



Министерство градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской области

ГБУ НО «Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Документация по внесению изменений в проект межевания
территории в границах проспекта Гагарина, улиц Ларина,
Голованова в Приокском районе города Нижнего Новгорода

060 – 2021 - ПМТ
Утверждаемая часть

Том 1

2021

ГБУ НО
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, улиц Ларина, Голованова в Приокском районе города Нижнего Новгорода

Том 1
Основная (утверждаемая) часть документации
по планировке территории

060 – 2021 - ПМТ

Директор

Генин М.И.

Начальник отдела
разработки ППМ

Федулов Д. М.

Нижний Новгород
2021

I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Земельный участок **1** образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080187:12, сохраняемого в измененных границах.

Адрес местоположения: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, площадь Жукова.

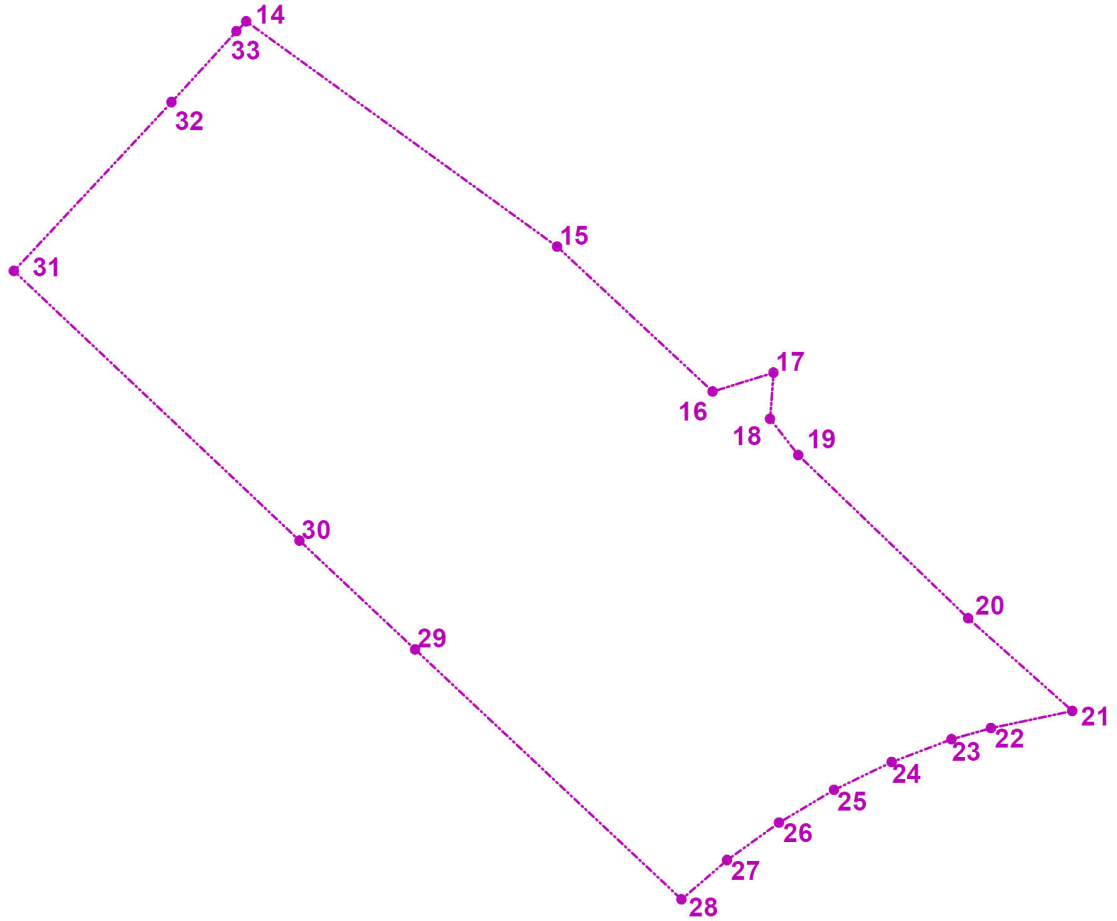
Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образ-го зем. участка	Площадь образ-го зем. участка (кв. м.)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2702,00	Магазины (4.4)	Раздел исходного земельного участка 52:18:0080187:12 с сохранением в измененных границах

II. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в рамках настоящего проекта межевания не образуются.

II. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



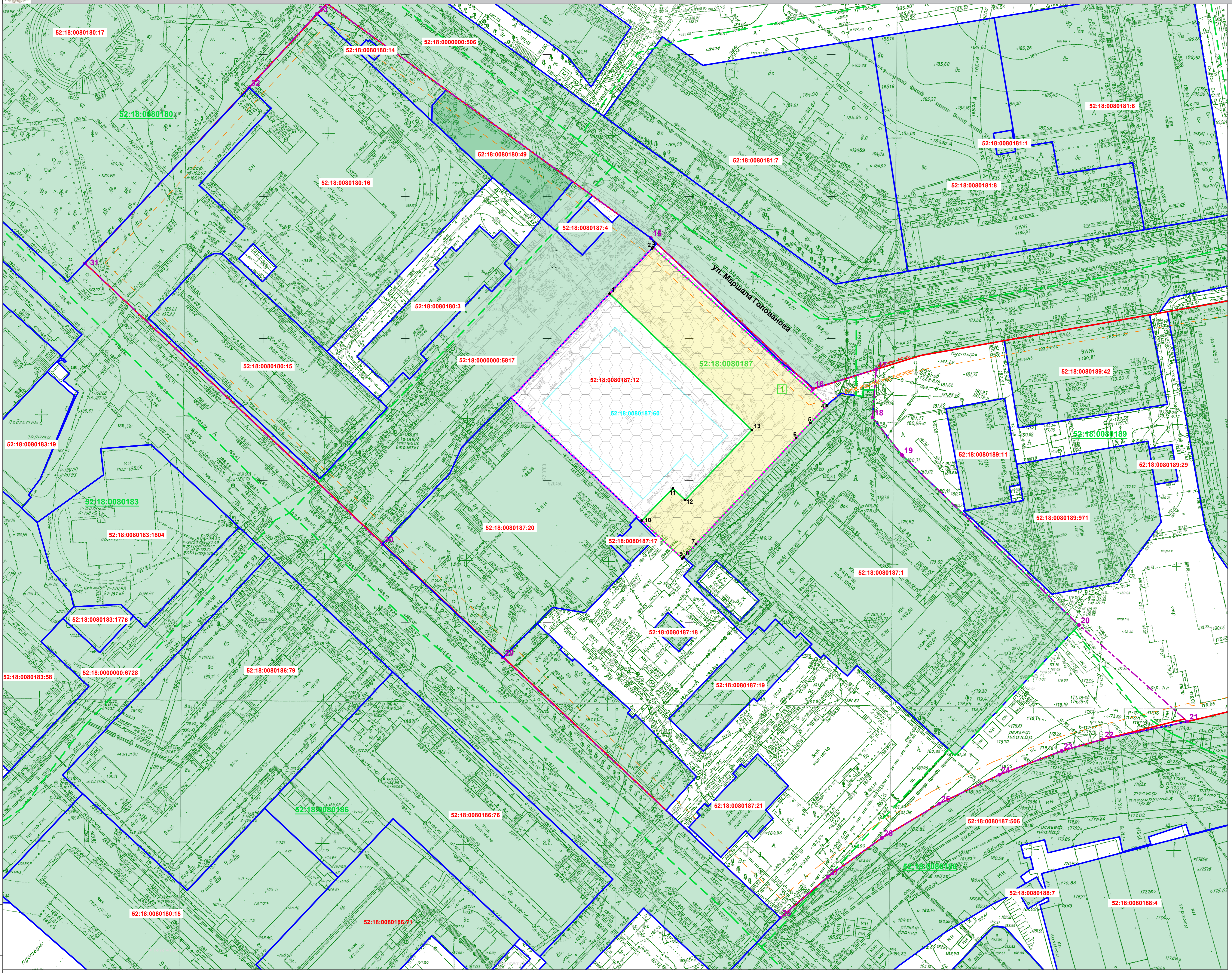
Условные обозначения:

— — — — — Граница разработки проекта

— — — — — Характерная точка границ территории
10

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
14	520617.95	2213622.55
15	520535.39	2213736.55
16	520482.27	2213793.59
17	520489.19	2213815.91
18	520472.25	2213814.63
19	520458.95	2213825.01
20	520399.16	2213887.31
21	520365.19	2213925.50
22	520358.92	2213895.68
23	520354.83	2213881.22
24	520346.48	2213859.26
25	520336.27	2213838.11
26	520324.25	2213817.94
27	520310.53	2213798.88
28	520296.13	2213782.16
23	520387.71	2213684.48
30	520427.62	2213642.06
31	520526.47	2213537.30
32	520588.35	2213595.13
33	520614.35	2213618.95
14	520617.95	2213622.55



Условные обозначения

- Граница разработки проекта межевания территории
- 31 Номер поворотной точки границы разработки проекта межевания территории
- Граница кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- Красная линия существующая
- Линия регулирования застройки
- Граница объекта капитального строительства, согласно сведений ЕГРН
- 52:18:0080187 Номер кадастрового квартала
- 52:18:0080187:12 Кадастровый номер земельного участка
- 1 Обрабатываемый земельный участок и его условный номер
- 5 Поворотные точки обрабатываемого земельного участка
- 52:18:0080187:12 Границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080187:12

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Состав образуемого земельного участка
1	Магазины (4.4)	2702,00	часть земельного участка с к.н. 52:18:0080187:12 (для завершения строительства торгового комплекса (второй очереди))

060-2021-ПМТ					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, улиц Ларина, Голованова в Приюском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	ГАП	Федюков Д.М.			
Исполнитель	Судяков С.В.				
				Основная (утверждаемая) часть	Страницы
				ПМТ	1 1
				ГБУ НО "Институт развития полимерной Нижнегородской области"	
Чертеж межевания территории (М 1:500)					

Сопоставлено: Имя, Фамилия, Подпись, Дата, Взам. инв. №



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

22 июня 2021 г.

№ 07-02-02/122

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах проспекта Гагарина, улиц Ларина,
Голованова в Приокском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращением казенного предприятия Нижегородской области «Нижегородский институт развития использования земель» (далее – КП НО «НИРИЗ») от 14 мая 2021 г. № Вх-406-189747/21

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить КП НО «НИРИЗ» подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, улиц Ларина, Голованова в Приокском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 24 сентября 2009 г. № 5005, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 149/21.

2. Установить, что документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, улиц Ларина, Голованова в Приокском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности министра

С.Г. Попов

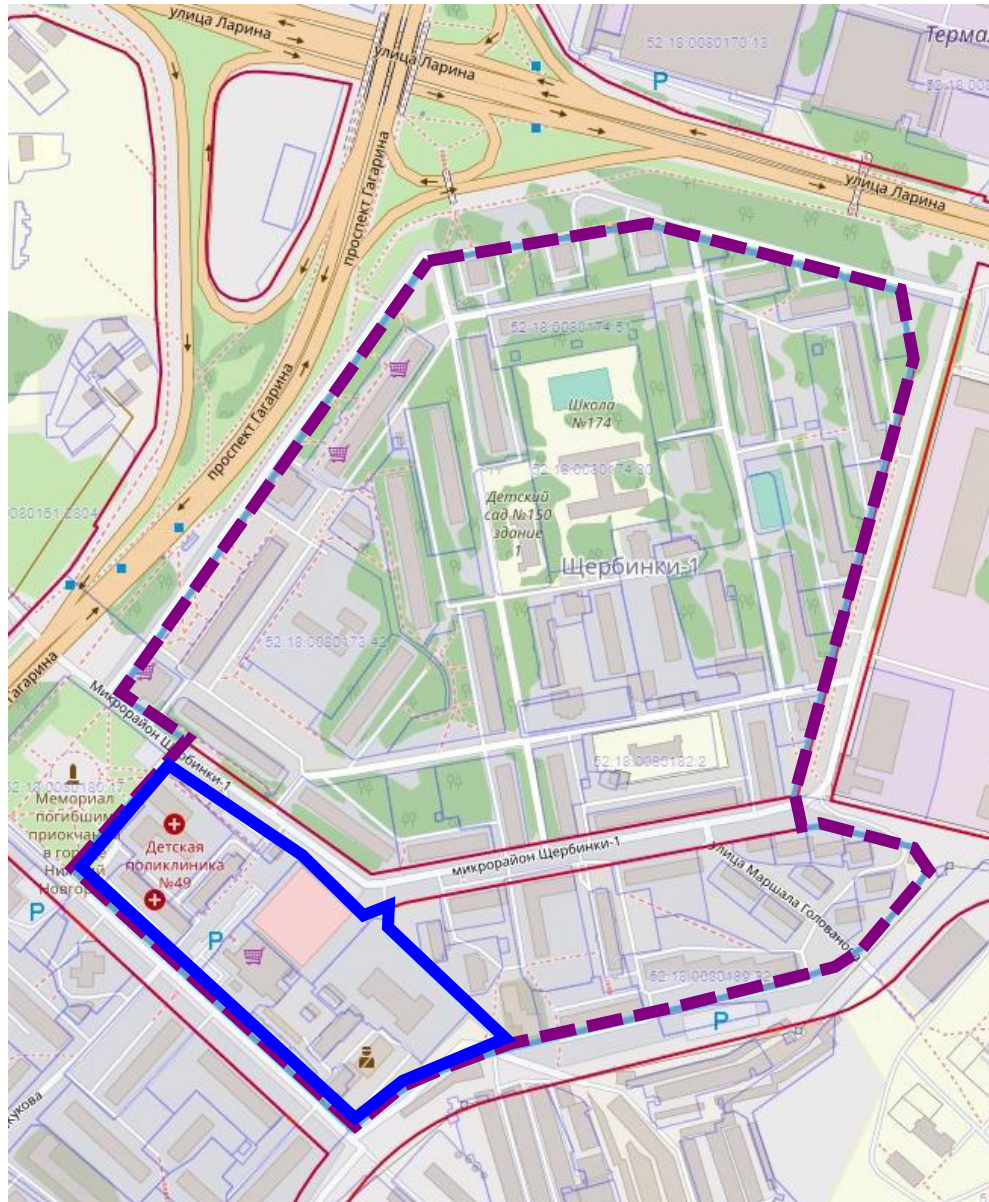
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 793410AB57F6E9DEC30F4D1F91DB9B1C8287C8C0
Кому выдан: Попов Сергей Геннадьевич
Действителен: с 25.05.2020 до 25.08.2021

Приложение
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 22 июня 2021 г. № 07-02-02/122

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы утвержденного проекта межевания территории



Границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории

Заказчик: Казенное предприятие Нижегородской области
«Нижегородский институт развития использования земель»

Арх. №
149/21