



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2026

№ 3279

Г 7

О подготовке и реализации проектов на основе концессионных соглашений

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Нижегородской области от 04.04.2025 № 45-3 «О преобразовании муниципальных образований – городской округ город Нижний Новгород и Кстовский муниципальный округ Нижегородской области путем их объединения и наделяния вновь образованного муниципального образования статусом городского округа», решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 29.09.2025 № 12 «Об администрации города Нижнего Новгорода и органах администрации города Нижнего Новгорода с правами юридических лиц», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Нижегородской области от 27.10.2016 № 722 «О подготовке и реализации проектов на основе концессионных соглашений и соглашений о государственно-частном партнерстве, а также проведении оценки эффективности проекта муниципально-частного партнерства и определении его сравнительного преимущества», Уставом муниципального образования городской округ город Нижний Новгород администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Утвердить порядок координации деятельности отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода,

а также взаимодействия с органами исполнительной власти Нижегородской области при подготовке и реализации проектов на основе концессионных соглашений согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода при формировании перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить форму предложения о заключении концессионного соглашения по инициативе отраслевого (функционального) или территориального органа администрации города Нижнего Новгорода согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Утвердить рекомендации по оформлению концепции проекта, планируемого к реализации на основе концессионного соглашения, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

5. Утвердить форму заключения по результатам рассмотрения предложения согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

6. Утвердить форму перечня реализуемых и реализованных проектов на основе концессионных соглашений, публичным партнером (концедентом), в которых выступает муниципальное образование городской округ город Нижний Новгород, согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

7. Утвердить форму предложения по включению объектов в утверждаемый администрацией города Нижнего Новгорода перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

8. Признать утратившими силу:

постановление администрации города Нижнего Новгорода от 22.02.2023 № 1041 «О подготовке и реализации проектов на основе концессионных соглашений»;

постановление администрации города Нижнего Новгорода от 31.10.2024 № 9743 «О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 22.02.2023 № 1041».

9. Департаменту информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальных печатных средствах массовой информации – в газете «День города. Нижний Новгород», в газете «Маяк+».

10. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на директора департамента экономического развития и инвестиций администрации города Нижнего Новгорода Антонову Е.В.

Исполняющий полномочия
главы города

Л.Н.Стрельцов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
города
от 23.04.2026 № 3279

Порядок

координации деятельности отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода, а также взаимодействия с органами исполнительной власти Нижегородской области при подготовке и реализации проектов на основе концессионных соглашений
(далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон), постановлением Правительства Нижегородской области от 27.10.2016 № 722 «О подготовке и реализации проектов на основе концессионных соглашений и соглашений о государственно-частном партнерстве, а также проведении оценки эффективности проекта муниципально-частного партнерства и определении его сравнительного преимущества» (далее – Постановление № 722) регламентирует деятельность отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода и их взаимодействие с юридическими лицами, а также в случае необходимости и с органами исполнительной власти Нижегородской области при подготовке и реализации проектов на основе концессионных соглашений в отношении объектов, права собственности на которые принадлежат либо будут принадлежать муниципальному образованию городской округ город Нижний Новгород.

1.2. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

инициатор проекта – отраслевой (функциональный) или территориальный орган администрации города Нижнего Новгорода или субъект предпринимательской деятельности, выступающий с предложением о заключении концессионного соглашения;

субъект предпринимательской деятельности - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо (за исключением предусмотренных федеральным законодательством случаев запрета на участие в качестве концессионера иностранного юридического лица) либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, выступающие с предложением о заключении концессионного соглашения;

концепция проекта – документ, включающий краткое описание проекта, характеристики и особенности его реализации, правовое, экономическое обоснование, а также обоснование возможности и необходимости реализации проекта;

проект – инвестиционный проект, реализуемый на основе концессионного соглашения;

СЭДО – система электронного документооборота;

совет по инвестиционной политике при главе города Нижнего Новгорода (далее – Совет) – коллегиально-совещательный орган, осуществляющий свою деятельность в соответствии нормативно-правовым актом администрации города Нижнего Новгорода.

Понятия «концессионное соглашение», «концессионер», «концедент» используются в значении, определенном в Федеральном законе.

1.3. Отраслевым (функциональным) органом администрации города Нижнего Новгорода, обеспечивающим координацию деятельности отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода и их взаимодействие с юридическими лицами, а также в случае необходимости и с органами исполнительной власти Нижегородской области при реализации проектов на основе концессионного соглашения, является департамент экономического развития и инвестиций администрации города Нижнего Новгорода (далее – департамент).

Департамент в рамках реализации предусмотренных настоящим Порядком полномочий:

осуществляет подготовку проектов правовых актов администрации города Нижнего Новгорода, необходимых для заключения и реализации концессионного соглашения;

организует работу по подготовке конкурсной документации, проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в случае принятия администрацией города Нижнего Новгорода соответствующего решения;

организует проведение переговоров с инициатором проекта;

организует заключение концессионного соглашения;

осуществляет ведение реестра заключенных концессионных соглашений;

организует заседания комиссии по контролю за исполнением концессионерами условий концессионных соглашений, утвержденной нормативно-правовым актом администрации города Нижнего Новгорода;

организует работу по внесению изменений в концессионное соглашение, замене стороны по концессионному соглашению или расторжению концессионного соглашения;

обеспечивает размещение, открытость и доступность информации по вопросам заключения и реализации концессионных соглашений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном Федеральным законом;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом.

В целях реализации предусмотренных настоящим Порядком полномочий департамент вправе:

запрашивать необходимую информацию у отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода, инициатора проекта, концессионера, а также в случае необходимости у органов исполнительной власти Нижегородской области, иных лиц;

привлекать лиц, оказывающих консультационные услуги, при подготовке и реализации проектов на основе концессионного соглашения.

2. Подготовка и заключение концессионного соглашения по инициативе отраслевого (функционального) или территориального органа администрации города Нижнего Новгорода

2.1. Отраслевой (функциональный) или территориальный орган администрации города Нижнего Новгорода вправе обратиться с предложением о заключении концессионного соглашения (далее - предложение) в департамент по форме, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению, с приложением концепции проекта, оформленной в соответствии с приложением № 4 к настоящему постановлению.

2.2. В срок не более 3 рабочих дней со дня получения предложения в СЭДО департаментом проводится проверка комплектности и оформления представленных документов на соответствие предусмотренным пунктом 2.1 настоящего Порядка требованиям.

При соответствии предложения указанным требованиям департамент организует его рассмотрение в соответствии с настоящим Порядком.

При несоответствии предложения указанным требованиям департамент в течение 5 рабочих дней со дня регистрации предложения в СЭДО осуществляет его возврат инициатору проекта письмом с указанием причин возврата.

После устранения замечаний инициатор проекта вправе повторно обратиться с доработанным предложением.

2.3. При соответствии предложения требованиям, предусмотренным пунктом 2.1 настоящего Порядка, департамент в течение 3 рабочих дней с даты получения предложения направляет копии предложения и прилагаемых к нему документов, в том числе концепции проекта (далее - комплект документов), для подготовки заключения членам Совета, а также иным отраслевым (функциональным) или территориальным органам администрации города Нижнего Новгорода, функции которых затрагивают сферу или отрасль, в которой предполагается реализовать проект (за исключением отраслевого (функционального) или территориального органа администрации города Нижнего Новгорода, представившего предложение).

По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, и в иных случаях, когда при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), департамент в течение 7 рабочих дней со дня поступления предложения в обязательном порядке направляет такое предложение в региональную службу по тарифам Нижегородской области (далее - РСТ Нижегородской области) для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности

концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации) и метода регулирования тарифов.

При заключении концессионных соглашений с участием Нижегородской области в качестве третьей стороны, а также с учетом специфики проекта, департамент направляет в органы исполнительной власти Нижегородской области комплект документов для рассмотрения в порядке, установленном Постановлением № 722, в иные организации в соответствии с их компетенцией.

2.4. Отраслевые (функциональные) или территориальные органы администрации города Нижнего Новгорода, указанные в пункте 2.3 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня получения от департамента комплекта документов подготавливают и направляют в департамент заключения, содержащие обоснованные выводы в рамках своей компетенции о возможности (невозможности) реализации проекта на основе концессионного соглашения, его актуальности, условиях реализации, а также ответы в рамках своей компетенции на вопросы, поставленные департаментом. Форма заключения представлена в приложении № 5 к настоящему постановлению.

Департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода в соответствии с компетенцией представляет информацию о соответствии проекта документам территориального планирования, установленным градостроительным регламентам, документации по планировке территории.

Согласование с РСТ Нижегородской области осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

При заключении администрацией города Нижнего Новгорода с участием Нижегородской области в качестве третьей стороны концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, согласование с органами исполнительной власти Нижегородской области осуществляется в порядке, установленном Постановлением № 722.

2.5. При отсутствии у муниципального образования городской округ город Нижний Новгород права собственности на указанный в предложении объект концессионного соглашения, при наличии прав третьих лиц (за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 3 Федерального закона) департамент в течение 15 рабочих дней с даты получения предложения осуществляет возврат предложения инициатору проекта с указанием причин невозможности реализации проекта на основе концессионного соглашения в отношении данного объекта.

2.6. Департамент в рамках своей компетенции осуществляет подготовку заключения о возможности (невозможности) реализации проекта на основе концессионного соглашения, условиях реализации (в том числе форме концессионной платы (сочетании форм) и ее размере), обобщает заключения, представленные в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка, и вносит предложение на рассмотрение Совета.

2.7. Презентацию проекта (при наличии) на заседании Совета проводит инициатор проекта.

2.8. По результатам рассмотрения предложения Совет принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) реализации проекта на основе концессионного соглашения на предлагаемых инициатором проекта условиях (в том числе форме концессионной платы (сочетании форм) и ее размере) либо иных условиях, предусматривает (при необходимости) рекомендации отраслевым (функциональным) или территориальным органам администрации города Нижнего Новгорода, иным лицам (по согласованию) в соответствии с их компетенцией:

осуществить подготовку проектов правовых актов, необходимых для организации заключения концессионного соглашения;

разработать конкурсную документацию;

рассмотреть вопрос о проведении совместного конкурса с иными публично-правовыми образованиями;

разработать проектную и иную документацию, необходимую для реализации проекта;

доработать проект в целях конкретизации (уточнения) его организационно-правовых, технических и финансово-экономических параметров, повышения его инвестиционной привлекательности;

осуществить иные действия в целях реализации проекта.

2.9. При принятии Советом решения о целесообразности реализации проекта на основе концессионного соглашения либо доработке проекта департамент в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного решения направляет копию решения инициатору проекта, а также заинтересованным отраслевым (функциональным) или территориальным органам администрации города Нижнего Новгорода, органам исполнительной власти Нижегородской области, иным лицам.

При принятии Советом решения о нецелесообразности реализации проекта на основе концессионного соглашения либо его доработке департамент в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного решения уведомляет о принятом решении инициатора проекта и возвращает ему представленное предложение с прилагаемым к нему комплектом документов.

2.10. В целях осуществления мониторинга и контроля за исполнением решения Совета департамент вправе запрашивать необходимую информацию у отраслевых (функциональных) или территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода, иных лиц (по согласованию).

2.11. Любые изменения проекта по итогам его доработки требуют внесения изменения в предложение и повторной подачи его в департамент в соответствии с настоящим Порядком.

2.12. Решение о заключении концессионного соглашения (проведении конкурса) принимается администрацией города Нижнего Новгорода в соответствии с решением Совета.

Подготовка проекта соответствующего постановления администрации города Нижнего Новгорода осуществляется департаментом в порядке, установленном нормативно-правовыми актами администрации города Нижнего Новгорода.

2.13. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом.

Конкурс проводится в соответствии с утвержденной администрацией города Нижнего Новгорода конкурсной документацией.

Организацию работы по подготовке и проведению конкурса обеспечивает департамент.

В случае проведения совместного конкурса с иными публично-правовыми образованиями, лицо, являющееся организатором совместного конкурса, определяется соглашением о проведении совместного конкурса.

2.14. Концессионное соглашение заключается с победителем конкурса или, в случаях, предусмотренных Федеральным законом, с иными лицами.

2.15. Департамент организует заключение концессионного соглашения на основании соответствующего постановления администрации города Нижнего Новгорода.

2.16. Со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса департамент или иной уполномоченный администрацией города Нижнего Новгорода отраслевой (функциональный) или территориальный орган в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения (за исключением предусмотренных Федеральным законом случаев, когда объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем) проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения. В соответствии с Федеральным законом по результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения.

Срок и порядок проведения переговоров определяются конкурсной документацией. Конкурсной документацией должны быть предусмотрены условия концессионного соглашения, которые не подлежат изменению в ходе переговоров, и (или) условия, которые подлежат изменению с соблюдением предусмотренного конкурсной документацией порядка.

Проведение переговоров осуществляется с привлечением представителей отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода с учетом их компетенции, лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, органов исполнительной власти Нижегородской области (при заключении концессионных соглашений с участием Нижегородской области в качестве третьей стороны), а также иных заинтересованных лиц.

Принимаемые в процессе переговоров условия концессионного соглашения подлежат согласованию с отраслевыми (функциональными) или территориальными органами администрации города Нижнего Новгорода с учетом их компетенции, органами исполнительной власти Нижегородской области (при заключении концессионных соглашений с участием Нижегородской области в качестве третьей стороны), иными заинтересованными лицами.

2.17. Заключение (подписание) концессионного соглашения осуществляется в порядке, предусмотренном концессионным соглашением, с учетом требований Федерального закона и Постановления № 722 (при заключении концессионных соглашений с участием Нижегородской области в качестве третьей стороны).

2.18. Сообщение о заключении концессионного соглашения подлежит опубликованию в порядке и в сроки, установленные в решении о заключении концессионного соглашения.

3. Подготовка и заключение концессионного соглашения по инициативе субъекта предпринимательской деятельности

3.1. В соответствии с Федеральным законом субъект предпринимательской деятельности вправе обратиться с предложением в администрацию города Нижнего Новгорода по форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 31 марта 2015 года № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения», с приложением (при наличии) концепции проекта, оформленной в соответствии с приложением № 4 к настоящему постановлению.

Инициатор проекта направляет предложение с сопроводительным письмом в адрес администрации города Нижнего Новгорода на бумажном носителе.

Инициатор проекта до направления предложения в установленном порядке вправе провести с департаментом переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения.

3.2. В срок не более 3 рабочих дней со дня регистрации предложения в СЭДО департаментом проводится проверка комплектности и оформления представленных документов на соответствие требованиям, предусмотренным Федеральным законом и пунктом 3.1 настоящего Порядка.

При несоответствии предложения указанным требованиям департамент в течение 5 рабочих дней со дня регистрации предложения в СЭДО осуществляет его возврат инициатору проекта письмом с указанием причин возврата.

После устранения замечаний инициатор проекта вправе повторно обратиться с доработанным предложением.

3.3. При соответствии предложения требованиям, предусмотренным Федеральным законом и пунктом 3.1 настоящего Порядка, департамент в течение 3 рабочих дней с даты получения предложения направляет копии предложения и прилагаемых к нему документов, в том числе, при наличии, концепции проекта (далее - комплект документов), для подготовки заключения членам Совета, а также иным отраслевым (функциональным) или территориальным органам администрации города Нижнего Новгорода, функции которых затрагивают сферу или отрасль, в которой предполагается реализовать проект.

По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, и в иных случаях, когда при осуществлении концессионером деятельности, предусмотрен-

ной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), департамент в течение 7 рабочих дней со дня поступления предложения в обязательном порядке направляет такое предложение в региональную службу по тарифам Нижегородской области (далее - РСТ Нижегородской области) для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации) и метода регулирования тарифов.

При заключении концессионных соглашений с участием Нижегородской области в качестве третьей стороны, а также с учетом специфики проекта, департамент направляет в органы исполнительной власти Нижегородской области комплект документов для рассмотрения в порядке, установленном Постановлением № 722, в иные организации в соответствии с их компетенцией.

3.4. Отраслевые (функциональные) или территориальные органы администрации города Нижнего Новгорода, указанные в пункте 3.3 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня получения от департамента комплекта документов подготавливают и направляют в департамент заключения, содержащие обоснованные выводы в рамках своей компетенции о возможности (невозможности) реализации проекта на основе концессионного соглашения, его актуальности, условиях реализации, а также ответы в рамках своей компетенции на вопросы, поставленные департаментом. Форма заключения представлена в приложении № 5 к настоящему постановлению.

Департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода в соответствии с компетенцией представляет информацию о соответствии проекта документам территориального планирования, установленным градостроительным регламентам, документации по планировке территории.

Согласование с РСТ Нижегородской области осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

При заключении администрацией города Нижнего Новгорода с участием Нижегородской области в качестве третьей стороны концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, согласование с органами исполнительной власти Нижегородской области осуществляется в порядке, установленном Постановлением № 722.

3.5. При отсутствии у муниципального образования городской округ город Нижний Новгород права собственности на указанный в предложении объект концессионного соглашения, при наличии прав третьих лиц (за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 3 Федерального закона) департамент в течение 15 рабочих дней с даты получения предложения осуществляет возврат предложения инициатору проекта с указанием причин невозможности реализации проекта на основе концессионного соглашения в отношении данного объекта.

3.6. Департамент в рамках своей компетенции осуществляет подготовку заключения о возможности (невозможности) реализации проекта на основе концессионного соглашения, условиях реализации (в том числе форме концессионной платы (сочетании форм) и ее размере), обобщает заключения, представленные в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Порядка, и вносит предложение на рассмотрение Совета.

3.7. Презентацию проекта (при наличии) проводит инициатор проекта (субъект предпринимательской деятельности (по согласованию) или представитель отраслевого (функционального) или территориального органа администрации города Нижнего Новгорода).

Представитель отраслевого (функционального) или территориального органа администрации города Нижнего Новгорода, функции которого затрагивают сферу или отрасль, в которой предполагается реализовать проект, вправе выступить на заседании Совета с аргументированным мнением о проекте.

3.8. По результатам рассмотрения предложения Совет в соответствии с Федеральным законом принимает одно из следующих решений:

- 1) о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях;
- 2) о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;
- 3) о невозможности заключения концессионного соглашения, с указанием основания (оснований) отказа. Основания для отказа в заключении концессионного соглашения предусмотрены Федеральным законом.

3.8.1. По результатам рассмотрения предложения Совет предусматривает (при необходимости) рекомендации отраслевым (функциональным) или территориальным органам администрации города Нижнего Новгорода, иным лицам (по согласованию) в соответствии с их компетенцией:

провести переговоры с инициатором проекта в целях обсуждения возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором проекта;

осуществить подготовку проектов правовых актов, необходимых для организации заключения концессионного соглашения;

разработать проектную и иную документацию, необходимую для реализации проекта;

осуществить иные действия в целях реализации проекта.

3.8.2. В целях осуществления мониторинга и контроля за исполнением решения Совета департамент вправе запрашивать необходимую информацию у отраслевых (функциональных) или территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода, иных лиц (по согласованию).

3.8.3. Подготовка проекта нормативно-правового акта администрации города Нижнего Новгорода, необходимого для организации заключения концессионного соглашения, осуществляется департаментом в соответствии с решением Совета (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.8.4. настоящего Порядка).

3.8.4. Подготовка проекта нормативно-правового акта, указанного в пункте 3.8.3 настоящего Порядка, о невозможности заключения концессионного соглашения осуществляется департаментом без внесения предложения на рассмотрение Совета в случаях, если:

инициатор проекта не соответствует требованиям, предусмотренным Федеральным законом;

у муниципального образования городской округ город Нижний Новгород отсутствует право собственности на указанный в предложении объект концессионного соглашения;

муниципальное образование городской округ город Нижний Новгород не обладает исключительным правом на указанный в предложении о заключении концессионного соглашения существующий объект информационных технологий или правом его использования в пределах, необходимых для заключения и исполнения концессионного соглашения;

у муниципального образования городской округ город Нижний Новгород отсутствуют право собственности и (или) исключительное право на указанные в предложении о заключении концессионного соглашения существующие технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий или право пользования ими в объеме, необходимом для заключения и исполнения концессионного соглашения (в случае, если объектом концессионного соглашения наряду с объектами информационных технологий являются технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий);

объект концессионного соглашения является несвободным от прав третьих лиц, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 3 Федерального закона;

объект концессионного соглашения изъят из оборота или ограничен в обороте;

инициатор проекта отказался от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения;

деятельность инициатора проекта с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения не допускается в соответствии с Федеральным законом, законами субъекта Российской Федерации или нормативно-правовыми актами администрации города Нижнего Новгорода.

По остальным основаниям для отказа в заключении концессионного соглашения, предусмотренным Федеральным законом, подготовка проекта нормативно-правового акта администрации города Нижнего Новгорода о невозможности заключения концессионного соглашения осуществляется департаментом на основании решения Совета.

3.9. В случае принятия администрацией города Нижнего Новгорода решения о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных инициатором проекта в предложении, департамент в десятидневный срок со дня принятия указанного решения обеспечивает размещение предложения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте,

определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (далее – сайт торгов), в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на данных условиях от иных лиц, соответствующих требованиям, предусмотренным указанным Федеральным законом (далее – иные лица).

В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения предложения на сайте торгов от иных лиц поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, департамент обеспечивает размещение информации о поступлении заявок на сайте торгов и организует заключение концессионного соглашения на конкурсной основе в соответствии с пунктами 2.13 - 2.16 настоящего Порядка и Федеральным законом.

В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения предложения на сайте торгов не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от иных лиц, департамент на основании принятого администрацией города Нижнего Новгорода решения обеспечивает заключение с инициатором проекта концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении, без проведения конкурса.

Принятие решения о заключении концессионного соглашения осуществляется администрацией города Нижнего Новгорода в течение 30 календарных дней со дня истечения, предусмотренного предыдущим абзацем сорокапятидневного срока.

Инициатор проекта до принятия администрацией города Нижнего Новгорода решения о заключении концессионного соглашения обязан указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в администрацию города Нижнего Новгорода подтверждение возможности их получения.

Подготовка проекта нормативно-правового акта администрации города Нижнего Новгорода о заключении концессионного соглашения осуществляется департаментом в порядке, установленном нормативно-правовыми актами администрации города Нижнего Новгорода, с учетом установленного Федеральным законом тридцатидневного срока для принятия решения.

В течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о заключении концессионного соглашения департамент направляет проект концессионного соглашения инициатору проекта и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.

3.10. В случае принятия администрацией города Нижнего Новгорода решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором проекта, администрация города Нижнего Новгорода проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором проекта в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Срок и порядок проведения переговоров определяются администрацией города Нижнего Новгорода в решении о возможности заключения концессионного соглашения, которое доводится до сведения инициатора проекта департаментом в письменной форме в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения.

Проведение переговоров осуществляется с привлечением представителей отраслевых (функциональных) или территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода с учетом их компетенции, инициатора проекта, органов исполнительной власти Нижегородской области (при заключении концессионных соглашений с участием Нижегородской области в качестве третьей стороны), а также иных заинтересованных лиц.

Измененные в процессе проведения переговоров условия концессионного соглашения подлежат согласованию с отраслевыми (функциональными) или территориальными органами администрации города Нижнего Новгорода, органами исполнительной власти Нижегородской области (при заключении концессионных соглашений с участием Нижегородской области в качестве третьей стороны), иными заинтересованными лицами в течение срока, установленного для проведения переговоров.

Иные условия концессионного соглашения, согласованные по результатам переговоров, выносятся на рассмотрение Совета.

В целях обсуждения условий концессионного соглашения возможно проведение повторных переговоров, порядок и сроки проведения которых предусмотрены Федеральным законом.

Результаты переговоров оформляются протоколом переговоров.

3.11. По результатам переговоров проект концессионного соглашения с внесенными изменениями направляется инициатором проекта в адрес администрации города Нижнего Новгорода с сопроводительным письмом на бумажном носителе.

В трехдневный срок со дня поступления проекта концессионного соглашения администрацией города Нижнего Новгорода согласовывается проект концессионного соглашения либо принимается решение об отказе в заключении концессионного соглашения, если стороны в результате переговоров не достигли согласия по условиям концессионного соглашения.

Решение об отказе в заключении концессионного соглашения принимается администрацией города Нижнего Новгорода также в случае, если лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, отказалось от ведения переговоров.

Подготовка проекта нормативно-правового акта администрации города Нижнего Новгорода о согласовании проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями либо об отказе в заключении концессионного соглашения осуществляется департаментом в пределах срока, установленного Федеральным законом с учетом согласований отраслевых (функциональных) или территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода, органов исполнительной власти Нижегородской области (при заключении концессионных соглашений с участием Нижегородской области в качестве третьей стороны), полученных в процессе проведения переговоров в соответствии с пунктом 3.10 настоящего Порядка.

3.12. В случае согласования администрацией города Нижнего Новгорода, инициатором проекта, органами исполнительной власти Нижегородской области (при заключении концессионных соглашений с участием Нижегородской области в качестве третьей стороны) концессионного соглашения с внесенными изменениями департамент в десятидневный срок с даты принятия нормативно-правового

акта администрации города Нижнего Новгорода о согласовании проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями обеспечивает размещение предложения (измененного по результатам проведенных переговоров) на сайте торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на данных условиях от иных лиц.

В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения предложения (измененного по результатам проведенных переговоров) на сайте торгов от иных лиц поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, департамент обеспечивает размещение информации о поступлении заявок на сайте торгов и организует заключение концессионного соглашения на конкурсной основе в соответствии с настоящим Порядком и Федеральным законом.

В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения предложения (измененного по результатам проведенных переговоров) на сайте торгов не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от иных лиц, департамент на основании принятого администрацией города Нижнего Новгорода решения обеспечивает заключение с инициатором проекта концессионного соглашения без проведения конкурса в соответствии с настоящим Порядком и Федеральным законом.

3.13. Заключение (подписание) концессионного соглашения осуществляется в порядке, предусмотренном концессионным соглашением, с учетом требований Федерального закона и Постановления № 722 (при заключении концессионных соглашений с участием Нижегородской области в качестве третьей стороны).

3.14. Сообщение о заключении концессионного соглашения подлежит опубликованию в порядке и в сроки, установленные в решении о заключении концессионного соглашения.

4. Ведение реестра заключенных концессионных соглашений. Контроль за соблюдением условий концессионного соглашения. Изменение и расторжение концессионного соглашения

4.1. Регистрация, учет и хранение концессионных соглашений осуществляется юридическим департаментом администрации города Нижнего Новгорода в соответствии с постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 27 мая 2022 г. № 2399 «О создании юридического департамента администрации города Нижнего Новгорода и утверждении Положения о данном департаменте».

4.2. Департамент осуществляет ведение реестра заключенных от имени муниципального образования городской округ город Нижний Новгород концессионных соглашений по форме согласно приложению № 6 к настоящему постановлению на электронном носителе.

4.3. Информация о концессионных соглашениях включается в реестр с присвоением концессионным соглашениям в реестре соответствующих номеров.

В целях формирования реестра департамент вправе запрашивать необходимую информацию у отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода в соответствии с их компетенцией.

В отсутствие информации отдельные графы, предусмотренные формой, не заполняются.

При необходимости департаментом обновляется информация о концессионных соглашениях, внесенных в реестр, а также вносится информация о новых концессионных соглашениях.

4.4. Реестр подлежит размещению на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.5. Информация о концессионных соглашениях сохраняется в реестре в течение срока их действия и не менее 3 лет с момента окончания срока их действия и размещается на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.6. В муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород обеспечивается свободный бесплатный доступ к информации о концессионных соглашениях, размещенной департаментом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с Федеральным законом, за исключением информации, составляющей государственную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну.

Информация о рассмотрении предложения о заключении концессионного соглашения, о проведении конкурса, сведения о концессионном соглашении, информация обо всех юридически значимых действиях, связанных с концессионным соглашением, в соответствии с Правилами проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2021 года № 74, размещается департаментом в электронном виде с использованием государственной автоматизированной информационной системы «Управление».

4.7. Контроль за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, осуществляется комиссией по контролю за исполнением концессионерами условий концессионных соглашений, созданной в соответствии с нормативно-правовым актом администрации города Нижнего Новгорода (далее – комиссия по контролю).

Порядок осуществления контроля устанавливается концессионным соглашением и положением о комиссии по контролю.

Результаты контроля оформляются актом о результатах контроля.

Департаментом обеспечивается размещение акта о результатах контроля на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

4.8. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон.

Условия концессионного соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены по соглашению сторон концессионного соглашения на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода, а также в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

4.9. С предложением по изменению условий соглашения концессионер обращается в администрацию города Нижнего Новгорода.

В случаях, предусмотренных Федеральным законом, администрация города Нижнего Новгорода обязана рассматривать требования концессионера по изменению существенных условий концессионного соглашения (далее - требование концессионера).

4.10. Решение об изменении существенных условий концессионного соглашения принимается администрацией города Нижнего Новгорода в течение 30 календарных дней с даты поступления требования концессионера.

Изменение существенных условий концессионного соглашения, а также иных условий в случаях, предусмотренных Федеральным законом, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

4.11. Решение об изменении концессионного соглашения, приводящее к изменению доходов (расходов) бюджета города Нижнего Новгорода, принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации. При этом в течение 30 календарных дней с даты поступления требования концессионера от имени администрации города Нижнего Новгорода ему направляется уведомление о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода о бюджете города Нижнего Новгорода либо мотивированный отказ.

4.12. Организация рассмотрения требования концессионера, получения необходимых заключений и согласований, заинтересованных отраслевых (функциональных) или территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода, антимонопольного органа (в случаях, предусмотренных Федеральным законом), иных заинтересованных лиц осуществляется департаментом с учетом срока для рассмотрения требования концессионера, установленного Федеральным законом.

Отраслевые (функциональные) или территориальные органы администрации города Нижнего Новгорода и иные лица, указанные в предыдущем абзаце (за исключением антимонопольного органа), в течение 7 рабочих дней со дня получения от департамента обращения о рассмотрении вопроса об изменении концессионного соглашения готовят и представляют в департамент заключения, содержащие обоснованные выводы о возможности (невозможности) изменения условий

концессионного соглашения, а также ответы на вопросы, поставленные департаментом, в рамках своей компетенции.

Органы исполнительной власти Нижегородской области (при заключении концессионных соглашений с участием Нижегородской области в качестве третьей стороны) при рассмотрении вопроса об изменении концессионного соглашения руководствуются положениями Постановления № 722.

Согласование изменения условий концессионного соглашения антимонопольным органом осуществляется в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

При необходимости в целях получения дополнительной информации для рассмотрения требования департамент вправе запрашивать у концессионера дополнительные материалы и документы.

4.13. Заинтересованный отраслевой (функциональный) или территориальный орган администрации города Нижнего Новгорода также вправе инициировать рассмотрение вопроса об изменении условий концессионного соглашения.

Обращение отраслевого (функционального) или территориального органа администрации города Нижнего Новгорода о рассмотрении вопроса об изменении условий концессионного соглашения может быть направлено в адрес департамента для организации им рассмотрения данного обращения в соответствии с пунктами 4.10 - 4.12 настоящего Порядка.

4.14. Рассмотрение вопросов о расторжении концессионного соглашения, замене концессионера и прочих, связанных с реализацией соглашения, условий производится в порядке, аналогичном рассмотрению вопроса об изменении условий концессионного соглашения.

Организация работы по внесению изменений в концессионное соглашение, замене стороны по концессионному соглашению или расторжению концессионного соглашения осуществляется департаментом.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
города
от 23.04.2026 № 3279

Порядок

взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода при формировании перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок регламентирует взаимодействие отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода при формировании перечня объектов, права собственности на которые принадлежат либо будут принадлежать муниципальному образованию городской округ город Нижний Новгород, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений с участием муниципального образования городской округ город Нижний Новгород.

2. В целях планирования заключения концессионных соглашений в отношении объектов, права собственности на которые принадлежат либо будут принадлежать муниципальному образованию городской округ город Нижний Новгород департаментом экономического развития и инвестиций администрации города Нижнего Новгорода (далее – департамент) ежегодно в срок до 25 января текущего календарного года осуществляется подготовка и согласование в порядке, установленном нормативно-правовыми актами администрации города Нижнего Новгорода, проекта постановления администрации города Нижнего Новгорода об утверждении перечня объектов, права собственности на которые принадлежат либо будут принадлежать муниципальному образованию городской округ город Нижний Новгород, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – Перечень объектов).

3. Отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации города Нижнего Новгорода, в ведении которых находятся объекты, определенные статьей 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон), ежегодно, в срок до 25 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня объектов, представляют в департамент предложения по включению объектов в подведомственной сфере деятельности в Перечень объектов по форме, приведенной в приложении № 7 к настоящему постановлению.

Включение объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем в Перечень объектов осуществляется при наличии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения.

Департамент при подготовке Перечня объектов вправе включать в них объекты, в отношении которых заключение соглашений планируется департаментом в отсутствие предложений иных отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода.

4. Принятие постановления администрации города Нижнего Новгорода об утверждении Перечня объектов производится в срок до 1 февраля текущего календарного года.

Департамент не позднее одного рабочего дня с даты утверждения Перечня объектов размещает Перечень объектов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае включения в Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, департамент вместе с Перечнем объектов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечивает размещение сведений о порядке получения копии отчета о техническом обследовании указанного имущества, представленных отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации города Нижнего Новгорода в предложениях.

5. Перечень объектов носит информационный характер. Отсутствие в Перечне объектов какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения соглашения, в соответствии с законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
города
от 23.04.2026 № 3279

ФОРМА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о заключении концессионного соглашения по инициативе
отраслевого (функционального) или территориального органа администра-
ции города Нижнего Новгорода

(наименование отраслевого (функционального) или территориального органа администрации города Нижнего Новгорода, обратившегося с предложением о заключении концессионного соглашения)

I. Описание проекта, предлагаемого для реализации на основе концессионного соглашения, а также обоснование его актуальности

1. Наименование проекта, предлагаемого для реализации на основе концессионного соглашения (далее – проект) _____

2. Обоснование актуальности проекта _____

3. Краткое описание проекта _____

II. Цели и задачи реализации проекта

4. Цели реализации проекта¹⁾ _____

5. Задачи реализации проекта²⁾ _____

6. Цели и (или) задачи, предусмотренные муниципальными (областными, государственными) программами, на достижение которых направлена реализация проекта³⁾ _____

III. Сроки реализации проекта

7. Срок реализации концессионного соглашения _____

8. Срок создания (реконструкции, строительства) объекта концессионного соглашения (далее – объект) _____

9. Срок возникновения права собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на объект _____

10. Срок осуществления концессионером эксплуатации объекта

**IV. Сведения об объекте, предлагаемом к созданию
(реконструкции, строительству)**

11. Вид объекта (объектов)⁴⁾ _____

Характеристики объекта _____

12. Способ создания объекта⁵⁾ _____

13. Адрес (место нахождения) объекта⁶⁾ _____

Сведения о предполагаемом месте нахождения объекта⁷⁾

14. Характеристики необходимого для реализации проекта земельного участка (участков) _____

15. Перечень имущества, которое планируется создать, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик

16. Информация о наличии (об отсутствии) прав третьих лиц, в том числе прав муниципальных (государственных) унитарных предприятий, муниципальных (государственных) бюджетных учреждений, в отношении:

объекта _____

необходимого для реализации проекта земельного участка (участков)

17. Необходимость проектирования объекта (если имеется)⁸⁾

Планируемая стоимость проектирования _____

Срок осуществления проектирования объекта _____

Наличие задания на проектирование объекта⁹⁾ _____

18. Наличие проектной документации на объект (если имеется)¹⁰⁾

Наименование собственника проектной документации

19. Краткое описание технологий, выбранных для реализации проекта, а также степень использования наукоемких, энергосберегающих, ресурсосберегающих технологий¹¹⁾ _____

**V. Оценка возможности получения сторонами концессионного соглашения
дохода от реализации проекта**

20. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта (по годам) _____

21. Объем планируемой выручки (млн.руб.) концессионера от представления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта (по годам) _

22. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (млн.руб) от реализации проекта (по годам)

23. Планируемые неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (млн.руб.) от реализации проекта (по годам)

VI. Сведения о прогнозируемом объеме финансирования проекта

24. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта _____, в том числе:

за счет средств концессионера _____

за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (если предусматривается)¹²⁾ _____

25. Прогнозируемый объем финансирования на этапе создания (строительства, реконструкции) объекта (по годам) _____

в том числе:

за счет средств концессионера _____

за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (если предусматривается)¹²⁾ _____

26. Прогнозируемый объем финансирования на этапе эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам) _____

в том числе:

за счет средств концессионера _____

за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (если предусматривается)¹²⁾ _____

VII. Сведения о финансовой эффективности проекта

27. Чистая приведенная стоимость проекта для концессионера

VIII. Сведения о социально-экономическом эффекте от реализации проекта

28. Целевые показатели (индикаторы) муниципальных (областных, государственных) программ, достижению которых будет способствовать реализация проекта¹³⁾ _____

29. Вклад проекта в достижение указанных целевых показателей (индикаторов) _____

IX. Описание рисков концедента, связанных с реализацией проекта¹⁴⁾

30. Обязательства концедента в случае возникновения рисков на этапе подготовительных и проектировочных мероприятий

31. Обязательства концедента в случае возникновения рисков на этапе создания объекта _____

32. Обязательства концедента в случае возникновения рисков на этапе эксплуатации объекта _____

33. Обязательства концедента в случае возникновения рисков недополучения дохода концессионера по проекту _____

34. Обязательства концедента в случае возникновения иных рисков

Приложение: концепция проекта¹⁵⁾ – на _____ л. в _____ экз.;
 проект концессионного соглашения – на _____ л. в _____ экз.;
 иная информация (при наличии) – на _____ л. в _____ экз.

 Должность руководителя отраслевого (функционального) или территориального органа администрации города Нижнего Новгорода

(подпись)

 Ф.И.О.

Исполнитель (ФИО, тел., адрес эл.почты)

¹⁾ Указываются цели реализации проекта, определяемые с учетом целей, предусмотренных муниципальными (областными, государственными) программами.

²⁾ Указываются задачи реализации проекта, определяемые с учетом задач, предусмотренных муниципальными (областными, государственными) программами.

³⁾ Указываются цели и (или) задачи, предусмотренные муниципальными (областными, государственными) программами, со ссылками на соответствующие правовые акты и их пункты.

⁴⁾ Указывается вид объекта (объектов) в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

⁵⁾ Строительство или реконструкция.

⁶⁾ Указывается в случае реконструкции объекта.

⁷⁾ Указывается в случае строительства объекта.

⁸⁾ Указываются сведения о задании на проектирование объекта.

⁹⁾ Указываются сведения о задании на проектирование объекта.

¹⁰⁾ Указываются сведения о проектной документации и положительном заключении экспертизы проектной документации.

¹¹⁾ Указываются при наличии.

¹²⁾ Указывается объем бюджетного финансирования с разбивкой по бюджетам.

¹³⁾ Указываются целевые показатели (индикаторы) муниципальных (областных, государственных) программ со ссылками на соответствующие правовые акты и их пункты.

¹⁴⁾ Прилагается описание рисков концедента, связанных с реализацией проекта.

¹⁵⁾ Прилагается концепция проекта, оформленная в соответствии с рекомендациями согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
города
от 23.04.2026 № 3279

Рекомендации

по оформлению концепции проекта, планируемого к реализации на основе
концессионного соглашения

Концепция представляет собой документ, включающий краткое описание проекта, реализуемого на основе концессионного соглашения, (далее – проект), характеристики и особенности его реализации, а также обоснование возможности и необходимости реализации проекта.

Концепция предусматривает взаимосвязанное изложение целей, задач и результатов реализации проекта, схематичное изображение взаимоотношений участников проекта на всех этапах его реализации, а также:

1) краткое обоснование необходимости и возможности реализации проекта с участием администрации города Нижнего Новгорода;

2) краткое описание основных параметров реализации проекта, а именно: объекта, который планируется создать (построить, реконструировать); товаров, работ, услуг, которые планируется производить (предоставлять) в рамках реализации проекта (с указанием планируемого объема); предполагаемых сроков реализации проекта;

3) краткое описание технологий, выбранных для реализации проекта, степень использования наукоемких, энергосберегающих, ресурсосберегающих технологий (при наличии);

4) сведения о месте нахождения объектов, вовлекаемых в реализацию проекта;

5) описание характеристик необходимого для реализации проекта земельного участка (участков);

6) сведения о составе и имущественно-правовом статусе объектов недвижимости, вовлекаемых в реализацию проекта;

7) сведения о прогнозируемом объеме финансирования проекта и предполагаемых источниках финансирования (предварительный финансовый план);

8) предварительную оценку рисков реализации проекта и предложения по их распределению;

9) технико-экономическое обоснование;

10) описание социально-экономического эффекта от реализации проекта;

11) иную информацию (на усмотрение заявителя). Концепция представляется на бумажном и электронном носителях в формате Power Point в составе приложения к предложению о заключении концессионного соглашения в соответствии с настоящим постановлением.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению администрации
города
от 23.04.2026 № 3279

ФОРМА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам рассмотрения предложения

о заключении концессионного соглашения

(наименование отраслевого (функционального) или территориального органа администрации города Нижнего Новгорода, подготовившего заключение)
рассмотрев предложение

(наименование отраслевого (функционального) или территориального органа администрации города Нижнего Новгорода либо субъекта предпринимательской деятельности, обратившегося с предложением о заключении концессионного соглашения)

о _____
(строительстве/создании/реконструкции¹⁾)

(наименование объекта)

сообщает следующее.

1. Проект является _____ и _____
(актуальным/не актуальным¹⁾ (соответствует/не соответствует¹⁾)
²⁾

2. В рамках своей компетенции полагаем реализацию проекта на основе
_____ **концессионного соглашения**

(возможной на представленных в предложении условиях / возможной на иных условиях / невозможной¹⁾
по следующим основаниям³⁾ _____

3. Согласованные условия реализации проекта:

(представленные в предложении/иные условия⁴⁾)

4. ⁵⁾ _____

должность руководителя отраслевого
(функционального) или территориального
органа администрации города
Нижнего Новгорода, подготовившего
заключение

(подпись)

Ф.И.О.

Исполнитель (ФИО, тел., адрес эл.почты)

¹⁾Требуется выбрать необходимое.

- 2) Требуется указать документы стратегического планирования (муниципальные программы), целям и (или) задачам которых соответствует проект, программы комплексного развития инфраструктуры поселений (в случае соответствия проекта программам комплексного развития инфраструктуры поселений).
- 3) Требуется указать основания, предусмотренные законодательством (Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», иными нормативными правовыми актами), в соответствии с которыми реализация проекта представляется возможной либо не возможной.
- 4) Условия реализации проекта, представленные в предложении, согласовываются в случае, если замечаний и предложений не имеется.
Если реализация проекта возможна, но имеются замечания по условиям, представленным в предложении – указываются иные условия с обоснованием указанных условий.
Данный пункт не заполняется, если согласно пункту 2 реализация проекта невозможна.
- 5) Иная информация с учетом особенностей проекта и компетенции отраслевого (функционального) структурного подразделения администрации города Нижнего Новгорода, подготовившего заключение.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к постановлению администрации
города
от 23.04.2026 № 3279

ФОРМА

**Перечень
реализуемых и реализованных проектов на основе концессионных соглашений, публичным партнером
(концедентом) в которых выступает муниципальное образование городской округ город Нижний Новгород**

№ п/п	Частный партнер (концессионер) ¹⁾	Наименование проекта ²⁾	Объем инвестиций ³⁾	Дата заключения и сроки действия соглашения	Статус проекта ⁴⁾
1.					
2.					
3.					

¹⁾ Указывается наименование частного партнера (концессионера). Указываются дата и номер соглашения.

²⁾ Указываются наименование и краткое описание объекта соглашения, форма создания (строительство или реконструкция).

³⁾ Указывается планируемый объем инвестиций в создание (реконструкцию) объекта соглашения.

⁴⁾ Указывается стадия реализации проекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к постановлению администрации
города
от 23.04.2026 № 3279

ФОРМА

Предложение
по включению объектов в утверждаемый администрацией города Нижнего Новгорода перечень объектов,
в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений
на _____ год

от _____
(наименование отраслевого (функционального) или территориального органа администрации города Нижнего Новгорода)

№ п/п	Наименование объекта	Состав объекта	Краткое описание объекта	Адрес объекта (в том числе земельных участков, с указанием формы собственности)	Обоснование создания (реконструкции) объекта	Срок создания (реконструкции) объекта	Объем (тыс.руб.) и источник инвестиций	Сведения о порядке получения копии отчета о техниче- ском обследовании имущества, предла- гаемого к включе- нию в объект кон- цессионного согла- шения, подготовлен- ного в соответствии с требованиями нор- мативных правовых актов РФ*

* применяется к объектам теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких

должность руководителя отраслевого
(функционального) или территориального
органа администрации города Нижнего Новгорода

(подпись)

Ф.И.О.