

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 июня 2024 г. № 07-01-02/16 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от \_\_\_\_\_

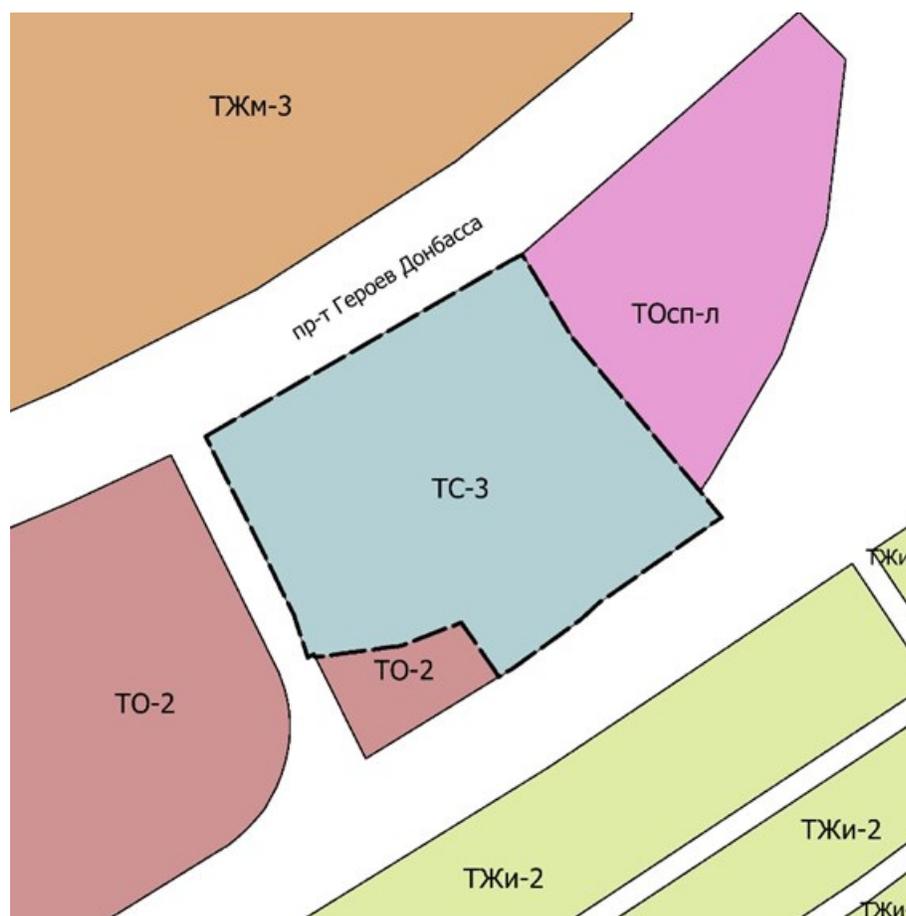
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки), предусматривающие изменение в статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16<sup>7</sup> «Фрагмент карты границ территориальных зон

города Нижнего Новгорода. Советский район» части II «Карта градостроительного зонирования» (частично) территориальную зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) на зону ТС-3 (зона кладбищ и мемориальных сооружений) в районе кладбища «Новопокровское» у д. Новопокровское в Советском районе.

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,**  
**утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и**  
**развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г.**  
**№ 07-01-06/22**

В статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16<sup>7</sup> «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Советский район» части II «Карта градостроительного зонирования» изменить (частично) территориальную зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) на зону ТС-3 (зона кладбищ и мемориальных сооружений) в районе кладбища «Новопокровское» у д. Новопокровское в Советском районе в следующих границах:  
«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТС-3 - зона кладбищ и мемориальных сооружений

».



Министерство градостроительной деятельности  
и развития агломераций Нижегородской области

ГБУ НО «Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Проект межевания территории в границах  
проспекта Героев Донбасса, улиц Героя  
Советского Союза Сулягина, Вечерняя в  
Советском районе города Нижнего Новгорода

146 – 2023 – ПМТ– ОЧ

Том 1

2023

ГБУ НО  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Проект межевания территории в границах  
проспекта Героев Донбасса, улиц Героя  
Советского Союза Сутягина, Вечерняя в  
Советском районе города Нижнего Новгорода

Том 1. Утверждаемая часть

Графическая часть. Проект межевания территории

146 – 2023 – ПМТ– ОЧ

Директор

Генин М.И.

Начальник отдела разработки  
проектов планировки и  
межевания

Середнев О.В.

Нижний Новгород  
2023

## 1. Состав проектной документации

<b>№ тома</b>	<b>Шифр</b>	<b>Наименование</b>
<b>Том 1</b>	146-2023- ПМТ– ОЧ	<b>Графическая часть.</b>
		Проект межевания территории.
		<b>Текстовая часть</b>
		Раздел 1. Проект межевания территории.
<b>Том 2</b>	146-2023-ПМТ-МО	<b>Графическая часть</b>
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
		<b>Текстовая часть</b>
		Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
<b>Том 3</b>	146-2023-ПМТ-ПД	Прилагаемые документы

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ раздела	Наименование	стр.
	Состав проекта	1
	Содержание тома 1	2
<b>1</b>	<b>Проект межевания территории</b>	
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемого земельного участка.	3
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	4
	3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.	5
	<b>Графическая часть</b>	
	1. Чертеж межевания территории. (1:500)	
	2. Чертеж межевания территории. (1:500)	

## РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

Проектом предусматривается образование земельных участков с условными номерами 1 и 2.

Земельный участок с условным номером 1  
образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070357:23 и 52:18:0070357:27

Земельный участок с условным номером 2  
образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070357:23 и 52:18:0070357:27

### Экспликация образуемых земельных участков

Условный № образ-го земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образ-го земельного участка, м <sup>2</sup>	Условный № изм-го земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площадь изм-го земельного участка, м <sup>2</sup>
ЗУ1	Ритуальная деятельность	45 945	<u>1.1</u>	52:18:0070357:23 Под общественным кладбищем «Новопокровское»	44 152
			<u>1.2</u>	52:18:0070357:27 Под размещение линейных объектов	1 793
ЗУ2	Предоставление коммунальных услуг	4 878	<u>2.1</u>	52:18:0070357:23 Под размещение линейных объектов	4 878

*Земельный участок №1*

- Общая площадь участка: **45 945 м<sup>2</sup>**.

- Вид разрешенного использования – *Ритуальная деятельность*

- Адрес (описание местоположения): *Территория возле просп. Героев Донбасса, 7*

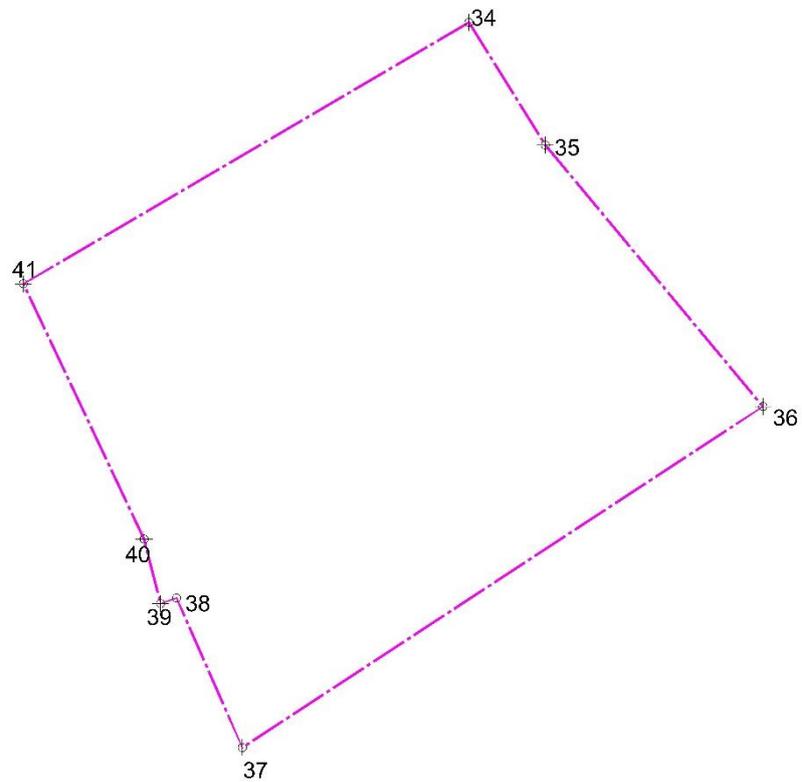
*Земельный участок №2*

- Общая площадь участка: **4 878 м<sup>2</sup>**.
- Вид разрешенного использования – ***Предоставление коммунальных услуг***
- Адрес (описание местоположения): ***Территория возле д.42Б, ул.Вечерняя***

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### 3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.



#### Условные обозначения:



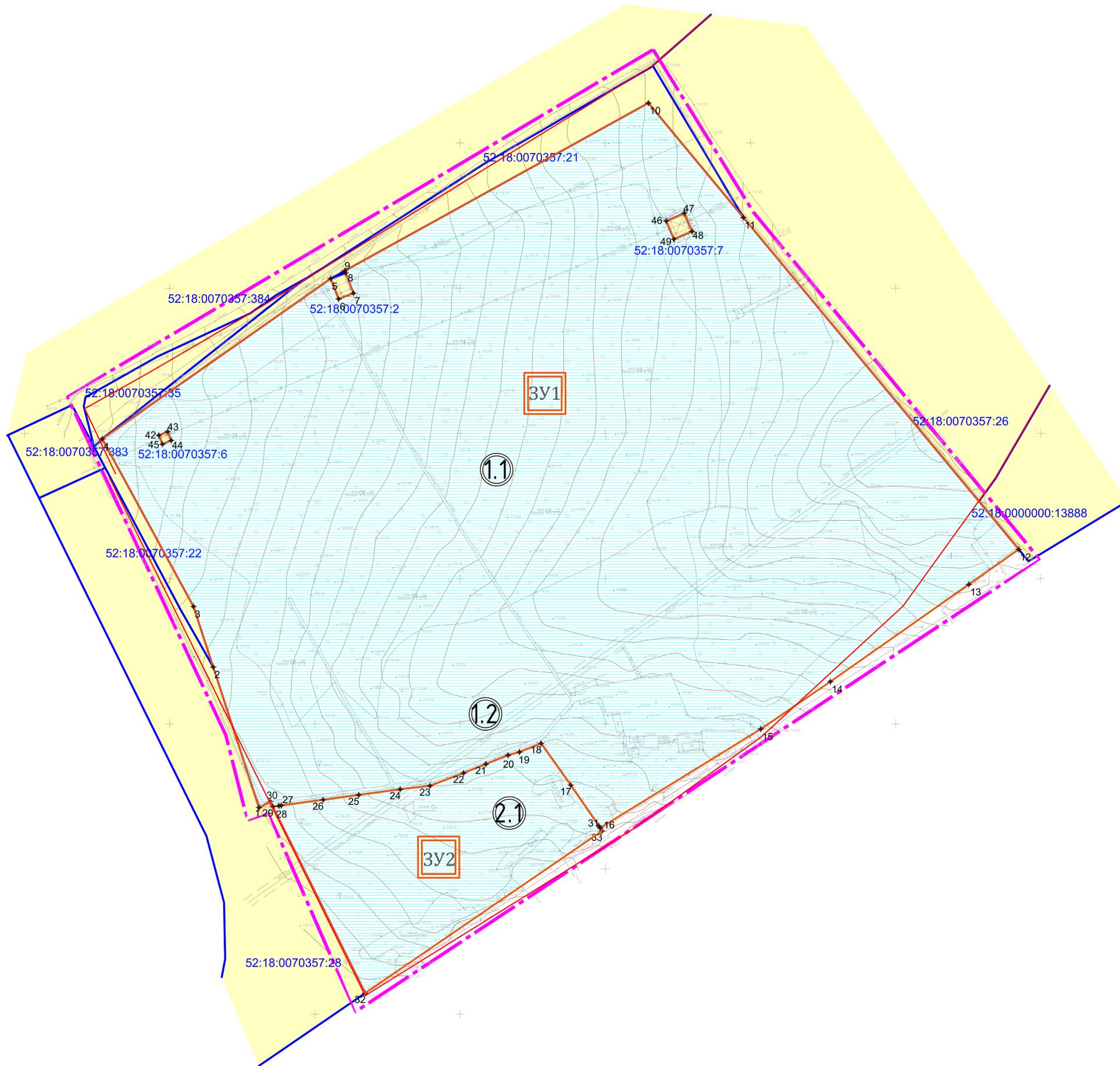
- Характерная точка границ территории



- Граница разработки проекта

**Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания (система координат – МСК-52):**

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
34	524332.11	2219416.51
35	524276.09	2219451.09
36	524156.60	2219549.63
37	524000.77	2219313.86
38	524069.11	2219284.07
39	524066.60	2219276.79
40	524096.04	2219269.33
41	524212.66	2219214.71
34	524332.11	2219416.51



### ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТКОВ

Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м.
3У1	Ритуальная деятельность	45 945
3У2	Предоставление коммунальных услуг	4 878

### Условные обозначения

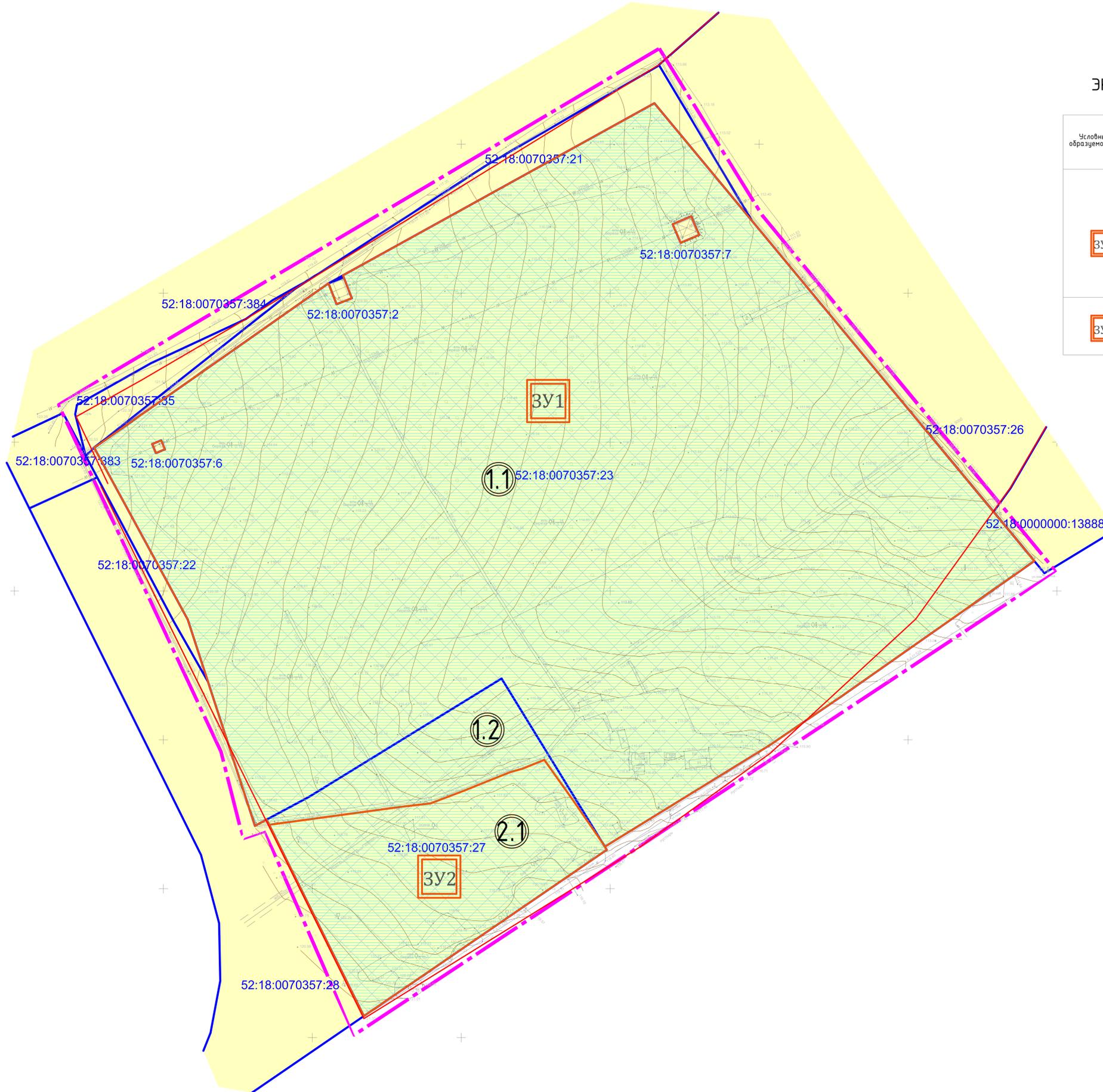
-  Граница разработки проекта межевания территории
-  Красные линии
-  Кадастровый номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
-  Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
-  Границы образуемых земельных участков
-  Поворотные точки образуемых земельных участков

136-2023-ПМТ.04-Новопокровское кладбище					
Проект межевания территории в границах проспекта Героев Донбасса, улиц Героя Советского Союза Бутыгина, Вечерняя и Советском районе города Нижнего Новгорода					
Имя	Кол.	Лист	Метр	Лист	Дата
Исполнитель	Сергей О.В.	1123	Утверждаемая часть		Лист 2 из 2
Разработчик	Губилова Е.А.	1123	Чертеж межевания с указанием образуемых земельных участков № 15/00		Лист 2 из 2
Контроль	Владимир А.И.	1123			



### ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
ЗУ1	Ритуальная деятельность	45 945	1.1	44 152	52:18:0070357:23 под общественным кладбищем "Новопокровское"
			1.2	1 793	52:18:0070357:27 под размещение линейных объектов
ЗУ2	Предоставление коммунальных услуг	4 878	2.1	4 878	52:18:0070357:27 под размещение линейных объектов



- Условные обозначения**
- Граница разработки проекта межевания территории
  - Красные линии
  - 52:18:0060151:170 Кадастровый номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
  - Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
  - ЗУ1 Границы образуемых земельных участков
  - Границы изменяемых земельных участков
  - ① Условный номер части земель, входящих в состав образуемого земельного участка

136-2023-ПМТ.04-Новопокровское кладбище					
Проект межевания территории в границах проспекта Героев Донбасса, улиц Героя Советского Союза Бутыгина, Вечерняя и Советском районе города Нижнего Новгорода					
Имя	Кол.	Лист	Место	Подп.	Дата
Исполнитель	Сергей О.В.	1123			
Разработчик	Губилова Е.А.	1123			
Контроль	Викторий А.И.	1123			
Утвержденная часть					Листы
Чертеж межевания с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500					1 2
ГБУ НО "Институт развития администрации Нижегородской области"					