

## Заключение о результатах общественных обсуждений

30.10.2023

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по проекту: документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода и проект межевания территории в границах улиц Сафронова, Заводская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проектов: ООО «Никойл-НН», ИНН: 5261076204

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napравleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» № 91 (1949) от 06.10.2023; на информационных стендах в здании администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проектов проводилась: с 13.10.2023 по 23.10.2023 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, дом 46 (здание администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 13.10.2023 по 23.10.2023

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603076, город Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, дом 46, электронная почта: adm@len.admgor.nnov.ru;
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napравleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 73 (семьдесят три)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 30.10.2023

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего	Содержание предложения или замечания

	предложение	
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
1.	Мошков Д.С.	Я за развитие района. Проект отличный.
2.	Мошкова А.В.	Сколько помню этот район, здесь была разруха, гаражи и сараи. Поэтому я ЗА развитие района.
3.	Иванова Е.В.	За строительство дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями. Это лучше чем пустырь или огромная парковка.
4.	Осадчая А.В.	Против сноса детского сада по адресу ул. Перекопская 5а.
5.	Лебедева М.В.	Несмотря на застройку, парковочных мест этот участок не теряет. Проект интересный, красивый.
6.	Лебедев В.В.	Проект супер. Есть необходимость в подземной семейной парковке на 2 места. Буду рассматривать покупку подземной парковки в новом доме.
7.	Купцова О.Н.	Нравится жить в этом ЖК. Очень хочется йога-клуб или фитнес. Ближайшие клубы переполнены. Надеюсь, что что-то откроется и у нас поближе в новом доме.
8.	Купцов С.Н.	Отличный ЖК, все нравится. Хочу поддержать этот проект.
9.	Елисеева А.А.	Очень много деток в нашем ЖК, хочется дополнительное место для детского досуга и творчества.
10.	Ларина М.Б.	Раздражает пустырь рядом, хотелось бы видеть полноценную застройку с красивым домом. Мы с мужем за развитие территории, за медицинский центр обязательно и двухуровневую парковку напротив Сафронова 7к1. Проект понравился, хочу родителей перевезти ближе к нам, ждем новый дом. Раньше снимали в "Цветах", вот где человек без парковок. А здесь и парк рядом, как понимаю и мостик появился за счет застройщика только после того, как строительство началось нашего ЖК. У нас две машины и хотим купить парковку в новом доме жалею, что сразу не купили. Площадки детские отличные, моя трехлетка и у дома 7к1 и 13к1 на площадках увлеченно играет. Просто там кто-то писал, что площадки не устраивают.
11.	Салтыкова О.А.	С приходом застройщика квартал преобразился. Все нравится.
12.	Куранов В.И.	Отличный проект. Рассматриваю покупку для родителей в новом доме.
13.	Терентьева Н.	Против проекта, т.к. застройщик планирует построить дом на парковку, которую сделали для сдачи дома 13/1. А жильцы ЖК Заречье должны остаться без парковочных мест, которые положены по закону.

14.	Габова М.В.	<p>При покупке квартиры в ЖК Заречье к д.20 должна была примыкать детская площадка, по итогу оборудованы парковочные места на 10 машин. Детей много в новостройках, на 2 дома одна качель - мало похоже на благоустройство и создание комфортной среды. Парковки не хватает уже живущим в домах, а ещё большинство в д.13/1 не заселились. Паркинг высоток (д.7/1) вмещает 50 автомобилей-это на 300квартир? А остальные куда? Обещан застройщиком многоуровневый паркинг-не реализован и не планируется, судя по данному проекту. Парковка, что оборудована между д.20 и 13/1 закрыта с момента сдачи последнего дома, хотя полностью готовилась под него и питается от электричества оплачиваемый уже построенными домами ЖК из общедомовых нужд, создавая незакрепленным временным забором угрозу жизни и здоровья гражданина также повреждения движимого имущества, тому пример неоднократные жалобы жильцов в период непогоды. Планируемая стройка многоквартирного 10 этажного дома с подземной парковкой вплотную к реке создаст угрозу его обрушения, береговая линия впритык, сливается туда всё подряд, граничит с котельной, которая на поставку отопления и подачу горячей воды еле справляется сейчас, вода не отвечает требованиям безопасности. Застройщику стоит устранить имеющиеся огрехи и нарушения в уже сданных проектах. Однозначно против проекта!</p>
15.	Кузнецова М.А.	<p>Я против этого проекта! Дом, который планируют построить на территории уже существующей парковки, закроет единственный просвет МБДОУ №165. Детский садик и так со всех сторон окружен многоэтажными зданиями, что создает тень и дети не видят солнечного света. Я не доверяю застройщику, он не честно поступил по отношению к жителям дома 13 к 1, а значит может таким же образом поступить вновь. Есть мысли что после постройки дома (1 этап), 2 этап строительства не будет реализован или будет так же благополучно изменен не в пользу жителей. На плане строительства дома 13 к 1 была нарисована отличная детская площадка с городком и 4 качелями, по факту «два бревна» и одна качель (на целый дом 1 качель) обратилась к застройщику с вопросом/просьбой установить доп качели получила отказ. Входная группа нашего дома также не соответствует планируемой. Изучив документацию проекта в ней есть неточности, например на плане указан паркинг на месте дома 13 к 1. фактически его нет. Сначала необходимо решить текущие проблемы.</p>
16.	Фролов А.А.	<p>Против проекта в данном виде. Новый дом усугубит и без того не лучшую ситуацию с парковочными местами у существующих домов №20, №22, №13к1. Когда жители приобретали квартиры, на месте планирующейся стройки обещали создать и парковочное пространство (которое существует сейчас, но по непонятным причинам пустует, лишь потребляя электричество по ночам), и детскую площадку, и спортивную зону. Однако ни одно из этих обещаний не</p>

		сбылось. И дальше будет только хуже, если продолжить строить жилые дома в данном месте.
17.	Старикова А.Д.	ПРОТИВ данного проекта! Житель дома 20. При покупке квартиры в 2020 году застройщик гарантировал, что на обсуждаемом участке будет спортивная площадка и парковка. Данный проект противоречит всем обещаниям застройщика и кроме того, нарушает наши права. Застройщик действует в ущерб социальной инфраструктуре нашего ЖК, а именно, лишает нас доступного и удобного паркинга!
18.	Аношко Д.Д.	Против реализации проекта! При покупке квартиры в доме 20 по ул. Сафронова на плане не было дома который теперь хотят построить нам окна в окна! Парковочных мест не хватает уже сейчас, если построить еще дом, в котором будет лишь подземный паркинг (на который не у всех есть средства) его жильцы начнут ставить свои автомобили на нашу парковку! Постройка дополнительного паркинга не спасет ситуацию, так как он удален и от нашего дома и от проектируемого, он будет расположен рядом с домами 7/1 и 7/2, чьи жильцы и будут им пользоваться.
19.	Крайнов И.А.	Однозначно против строительства нового дома, обещали на этом месте спортивную площадку, построили парковку с освещением и разметкой и обманули таким образом людей, купивших квартиры в ЖК Заречье, так как парковку сразу после постройки обнесли забором.
20.	Копнинов И.И.	Против проекта, так как он составлен с нарушениями, а конкретно по старому плану представлено у застройщика вместо спортивной площадки для детей и парковочных мест которых явно не хватает, высотный дом причём вплотную к речке Борзовки. Против застройки, живу в соседнем доме, на этом месте нет пустырей как пишут некоторые скорее всего имеющие отношение к застройщику там парковка для домов жк которые сдались, так как по нормативу парковочных мест не хватает даже для тех домов которые уже сдали, обещанная на этом месте детская площадка не построена.
21.	Бибенин С.С.	Против данного проекта, т.к. застройщик пытается манипулировать общественным мнением, обещая в рамках представленной документации реконструкцию домов под клинику и центр детского творчества. Реконструкцию домов, в которых сейчас живут люди, которые вряд ли знают, что на их счёт тут такие грандиозные планы. Два дома вообще планируется снести ради обустройства парковочных мест. При этом застройщик умалчивает, что территория, которую он планирует занять под строительство нового дома, в другой проектной документации шла, как парковка для жителей дома 13/1, необходимая для ввода дома в эксплуатацию. В итоге парковка была заасфальтирована, размечена и тут же закрыта строительным забором, который застройщик отказывается убирать, несмотря на все возмущения жителей. Мы живём в современном мире, у многих есть автомобили, но где их



		парковать, когда такие недобросовестные застройщики используют любой клочок земли и лазейки в законодательстве (а, возможно, и откровенно коррупционные схемы), чтобы воткнуть на них очередной дом для реализации. Уверен, что вся деятельность застройщика по предлагаемому проекту ограничится возведением дома, а всё, что идёт II очередью не будет реализовано. В итоге на тесном пятачке будет стоять несколько высокоэтажных домов с явно не достаточным количеством парковочных мест.
22.	Пятунина В.О.	Против проекта. Я купила квартиру в ЖК Заречье в 2020 году в доме 7к1. При покупке мне также предлагали купить место на уличной двухэтажной парковке за 200тр, которая должна была быть построена около дома 13к1. На месте обещанной парковки действительно положили асфальт и нарисовали разметку для автомобилей, НО после сдачи дома 13к1 ее огородили забором и в итоге решили построить на этом месте дом. Сейчас ЖК состоит из нескольких высоток и мест для парковки жителей катастрофически не хватает! В данном случае застройщик нарушает нормы обеспечения жителей ЖК парковочными местами. Прошу обратить внимание на просьбы жителей и обеспечить нас парковочными местами в соответствии с нормами действующего законодательства.
23.	Микельджанянц А.П.	Ознакомилась с проектом. Если он будет реализован как показано, то я его поддерживаю. Клиника рядом это очень актуально.
24.	Шилина Т.В.	При покупке квартиры гарантировали парковку на этом месте. Вложили деньги в жилье, терпеливо ждали, когда уже размеченную территорию откроют. Теперь оказывается, что это была показуха и обман. Голосую против постройки дома на территории, предназначенной для парковки. Надеюсь, что застройщик дорожит репутацией.
25.	Матвеева А.	Против проекта! при покупке квартиры в 2021 году, обещали большую парковку сбоку дома, но факту парковку закрыли забором и жителей дома 13к1 туда не пускают! дом еще полностью не заселен, при этом уже припарковаться проблематично, а что будет, когда построят еще один многоэтажный дом?
26.	Ильин А.В.	Ознакомился с проектом. Я ПРОТИВ постройки дома на месте огороженной и НЕ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ парковки. Изначально застройщик обещал на месте огороженной парковки сделать площадку для занятий спортом, а появилась ОГОРОЖЕННАЯ И НЕ ИСПОЛЬЗУЕМАЯ парковка. Парковаться и так не где, даже днем! Если начнется стройка дома — будет постоянный шум, вибрации на наш дом, строительная техника (многотонные тонары) изуродует все дороги, которые рядом есть. Грязь от стройки будет стекать в только что очищенную реку Ржавка-Борзовка.
27.	Ванечкина Я.	Мы жители дома 7/1 по ул. Сафронова, и мы против реализации

		<p>данного плана благоустройства нашего ЖК! Полагаю, что изначально/первоэтапно необходимо обеспечить жителей необходимой инфраструктурой, соответственно если есть в планах поликлиника, дом творчества, парковки, то изначально нужно возводить/реконструировать их! В противном случае мы окажемся как в переполненной тюрьме на Филиппинах, с новым домом прирост человек будет расти в геометрической прогрессии, ни детские сады, ни школы, ни поликлиника к такому просто не готовы!! Новый десятиэтажный дом с подземной парковкой на 42 м/м и наземной парковкой на +/- 60 м/м - это издевательство, на 300 квартир делать 100 м/м это смешно! ЖК запечье позиционировалось как жк комфорт класса, что за комфорт если машину негде поставить!??? В доме 13/1 по всем документам числится подземная парковка, по факту в цоколе там прячется наша Управляющая компания, чтобы их не нашли недовольные жители!!! Никакой подземной парковки в этом доме нет, да и наземная мест на 70 максимум!!! Что там застройщик предоставляет в администрацию и минград, раз вообще до слушаний доходит, не понятно! Утвердив этот план жизни, в уж тем более комфортной, не будет точно!! Про детсад на Перекопской 5а вообще лихо придумали, снести и все, а потом годами строить! А детей мы куда денем, на головы другим детям посадим в 165 или 247 садик??? Там прям нас заждались, у них и так в каждой груше по 25 детей! Или на сортировку предложат возить? Сначала стройте инфраструктуру, а уж потом многоэтажки, и тогда никто не будет против развития своего микрорайона, и грязь и технику готовы будем пережить, лишь бы во благо! А пока ваш план развития выгоден застройщику, который набьет свои карманы от продажи квартир и все на этом! Будем как ппроты в консервной банке!!!</p>
28.	Сюбаева Н.Г.	<p>Пусть строят. Район уже наконец-то начнет выглядеть нормально, а не как трущобы. Я вообще ЗА то, чтобы застроили все от Сафронова до Памирской. Качелек не хватает. Смешно. Посмотрите на фото местности на яндекс-картах и гугле. Днем и то было страшно пройти одни алкаши и наркоманы. Чем больше новостроек, тем лучше. А с парковками плохо везде, к сожалению, не важно новостройка или вторичка.</p>
29.	Крайнова Н.Е.	<p>Не понимаем всей семьей, как можно изначально на плане застройки согласовать одно (парковку), и даже ее разлиновать, а потом вдруг решить строить новый дом? А где нам всем парковаться? То есть купи квартиру за 10 млн рублей и паркуйся в воздухе? Мы категорически против строительства.</p>
30.	Зуева Т.И.	<p>Поддерживаю строительство.</p>
31.	Береснева Н.А.	<p>Поддерживаю Игоря, обман в явном виде, ничем не прикрытый. Построенная для сдачи дома парковка, закрытая тут же после того, как был сдан дом. Где контролирующие органы? Теперь на месте парковки возведут еще один дом, и на этом все закончится, никто тут не будет строить никаких парковок и</p>

		детсадов. Очевидно, что застройщику наплевать на всю инфраструктуру вокруг ЖК, главное - получить деньги за квартиры и гори оно все пламенем. Или возведут такой же липовый паркинг, как существующая парковка, и закроют его снова заборчиком. Против постройки дома. Собственник квартиры в доме 20 по ул. Сафронова жк Заречье.
32.	Савина Е.А.	На представленных планах проекта дом 13/1 по улице Сафронова выделен как дом с подземной автостоянкой (голубая пунктирная линия), но это не так! В нашем доме никакой парковки нет! И получается, что и поблизости никакой не будет! Может, за счёт этой ложной информации застройщик обеспечил норматив по парко-местам? Необходимо, чтобы выехала проверка и пересчитали места вокруг домов 7/1, 13/1 и 22 не на бумаги, а воочию! Я не против нового дома, но пусть будут соблюдены нормы и здравый смысл. Сначала обеспечьте парковкой жителей существующих домов!
33.	Копнинова И.А.	Категорически против строительства нового дома! Развивайте территорию, стройте поликлинику, проложите пешеходную дорожку в конце концов по улице Сафронова, а то детям в школу приходится ходить прямо по проезжей части. И пора бы застройщикам уже начать выполнять свои обещания. Обещали парковку, будьте добры, воплотить обещание не только на красиво отпечатанных буклетиках, но и в жизни. А развивать территорию за счет того, что крадут обещанные парковочные места неправильно. ЖК еще даже полностью не заселился, особенно дом, для которого парковка и была предназначена, а мест уже категорически не хватает.
34.	Пинчук М.А.	Не против строительства. Поддерживаю проект.
35.	Пинчук Е.А.	Все устраивает. Мой голос ЗА.
36.	Зуев А.А.	Поддерживаю проект с паркингом. Нужна парковка, пусть и платная, но я буду уверен, что на мое место никто машину не поставит.
37.	Побидайло С.С.	Собственник дома №20. Я ПРОТИВ проекта, а именно застройки территории 10 этажным жилым домом. Данная застройка планируется на месте огороженной и уже реализованной парковки, которая строилась для сдачи дома 13/1. По факту жильцов лишили открытого паркинга. Так же ранее, при покупке квартиры в д.20, в проекте застройщика по плану должен был быть реализован двухуровневый паркинг, что так же не было исполнено. Детский сад, который по проекту планируется сносить и строить новый, в 2023 годы был отремонтирован. Непонятно для чего сносить действующий и всех устраивающий., а потом, непонятно, когда строить новый. Так же считаю, что перед тем как расширять жилой фонд, первым этапом должна быть реализована инфраструктура, указанная в проекте, в том числе парковка.
38.	Климова А.Б.	Застройщик обманывает. Обещал многоуровневую парковку,



		<p>продавал квартиры в этом ЖК, говоря про многоуровневую парковку, а как результат, там огороженный пустырь. Итог отсутствия парковки - около 7к1 не продохнуть, сейчас еще заселяется 13 дом, у которого места тоже нет. В результате уже были случаи, когда пожарная машина не могла проехать. Как только застройщик построит дом, под обещание сделать парковку позже, он опять обманет и делать парковку не будет. Кроме того, застройщик не торопится выполнять свои гарантийные обязательства перед жильцами уже купленных квартир. Стуки в стояках отопления, плесень и т.д. все это застройщик исправлять не хочет. Против постройки дома.</p>
39.	Кульпина М.А.	<p>Против проекта. Дом ещё полностью не заселен, а вечером бывает, что машину негде поставить, страшно становится, что будет дальше.</p>
40.	Евчук С.А.	<p>Проект разработан с нарушениями! Вы пишете, что в доме 13/1 есть подземный паркинг-его там НЕТ! Вы обманываете людей. Так же парковочных мест на все дома выделено на данный момент не по нормативам. Застройщик сдал дом с учетом парковочных мест на территории будущего нового дома. Приняли этот дом с учетом этих парковочных мест. На данный момент застройщик нарушает законодательство, а также некоторые пункты дду по которым собственникам продавались объекты недвижимости. Парковку сделали, чтобы сдать дома, а потом просто обнесли забором. Обеспечьте сначала жителей парковочными местами по нормативам, а потом стройте новые дома так же с обеспечением парковочных мест по нормативам. Против реализации данного проекта.</p>
41.	Тальбова Е.	<p>Я против данного проекта. Застройщик продавал квартиры убеждая людей, что на этом месте будут парковочные места. Даже схема парковки размечена. В итоге с первого же дня парковку огородили забором, а теперь на этом месте будет построен дом. Обман в чистом виде.</p>
42.	Гарапкина О.А.	<p>Против реализации проекта в таком виде. При покупке квартиры на месте где предлагается постройка 10-этажного дома был обещан многоуровневый паркинг, спортивная площадка. За развитие территории и строительство новых домов, но при соблюдении нормативов по парковочным местам. Сейчас уже микрорайон испытывает трудности с парковкой, при условии, что не все квартиры построенных домов заселены.</p>
43.	Побидайло С.В.	<p>Собственник дома №20. Я ПРОТИВ проекта, а именно застройки территории 10 этажным жилым домом. Данная застройка планируется на месте огороженной и уже реализованной парковки, которая строилась для сдачи дома 13/1. По факту жильцов лишили открытого паркинга. Так же ранее, при покупке квартиры в д.20, в проекте застройщика по плану должен был быть реализован двухуровневый паркинг, что так же не было исполнено. Детский сад, который по проекту планируется снести и строить новый, в 2023 году был</p>



		отремонтирован. Непонятно для чего сносить действующий и всех устраивающий., а потом, непонятно, когда строить новый. Так же считаю, что перед тем как расширять жилой фонд, первым этапом должна быть реализована инфраструктура, указанная в проекте, в том числе парковка.
44.	Кувшинова А.Д.	Против данного проекта! Новый проект в разы усугубит ситуацию во многих сферах жизни жителей. Сначала стоило бы реализовать обещанное, а потом думать о новых проектах.
45.	Гарцев И.Ю.	Я ПРОТИВ ПРОЕКТА. Это значительно ухудшит ситуацию с парковочными местами, осложнит подъезд экстренных служб, и снизит общее качество жизни жителей ЖК "Заречье" В начале пусть застройщик сделает обещанную парковку, а потом уже занимается возведением нового дома.
46.	Наумова Ю.В.	Я ПРОТИВ проекта, а именно застройки территории 10 этажным жилым домом. Данная застройка планируется на месте огороженной и уже реализованной парковки, которая строилась для сдачи дома 13/1. По факту жильцов лишили открытого паркинга. Детский сад, который по проекту планируется сносить и строить новый, в 2023 году был отремонтирован. получается, денежные средства были потрачены впустую! Вопрос к нашему правительству! Перед тем как расширять жилой фонд, первым этапом должна быть реализована инфраструктура, указанная в проекте, в том числе парковка. В данный момент уже нет парковок! А это ещё не заселились все жильцы домов 7к1 и 13к1. Это беспредел! Застройщики хотят наживаться на стройке, так как сейчас государством активно поддерживается новостройка с помощью ипотечных программ. И так цена на метры в таких домах неоправданно завышена! Но им все мало! Они готовы лишить людей парковки и наплевать на инфраструктуру, и построить дома "окна в окна", только чтобы нажиться! Найдите ветхие дома и стройте там новые дома! Или расстраивайте новые поселки! Бурнаковка, Новинки! Что угодно! Зачем портить людям жизнь и ломать свою репутацию хорошего застройщика! Все жильцы пойдут и заполнят интернет отзывами!
47.	Куликова А.В.	ПРОТИВ строительства нового жилого дома в ЖК "Заречье" и в целом изменения первоначального плана. Я недавно переехала в ЖК «Заречье» в дом 13/1 по улице Героя Советского Союза Сафронова. По плану этот дом должен быть с подземной парковкой, но по факту парковка не построена. Для ввода дома в эксплуатацию рядом с ним была заасфальтирована площадка (по плану здесь должна быть двухуровневая парковка). Было размечено около 130 мест. Как только дом был принят, парковку обнесли глухим забором. Никто из жителей ЖК ею ни разу не воспользовался. Согласно новым планам вместо нашей парковки желают построить 10-ти этажный дом. В новом плане есть и парковка. Но, во-первых, когда она появится неизвестно, т.к. нужно расселить два дома. Во-вторых, в ней всего 64 места!!! Это даже по мизерным нормативам на один дом не

		<p>хватает, а тем более на два. Для дома 13/1 места даже для мусорных бачков не нашлось! Непонятно, какую «Клинику» планируют построить. Если частную (платную), то таких и так много и, на мой взгляд, это неактуально. Так же неясна информация про Центр творчества. Опять же если он платный, то в доме 7/1 уже существует аналогичный. Зачем повторяться? И ещё чисто экономический вопрос. Целесообразно ли строить новый садик на месте существующего, если в этом районе есть поблизости несколько садиков (в других районах вопрос с обеспеченностью садиками стоит намного острее) и потребность в них снижается, т.к. с 2015 года снижается рождаемость в г. Нижнем Новгороде? Таким образом, не вижу никаких доводов и пользы для жителей ЖК «Заречье» в изменениях первоначального плана застройки территории, предложенных застройщиком. Именно за первоначальный план застройщик получил награду. Я однозначно ПРОТИВ представленных застройщиком изменений!</p>
48.	Поважная Л.	<p>Против постройки многоэтажного дома около дома 13/1 по улице Сафронова. Я собственник квартиры дома 13/1. По ДДУ и проектам он считается домом с подземным паркингом. Но это не так. Для сдачи дома рядом построили парковку, но тут же оградили забором. И теперь там хотят стоять дом? Парковочных мест уже не хватает, хотя половина квартир еще не заселена. Давно пора министрою не принимать проекты новостроек без подземного или наземного многоуровневого паркинга. Машины занимают все пространства. Детям, старикам, инвалидам все меньше безопасных мест для свободного передвижения! Пора выносить эти вопросы на высший уровень!</p>
49.	Шаров А.Н.	<p>Живу в доме 20. Застройщик обещал парковку на месте предполагаемого дома. Парковку заасфальтировали для того чтобы сдать дом 13/1. Дом сдали, а парковку закрыли. Рассказывают байки про то что сделают парковку на месте живых кирпичных двухэтажек, которым ещё стоять и стоять. Дома ЖК ЗАРЕЧЬЕ ещё не заселены полностью, а места уже для парковки не хватает с учётом того, что обещанная парковка закрыта. Поставят на этом месте дом и будет нарушено действующее законодательство в части обеспечения парковочных мест. Хочется надеяться, что прокуратура наконец-то заинтересуется каким образом и с чьей помощью застройщик обходит закон.</p>
50.	Николаев И.Ф.	Поддерживаю реализацию проекта.
51.	Николаев И.Ф.	Я за проект, новый дом и современную территорию. Снесут старые дома это огромный плюс.
52.	Николаев Ф.И.	Я ЗА проект. Логичное завершение набережной.
53.	Борисова О.А.	ПРОТИВ. Застройщик намеренно обманул жителей ЖК "Заречье" и всех потенциальных покупателей, а также контролирующие органы, пообещав подземный паркинг в доме

		Сафронова 13. А открытую парковку обнес разваливающимся забором, который улетает и вредительствует при каждом порывистом ветре. Мы свою парковку у домов 20 и 22 никому в аренду для сдачи дома не давали не дадим!! Слушаний и собраний не было! Так же застройщик не может брать в аренду платную парковку у нашего дома для обеспечения количества машиномест!! Сейчас нарушены нормы обеспечения жителей ЖК парковочными местами, из-за чего наблюдаются большие проблемы с парковкой в жилом комплексе, припарковаться невозможно после 20:00 приходится с грудным ребенком на руках парковаться в сильно отдалённой от дома территории!
54.	Бортников А.В.	Я против, т.к. застройщик обманул при продаже квартиры, обещав, что на этом месте будет автомобильная парковка. После сдачи дома заасфальтированную и размеченную парковку!!! обнесли забором и таким образом закрыли к ней доступ.
55.	Бокова А.И.	Я против реализации данного проекта. Пусть застройщик сначала обеспечит правообладателей квартир обещанным паркингом!!! Обман на лицо!
Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства		
1.	Подсобляев А.В.	Застройщик обманывает по факту тех, кто покупает квартиры! На месте стоянки, на которой сейчас хотят построить дом, обещали сначала многоуровневый паркинг, потом там сделали просто плоскостную стоянку, но даже на нее жителей не пускают, а теперь и совсем хотят ее убрать, хотя она делалась именно для жителей ЖК!
2.	Сачкова Т.А.	Строительство не поддерживаю!!!! Застройщик нарушил условия ДДУ, а именно п.5.1.7 Застройщик обязан был передать участнику долевого строительства ОБЪЕКТ долевого строительства, качество которого соответствует условиям Договора, обязательным требованиям технических регламентов, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ. В проектной документации и ДДУ (раздел общие положения) четко прописано, что многоквартирный дом с подземной автостоянкой! У нас по факту ни подземной стоянки под домом, ни наземной, которая в свою очередь была сделана для ВВОДА ДОМА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ. Земельный участок с наземной парковкой на публичной кадастровой карте определяется как Земли поселений (земли населенных пунктов) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). В дальнейшем после ввода дома в эксплуатацию парковка была закрыта. Мест катастрофически не хватает. Нормы для ММГН по парковкам так же не соблюдаются. Предлагаем застройщику выполнить свои обязательства прежде чем начать что-то строить!



3.	Чекушев А.А.	ПРОТИВ! Застройщик продавал квартиры с указанием что на этом месте будет БЕСПЛАТНАЯ парковка для жителей ЖК, а не новый дом. Дом 13/1 указывается что с подземной парковкой, парковки НЕТ! Просьба, учесть мнение жителей, а не работников Агроспецтех.
4.	Сальников Д.А.	Собственник дома №20. Я ПРОТИВ проекта, а именно застройки территории 10 этажным жилым домом. Данная застройка планируется на месте огороженной и уже реализованной парковки, которая строилась для сдачи дома 13/1. По факту жильцов лишили открытого паркинга. Так же ранее, при покупке квартиры в д.20, в проекте застройщика по плану должен был быть реализован двухуровневый паркинг, что так же не было исполнено. Детский сад, который по проекту планируется сносить и строить новый, в 2023 годы был отремонтирован. Непонятно для чего сносить действующий и всех устраивающий., а потом, непонятно, когда строить новый. Так же считаю, что перед тем как расширять жилой фонд, первым этапом должна быть реализована инфраструктура, указанная в проекте, в том числе парковка.
5.	Нагаев Р.О.	Собственник квартиры дом №20. Я ПРОТИВ проекта постройки 10 этажного дома между домами по Сафронова 20 и Сафронова 13/1. Данная застройка планируется на месте огороженной и уже реализованной парковки, которая строилась для сдачи дома 13/1. По факту жильцов лишили этой парковки оградив забором сомнительного устройства (Уже не раз от ветра он летал по парковке и портил имущество жильцов - автомобили). При покупке квартиры в д.20, в проекте застройщика по плану должен был быть реализован двухуровневый паркинг, ранее на проекте была нанесена спортивная площадка - "коробка", что так же не было исполнено. Инфраструктура, указанная в проекте, не реализована, парковки не хватает на все дома ЖК Заречье, и маленький "платный" подземный паркинг, дома, который планирует построить застройщик, не решит проблемы! Мы против стройки!
6.	Анисимова Ю.А.	Против постройки нового дома. При покупке квартиры была обещана парковка, на том месте, где сейчас планируется новый дом, и она там сейчас есть, но пользоваться ей жители не могут - все закрыто забором самим же застройщиком. А теперь вместо парковки (огороженной незаконным забором) планируется дом, и так уже не хватает места! Обеспеченность машиноместами была обеспечена при сдаче дома 13/1, но теперь, когда он сдан эти машиноместа можно преобразовать в дом, незаконно абсолютно! Также эта парковка была вписана в ДДУ при покупке квартир в доме по Сафронова 13/1. Подземная парковка в новом доме, никаким образом не решит уже возникшую проблему с парковкой, мало машиномест.
7.	Зуева А.А.	Я ПРОТИВ проекта, а именно застройки территории 10-этажным жилым домом. Данная застройка планируется на

		<p>месте огороженной и уже реализованной парковки, которая строилась для сдачи дома 13/1. При покупке квартиры нам обещали, что будет открытая парковка. Парковку сделали, разметку сделали. Как только дом приняли, парковку огородили забором. По итогу весь ЖК не обеспечен положенным по нормативам количеством парковочных мест.</p>
8.	Корсаков А.С.	<p>Против проекта. Застройщик обманул жителей ЖК "Заречье" и контролирующие органы, пообещав подземный паркинг в 13 доме и открытую парковку, которую сразу же после завершения работ и сдачи дома сразу оградил забором и теперь хочет построить ещё на этом месте ещё один дом. Сейчас нарушены нормы обеспечения жителей ЖК парковочными местами, из-за чего наблюдаются большие проблемы с парковкой в жилом комплексе. Если будет построен ещё один дом, проблема усугубится ещё больше. Уверен, что застройщик не будет строить паркинг, судя по предыдущим его действиям.</p>
9.	Веселова О.С.	<p>Я против строительства нового жилого дома. Жителям ЖК необходимы парковочные места, которые у них забрали. По плану дом 13/1 должен быть с подземной парковкой, но по факту парковка не построена. Для ввода дома в эксплуатацию рядом с ним была заасфальтирована площадка (по плану здесь должна быть двухуровневая парковка). Было размечено около 130 мест. Как только дом был принят, парковку обнесли глухим забором. Никто из жителей ЖК ею ни разу не воспользовался. Согласно новым планам вместо парковки хотят построить 10-ти этажный дом. В новом плане есть и парковка, но будет ли она, вопрос. Вероятнее всего что НЕТ, и жители будут снова обмануты.</p>
10.	Гуленова Е.П.	<p>Против реализации обсуждаемого плана застройки. Против постройки жилого дома на условном месте 8 по ГП. По проектной документации, утвержденной в 2016 году в доме №2 по генплану (Сафронова 13/1) должен быть подземный паркинг. Данный паркинг также указан в договорах ДДУ у покупателей. В процессе строительства застройщик изменил проектную документацию и вместо подземного паркинга сделал парковку на улице с торца домов 13/1 и 20 по ул. Героя Сафронова. Что должно было обеспечить норму машиномест около построенных домов. После введения дома в эксплуатацию застройщик загородил 115 парковочных мест и планирует на этом месте строить дом (номер 8 по ГП). Считаю, что застройщик намеренно нарушил договора долевого участия, обманул контролирующие органы в процессе ввода дома №13/1 в эксплуатацию с целью получения прибыли. Нарушил нормы по обеспечению домов машиноместами. Жители домов 7к1, 13/1, 20, 22 по ул. Сафронова требуют выполнить обеспечение норм по машиноместам и построить многоуровневый паркинг на участке 52:18:0000000:28192. Я против строительства спортивной площадки на участке между детским садом 158, р. Борзовкой, ул. Перекопской. Требую на данном участке сделать тропинку без спортивных площадок, лавочек и спортивных</p>



		снарядов. Спорт площадки в количестве 2 шт. есть в шаговой доступности около дома 13/1 и в парке Станкозавода. Т.к. уровень шума от спортивной площадки будет нарушать нормы по закону о тишине в дневное и ночное время.
11.	Кузнецов А.Б.	Против проекта только из-за строительства нового дома на нашей парковке.
12.	Лапшин М.А.	Я против постройки дома на месте, предполагаемом для парковки автомобилей. Или возможно иного объекта для удобства людей проживающих в домах 22, 13/1, 7/1. Нашей семье в планах жить на Сафронова 22 долгие годы, и если сейчас застройщиком допустить ошибку и построить дом, то будет мучительно всю жизнь в такой тесноте нам и нашим детям.
13.	Григорян Е.А.	Против постройки нового дома!! При покупке квартиры в 2021 г. на всех рекламных проспектах застройщика была парковка, на том месте где сейчас планируется новый дом, и она там сейчас есть, но пользоваться ей жители не могут (все закрыто забором). А теперь ещё вместо парковки, планируется дом, и так уже не хватает места! Развивайте сначала инфраструктуру вокруг! Подземная парковка в новом доме, никаким образом не решит уже возникшую проблему с парковкой, мало машиномест. И новый дом слишком близко к р. Борзовка, если посмотреть на территорию воочию, а не на плане, трудно представить, где там должен уместиться дом! С балкона люди прям в речку будут бычки бросать.

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Поступившие в ходе общественных обсуждений предложения и замечания Комиссией по подготовке и проведению общественных обсуждений в Ленинском районе города Нижнего Новгорода рассмотрены.

Общественные обсуждения по проекту документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода и проект межевания территории в границах улиц Сафронова, Заводская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, организационная комиссия считает **состоявшимися**.

Заместитель председателя Комиссии  
по подготовке и проведению  
общественных обсуждений

  
(подпись)

А.В. Дуреева  
(расшифровка подписи)