

ИНН/КПП 5256122751/ 525601001, ОГРН 1135256005851, БИК 042202603,  
р/с 40702810442000024256 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк к/с 30101810900000000603

13.04.2022 № 241

На № Исх.-07-05-132742/22 от 25.03.2022г.

Замечания к проекту актуализации схемы  
теплоснабжения города Нижнего Новгорода  
на период до 2030 года по состоянию на 2023 год

Директору департамента жилья и  
инженерной инфраструктуры  
Администрации города Нижнего  
Новгорода  
Д.А. Скалкину

### Уважаемый Денис Анатольевич!

По результатам ознакомления с проектом актуализированной схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода по состоянию на 2023 год, размещенным на официальном сайте администрации города, и в ответ на Ваше обращение № Исх-07-05-132742/22 от 25.03.2022 г., направляю следующие Вам предложения и замечания ООО «КСК» к проекту схемы:

#### Схема теплоснабжения:

1. Таблица 3.5 – Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки в зонах действия котельных прочих теплоснабжающих организаций, Гкал/ч стр.101 указать мощность котельной Зайцева, Гкал/ч

2022 год – 161,65

2023 год – 161,65

2024 год – 147,65

2025 год – 157,97

2026 год – 157,97

2027 год – 143,97

2. Таблица 3.5 – Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки в зонах действия котельных прочих теплоснабжающих организаций, Гкал/ч, стр. 114 указать мощность котельной Малоэтажная

2022 год – 13,41 Гкал/ч;

2023 год – 17,88 Гкал/ч;

2024 год – 26,48 Гкал/ч;

2025 год – 35,08 Гкал/ч;

3. Таблица 6.2 – Предложения по строительству источников тепловой энергии (группа 4)

Стр. 233 по котельной Малоэтажная указать:

Капитальные затраты без НДС (2014-2021 годы), тыс. руб. – 110924,4

Капитальные затраты без НДС (2022-2030 годы), тыс. руб. – 70888,06

4. Таблица 7.3 – Объемы нового строительства тепловых сетей ООО "Коммунальная сетевая компания" для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, стр.303

Добавить:

ТУ №1 от 12.01.2022 на подключение объекта капитального строительства «Дошкольное образовательное учреждение на 280 мест по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Малоэтажная, тепловая нагрузка 0,581 Гкал/ч. Заказчик МКУ «Главное управление капитального строительства г. Нижнего Новгорода». Точка присоединения: ТК14 на выносимой из зоны строительства объекта участка тепловой сети от УТ13 до УТ15.

5. Таблица 9.10 – Удельный расход условного топлива на отпуска тепловой энергии с коллекторов на источниках тепловой энергии прочих теплоснабжающих организаций, кг у.т./Гкал,

стр. 483 для котельной ООО «КСК» Зайцева 31В указать:

2022 год – 164,28

2023 год – 164,28

2024 год – 164,28

2025 год – 163,55

2026 год – 162,81

2027-2030 год – 162,81

Стр. 486 для котельной ООО «КСК» Малоэтажная 31А указать:

2022 год – 156,40

2023 год – 156,24

2024 год – 156,09

2025 год – 155,93

2026 год – 155,78

2027 – 2030 год – 155,78

Стр. 486 для котельной ООО «КСК» Монастырка 1 указать:

2022 - 2030 год – 161,21

6. Таблица 10.7 – Реестр проектов по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению котельных в зоне ЕТО ООО «КСК», тыс. руб.

Стр. 509 указать Проект 005.01.01.009 "Строительство котельной в районе ул. Малоэтажная (Юг-2) ООО "КСК" в составе котлов Vitomax LW тип M62C 2600кВт - 2 шт., Vitomax LW тип M62C 5200кВт - 3 шт., Vitomax 200-LW тип M64A 10000кВт - 2 шт. (2-5 очереди)"

Указать:

2019 год - 86498,86 тыс.руб;

2020 год - 11425,54 тыс.руб;  
2021 год - 13000,00 тыс.руб;  
2022 год - 0 руб;  
2023 год - 13520,00 тыс.руб;  
2024 год - 28121,60 тыс.руб;  
2025 год - 29246,46 тыс.руб.

#### **Глава 1.**

7. Актуализировать данные в соответствии с информацией, предоставленной ООО «КСК», направленной в адрес Администрации Автозаводского района города Нижний Новгород и на электронные адреса [d.lakeev@teploenergo-nn.ru](mailto:d.lakeev@teploenergo-nn.ru) и [vti-lprt@yandex.ru](mailto:vti-lprt@yandex.ru) 28.02.2022г. исх. № 117.

#### **Глава 5.**

8. Таблица 2.29 – Объемы нового строительства тепловых сетей ООО "Коммунальная сетевая компания" для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки  
Стр. 127 добавить: ТУ №1 от 12.01.2022 на подключение объекта капитального строительства «Дошкольное образовательное учреждение на 280 мест по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Малоэтажная, тепловая нагрузка 0,581 Гкал/ч. Заказчик МКУ «Главное управление капитального строительства г. Нижнего Новгорода». Точка присоединения: ТК14 на выносимой из зоны строительства объекта участка тепловой сети от УТ13 до УТ15.

#### **Глава 7.**

9. Таблица 8.1 – Проекты по новому строительству энергоисточников города (группа 4)  
Стр. 71 Указать:

Капитальные затраты без НДС (2014-2021 годы), тыс. руб. -110924,4

Капитальные затраты без НДС (2022-2030 годы), тыс. руб. -70888,06

1. Стр. 72 актуализировать информацию о введенных очередях котельной Малоэтажная в соответствии с информацией, предоставленной ООО «КСК», направленной в адрес Администрации Автозаводского района города Нижний Новгород и на электронные адреса [d.lakeev@teploenergo-nn.ru](mailto:d.lakeev@teploenergo-nn.ru) и [vti-lprt@yandex.ru](mailto:vti-lprt@yandex.ru) 28.02.2022г. исх. № 117.
2. Таблица 18.1 – Прочие проекты по реконструкции и техническому перевооружению котельных, направленные на энергосбережение и повышение энергоэффективности (группа 12)  
Стр.91 добавить техническое перевооружение котельной ООО «КСК» на ул. Зайцева,31В.

#### **Глава 8.**

3. Таблица 3.3 – Объемы нового строительства тепловых сетей ООО "Коммунальная сетевая компания" для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки  
Стр.34 добавить: ТУ №1 от 12.01.2022 на подключение объекта капитального строительства «Дошкольное образовательное учреждение на 280 мест по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Малоэтажная, тепловая нагрузка 0,581 Гкал/ч. Заказчик МКУ «Главное управление капитального строительства г. Нижнего Новгорода». Точка присоединения: ТК14 на выносимой из зоны строительства объекта участка тепловой сети от УТ13 до УТ15

#### **Глава 11. Том2.**

4. Отсутствует оценка надежности теплоснабжения ООО «КСК»

## Глава 12.

5. Таблица 6.1–Ценовые последствия реализации схемы теплоснабжения, стр.90:
  - 16.1 п.78 – исключить.
  - 16.2 п.88 в ячейке ТСО существующую запись заменить на «ООО «КСК» (Зайцева, 31В)», стр.94:
  - 16.3 п.78 – исключить.
  - 16.4 п.88 в ячейке ТСО существующую запись заменить на «ООО «КСК» (Зайцева, 31В)».

## Глава 15.

6. На плане города отсутствует ЕТО ООО «КСК»

## Глава 16.

7. Таблица 2.7 – Реестр проектов по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению котельных в зоне ЕТО ООО «КСК», тыс. руб  
стр.20 указать (с НДС):
  - 2019 год - 86498,86 тыс.руб;
  - 2020 год - 11425,54 тыс.руб;
  - 2021 год - 13000,00 тыс.руб;
  - 2022 – 0 руб;
  - 2023 год - 13520,00 тыс.руб;
  - 2024 год - 28121,60 тыс.руб;
  - 2025 год - 29246,46 тыс.руб.

Также обращаем Ваше внимание на то, что в ходе публичных слушаний при обсуждении проекта актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на перспективу до 2030 года по состоянию на 2022 год ООО «КСК» высказывалось за исключение из проекта схемы теплоснабжения нижеследующего мероприятия ООО «Теплосети»: «Строительство и реконструкция тепловых сетей в районе мкр. Юг».

Согласно Протокола публичных слушаний от 16.06.2021г. замечание ООО «КСК» было принято, проектант подтвердил отсутствие необходимости в реализации мероприятия.

В проекте актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода по состоянию на 2023 год снова внесено мероприятие ООО «Теплосети»: «Строительство и реконструкция тепловых сетей в районе мкр. Юг» (таблица 7.7 Схемы, таблица 3.7. Главы 8).

Прошу Вас дать разъяснения по планируемым к выполнению ООО «Теплосети» мероприятиям по строительству и реконструкции тепловых сетей в районе мкр. Юг.

В случае если выполнение данного мероприятия предусматривает, в том числе, изменение схемы теплоснабжения потребителей микрорайона «Юг» и выведение из работы теплотрассы «Прибрежная», ООО «КСК» выступает против внесения мероприятия в схему теплоснабжения города.

Технический директор



В.В. Щуплов

Исполнитель  
Обшолова Н.В.  
+79065575196