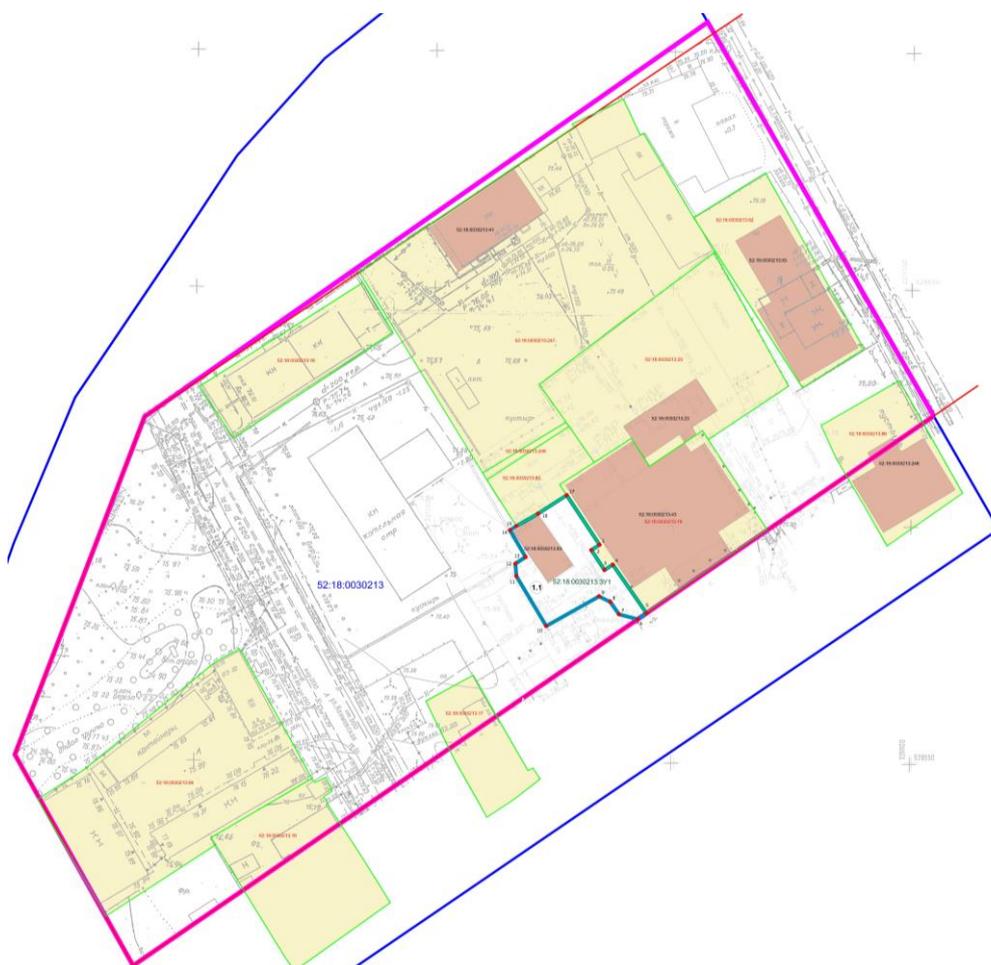


**Проект межевания территории в границах улиц Зеленодольская,
Тамбовская, Николая Пахомова в Канавинском районе города
Нижего Новгорода**

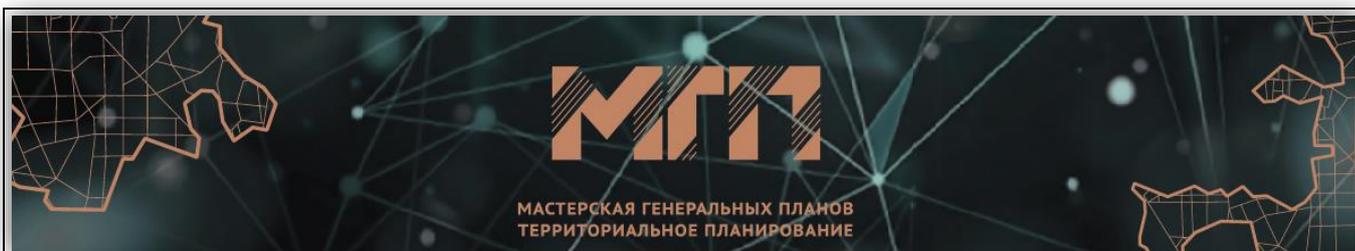
**Пояснительная записка
(Утверждаемая часть проекта)**

Том 1

Межевание



**г. Нижний Новгород
2024 год**



**Проект межевания территории в границах улиц Зеленодольская,
Тамбовская, Николая Пахомова в Канавинском районе города
Нижего Новгорода**

**Пояснительная записка
(Утверждаемая часть проекта)**

Том 1

Межевание

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Зеленодольский»

Руководитель проекта:

Корнилов А. Е.

**г. Нижний Новгород
2024год**



СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. Пояснительная записка том 1. (Утверждаемая часть проекта).
2. Пояснительная записка том 2. (Материалы по обоснованию проекта).
3. Графические материалы проекта межевания территории.

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ:

№ листа	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть проекта)	1:500	-
2.	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)	1:500	-



ОГЛАВЛЕНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКА	5
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	6
3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8



**1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКА**

Экспликация и характеристики образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
1	52:18:0030213:3У1	Бытовое обслуживание	395	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена



2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ
ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ
И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
НУЖД.

Экспликация и характеристики образуемых земельных участков, которые будут отнесены
к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Образуемые земельные участки, в которые будут отнесены к территориям общего
пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

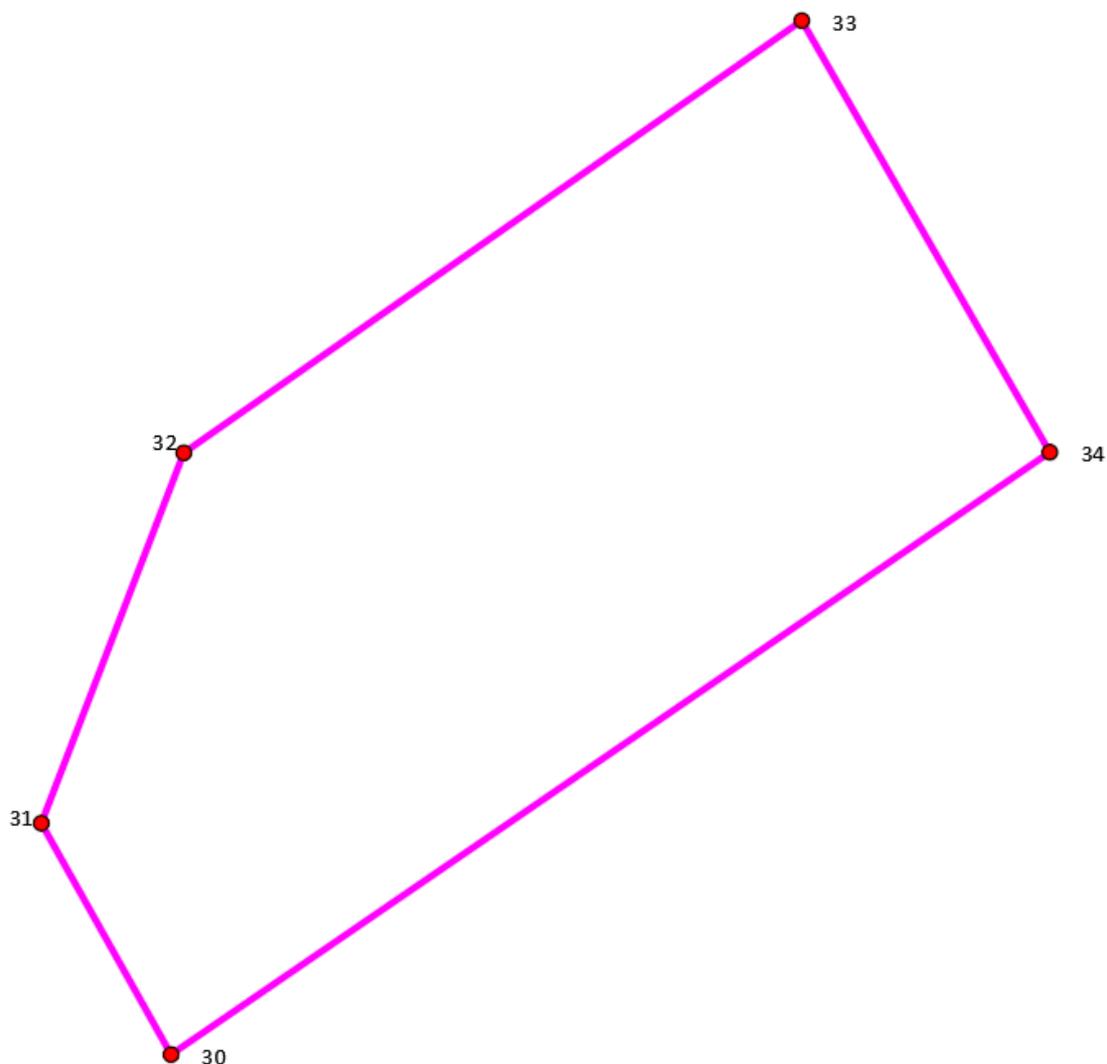


Экспликация и характеристики образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.



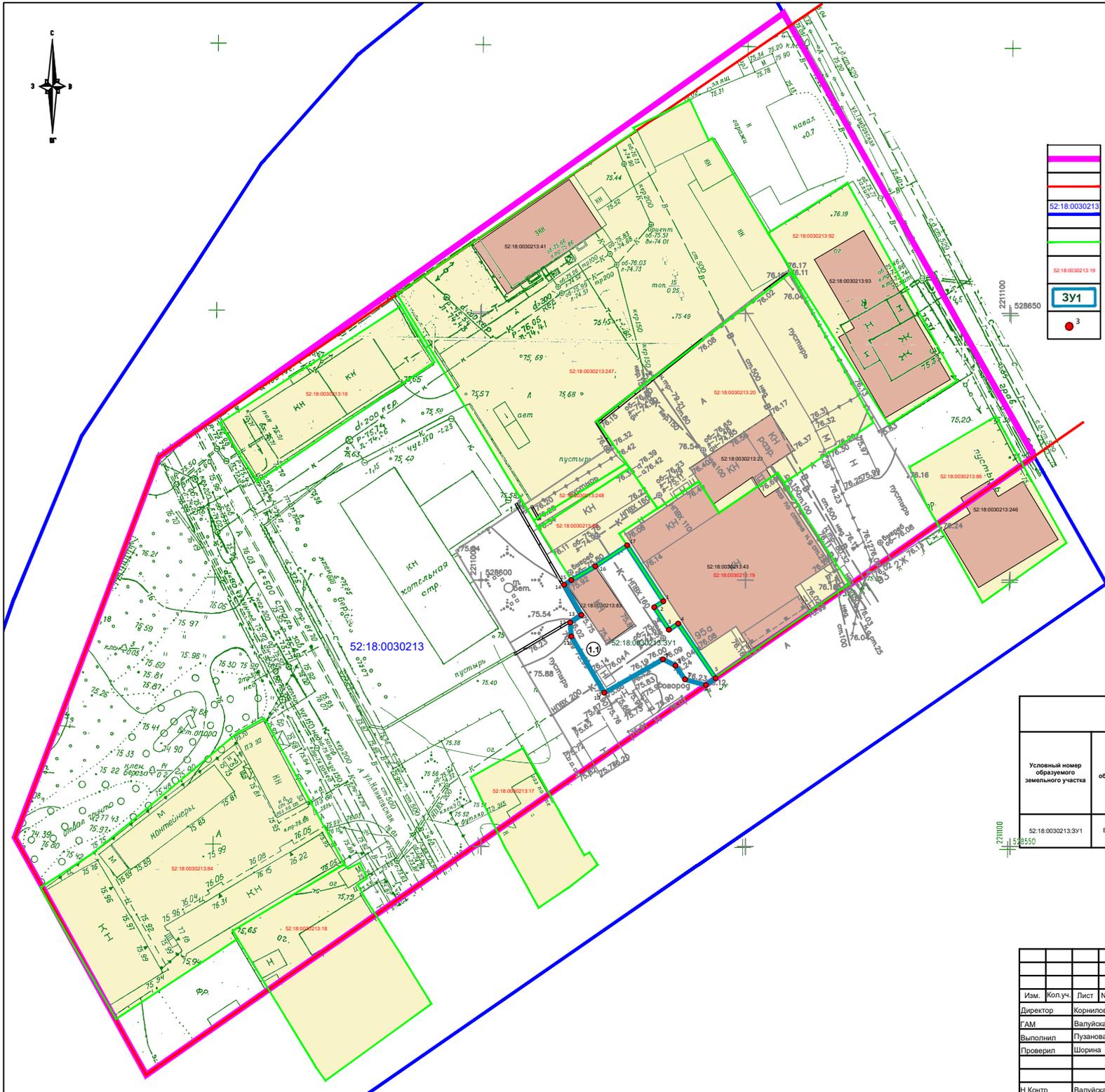
3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.



N	X	Y
30	528507,20	2210936,72
31	528551,75	2210911,93
32	528623,07	2210939,15
33	528706,30	2211057,22
34	528623,18	2211104,61







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы подготовки проекта межевания территории
- Красная линия
- 52:18.0030213 Граница кадастрового квартала, и его номер
- Граница земельных участков, сведения о которых есть в гкн
- 52:18.0030213.19 Номера земельных участков, сведения о которых есть в гкн
- ЗУ1 Границы образуемого земельного участка и его условный номер
- Поворотные точки образуемых земельных участков

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков					
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м ²
52:18.0030213.ЗУ1	Бытовое обслуживание	395	1.1	Из земель государственной собственности на которые не разграничена	395

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор	Корнилов			<i>[Signature]</i>	
ГАМ	Валуцкая			<i>[Signature]</i>	
Выполнил	Пузанова			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Шорина			<i>[Signature]</i>	
Н.Контр.	Валуцкая			<i>[Signature]</i>	

«Проект межевания территории в границах улиц Зеленодольская, Тамбовская, Николая Пахомова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода»

Чертеж межевания территории (утверждаемая часть проекта)

Стадия	Лист	Листов
ППМ	1	2

Масштаб 1:500

Мастерская
Генеральных Планов