

Заключение о результатах общественных обсуждений

11.03.2026

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода по документации по планировке территории (проект планировки, включая проект межевания территории), расположенной в границах ул. Тургенева в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: ООО "СЗ"Стриар"

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось: в газете «День города Нижний Новгород» №14 (2243) от 18.02.2026, на официальном сайте администрации по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2026>

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась с 25.02.2026 по 06.03.2026 по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района, на информационных стендах) с 10-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00, а также на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода по ссылке <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2026>, и в подсистеме государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (ГИСОГД НО) по адресу: <https://gisogdno.ru/> (портал ГИСОГД НО - Личный кабинет-Общественные обсуждения)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 25.02.2026 по 06.03.2026.

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством:

- 1) подсистемы ГИСОГД НО, по адресу <https://gisogdno.ru/> (портал ГИСОГД НО -Личный кабинет - Общественные обсуждения);
- 2) записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1, каб.15

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 6 (шесть)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 10.03.2026

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

№ П/П	Участники общественных обсуждений	Содержание предложения или замечания
-------	-----------------------------------	--------------------------------------

	Замечания и предложения граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
1	Черняева Ю.С.	<p>Полагаю, что представленный проект, предполагающий строительство трех высотных домов, этажностью 15, 25, 18 этажей в границах существующего земельного участка площадью 1,11 га не может быть реализован, так как нарушает права и законные интересы неопределенного круга лиц.</p> <p>Исходя из объема размещенной в открытом доступе документации, можно выявить следующие нарушения:</p> <p>1. Не учтено существующее состояние и отсутствие перспективы развития (расширения) улично-дорожной сети. В соответствии с представленным на общественные обсуждения проектом, застройщиком предусматриваются 3 очереди строительства, в том числе:</p> <p>1 очередь – 25-этажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, со встроенно-пристроенной и подземной стоянкой автомобилей на 169 машино-мест.</p> <p>2 очередь – 15-этажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей на 114 машино-мест</p> <p>3 очередь – 18-этажное административно-офисное здание с подземной стоянкой автомобилей на 144 машино-места.</p> <p>Согласно текстовой части проекта, численность населения в планируемых объектах капитального строительства 1 000 человек, численность проектируемых телефонных номеров, радиоточек (вероятно, равно количеству квартир) – 550, количество парковочных мест – подземных 427 (из них под МКД – только 283), открытых – 8.</p> <p>Объекты капитального строительства планируется разместить в границах ул. Ковровская, ул. Тургенева, пер. Бойновский. Въезд-выезд к жилым домам планируется организовать со стороны ул.Тургенева. Существующая дорожная сеть не рассчитана на предполагаемый транспортный поток.</p> <p>Выносимый на обсуждение проект не предусматривает мероприятия по расширению дорожной сети. В рамках 1 этапа 2 очереди строительства (срок до 18.11.2034) предполагаются только мероприятия по капитальному ремонту ул. Ковровской и пер. Бойновского. И только в случае невозможности выполнения работ - выполнение мероприятий по реконструкции ул. Ковровская и пер. Бойновский при условии разработки документации по планировке линейных объектов (при необходимости) и предварительного включения мероприятий по реконструкции в отношении обозначенных выше автомобильных дорог в</p>

программу комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на 2031 и последующие годы.

1. Улица Тургенева в месте предполагаемого въезда имеет ширину – не более 3,25 метра, что в соответствии с СП 42.13330.2016 СВОД ПРАВИЛ. ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. Планировка и застройка городских и сельских поселений соответствует ширине одной полосы движения.

На указанном участке автомобильной дороги отсутствуют дорожные знаки «Остановка запрещена», «Стоянка запрещена». В настоящее время по левой стороне улицы осуществляется парковка автомобилей жителей близлежащих домов и сотрудников находящихся рядом предприятий, в результате чего встречный разъезд затруднен, в зимнее время – невозможен. Необходимо учитывать, что по данной улице осуществляется проезд к уже заселенным многоквартирным домам по адресу: ул. Тургенева, д.25, ул. Тургенева, д. 25 к.1, общее количество квартир – более 500, а также планируется проезд к возводимому жилому комплексу «Идель. Квартал на Сенной». Обращаю внимание, что ни капитальный ремонт, ни реконструкция ул. Тургенева в предлагаемый проект не входит.

2. Переулок Бойновский имеет ширину 5,78 м, что также фактически менее 2 полос.

По правой стороне переулка установлены дорожные знаки «Остановка запрещена», но автомобили припаркованы на участке круглосуточно, эвакуация не осуществляется. Пер. Бойновский является единственным подъездным путем и возможным местом для парковки транспортных средств для посетителей ГБУЗ НО «Городская поликлиника №7 Нижегородского района г. Нижнего Новгорода». Также переулок будет являться единственным подъездом к многоквартирным жилым домам Тургенева, д.25, Тургенева, д.25, к.1, пер. Бойновский, 13а, общественным зданиям, расположенным в переулке Бойновский, строящемуся жилому комплексу «Идель. Квартал на Сенной».

В настоящее время, в границах ул. Тургенева, пер. Бойновский образуются ежедневные заторы, большегрузные машины, обсуживающие строительства ЖК «Идель. Квартал на Сенной», а также грузовые машины и спецтехника, приезжающие на строительную базу, припаркованные машины блокируют проезды. Особенно тяжелая ситуация в зимнее время, так как из-за интенсивного движения невозможно осуществить нормативную уборку проезжей части и обочин. Встречный разъезд невозможен.

На портале «Решаем вместе» в указанных границах зарегистрировано более 20 обращений по факту транспортного коллапса, возникающего из-за отсутствия необходимой дорожной инфраструктуры. И такая ситуация сложилось еще до ввода в эксплуатацию ЖК «Идель.

Квартал на Сенной».

Возведение двух высотных (25 и 15 этажей) многоквартирных домов и 18-этажного административного здания приведет к полной остановке движения, сделает невозможным проезд экстренных служб, что создаст угрозу для жизни и здоровья, общественной безопасности жителей.

При этом расширение проезжих частей ул. Тургенева и пер. Бойновский не представляется возможным в связи с существующей застройкой территории.

Также необходимо обратить внимание, что обеспеченность парковочными местами является явно недостаточной для масштабов строительства. В результате чего, жители проектируемых домов будут вынуждены оставлять транспортные средства на прилегающих улицах, препятствуя движению.

2. Не учтена нагрузка на социальные учреждения: поликлиники, школы, детские сады.

Выносимый на обсуждение проект не предполагает строительство социальных учреждений, в то время как существующие школы (МАОУ "Школа № 30 им. Л.Л. Антоновой) и детские сады не справляются с нагрузкой. Несмотря на поручение Президента о переходе к обучению в 1 смену, 2,3,6,7 классы обучаются во 2 смену, и даже при такой организации учебного процесса, ощущается нехватка площадей и педагогического состава. Классы в школах и группы в детских садах переполнены, не хватает учителей и воспитателей. Аналогичным образом растет нагрузка на Поликлинику №7. Строительство двух многоквартирных домов на 1000 жителей еще больше усугубит сложившуюся ситуацию.

3. Не учтена нагрузка на инженерные сети. Существующие водопроводные, канализационные сети, ливневая канализация, не справятся с увеличенной нагрузкой.

4. Возведение трех высотных домов нарушит требования к инсоляции помещений, что негативно скажется на жизни и здоровье жителей близлежащего дома по ул. Тургенева, д.25, а также возводимых домов.

Дом по адресу ул. Тургенева, д.25 ориентирован на северо-восток, в следствие чего даже при условии открытой местности, уровень естественной освещенности в течение дня является недостаточным. Возводимые здания этажностью 25, 15, 18 этажей полностью перекроют проникание естественного света в помещение. В аналогичной ситуации окажутся и жители проектируемых домов.

Указанные обстоятельства нарушают конституционные права граждан на благоприятную окружающую среду.

5. Финансовые показатели деятельности застройщика вызывают сомнения в его благонадежности.

		<p>С учетом всех изложенных данных, считаю, что согласование предложенного проекта и выдача на его основании разрешительных документов на строительство невозможна.</p>
	Крылов И.Б.	<p>В представленных материалах (файл «Материалы Стриар.pdf», страница 14, «Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства») на земельном участке ЗУ4 расположено действующее инженерное оборудование — «техн. установка» (вентиляторы холодильного оборудования).</p> <p>Суть замечания: в настоящее время вышеуказанное оборудование функционирует и является источником низкочастотного гула и вибрации. Данный фактор оказывает негативное воздействие на жителей многоквартирного дома № 152 по ул. Тургенева, оконные проемы квартир которых ориентированы непосредственно на указанную установку. Наибольший дискомфорт фиксируется в теплый период года, когда жители вынуждены держать окна открытыми, при этом продолжительность времени работы и интенсивность работы установки и уровень издаваемого шума возрастают значительно.</p> <p>Анализ проекта планировки свидетельствует о том, что проектируемые объекты капитального строительства будут расположены на меньшем расстоянии от источника шума («техн. установка»), чем существующий жилой дом № 152. Данное обстоятельство с высокой долей вероятности приведет к ухудшению условий проживания будущих жильцов и нарушению санитарно-эпидемиологических требований к уровням шума (СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»).</p> <p>Отсутствие в проектной документации мероприятий по нейтрализации указанного негативного фактора противоречит принципам комплексного и устойчивого развития территории, а также нарушает конституционные права граждан на благоприятную окружающую среду (ст. 42 Конституции РФ).</p> <p>Предложение (обоснование): по имеющейся информации, собственником технологической установки, расположенной на земельном участке ЗУ4, является инициатор проекта — ООО «СЗ СТРИАР». Указанное обстоятельство позволяет Инициатору в рамках подготовки территории к строительству и дальнейшей эксплуатации объектов предусмотреть мероприятия по модернизации оборудования, принадлежащего ему на праве собственности. В связи с вышеизложенным, предлагаю обязать Инициатора разработать и включить в состав проекта планировки территории отдельный раздел, предусматривающий</p>

		мероприятия по снижению шумового воздействия от существующей технологической установки (вентиляторов холодильного оборудования), расположенной на участке ЗУ4. В качестве первоочередной меры установить вокруг указанной установки стационарные шумозащитные ограждения (экраны), обеспечивающие снижение уровня шума до нормативных значений на границе санитарного разрыва как для существующей, так и для перспективной жилой застройки.
Замечания и предложения иных участников общественных обсуждений		
1	Худошин В.А.	Часто приходится ездить по ул. Ковровская, пер. Бойновский, ул. Тургенева. Дороги в плохом состоянии. Хотелось бы, чтобы застройщик отремонтировал дороги, убрал синий забор, ограждающий территорию бывшего здания ИНТЕЛ.
2	Литвиненко А.Г.	Считаю необходимым при строительстве новых многоэтажных жилых домов на рассматриваемой территории учесть следующие моменты: 1. Проложить новые тротуары от улицы Родионова до Городской поликлиники №2 по Бойновскому переулку. 2. Соединить автодорогой Бойновский переулочек с улицей Горького и улицей Ковалихинской. 3. Расширить проезжую часть улицы Ковровской до пересечения с улицей Усилова Хотя бы до двух полос на всем протяжении ул. Ковровской. 4. Благоустроить скверик с памятником Петровскому.

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Поступившие в ходе общественных обсуждений предложения и замечания участников общественных обсуждений территориальным подразделением Комиссии по организации общественных обсуждений в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода рассмотрены. Все поступившие обращения направлены в уполномоченный орган.

Общественные обсуждения по документации по планировке территории (проект планировки, включая проект межевания территории), расположенной в границах ул. Тургенева в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода территориальное подразделение Комиссии по организации общественных обсуждений в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода считает **состоявшимися**

Председатель Территориального
подразделения Комиссии



(подпись)

Д.Н. Тимошенко
(расшифровка подписи)