

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 30.10.2020 № 07-02-03/114

**Об утверждении проекта межевания территории по ул.Родионова (напротив
ГБУЗ НО "НОКБ им.Н.А.Семашко") в Нижегородском районе города
Нижего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 августа 2020 г. № 07-02-02/102 «О подготовке проекта межевания территории по ул.Родионова (напротив ГБУЗ НО "НОКБ им.Н.А.Семашко") в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по ул.Родионова (напротив ГБУЗ НО "НОКБ им.Н.А.Семашко") в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по ул.Родионова (напротив ГБУЗ НО "НОКБ им.Н.А.Семашко") в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 30 октября 2020 г. № 07-02-03/114

Проект межевания территории по ул.Родионова (напротив ГБУЗ НО "НОКБ им.Н.А.Семашко") в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Проект проекта межевания территории по ул.Родионова (напротив ГБУЗ НО "НОКБ им.Н.А.Семашко") в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях определения местоположения границ земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060206:15, находящегося в собственности Российской Федерации, предоставленного Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования "Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского" на праве постоянного (бессрочного) пользования.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

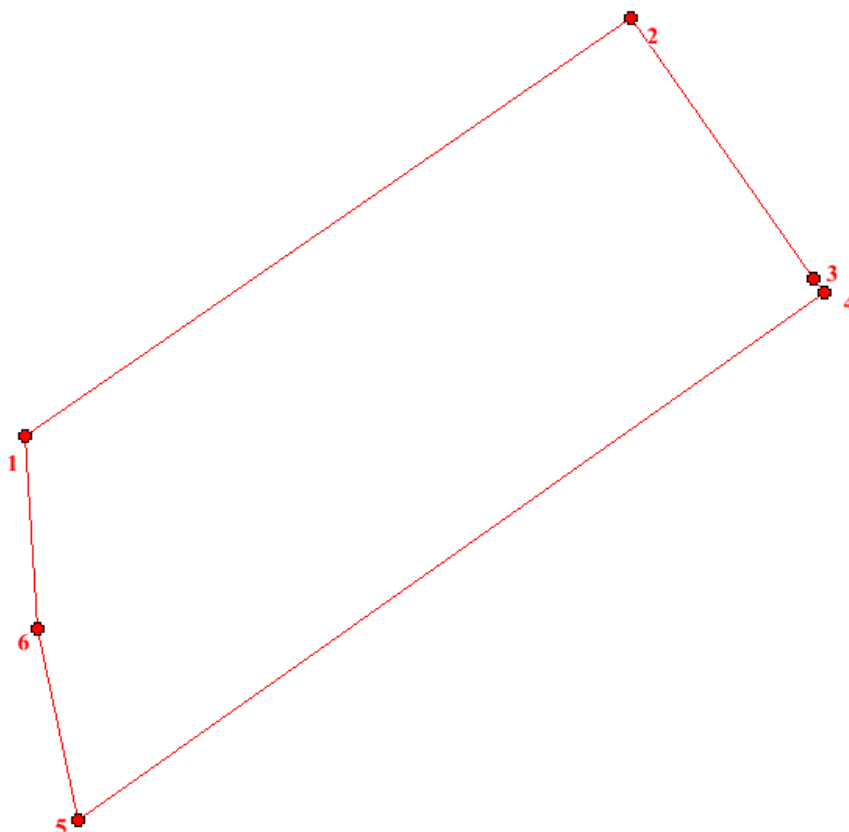
Проектом межевания предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060206:15:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	24077	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060206:15, сохраняемого в измененных границах

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

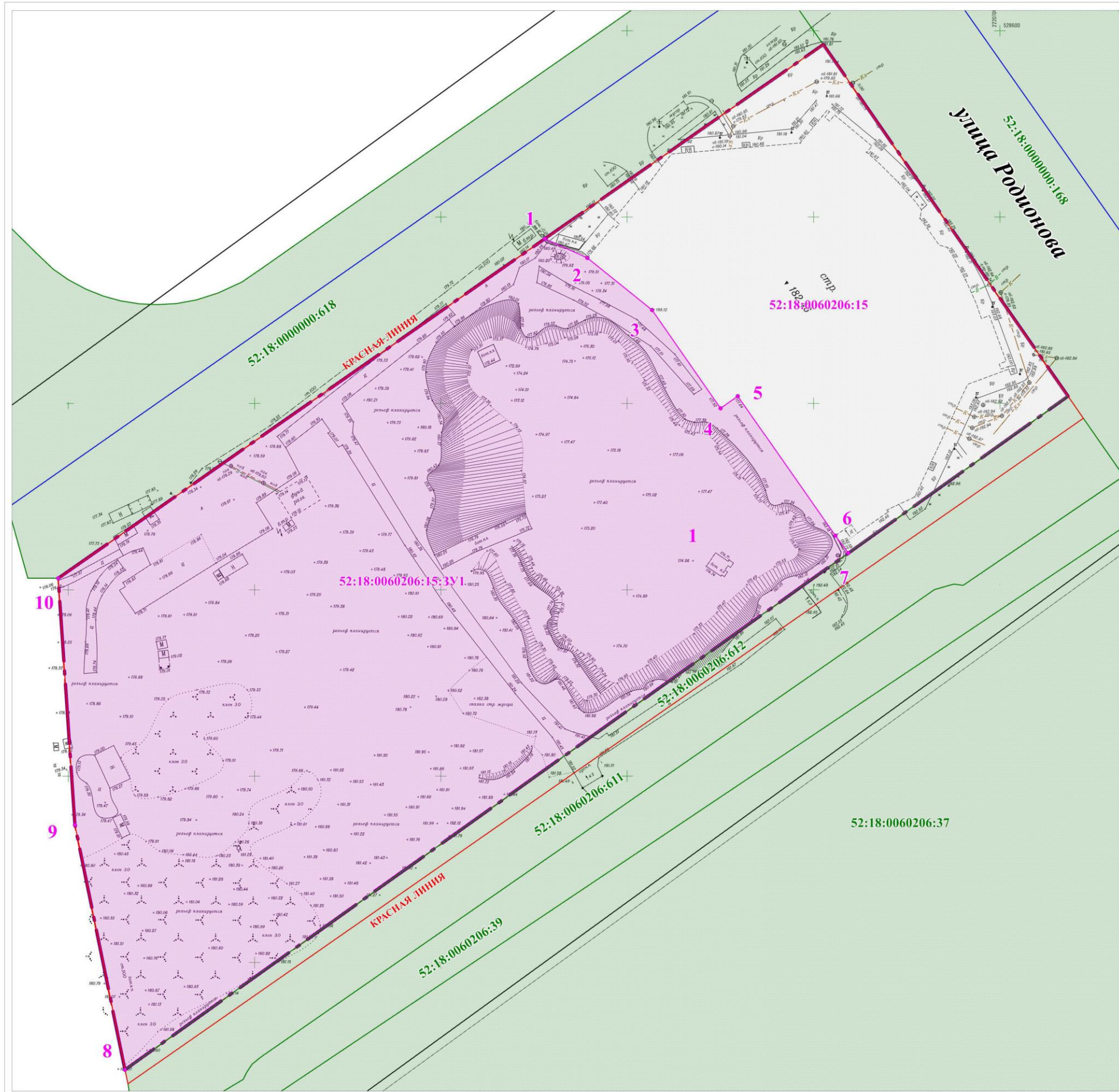
II. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – ГСК-52):

№	Координаты, м	
	X	Y
1	528453,04	2220447,27
2	528596,25	2220652,56
3	528507,05	2220714,69
4	528501,88	2220718,29
5	528321,17	2220465,19
6	528386,88	2220451,73

III. Чертеж межевания территории.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- земельные участки и объекты недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН (на основании КИПГ от 18.05.2020г. № К-В(ГКУ)2020-288530, полученного из филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области;
 - граница исходного земельного участка, подлежащего разделу;
 - граница образуемого земельного участка;
 - красные линии;
 - граница кадастрового квартала;
 - граница разработки проекта межевания;
 - 1 - условный номер изменяемого земельного участка;
 - 1 - обозначение характерной точки образуемого земельного участка;
- 52:18:0000000:168 - кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
 52:18:0060206:15 - кадастровый номер исходных земельных участков;
 52:18:0060206:15:3У1 - условный номер образуемого земельного участка.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060206:15:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	24077	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060206:15 с сохранением исходного в измененных границах
52:18:0060206:15	Под размещение комплекса жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры и благоустройства	8922	

				02/20-ПМ		
				Проект межевания территории по ул. Родионова (напротив ГБУЗ НО «НСКБ им.Н.А.Семашко») в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Коп. уч.	Лист	Издок	Подп.	Дата	
Выполнил:	Засухин И.А.					
Проверил:	Засухин Д.Ю.					
Гл. инж.	Осипов И.Ю.					
				Проект межевания территории	Страница	Лист
				Утверждаемая часть	10	1
				Чертеж межевания территории	ИП НО "Никтехинженеризация"	
				М1:500	2020 год	