



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

18 февраля 2020 г.

№ 06-01-03/5

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории под строительство  
подъездной дороги к причалу, расположенной  
в районе д. 3А по улице Георгиевский съезд,  
Набережной Гребного канала в  
Нижегородском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 10 апреля 2017 г. №1406, с учетом протокола публичных слушаний от 16 января 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 16 января 2019 г.

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории под строительство подъездной дороги к причалу, расположенной в районе д. 3А по улице Георгиевский съезд, Набережной Гребного канала в Нижегородском

районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

М.В.Ракова

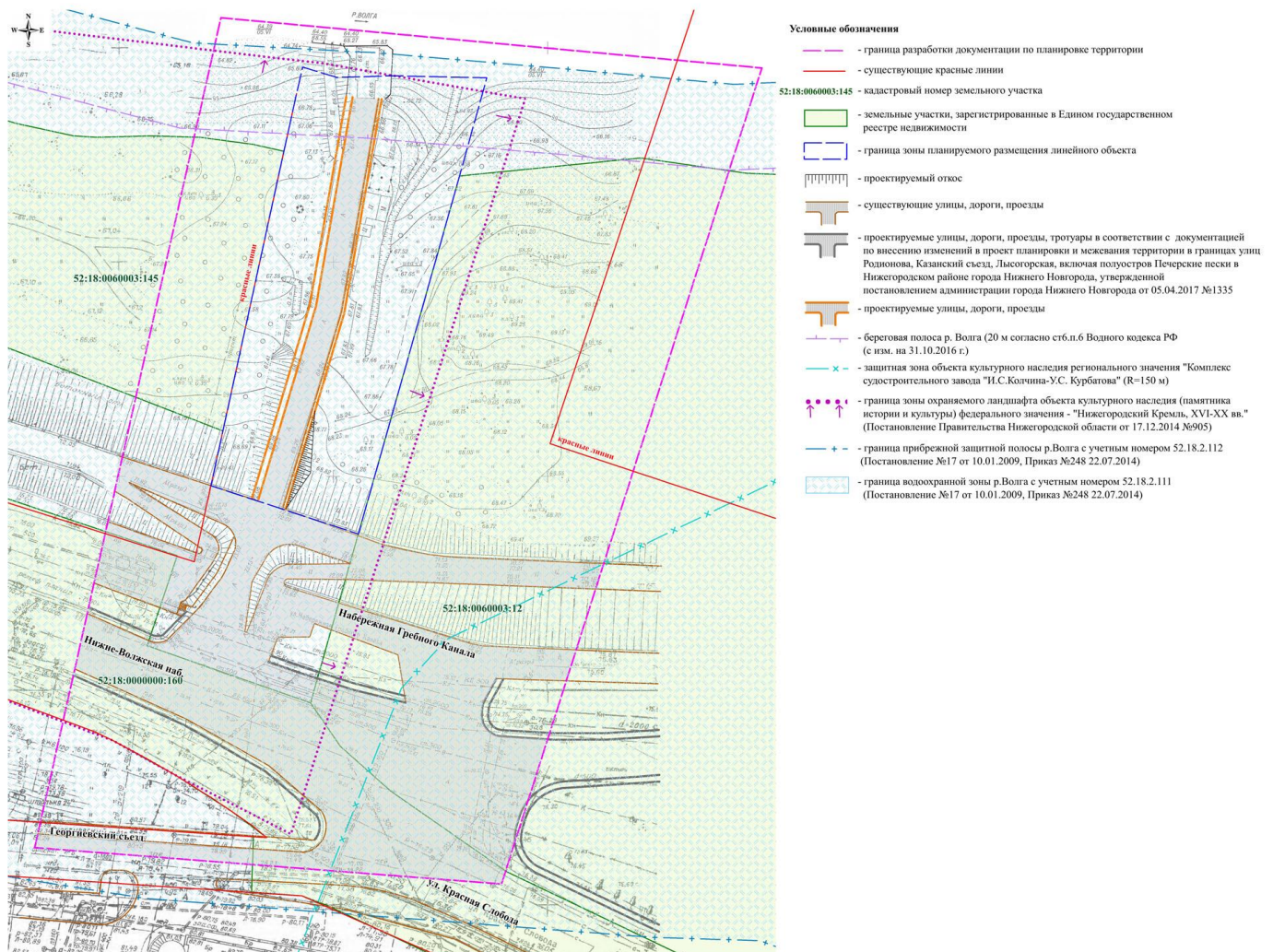
УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 18 февраля 2020 г. №06-01-03/5

**Документация по планировке территории под строительство подъездной  
дороги к причалу, расположенной в районе д. ЗА по улице Георгиевский  
съезд, Набережной Гребного канала в Нижегородском районе города  
Нижнего Новгорода**

**Проект планировки территории**

**I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.**



## **II. Положение о размещении линейного объекта**

Документацией по планировке территории предусмотрено строительство подъездной дороги к причалу.

Автомобильная дорога к паромной переправе является автомобильной дорогой IV категории, длина съезда -139 метров, имеет 2 полосы движения, ширина полосы движения - 3 метра, тротуары шириной 0,75 и 1,5 метров.

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается на территории Нижегородского района города Нижнего Новгорода.

Документацией по планировке территории не предусматривается установление новых красных линий.

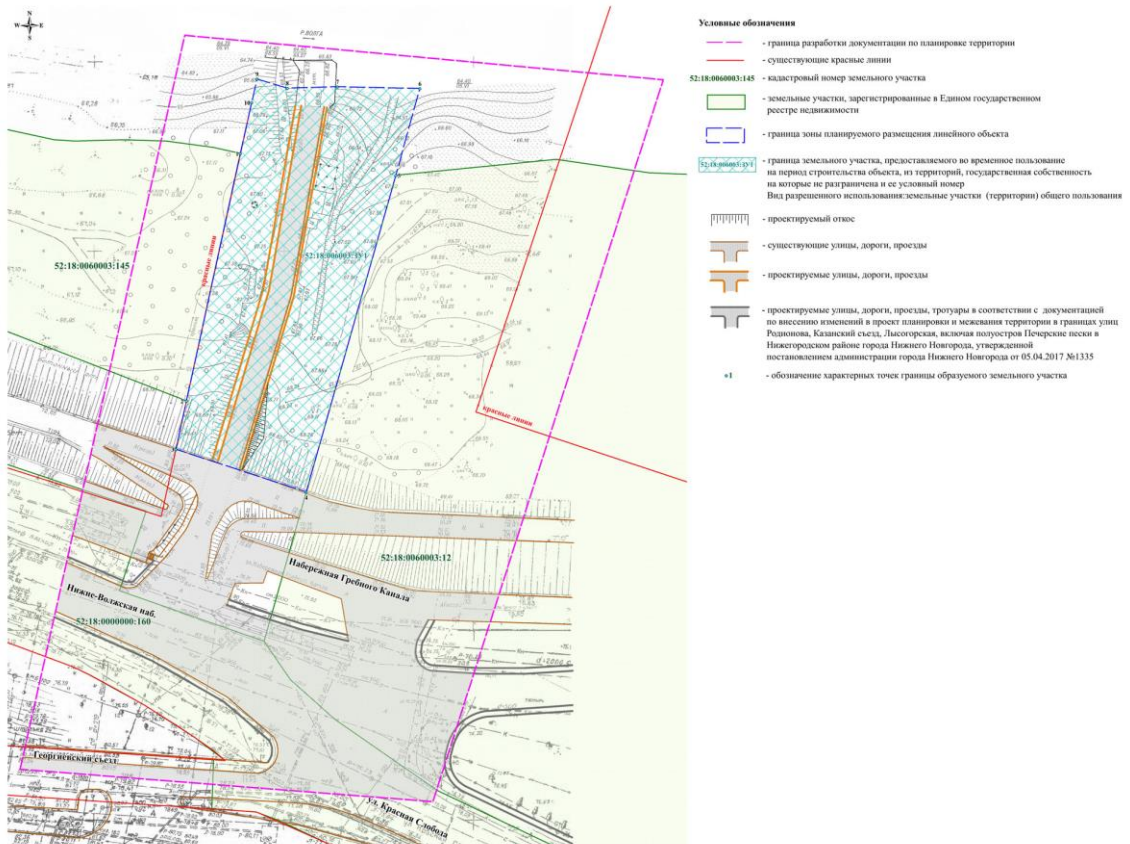
Документацией предусмотрен беспрепятственный доступ к р. Волге, а также беспрепятственный доступ владельцев инженерных коммуникаций для обслуживания, ремонта, а также для реконструкции и прокладки сетей.

Документация содержит перечень мероприятий по защите водных объектов.

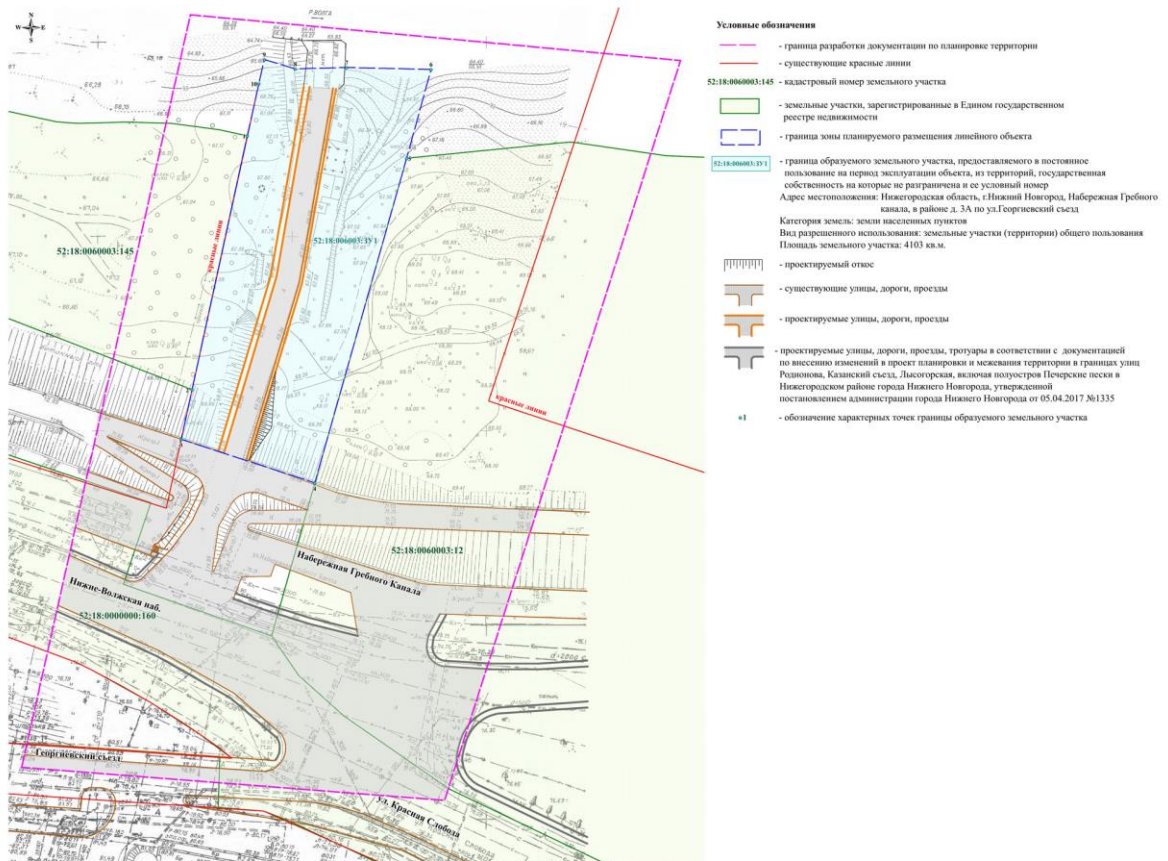
Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности не требуются.

## Проект межевания территории

### III. Чертеж межевания территории на период строительства



### IV. Чертеж межевания территории на период эксплуатации



## V. Перечень и сведения об образуемом земельном участке

Местоположение границ и условный номер образуемого земельного участка указаны в разделе III. Чертеж межевания территории на период строительства.

*Сведения о земельном участке, образованном из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и необходимом для строительства линейного объекта*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0060003:3У1	4103	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, Набережная Гребного канала, в районе д. 3А по ул. Георгиевский съезд

---