



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

17 мая 2021 г.

№ 07-02-02/88

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печёрские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращением Колмакова Михаила Александровича (далее – Колмаков М.А.) от 15 марта 2021 г. № Вх-406-95064/21

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить Колмакову М.А. подготовку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849, согласно прилагаемой схеме № 115/21.

2. Установить, что документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

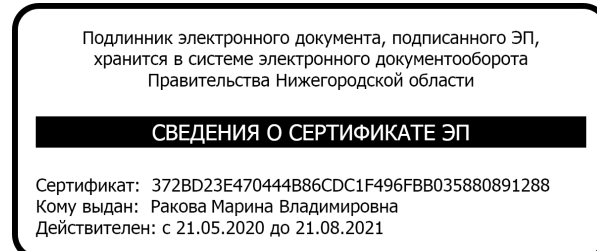
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

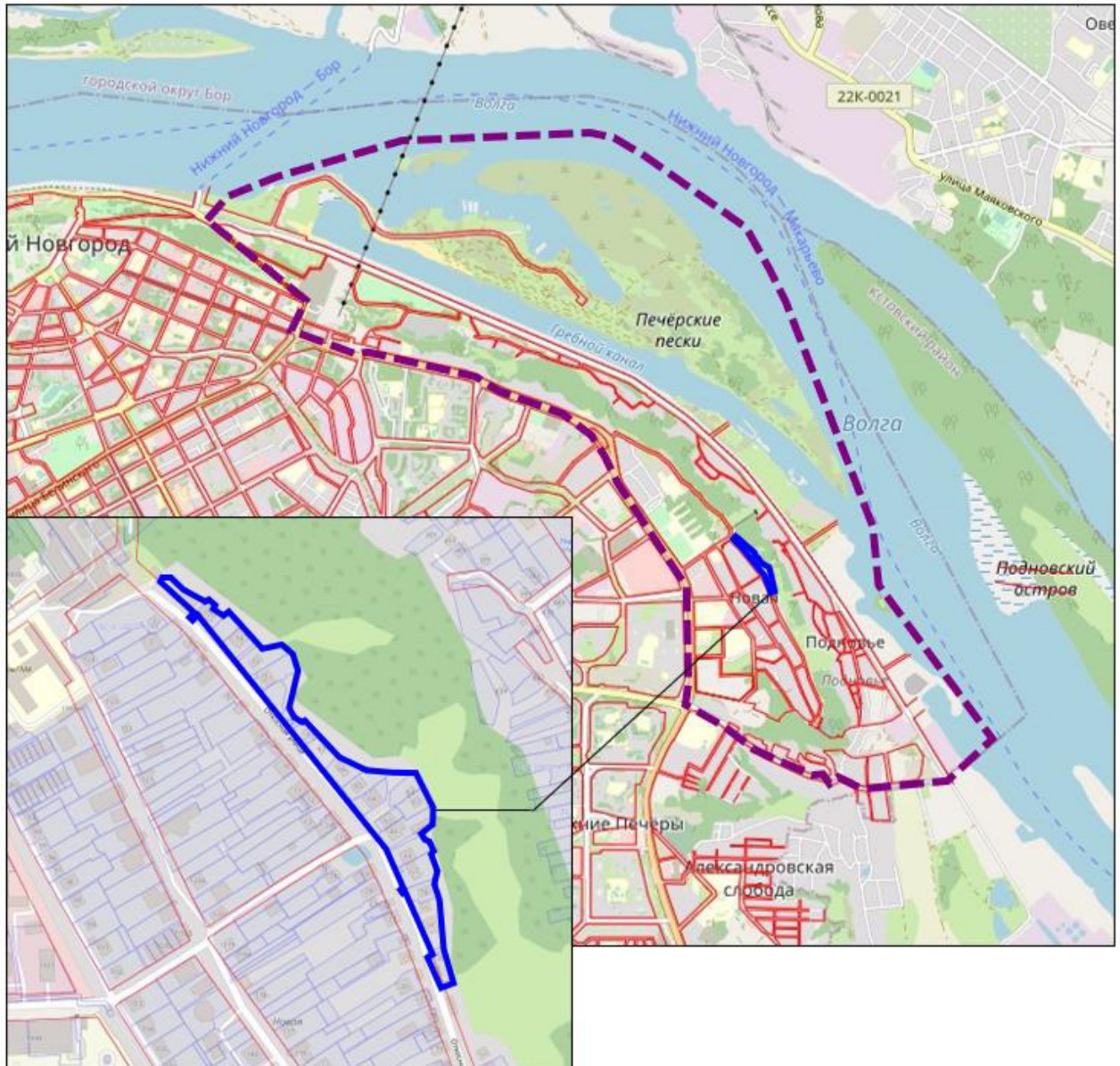
Министр



М.В. Ракова

Приложение
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 мая 2021 г. № 07-02-02/88

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы утвержденного проекта планировки и межевания территории



Границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории

Заказчик: Колмаков М.А.

Арх. №
115/21

ООО «УСПЕХ»

603106, г. Нижний Новгород, ул.Ванеева, д.205, офис 407

заказчик: Колмаков Михаил Александрович

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская,
включая полуостров Печерские пески,
в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода

Утверждаемая часть

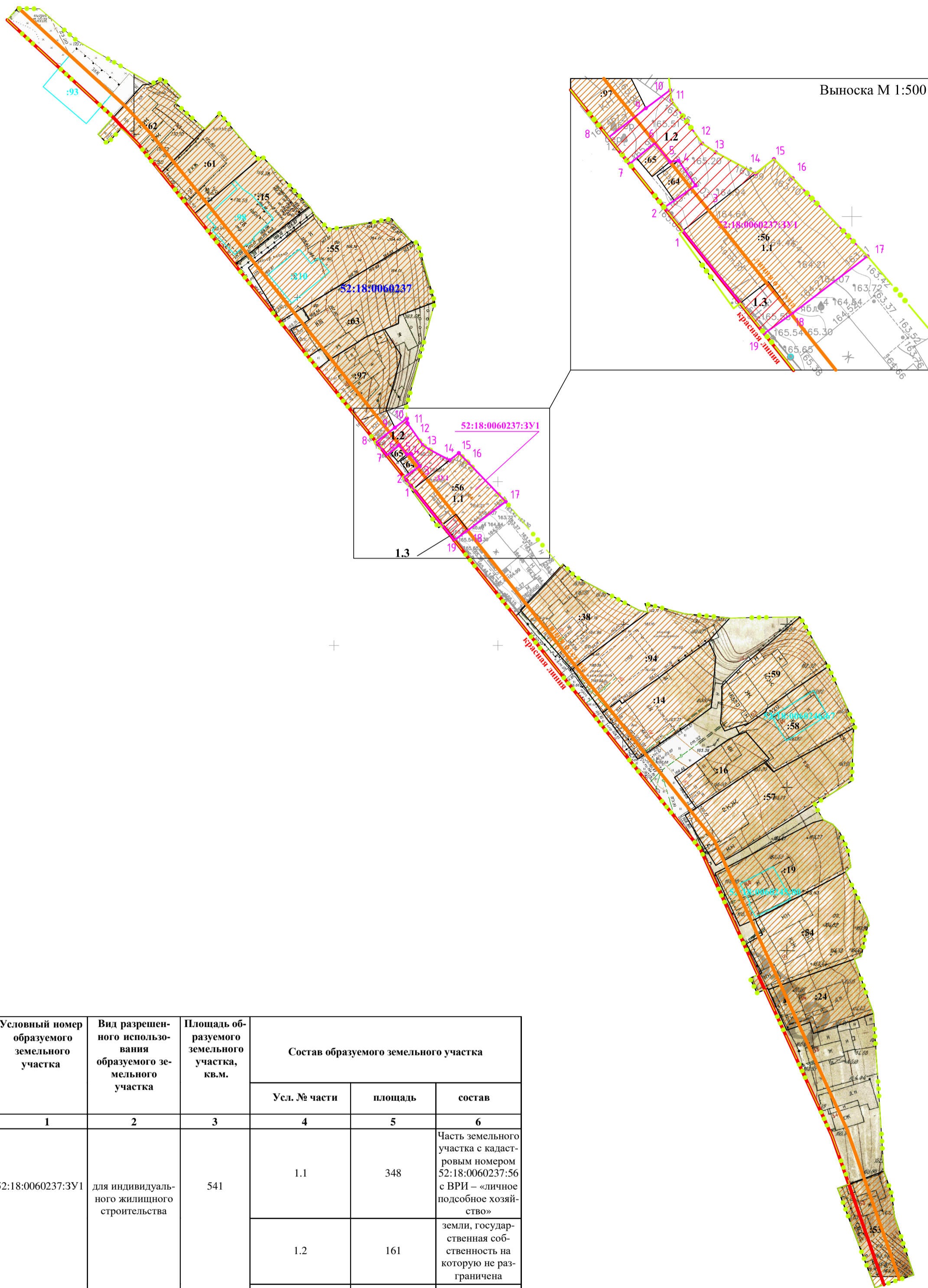
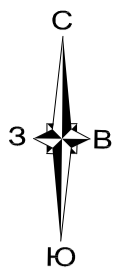
Директор ООО «Успех»

А.Н. Сергеев _____

Нижний Новгород
2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Примечание
<i>Основная (утверждаемая) часть:</i>	
<i>I Графические материалы:</i>	
<i>Чертеж межевания территории М 1:1000</i>	3
<i>II Текстовая часть:</i>	
<i>Пояснительная записка</i>	4



Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемого земельного участка		
			Усл. № части	площадь	состав
1	2	3	4	5	6
52:18:0060237:3У1	для индивидуального жилищного строительства	541	1.1	348	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060237:56 с ВРИ – «личное подсобное хозяйство»
			1.2	161	земли, государственная собственность на которую не разграничена
			1.3	32	земли, государственная собственность на которую не разграничена

Условные обозначения:

- границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- красная линия** - красная линия
- линия отступа** - линия отступа от красной линии
- 52:18:0060237** - обозначение кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 52:18:0060245:80** - обозначение и границы ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 52:18:0060237:3У1** - обозначение и граница формируемого земельного участка
- 1.2, 1.3** - обозначение и граница территории, государственная собственность на которую не разграничена
- 1.1** - обозначение и граница части исходного земельного участка
- 1** - обозначение характерных точек границы земельного участка

						заказчик: Колмаков Михаил Александрович			
						Внесение изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал					06.21		П	1	1
Директор					06.21	Чертёж межевания территории М 1:1000	ООО "Успех"		

I Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования земельных участков.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 20.06.2008 г. №2849, подготовлена обществом с ограниченной ответственностью "Успех" по заказу Колмакова Михаила Александровича для обеспечения развития территории, установления элементов планировочной структуры и определения границ образуемых земельных участков.

Целью внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода является установление границ земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, дер. Новая, дом №68 (уч.1).

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории предусматривает образование земельного участка, сведения о котором представлены в таблице 1.

Таблица 1.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемого земельного участка		
			Усл. № части	площадь	состав
1	2	3	4	5	6
52:18:0060237:3У1	для индивидуального жилищного строительства	541	1.1	348	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060237:56 с ВРИ – «личное подсобное хозяйство»
			1.2	161	земли, государственная собственность на которую не разграничена
			1.3	32	земли, государственная собственность на которую не разграничена

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными Приказом Министерства градостроительной деятельности и раз-

вития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки).

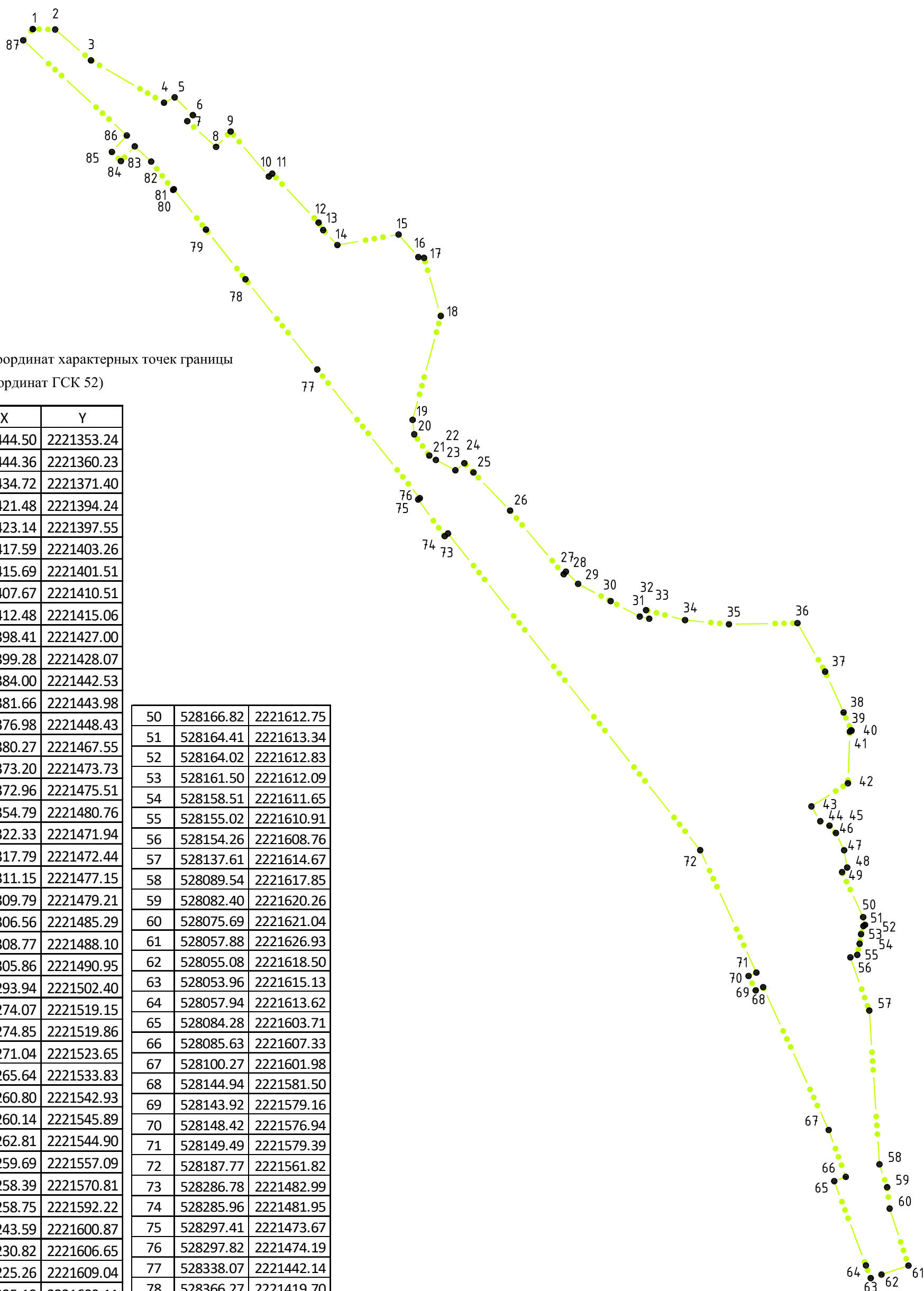
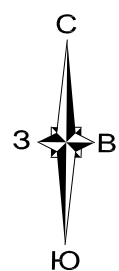
Вид разрешенного использования для формируемого земельного участка приведен в соответствии с перечнем видов разрешенного использования для территориальной зоны ТЖи-3, в которой расположен запроектированный земельный участок.

Часть исходного земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060237:56 с ВРИ – «личное подсобное хозяйство», площадь - 14 кв.м, включается в территорию земель, государственная собственность на которую не разграничена.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.



Перечень координат характерных точек границы (система координат ГСК 52)

N п/п	X	Y
1	528444.50	2221353.24
2	528444.36	2221360.23
3	528434.72	2221371.40
4	528421.48	2221394.24
5	528423.14	2221397.55
6	528417.59	2221403.26
7	528415.69	2221401.51
8	528407.67	2221410.51
9	528412.48	2221415.06
10	528398.41	2221427.00
11	528399.28	2221428.07
12	528384.00	2221442.53
13	528381.66	2221443.98
14	528376.98	2221448.43
15	528380.27	2221467.55
16	528373.20	2221473.73
17	528372.96	2221475.51
18	528354.79	2221480.76
19	528322.33	2221471.94
20	528317.79	2221472.44
21	528311.15	2221477.15
22	528309.79	2221479.21
23	528306.56	2221485.29
24	528308.77	2221488.10
25	528305.86	2221490.95
26	528293.94	2221502.40
27	528274.07	2221519.15
28	528274.85	2221519.86
29	528271.04	2221523.65
30	528265.64	2221533.83
31	528260.80	2221542.93
32	528260.14	2221545.89
33	528262.81	2221544.90
34	528259.69	2221557.09
35	528258.39	2221570.81
36	528258.75	2221592.22
37	528243.59	2221600.87
38	528230.82	2221606.65
39	528225.26	2221609.04
40	528225.10	2221609.11
41	528224.83	2221608.62
42	528208.68	2221608.00
43	528201.46	2221596.59
44	528196.82	2221599.35
45	528195.42	2221602.23
46	528193.13	2221604.24
47	528187.75	2221606.81
48	528182.33	2221607.77
49	528180.90	2221606.16

50	528166.82	2221612.75
51	528164.41	2221613.34
52	528164.02	2221612.83
53	528161.50	2221612.09
54	528158.51	2221611.65
55	528155.02	2221610.91
56	528154.26	2221608.76
57	528137.61	2221614.67
58	528089.54	2221617.85
59	528082.40	2221620.26
60	528075.69	2221621.04
61	528057.88	2221626.93
62	528055.08	2221618.50
63	528053.96	2221615.13
64	528057.94	2221613.62
65	528084.28	2221603.71
66	528085.63	2221607.33
67	528100.27	2221601.98
68	528144.94	2221581.50
69	528143.92	2221579.16
70	528148.42	2221576.94
71	528149.49	2221579.39
72	528187.77	2221561.82
73	528286.78	2221482.99
74	528285.96	2221481.95
75	528297.41	2221473.67
76	528297.82	2221474.19
77	528338.07	2221442.14
78	528366.27	2221419.70
79	528381.80	2221407.34
80	528394.42	2221397.30
81	528394.22	2221397.09
82	528403.07	2221390.23
83	528407.84	2221385.10
84	528403.22	2221380.76
85	528406.08	2221377.95
86	528411.23	2221382.61
87	528440.99	2221350.23
1	528444.50	2221353.24

Условные обозначения:

- границы подготовки документации по внесение изменений в проект планировки и межевания территории
- 1 - обозначение характерных точек границы подготовки проекта межевания территории