

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов

В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 27 ноября 2024 г. № 07-01-02/36 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от _____ 2024 г. № _____:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126 (далее – Правила землепользования и застройки):

1.1. Строку «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1) графы «Основные виды разрешенного использования» раздела «О-3. Зона оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства» статьи 43 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны» части III «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

«

Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
-------------------------------	---	---------

».

1.2. Строку «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1) графы «Вспомогательные виды разрешенного использования» раздела «О-3. Зона оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства» статьи 43 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны» части III «Градостроительные регламенты» исключить.