



Министерство градостроительной деятельности  
и развития агломераций Нижегородской области

ГБУ НО «Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Документация по внесению изменений в  
проект межевания территории в  
границах проспекта 70 лет Октября, улиц  
Стрелковая, Баренца, Василия Иванова в  
Сормовском районе города Нижнего  
Новгорода

046 – 2021 – ПМТ– ОЧ

Том 1

2021

ГБУ НО  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Документация по внесению изменений в  
проект межевания территории в  
границах проспекта 70 лет Октября, улиц  
Стрелковая, Баренца, Василия Иванова в  
Сормовском районе города Нижнего Новгорода

Том 1. Утверждаемая часть

Графическая часть. Проект межевания территории

046 – 2021 – ПМТ– ОЧ

Директор

Генин М.И.

Начальник отдела  
разработки ППМ



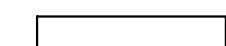



Федулов Д. М.

Нижний Новгород  
2021

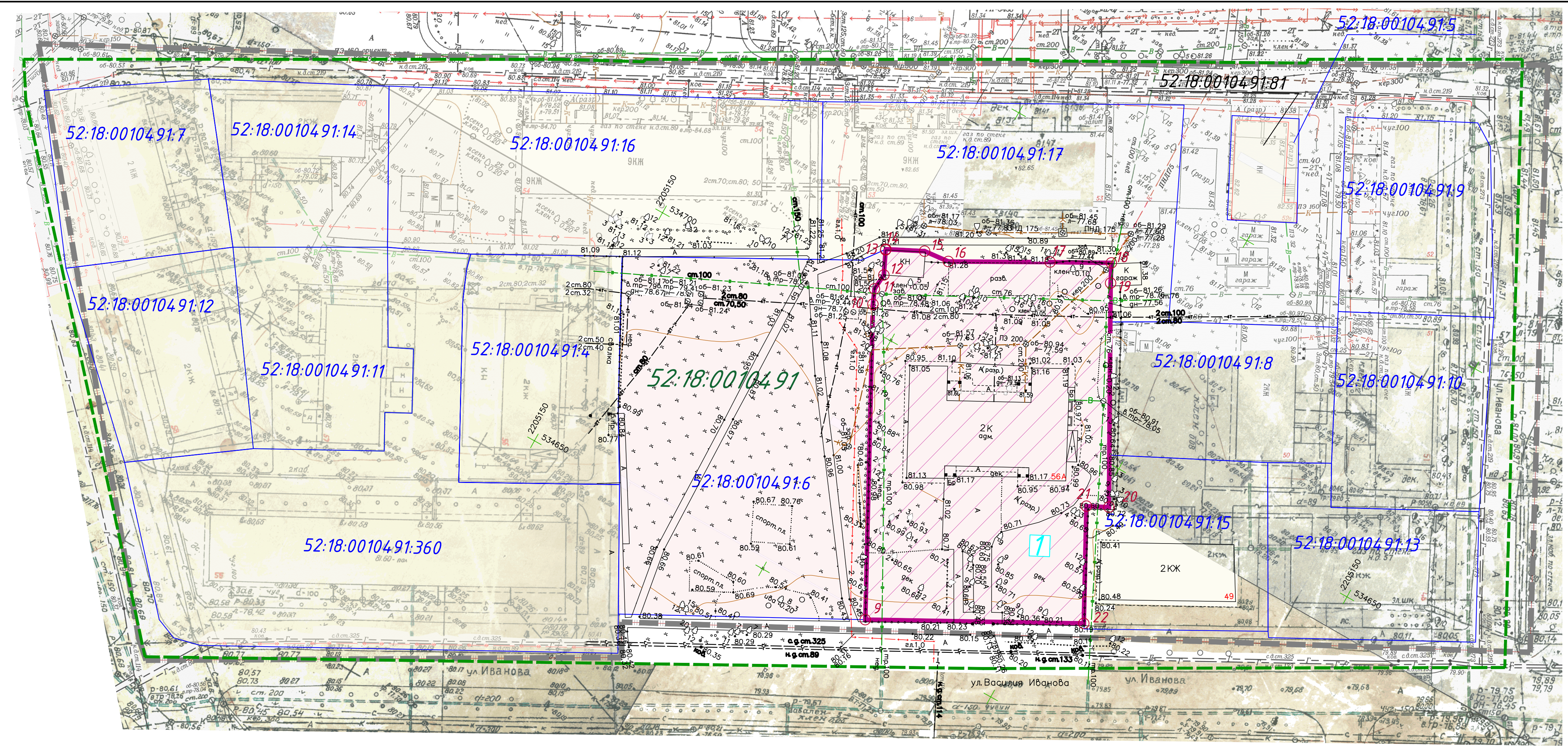
Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образуемых земельных участков	Площадь изменяемого земельного участка, м <sup>2</sup>
7	Государственное управление	3065,40	раздел существующего земельного участка с к.н. 52:18:0010491:6 с сохранением исходного участка в измененных границах	6357

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  - существующие красные линии
-  - границы кадастровых кварталов
- 52:18:0010491 - номер кадастрового квартала
- 52:18:0010491:8 - номер кадастрового земельного участка, стоящего на кадастровом учете
-  - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
-  - образуемые участки
-  - границы исходного земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010491:6, подлежащего разделу

				046-2021-ПМТ	
				Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта 70 лет Октября, улиц Стрелковая, Баренца, Василия Иванова в Сорновском районе города Нижнего Новгорода	
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Стадия
					Лист
					Листов
				Утверждаемая часть	
				ПМТ	
Разраб.	Середнев О.В.				
Разраб.	Фролова Ю.А.				
Нач. отд.	Федулов Д.М.				
				Чертеж межевания территории (1:500)	
				ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	
Формат А4x4					



Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

ГБУ НО  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Документация по внесению изменений в  
проект межевания территории в  
границах проспекта 70 лет Октября, улиц  
Стрелковая, Баренца, Василия Иванова в  
Сормовском районе города Нижнего  
Новгорода

Том 1. Утверждаемая часть  
Текстовая часть. Проект межевания территории

046 – 2021 – ДПТ– ОЧ

Директор

Генин М.И.

Начальник отдела  
разработки ППМ

Федулов Д. М.

Нижний Новгород  
2021

## 1. Состав проектной документации

<b>№ тома</b>	<b>Шифр</b>	<b>Наименование</b>
<b>Том 1</b>	046-2021- ПМТ– ОЧ	<b>Графическая часть.</b>
		Проект межевания территории.
		<b>Текстовая часть</b>
		Раздел 1. Проект межевания территории.
<b>Том 2</b>	046-2021-ПМТ-МО	<b>Графическая часть</b>
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
		<b>Текстовая часть</b>
		Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
<b>Том 3</b>	046-2021-ПМТ-ПД	Прилагаемые документы

Проект межевания соответствует государственным нормам, правилам и стандартам, а также необходимым данным и требованиям, выданным заказчиком.

Главный архитектор проекта

Д. М. Федулов

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ раздела	Наименование	стр.
	Состав проекта	2
	<b>Графическая часть</b>	
	1. Чертеж межевания территории. (1:500)	
<b>1</b>	<b>Проект межевания территории</b>	
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемого земельного участка.	4
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	4
	3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.	5

## РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков:

Земельный участок №1 образуется путем раздела существующего земельного участка с к.н. 52:18:0010491:6 с сохранением исходного участка в измененных границах.

#### Экспликация образуемых земельных участков

Условный № образ-го земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образ-го земельного участка, м <sup>2</sup>	Состав образуемых земельных участков	Площадь изм-го земельного участка, м <sup>2</sup>
1	Государственное управление	3065,40	часть земельного участка с к.н. 52:18:0010491:6 (Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования)	6357

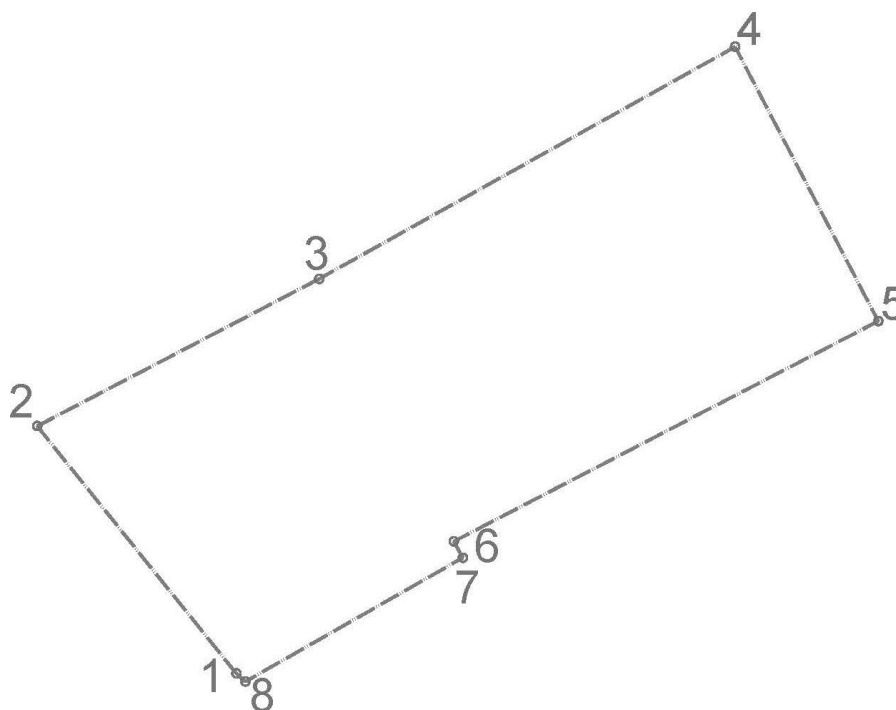
#### *Земельный участок №1*

- Общая площадь участка: 3065,40 м<sup>2</sup>.
- Планируемый вид разрешенного использования – Государственное управление
- Наличие на участке зон действия публичных сервитутов: отсутствуют.
- Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Сормовский район, ул Василия Иванова, 56А.

### 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией не предусмотрено образование земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

### 3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.



#### Условные обозначения:

- - Граница разработки проекта  
○5 - Характерная точка границ территории

#### Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
1	534580.11	2205102.50
2	534669.82	2205030.24
3	534723.26	2205132.67
4	534807.43	2205283.69
5	534707.89	2205335.69
6	534627.98	2205181.53
7	534622.06	2205184.81
8	534577.10	2205105.82
1	534580.11	2205102.50