д. 8/7

17, мороженое (в заводской упаковке), напитки; Нижне-Волжская набережная, напротив д. 6/1

18, мороженое (в заводской упаковке), напитки; Нижне-Волжская набережная, напротив д. 2









29, мороженое (в заводской упаковке),
напитки; Нижне-Волжская набережная,
справа от памятника "Катер Герой"

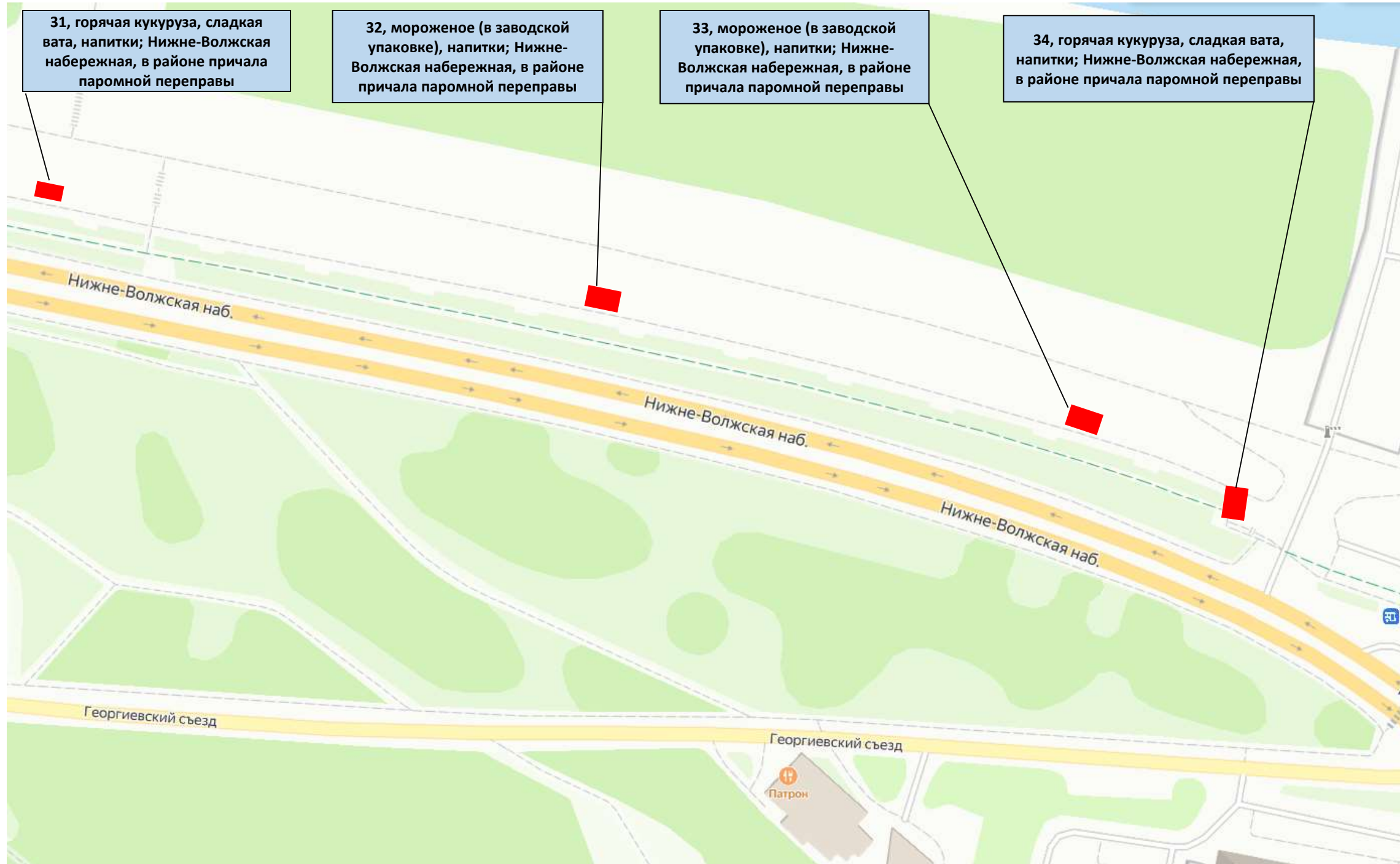
30, мороженое (в заводской упаковке),
напитки; Нижне-Волжская набережная,
справа от скульптуры "Олень"

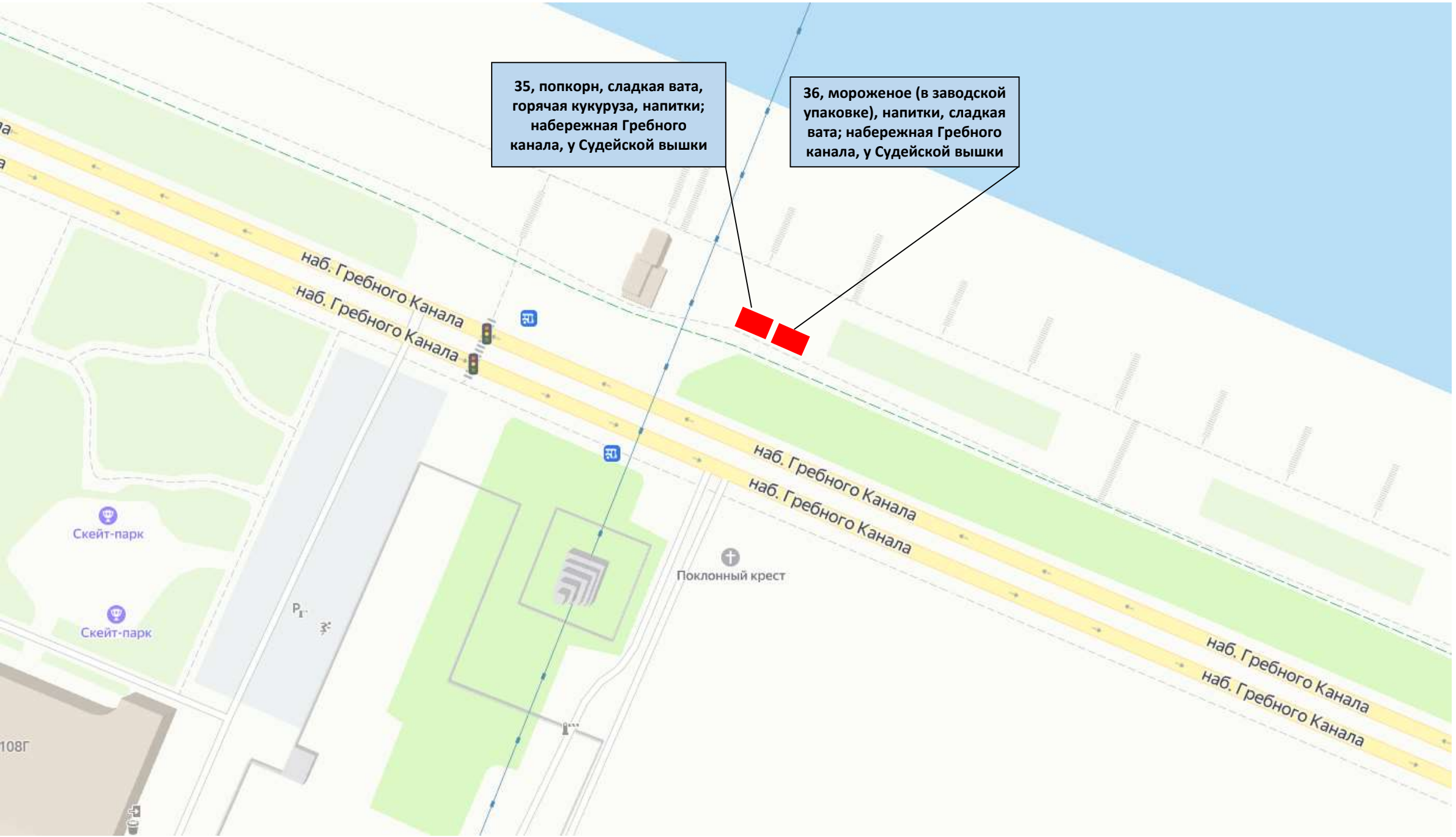
31, горячая кукуруза, сладкая вата, напитки; Нижне-Волжская набережная, в районе причала паромной переправы

32, мороженое (в заводской упаковке), напитки; Нижне-Волжская набережная, в районе причала паромной переправы

33, мороженое (в заводской упаковке), напитки; Нижне-Волжская набережная, в районе причала паромной переправы

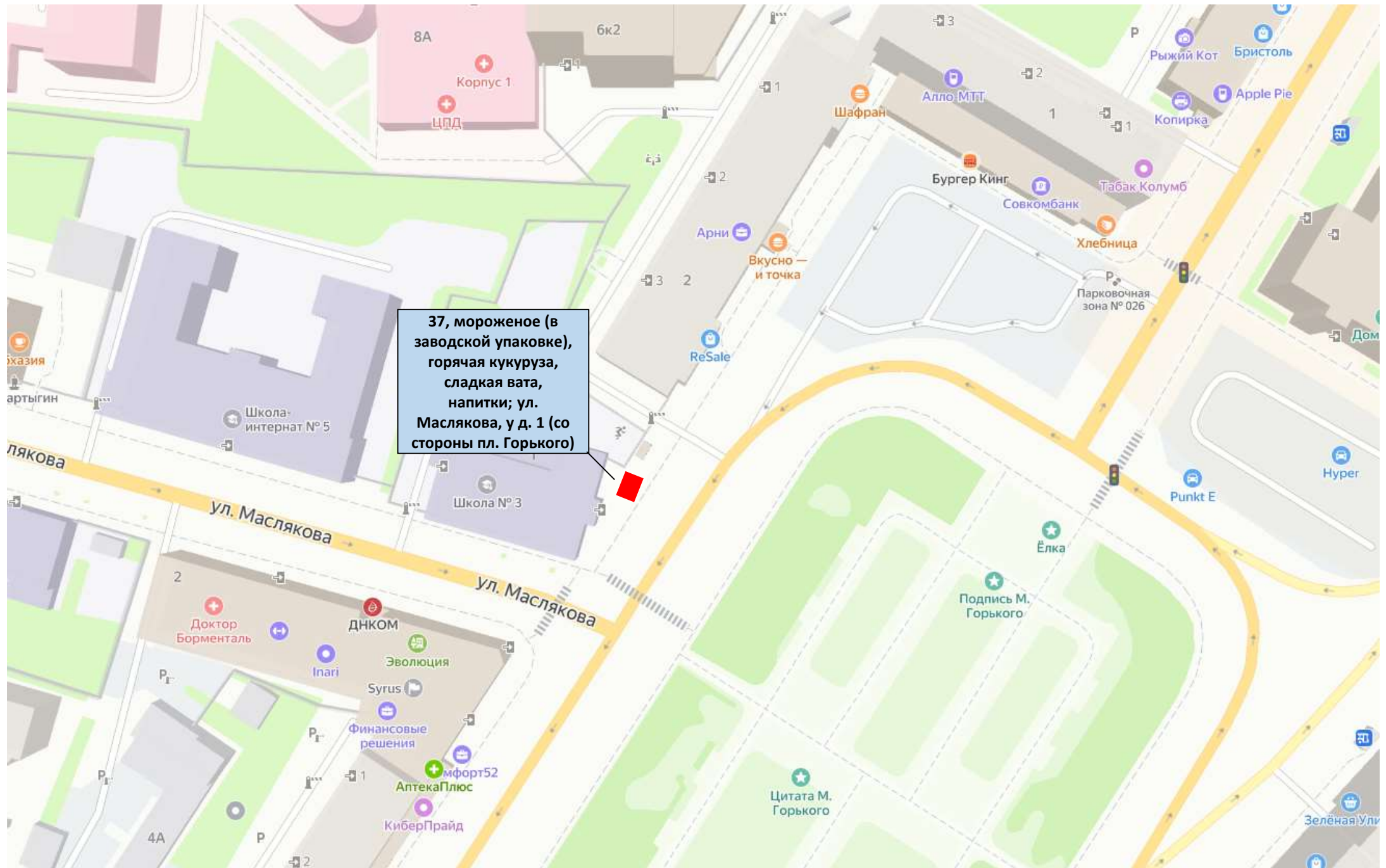
34, горячая кукуруза, сладкая вата, напитки; Нижне-Волжская набережная, в районе причала паромной переправы



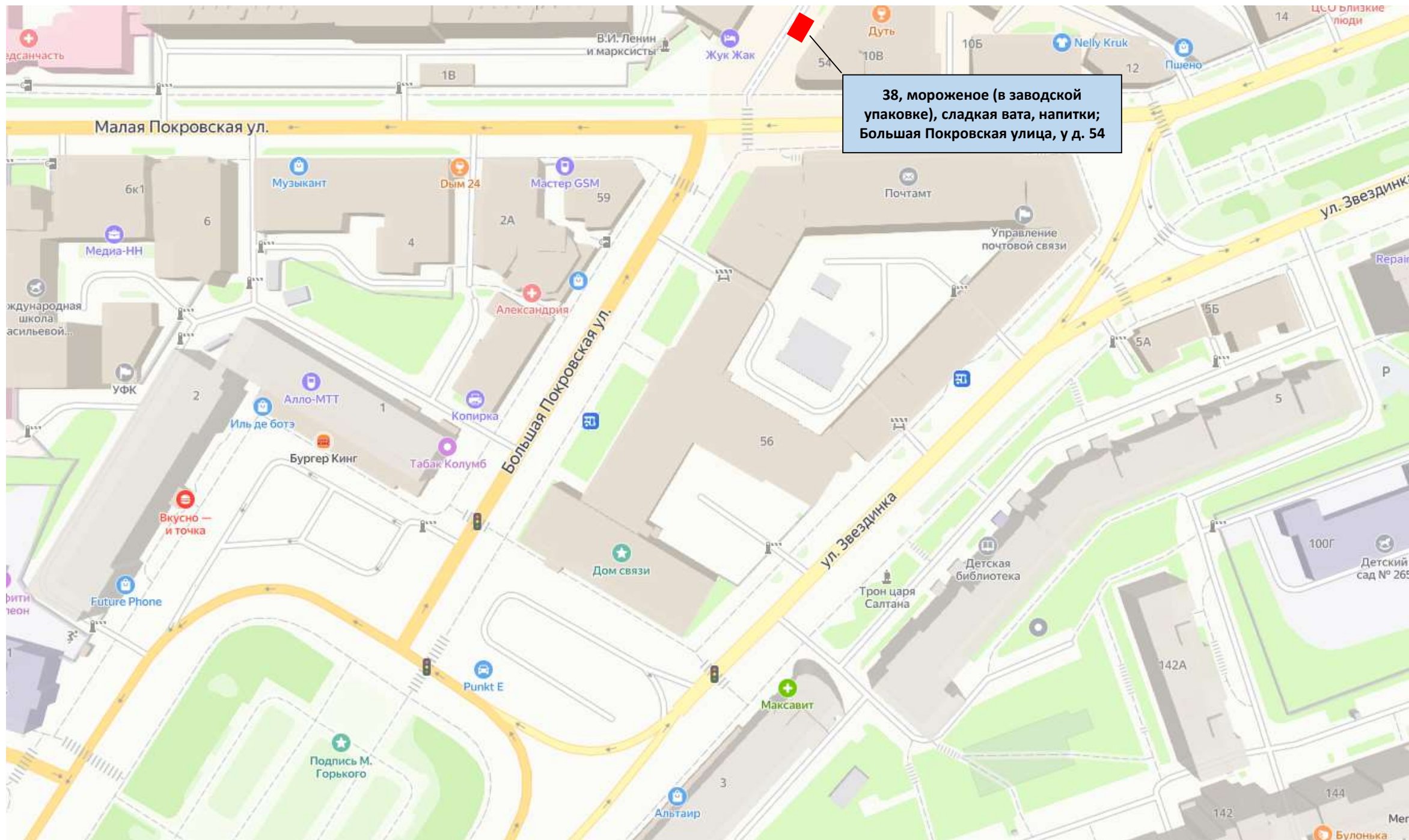


35, попкорн, сладкая вата,
горячая кукуруза, напитки;
набережная Гребного
канала, у Судейской вышки

36, мороженое (в заводской
упаковке), напитки, сладкая
вата; набережная Гребного
канала, у Судейской вышки



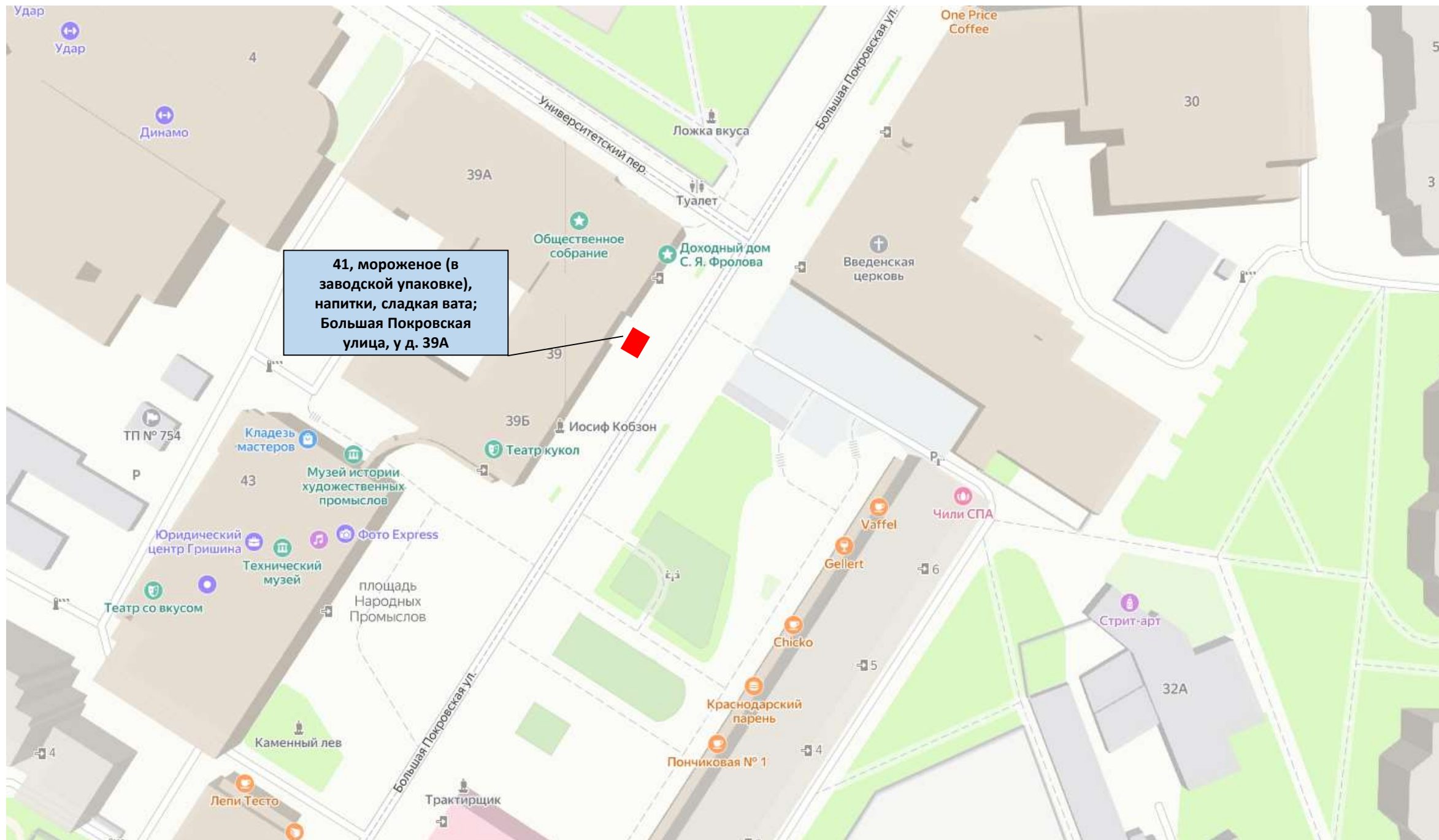
37, мороженое (в заводской упаковке), горячая кукуруза, сладкая вата, напитки; ул. Маслякова, у д. 1 (со стороны пл. Горького)





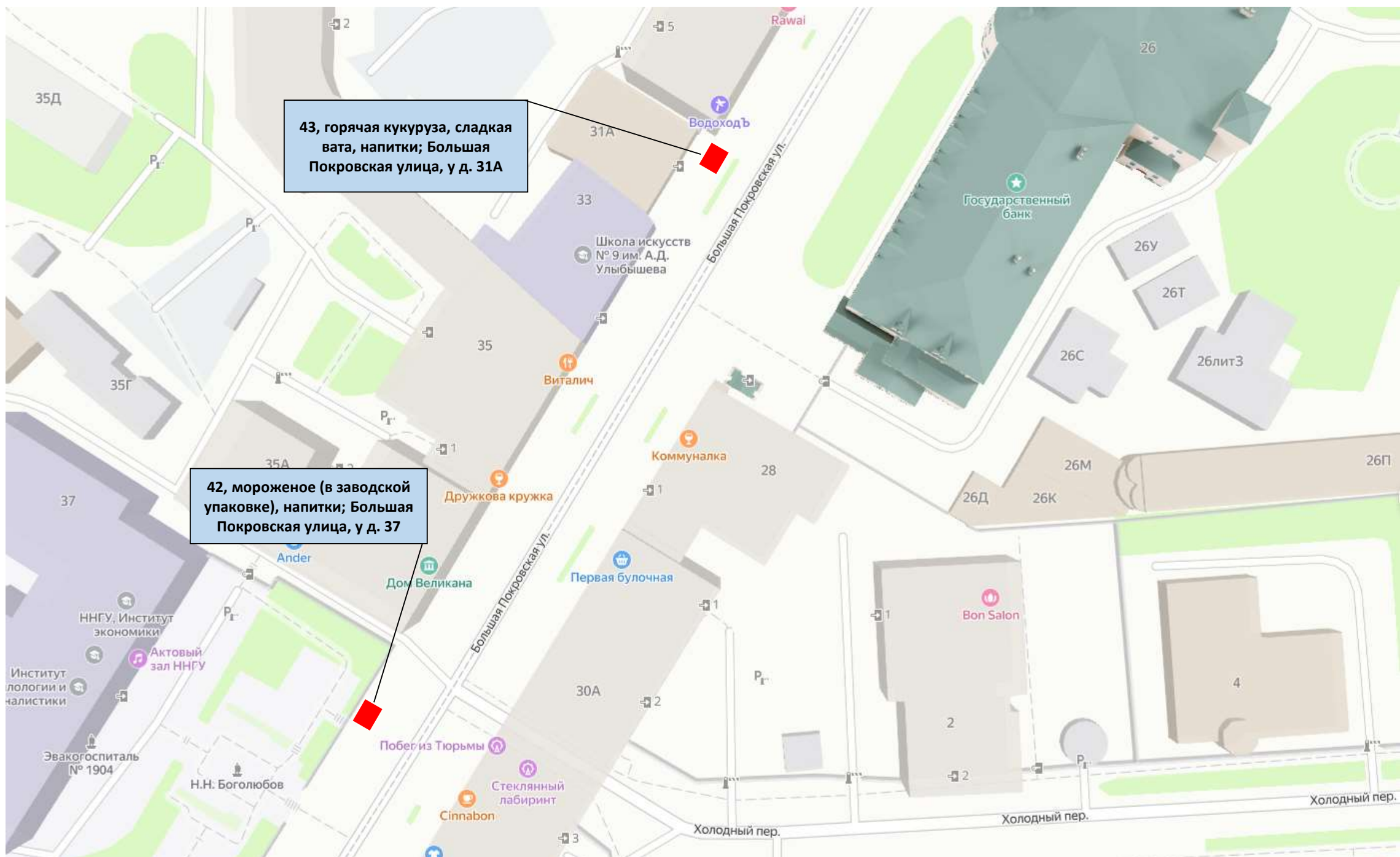
39, мороженое (в заводской упаковке), напитки; Большая Покровская улица, напротив д. 50

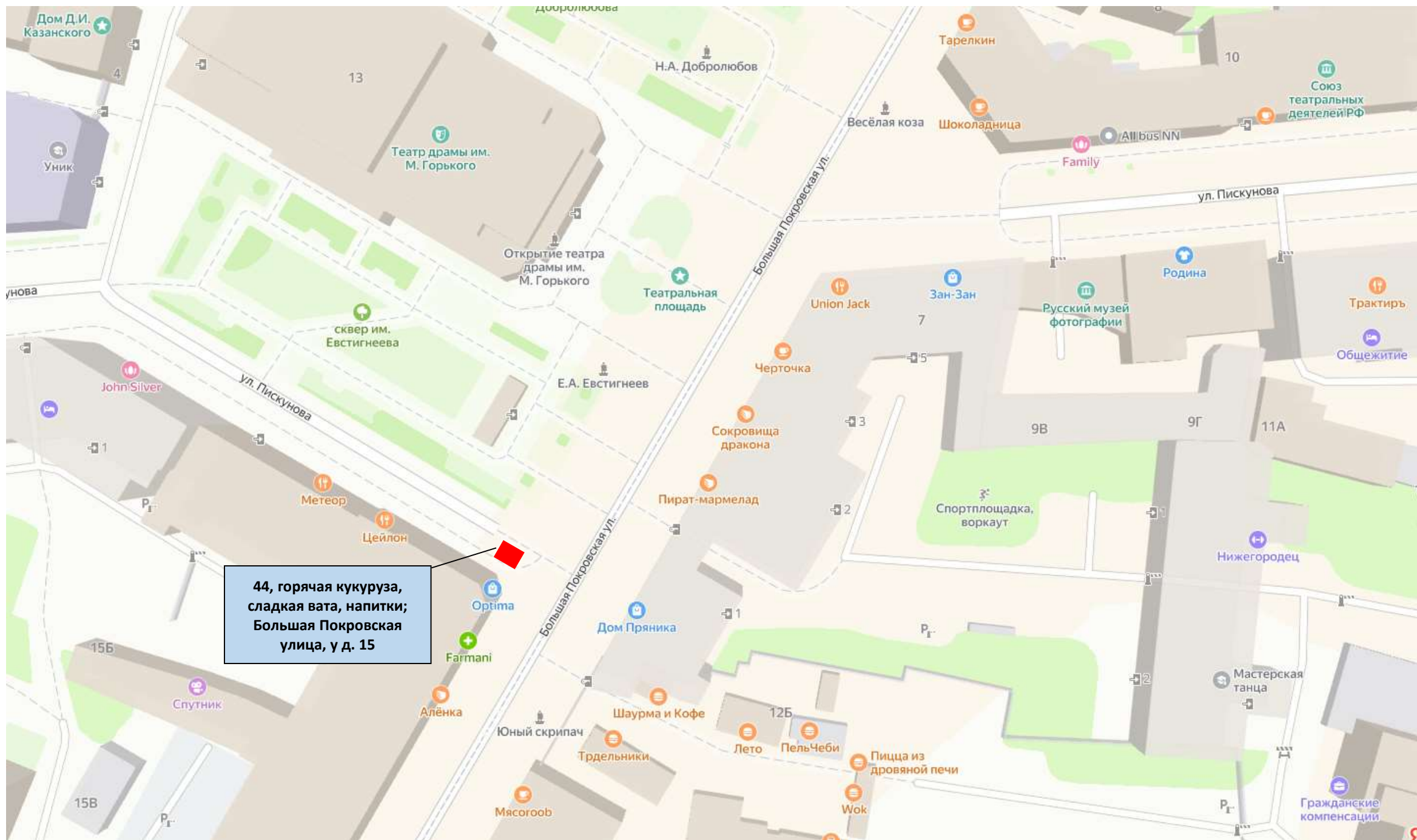
40, мороженое (в заводской упаковке), напитки; Большая Покровская улица, у д. 48

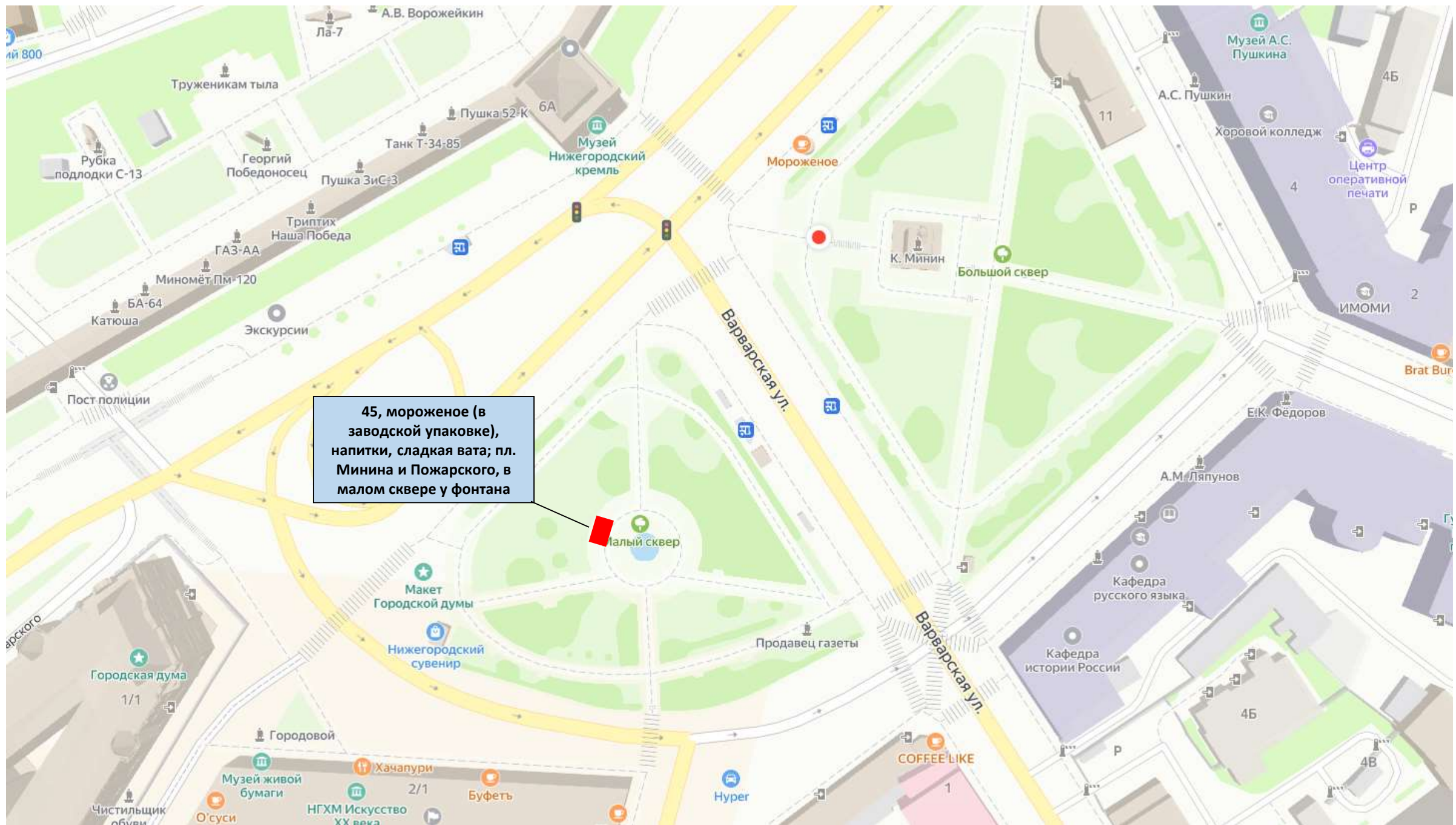


43, горячая кукуруза, сладкая вата, напитки; Большая Покровская улица, у д. 31А

42, мороженое (в заводской упаковке), напитки; Большая Покровская улица, у д. 37



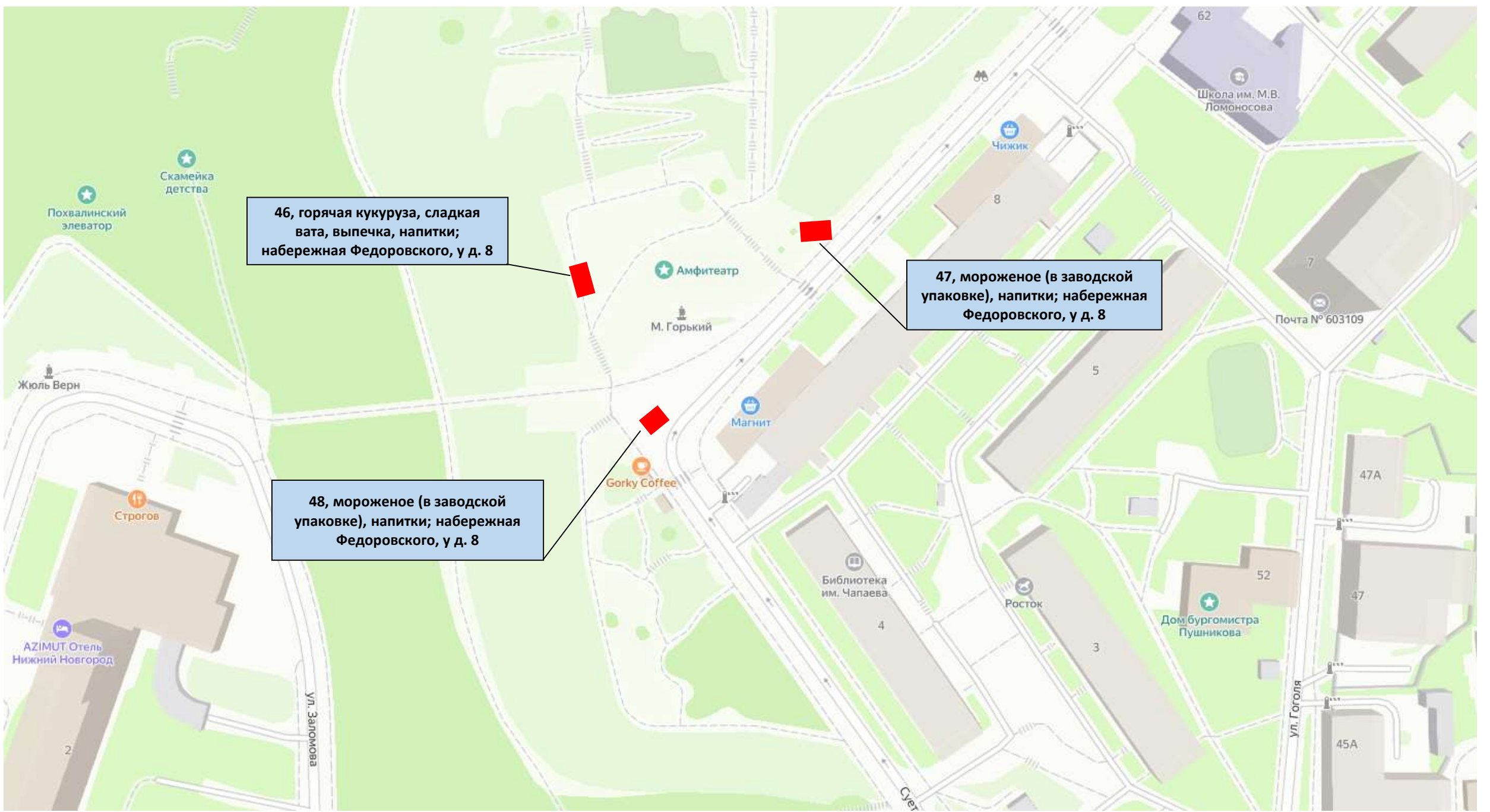


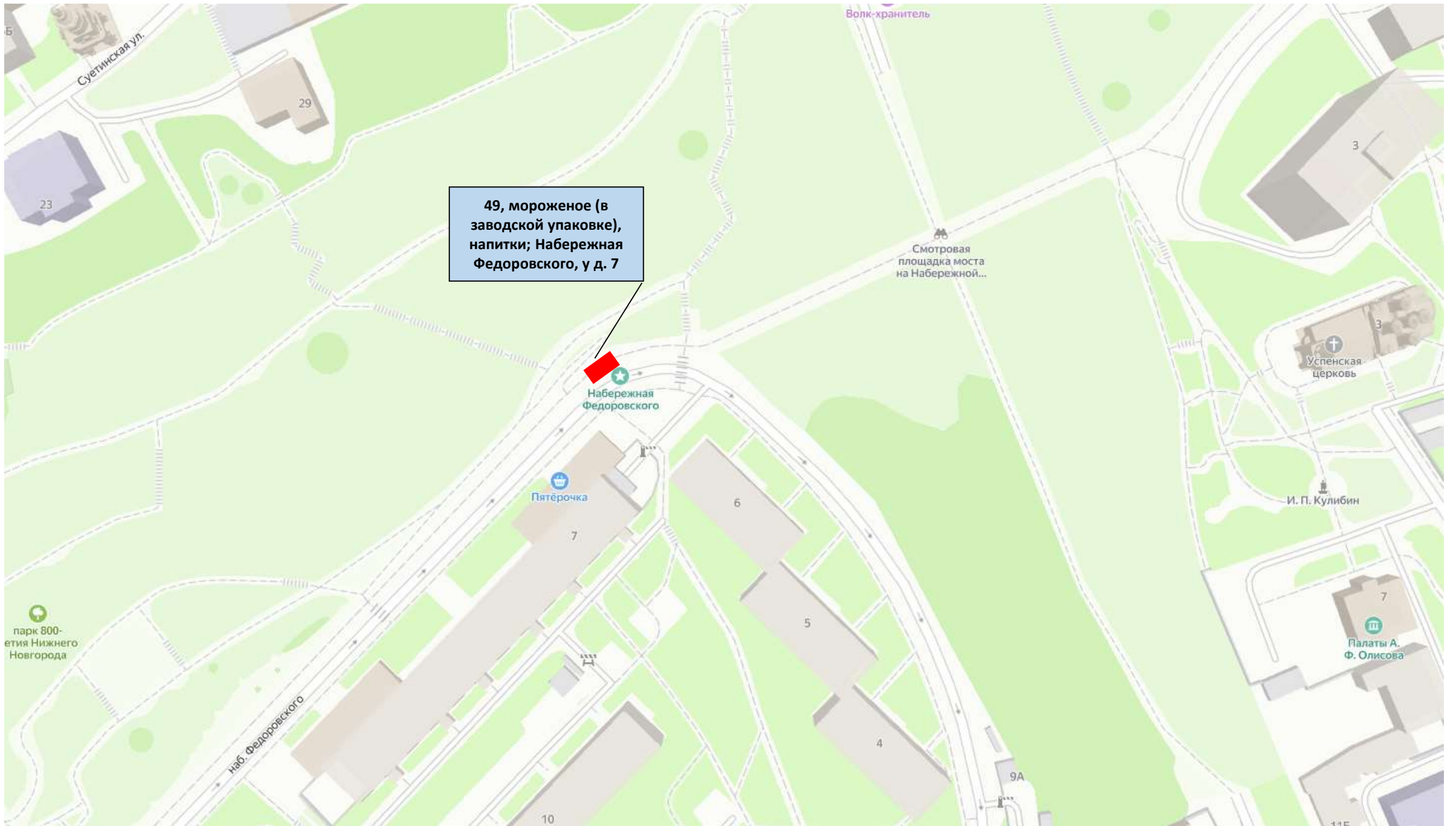


46, горячая кукуруза, сладкая вата, выпечка, напитки; набережная Федоровского, у д. 8

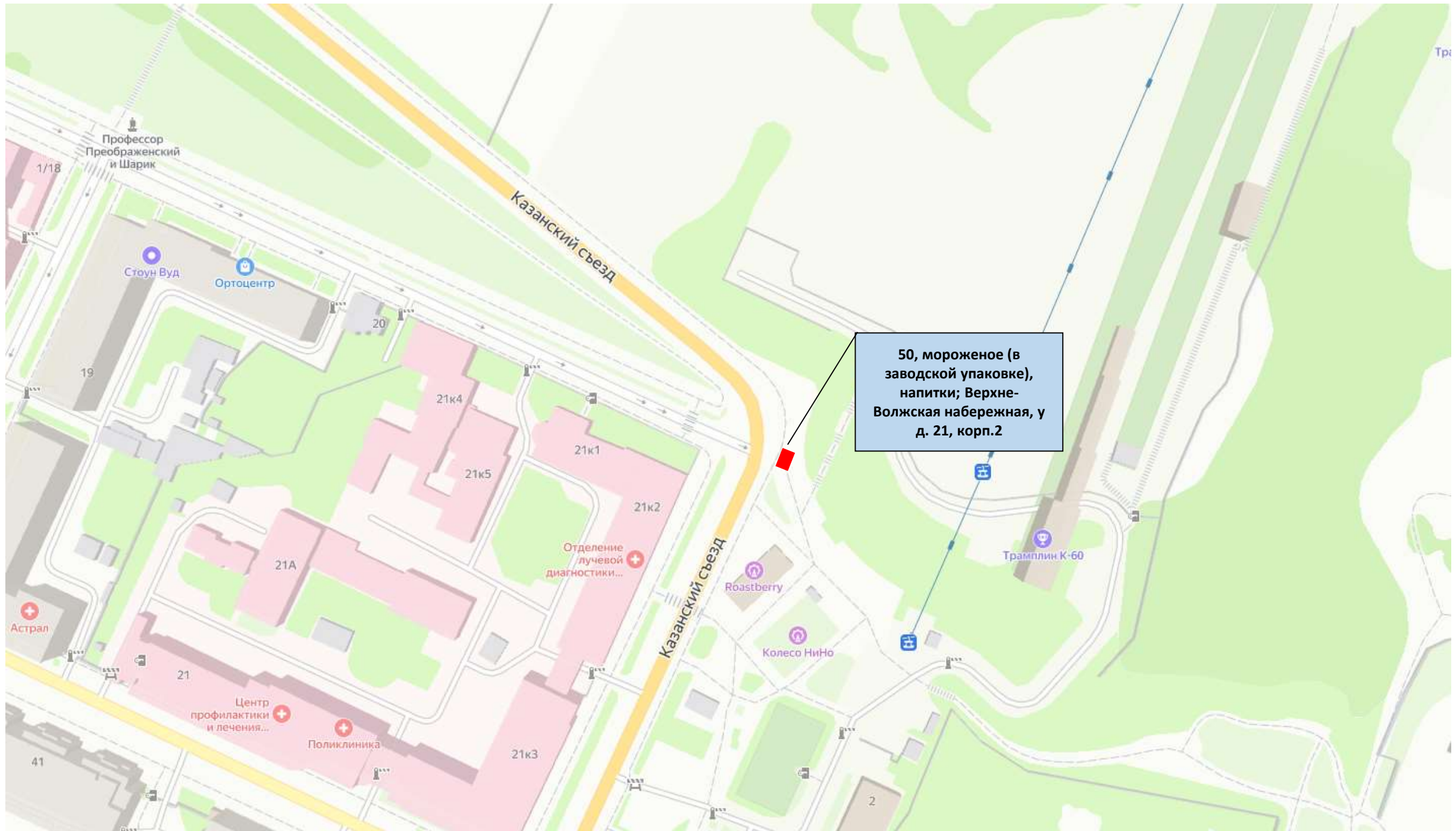
47, мороженое (в заводской упаковке), напитки; набережная Федоровского, у д. 8

48, мороженое (в заводской упаковке), напитки; набережная Федоровского, у д. 8





49, мороженое (в
заводской упаковке),
напитки; Набережная
Федоровского, у д. 7



50, мороженое (в заводской упаковке), напитки; Верхне-Волжская набережная, у д. 21, корп.2



ПРОЕКТ
Договор аренды имущества

№ _____

г. Нижний Новгород

«__» _____ 20__ г.

Автономная некоммерческая организация «Центр поддержки предпринимательства города Нижнего Новгорода», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора, Гриднева Кирилла Владиславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), в лице _____, действующий на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании _____

заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду имущество - _____ (далее – Объект аренды) для реализации (специализация) _____ согласно местоположению Объекта аренды (приложение №3) по адресу: _____ с характеристиками Объекта аренды (Приложение №1 к настоящему Договору).

1.2. Объект аренды передается по акту приема - передачи (Приложение №2 к настоящему Договору).

1.3. Сдаваемый в аренду Объект аренды принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.4. При заключении Договора Объект аренды не заложен, не арестован, не обременен правами третьих лиц.

1.5. Срок передачи в аренду Объекта аренды: с 01.05.2026 г. по 30.09.2027 г.

1.6. Период размещения Объекта аренды:

- с 01.05.2026 года по 30.09.2026 года;

- с 01.05.2027 года по 30.09.2027 года.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания срока передачи в аренду, указанного в п. 1.5. Договора, до возврата Объекта аренды на основании подписанного акта приема-передачи Объекта аренды, а в части расчетов до полного их исполнения.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Не заключать с Арендатором Договор аренды Объекта аренды на новый срок.

3.1.2. Осуществлять обследование Объекта аренды на предмет соблюдения условий настоящего договора, а также проверку сохранности, использования по целевому назначению.

3.1.3. Досрочно расторгнуть Договор в порядке, установленном Договором и действующим законодательством.

3.1.4. По результатам проведенного обследования и выявленных нарушений направлять Арендатору на адрес электронной почты претензии о нарушении условий Договора, требования для принятия мер к устранению нарушений и применять к Арендатору меру ответственности в виде наложения штрафа.

3.1.5. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором условий Договора.

3.2. Арендатор имеет право:

3.2.1. Пользоваться Объектом аренды в соответствии с условиями Договора и нормами действующего законодательства.

3.2.2. Производить улучшения Объекта аренды в период действия Договора в порядке, установленном Договором.

3.3. Стороны имеют иные права, предоставленные действующим законодательством и настоящим Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. Передать указанный Объект аренды Арендатору с момента подписания акта приема-передачи, но не ранее чем за 10 дней до наступления периода размещения Объекта аренды, указанного в п. 1.6 Договора, при условии внесения арендной платы, предусмотренной п. 5.1.1. Договора.

4.1.2. Не препятствовать использованию переданного Объекта аренды по назначению.

4.1.3. При прекращении Договора принять Объект аренды от Арендатора по акту приема-передачи.

4.2. Арендатор обязуется:

4.2.1. Принять Объект аренды от Арендодателя по акту приема-передачи.

4.2.2. Разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта аренды на площади 2 кв.м согласно местоположению Объекта аренды (приложение № 3), внешнему виду Объекта аренды (приложение № 4), являющимися неотъемлемой частью договора.

4.2.3. Соблюдать целевое назначение при использовании Объекта аренды, в том числе специализацию, предусмотренную п. 1.1 Договора.

4.2.4. Своевременно и полностью вносить арендную плату, установленную Договором, а также иные сборы и платежи, связанные с перечислением арендной платы, в соответствии с действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

4.2.5. При внесении арендных платежей, неустоек, предусмотренных Договором, указывать в платежных документах соответствующее назначение платежа.

4.2.6. Содержать Объект аренды в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, за свой счет производить техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт.

Нести расходы, возникающие в связи с эксплуатацией Объекта аренды.

Расходы, произведенные Арендатором на техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт, возмещению Арендатору со стороны Арендодателя не подлежат.

4.2.7. Осуществлять за свой счет неотделимые улучшения Объекта аренды, в том числе ремонт Объекта аренды, только с письменного разрешения Арендодателя.

Стоимость неотделимых улучшений, произведенных с разрешения Арендодателя, возмещению Арендатору не подлежит.

4.2.8. Проводить мероприятия и работы по эксплуатационно-техническому обслуживанию Объекта аренды, использование которого регулируется правилами государственных надзорных органов.

4.2.9. Осуществлять хранение переданной технической документации, необходимой для эксплуатации и технического обслуживания Объекта аренды.

В случае утраты или повреждения указанной технической документации восстанавливать ее своими силами и за счет собственных средств.

4.2.10. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта аренды, содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и другое оборудование в соответствии с отраслевыми нормами и правилами, действующими в отношении видов деятельности Арендатора и (или) в отношении Объекта аренды, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта аренды.

4.2.11. Содержать прилегающую территорию в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями Решения городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 № 272 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород».

4.2.12. Незамедлительно информировать Арендодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Объектом аренды: авария, хищение, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенный государственными надзорными органами, или иное событие, нанесшее (или грозящее нанести) Объекту аренды ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта аренды.

4.2.13. Фактически не предоставлять и (или) не передавать Объект аренды как в целом, так и частично, а также права на него по гражданско-правовым Договорам третьим лицам, в том числе в субаренду.

Прекращение Договора аренды влечет прекращение заключенных в соответствии с ним Договоров Арендатора в отношении Объекта аренды.

4.2.14. Обеспечивать представителям Арендодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Объекта аренды и проверки соблюдения условий Договора.

Предоставлять необходимую документацию и оказывать техническое содействие (сопровождение, консультации специалистов) Арендодателю при проведении инвентаризации Объекта аренды.

4.2.15. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта аренды с момента подписания акта приема - передачи.

4.2.16. Нести ответственность за вред, причиненный личности или Объекту аренды гражданина, а также за вред, причиненный Объекту аренды юридического лица в результате эксплуатации и использования Объекта аренды с момента подписания акта приема-передачи.

4.2.17. Сообщить Арендодателю в письменной форме в пятидневный срок о смене руководителя и об изменениях следующих своих реквизитов: местонахождения (почтового, юридического и фактического адреса), номера телефона, расчетного (текущего) счета.

В случае непредоставления Арендодателю указанных сведений или предоставления недостоверных сведений Арендатор несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений.

4.2.18. Устранить нарушения, выявленные в ходе обследования Объекта аренды на соответствие требованиям договора, за свой счет и своими силами не позднее, чем в срок 3 (трёх) дней с момента выявления нарушений.

4.2.19. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Объект аренды в исправном состоянии, со всеми произведенными изменениями, улучшениями, заблаговременно произведя профилактический ремонт.

4.2.20. В случае необходимости обеспечения электрической энергией Объекта аренды произвести подключение к стационарным источникам питания при наличии технической возможности в месте размещения Объекта аренды в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям".

4.2.21. Не использовать генератор для обеспечения функционирования Объекта аренды электрической энергией.

4.2.22. Возврат Объекта аренды осуществляется Арендатором по адресу, согласованному между Сторонами и оформляется путем подписания Сторонами акта приема-передачи в течение трёх рабочих дней с момента прекращения/расторжения настоящего договора.

Место возврата Объекта аренды определяется Сторонами не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты прекращения/расторжения Договора.

4.2.23. Обеспечить надлежащее хранение Объекта аренды в период с 01.10.2026 года по 30.04.2027 года в специально оборудованном помещении, отвечающем всем техническим и санитарным требованиям:

4.2.23.1. Обеспечить сохранность Объекта аренды от воздействия неблагоприятных факторов окружающей среды;

4.2.23.2. Принять меры по защите Объекта от порчи, повреждения или утраты;

4.2.23.3. Нести все расходы, связанные с хранением Объекта аренды.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Арендная плата за Объект аренды, указанный в пункте 1.1 Договора составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не облагается (за два сезона).

5.1.1. Арендная плата за Объект аренды, за период с 01.05.2026 года по 30.09.2026 года составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

5.1.2. Арендная плата за Объект аренды, за период с 01.05.2027 года по 30.09.2027 года составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

5.2. Платеж вносится Арендатором не позднее 01.03.2026 года (за сезон в 2026 году), не позднее 01.03.2027 года (за сезон в 2027 году).

Датой оплаты считается дата зачисления средств на счёт Арендодателя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Арендодатель не отвечает за недостатки переданного в аренду Объекта аренды, которые были указаны в акте приема-передачи или должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объекта аренды.

6.2. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в объеме и в порядке, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

6.3. Ответственность Арендатора:

6.3.1. В случае неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные п. 5.2. Договора за периоды размещения, указанные в п. 1.6. Договора соответственно, с Арендатора взимается неустойка в размере начальной (минимальной) цены, предусмотренной документацией о проведении отбора на заключение договора аренды имущества за полный сезон (5 месяцев).

6.3.2. Арендатор выплачивает штраф в срок, не превышающий 3 (трёх) рабочих дней, в размере 50 000 рублей (пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек, в случае следующих нарушений Арендатором положений настоящего Договора, а именно:

- при использовании Объекта аренды или его части не по целевому назначению, в том числе нарушении специализации;

- при фактической передаче Объекта аренды, а равно как и прав на него третьим лицам;

- при ухудшении Арендатором Объекта аренды;

- местоположение Объекта аренды (приложение № 3);

- внешний вид Объекта аренды (приложение № 4);

- нарушение площади Объекта аренды.

- невыполнение обязанности по хранению Объекта аренды.

Основанием для наложения штрафа является акт, составленный по результатам проведенной представителями Арендодателя проверки в отношении Объекта аренды. Наложение штрафа оформляется уведомлением, которое направляется Арендатору на адрес электронной почты, указанный в настоящем Договоре.

6.3.3. В случае, если Арендатор при прекращении Договора не возвращает Объект аренды или возвращает его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать, помимо внесения арендной платы за весь период фактического использования Объекта аренды, возмещения причиненных убытков.

Арендодатель имеет право в установленном порядке требовать возмещения убытков также в случаях, связанных с неисполнением иных условий Договора.

6.3.4. Арендатор в соответствии с действующим законодательством несет ответственность за достоверность документов, представленных для списания Объекта аренды, а также за проведение и надлежащее оформление операций, связанных с ликвидацией списанного Объекта аренды.

6.3.5. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по Договору или устранения допущенных им нарушений.

6.3.6. Ущерб, нанесенный Объекту аренды по вине Арендатора, подлежит возмещению Арендатором в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.3.7. За неисполнение обязательств по содержанию прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии Арендатор уплачивает штраф в размере 10% арендной платы за сезон. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств по содержанию прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Условия Договора могут быть изменены по соглашению сторон.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в судебном порядке, в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя, в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, путем направления уведомления на адрес электронной почты, указанный в настоящем Договоре о расторжении договора, в случае, если Арендатор:

7.3.1. Пользуется Объектом аренды с существенными нарушениями условий Договора либо с неоднократными нарушениями условий Договора.

7.3.2. По истечении установленного Договором срока платежа арендной платы, а также срока уплаты штрафа, в случае просрочки более чем на 10 дней.

7.3.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта аренды.

7.3.4. Не выполняет обязанности по хранению Объекта аренды в порядке, предусмотренном Договором.

7.3.5. Фактически передает Объект аренды или права на него третьим лицам, в том числе в субаренду.

7.4. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.5. Договор прекращается:

- по истечении срока действия Договора;
- в случае досрочного расторжения Договора по соглашению сторон;
- по инициативе одной из сторон по основаниям и в порядке, определенном в настоящем Договоре;

- в случае одностороннего отказа от Договора в случаях, установленных действующим законодательством и настоящим Договором;

- в случае смерти гражданина, ликвидации юридического лица или банкротства Арендатора;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.6. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Обеспечить выполнение раздела 2, подпунктов 4.5.4, 12.6.6 Правил благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденных решением городской Думы от 26.12.2018 № 272.

8.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора. Обязательства по настоящему Договору исполняются лично Арендатором.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Арендатора в одностороннем порядке путём направления заявления в адрес АНО, но не ранее 01.09.2027 года.

8.4. Все уведомления и взаимодействия между Сторонами осуществляются посредством направления на электронную почту, либо нарочно.

8.5. В случае если использование Объекта аренды по назначению становится невозможным или существенно затруднено из-за проведения работ по благоустройству, ремонту, реконструкции или иных мероприятий на местах, предусмотренных для размещения имущества арендатора, не зависящих от его воли, арендатор вправе потребовать перерасчёта арендной платы. Арендатор обязан в течение 3 рабочих дней с момента возникновения таких обстоятельств направить арендодателю письменное уведомление с указанием причин и предполагаемых сроков устранения проблем, приложив подтверждающие документы. Размер арендной платы подлежит пропорциональному снижению на период невозможности использования объекта. Конкретный размер снижения определяется Сторонами в дополнительном соглашении, исходя из степени влияния обстоятельств на возможность использования имущества. Стороны обязуются в течение 10 дней с момента получения уведомления провести переговоры о перерасчёте. Результаты переговоров оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору. При недостижении соглашения спор разрешается в судебном порядке.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

9.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

- 10.1. Приложение № 1. Характеристики Объекта аренды.
- 10.2. Приложение № 2. Акт приема-передачи Объекта аренды.
- 10.3. Приложение № 3. Место расположения Объекта аренды.
- 10.4. Приложение № 4. Внешний вид Объекта аренды.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР

_____/_____/

М.П.

_____/_____/

М.П.

Характеристики Объекта аренды

№ п/п	1. Идентификация арендуемого Объекта аренды	
1.1	Наименование Объекта аренды	
1.2	Местоположение Объекта аренды	
1.3	Сведения о правообладателе Объекта аренды	
№ п/п	2. Описание Объекта аренды	
2.1	Год ввода в эксплуатацию Объекта аренды	
2.2	Описание конструктивных элементов Объекта аренды	

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР

_____/_____/

_____/_____/

М.П.

М.П.

Акт приема-передачи Объекта аренды

г. Нижний Новгород

«__» _____ 20__ г.

В соответствии с Договором аренды Имущества от «__» _____ 20__ года № _____
Арендодатель _____

(полное наименование)

передает, а Арендатор _____

(полное наименование)

принимает в аренду Объект аренды _____
для _____

На момент подписания акта сдаваемый в аренду Объект аренды находится в удовлетворительном/
неудовлетворительном (*не нужно зачеркнуть*) состоянии.

Недостатки: _____

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды.

Арендодатель
_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Арендатор
_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР

_____/_____/_____

М.П.

_____/_____/_____

М.П.

Место расположения Объекта аренды

<>

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Внешний вид Объекта аренды

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.