



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении Бурдину В.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, дер. Кусаковка, ул. Изосимлевская, дом 27 (кадастровый номер 52:24:0040201:3274)

На основании статей 8, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 52 Устава города Нижнего Новгорода, статьи 7 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_, решения комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде (протокол от \_\_) администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. Предоставить Бурдину В.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных статьей 42 Правил землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденных решением сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19.06.2013 № 126, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений до 1,07 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, дер. Кусаковка, ул. Изосимлевская, дом 27 (кадастровый номер 52:24:0040201:3274).

2. Управлению по связям со СМИ администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации - газете «День города. Нижний Новгород».

3. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Киселева С.Б.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.

Глава города

Ю.В.Шалабаев

**Пояснительная записка к общественным обсуждениям по проекту постановления администрации города Нижнего Новгорода «О предоставлении Бурдину В.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, дер. Кусаковка, ул. Изосимлевская, дом 27 (кадастровый номер 52:24:0040201:3274)»**

Бурдин А.В. (по доверенности от Бурдина В.А.) обратился в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений до 1,07 м на земельном участке, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, дер. Кусаковка, ул. Изосимлевская, дом 27 (кадастровый номер 52:24:0040201:3274).

Вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка рассмотрен и положительно решен на заседании Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде от 28.01.2021 (протокол № 10).

Вышеуказанный участок расположен в границах территориальной зоны Жи-1. В соответствии со ст. 42 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19.06.2013 № 126 для данной территориальной зоны минимальный отступ от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений со стороны улиц- не менее 5 м, со стороны проездов- не менее 3 м, от других границ земельного участка- не менее 3 м.

Рассматриваемый земельный участок обладает неблагоприятными характеристиками для застройки – земельный участок ограничивается в использовании для размещения на нем объекта капитального строительства, т.к. по участку проходят коммуникации (газопровод, канализация).

Комиссией по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде принято решение о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении Бурдину В.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, дер. Кусаковка, ул. Изосимлевская, дом 27 (кадастровый номер 52:24:0040201:3274).