



**Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области**

Адрес места нахождения: ул. Ошарская, д. 63
г. Нижний Новгород, 603115
Почтовый адрес: Кремль, корп. 14
г. Нижний Новгород, 603082
тел. 428-17-96, факс 428-08-17
e-mail: official@gsr.kreml.nnov.ru

Главе
города Нижнего Новгорода
Шалабаеву Ю.В.

№ _____
на № _____ от _____

**О проведении общественных
обсуждений**

Уважаемый Юрий Владимирович!

На заседаниях Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – Комиссия) 18 декабря 2023 г. приняты решения о целесообразности изменения зонирования в отношении территории у дома №1 по улице Нагорная в д.Сартаково Новинского сельсовета.

Вышеуказанный протокол Комиссии размещен на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области www.mingrad.nobl.ru.

Проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов подготовлен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 января 2024 г. № 07-01-01/01 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов».

Проект внесения изменений в Правила землепользования и города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории

городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов подготовлен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 января 2024 г. № 07-01-02/01 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» (с изменениями) направляем Вам проект о внесении изменений в генеральный план и в Правила землепользования и застройки для организации и проведения общественных обсуждений по указанным вопросам.

Учитывая изложенное, прошу Вас обеспечить организацию и проведение общественных обсуждений по вопросам изменения функционального и градостроительного зонирования в отношении территории у дома №1 по улице Нагорная в д.Сартаково Новинского сельсовета одновременно.

Приложения:

1. Проект о внесении изменений в генеральный план на 4 л. в 1 экз.
2. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на 3 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.

Министр

М.В.Ракова

Виноградова
Зобаева +7 (831) 428 30 86

Об утверждении изменений в генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденный решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 8 апреля 2013 г. № 111

В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 15 января 2024 г. № 07-01-01/01 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский

сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденный решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 8 апреля 2013 г. № 111, предусматривающие изменение на картах «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж). Административные границы. Функциональные зоны. Размещение планируемых объектов капитального строительства. Ограничения использования территории», «Карта 2. Развитие объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры», «Карта 3. Развитие объектов и сетей водоснабжения и канализации», «Карта 4. Развитие объектов и сетей электроснабжения и связи», «Карта 5. Развитие объектов и сетей газоснабжения» части II «Карты планируемого размещения объектов капитального строительства» (частично) зон СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками), ТСП-7 (зона рекреационных объектов (зеленые насаждения общего пользования в границах населенных пунктов) на зону ТСП-10 (территория культовых комплексов) у дома № 1 по улице Нагорная в д.Сартаково.

ИЗМЕНЕНИЯ

в генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденный решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 8 апреля 2013 г. № 111

На картах «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж). Административные границы. Функциональные зоны. Размещение планируемых объектов капитального строительства. Ограничения использования территории», «Карта 2. Развитие объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры», «Карта 3. Развитие объектов и сетей водоснабжения и канализации», «Карта 4. Развитие объектов и сетей электроснабжения и связи», «Карта 5. Развитие объектов и сетей газоснабжения» части II «Карты планируемого размещения объектов капитального строительства» изменить (частично) зоны СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками), ТСП-7 (зона рекреационных объектов (зеленые насаждения общего пользования в границах населенных пунктов) на зону ТСП-10 (территория культовых комплексов) у дома № 1 по улице Нагорная в д.Сартаково в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТСП-10 - территория культовых комплексов

».

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области
от 19 июня 2013 г. № 126

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 января 2024 г. № 07-01-02/01 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границам этих населенных пунктов», протокола

заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от _____:

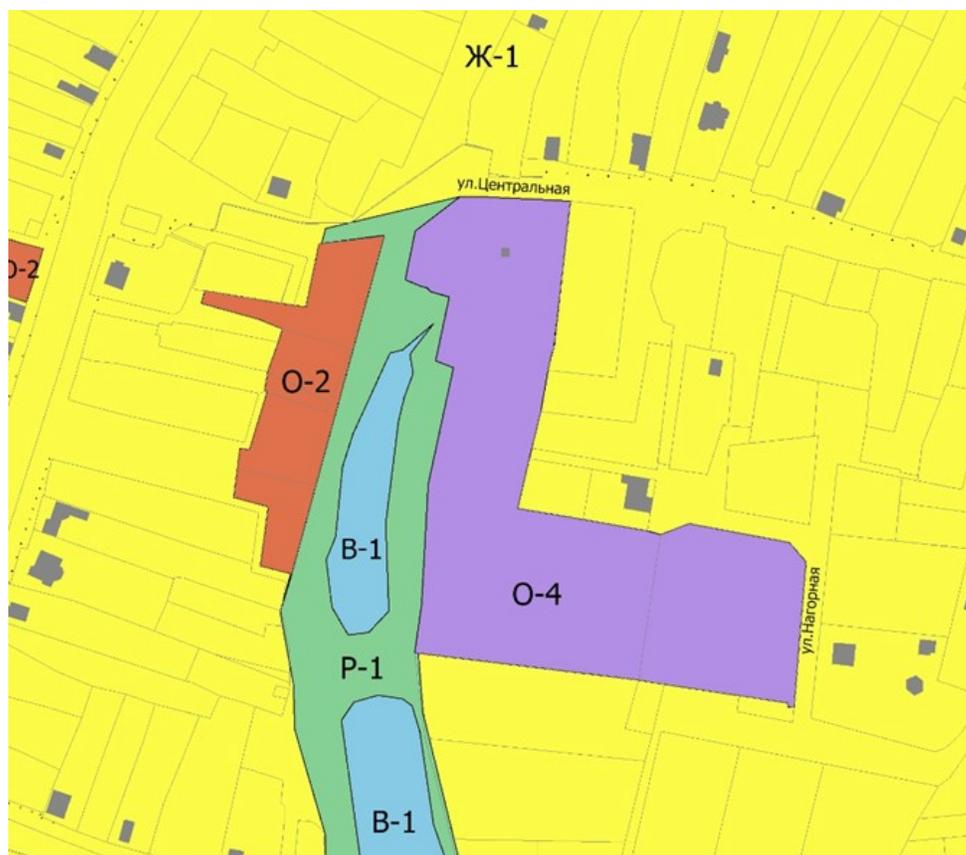
1. Утвердить прилагаемые изменения в статью 11 главы 7 «Карта градостроительного зонирования» части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденных решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126 (далее – Правила землепользования и застройки), предусматривающие изменение (частично) зон Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и Р-1 (зона зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов) на зону О-4 (зона культовых комплексов) у дома № 1 по улице Нагорная в д.Сартаково.

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126

В статье 11 главы 7 «Карта градостроительного зонирования» части II «Карта градостроительного зонирования» изменить (частично) зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и Р-1 (зона зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов) на зону О-4 (зона культовых комплексов) у дома № 1 по улице Нагорная в д.Сартаково в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 О-4 - зона культовых комплексов

».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту предложений об изменении функционального и градостроительного зонирования в отношении территории у дома № 1 по улице Нагорная в д.Сартаково

В Комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – Комиссия) поступило обращение от Религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) по вопросу изменения функционального и градостроительного зонирования у дома № 1 по улице Нагорная в д.Сартаково.

Решением совета по земельным и имущественным отношениям Правительства Нижегородской области от 3 августа 2023 г. № 18340-101-4257 одобрена реализация заявителем инвестиционного проекта «Строительство колокольни» на земельном участке, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, деревня Сартаково, у дома №1 по ул.Нагорная. Реализация инвестиционного проекта планируется в непосредственной близости от существующей Церкви Владимира Равноапостольного в д. Сартаково, Святого Источника князя Владимира и Музея промыслов и ремёсел Берёзополье в целях создания единого культурно-досугового пространства.

На заседании Комиссии 18 декабря 2023 г. поддержаны предложение заявителя о корректировке функционального и градостроительного зонирования указанной территории (протокол от 18 декабря 2023 № 121).

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов подготовлен на основании приказа Министерства от 15 января 2024 г. № 07-01-01/01 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов».

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов подготовлен на основании приказа Министерства от 15 января 2024 г. № 07-01-02/01 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов».