



ООО «ПК «ГОРПРОЕКТ»
603006, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, д. 37а, помещение ПЗ, комната 1
Телефон +7 (904) 060 78 50
почта: gorevm@mail.ru

Документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах ул. Тургенева в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Пояснительная записка Том I

Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

Шифр: 03/25

Заказчик: ООО "СЗ "СТРИАР"

Нижний Новгород
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел I. Положение о характеристиках планируемого развития территории	3
1 Общие положения	3
2 Цели и задачи	3
3. Характеристики планируемого развития территории	3
4. Характеристики зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
Раздел II. Положение об очерёдности планируемого развития территории	6
Раздел III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	8
Раздел IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	9
Раздел V. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.	10
ДОКУМЕНТАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	12

Раздел I. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1 Общие положения

Документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах ул. Тургенева в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (далее - документация) разработаны для территории площадью 1,11 га.

Документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах ул. Тургенева в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода подготовлена на основании договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости №206-П/20 от 18 августа 2025 г. (далее - договор КРТ).

2 Цели и задачи

Документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах ул. Тургенева в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «ПК «ГОРПРОЕКТ» (далее - ООО ПК «ГОРПРОЕКТ» по заказу Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРИАР» (далее - ООО «СЗ «СТРИАР»)) в целях обеспечения комплексного развития территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе объектов местного значения), границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

3. Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Наименование характеристики	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах разработки проекта	га	1,11
2	Площадь территории КРТ	га	1,11
3	Численность населения, в том числе: -в объектах, планируемых к строительству	чел	1000 1000
4	Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями, в том числе: -под проектируемыми зданиями и сооружениями	кв.м	6560 6560
5	Суммарная поэтажная площадь зданий, строений и сооружений, том числе: -проектируемых зданий и сооружений	кв.м	77580 77580
6	Процент застройки в границах разработки	%	60%
7	Коэффициент застройки	---	0,6
8	Коэффициент плотности застройки	---	7,0
9	Максимальная этажность проектируемых объектов капитального строительства, в том числе: -жилых домов -объектов производственного, общественно-делового и иного назначения	эт.	25 18
10	Общая площадь жилых помещений (квартир)	кв.м	30000,00

11	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения	кв.м	20000,00
12	Соотношение жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах	---	92% и 8%
13	Жилищная обеспеченность	кв.м. на чел	30
14	Площадь озелененных территорий	кв.м	2284,0
15	Процент озеленения территории для размещения жилой застройки	%	25
	Процент озеленения территории общественных, деловых и коммерческих зон		17
16	Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание:	пог. км	
	- протяженность дорог		0,2
	- протяженность тротуаров		0,8
17	Вместимость автостоянок:	машино-мест	
	- открытых стоянок		8
	- подземных		427
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории			
18	Водоснабжение внутреннее/автоматическое/наружное пожаротушение	куб.м/ч	34,25
		л/с	10/40/30
19	Канализация	куб.м/ч	34,25
20	Электроснабжение	кВт	1932,126
21	Теплоснабжение	Гкал/ч	5,4757
22	Радиофикация	кол. радио-точек	550
23	Телефонизация	кол. номеров	550
24	Ливневая канализация	л/с	96,97

4. Характеристики зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Этажность	Площадь застройки (надземная часть), кв.м	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м	Общая площадь квартир в МКД, кв.м	Примечание
1.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, со встроенно-пристроенной и подземной стоянкой автомобилей	1-25	2760	34000	19011	вместимость стоянки - 169 м/м
2.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	1-15	2550	21080	10989	вместимость стоянки - 114 м/м
3.1	Деловое управление	3	Административно-офисное здание с подземной стоянкой автомобилей	1-18	1200	22450	0	вместимость стоянки - 144 м/м
4.1	Предоставление коммунальных услуг	4	Трансформаторная подстанция	1	50	50	0	-

Раздел II. Положение об очередности планируемого развития территории

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 3 очереди строительства. Очереди строительства реализуются последовательно с учетом сроков проектирования, строительства и разграничений обязательств, установленных договором КРТ.

1 ОЧЕРЕДЬ

Подготовка территории:

- разработка документов предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ в установленном порядке. В случае, если выводы, содержащиеся в отчете по анализу пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны, приведут к необходимости корректировки проектной документации в части объемно-планировочных решений, содержащихся в документации по планировке территории, заказчик обязуется инициировать внесение соответствующих изменений в документацию по планировке территории;

- получение специальных технических условий в порядке, установленном приказом МЧС России от 28 ноября 2011 г. N 710 для разработки комплекса противопожарных мероприятий с учетом пожарных рисков для объекта № 1 по ГП с целью обеспечения пожарной безопасности и отступления от нормативных параметров проездов для пожарных автомобилей.

- снос существующих строений, сооружений, демонтаж инженерных коммуникаций;
- инженерная подготовка территории для размещения зданий и сооружений, в том числе выполнение инженерно-геологические изыскания;
- вертикальная планировка;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов жилого, социального, общественно-делового и иного назначения в срок до 18 августа 2030 года:

№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Примечание
1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, со встроенно-пристроенной и подземной стоянкой автомобилей	вместимость стоянки - 169 м/м
4	Трансформаторная подстанция	-

Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- организация открытых стоянок автомобилей;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом;
- устройство наружного освещения, дождевой канализации, устройство инженерных сетей.

2 ОЧЕРЕДЬ

1 этап в границах 2 очереди

Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства в срок до 18 ноября 2034 года:

- мероприятия по капитальному ремонту ул. Ковровской и пер. Бойновского (ориентировочная протяженность ул. Ковровской - 0,26 км, пер. Бойновского - 0,17 км) за счет средств застройщика ООО «СЗ

«Стриар». В случае, если в рамках реализации мероприятий документации по планировке территории будет выявлено, что выполнение необходимых работ в рамках капитального ремонта не представляется возможным - выполнение мероприятий по реконструкции ул. Ковровская и пер. Бойновский (ориентировочная протяженность ул. Ковровской - 0,26 км, пер. Бойновского - 0,17 км) за счет средств застройщика ООО «СЗ «Стриар» при условии разработки документации по планировке линейных объектов (при необходимости) и предварительного включения мероприятий по реконструкции в отношении обозначенных выше автомобильных дорог в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на 2031 и последующие годы.

2 этап в границах 2 очереди

Подготовка территории:

- разработка документов предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ в установленном порядке. В случае, если выводы, содержащиеся в отчете по анализу пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны, приведут к необходимости корректировки проектной документации в части объемно-планировочных решений, содержащихся в документации по планировке территории, заказчик обязуется инициировать внесение соответствующих изменений в документацию по планировке территории;

- получение специальных технических условий в порядке, установленном приказом МЧС России от 28 ноября 2011 г. N 710 для разработки комплекса противопожарных мероприятий с учетом пожарных рисков для объекта № 2 по ГП с целью обеспечения пожарной безопасности и отступления от нормативных параметров проездов для пожарных автомобилей.

- снос существующих строений, сооружений, демонтаж инженерных коммуникаций
- инженерная подготовка территории для размещения зданий и сооружений, в том числе выполнение инженерно-геологические изыскания;
- вертикальная планировка;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов жилого, социального, общественно-делового и иного назначения в срок до 18 февраля 2035 года:

№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Примечание
2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	вместимость стоянки - 114 м/м

Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- организация открытых стоянок автомобилей;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом;
- устройство наружного освещения, дождевой канализации, устройство инженерных сетей.

3 ОЧЕРЕДЬ

Подготовка территории:

- мероприятия по обеспечению проведения государственной историко-культурной экспертизы;
- разработка документов предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ в установленном порядке. В случае, если выводы, содержащиеся в отчете по анализу пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений

пожарной охраны, приведут к необходимости корректировки проектной документации в части объемно-планировочных решений, содержащихся в документации по планировке территории, заказчик обязуется инициировать внесение соответствующих изменений в документацию по планировке территории;

- получение специальных технических условий в порядке, установленном приказом МЧС России от 28 ноября 2011 г. N 710 для разработки комплекса противопожарных мероприятий с учетом пожарных рисков для объекта № 3 по ГП с целью обеспечения пожарной безопасности и отступления от нормативных параметров проездов для пожарных автомобилей.

- снос существующих строений, сооружений, демонтаж инженерных коммуникаций
- инженерная подготовка территории для размещения зданий и сооружений, в том числе выполнение инженерно-геологические изыскания;
- вертикальная планировка;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов жилого, социального, общественно-делового и иного назначения в срок до 18 августа 2035 года:

№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Примечание
3	Административно-офисное здание с подземной стоянкой автомобилей	вместимость стоянки - 144 м/м

Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство наружного освещения, дождевой канализации, устройство инженерных сетей.

Раздел III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

Состав, расположение и нумерацию земельных участков см. графические материалы лист 14 «Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков», 15 «Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков».

Образуемые земельные участки обременяются правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

Образование земельных участков происходит в один этап

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код, наименование)	Площадь образуемого земельного участка (по координатам), кв.м	Способ образования земельного участка
ЗУ 1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3484	Перераспределение земельных участков

ЗУ 2	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3644	с кадастровыми номерами 52:18:0060166:35, 52:18:0060166:36, 52:18:0060166:37
ЗУ 3	4.1 Деловое управление	2446	
ЗУ 4	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	166	
ЗУ 5	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	1195	
ЗУ 6	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	88	
ЗУ 7	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	77	

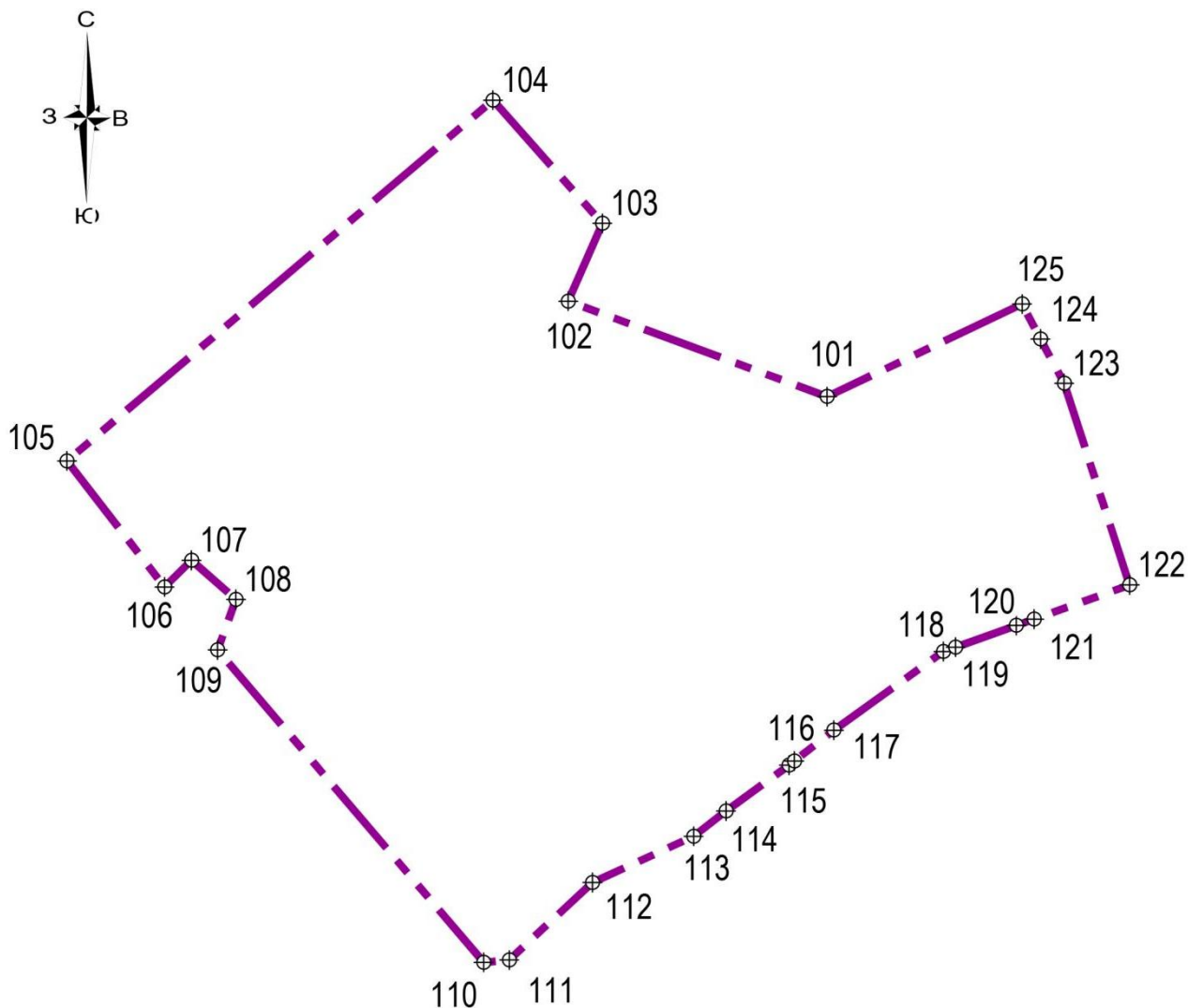
Раздел IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Состав, расположение и нумерацию земельных участков см.графические материалы лист 14 «Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков», 15 «Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков».


Образуемые земельные участки с условными номерами ЗУ5 и ЗУ6 будут отнесены к территориям общего пользования.


Раздел V. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Смотреть л. 16 «Схема сведений о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

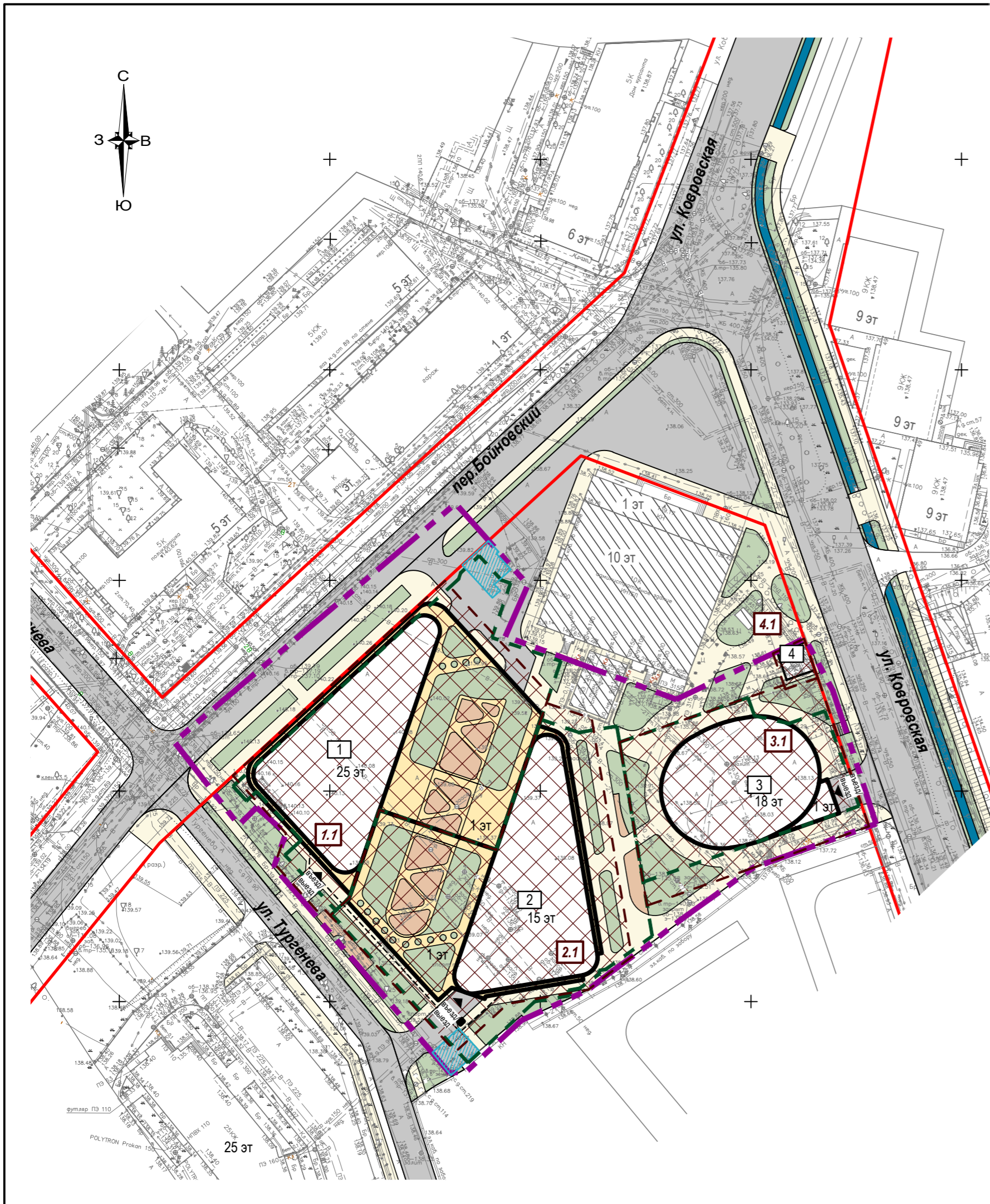
 граница разработки документации по планировке территории, граница комплексного развития территории в соответствии с Договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости №206-П/20 от 18.08.25г.

 101 характерные точки границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

**Перечень координат характерных точек границ территории,
В отношении которой утверждён проект межевания (система координат - мск-52)**

№	Координаты	
	X	Y
101	529571.76	2218632.28
102	529586.73	2218591.70
103	529598.94	2218597.04
104	529618.26	2218579.88
105	529561.68	2218513.09
106	529541.91	2218528.38
107	529546.08	2218532.61
108	529539.95	2218539.58
109	529532.02	2218536.71
110	529483.03	2218578.43
111	529483.39	2218582.44
112	529495.54	2218595.49
113	529502.79	2218611.35
114	529506.76	2218616.43
115	529513.94	2218626.31
116	529514.60	2218627.14
117	529519.44	2218633.35
118	529531.78	2218650.53
119	529532.46	2218652.44
120	529535.87	2218661.96
121	529536.86	2218664.74
122	529542.22	2218679.72
123	529573.83	2218669.46
124	529580.79	2218665.75
125	529586.28	2218662.86
101	529571.76	2218632.28

ДОКУМЕНТАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ зоны по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Этажность	Площадь застройки (надземная часть), кв.м	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м	Общая площадь квартир в МКД, кв.м	Примечание
1.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, со встроенно-пристроенной и подземной стоянкой автомобилей	1-25	2760	34000	19011	вместимость стоянки - 169 м/м
2.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	1-15	2550	21080	10989	вместимость стоянки - 114 м/м
3.1	Деловое управление	3	Административно-офисное здание с подземной стоянкой автомобилей	1-18	1200	22450	0	вместимость стоянки - 144 м/м
4.1	Предоставление коммунальных услуг	4	Трансформаторная подстанция	1	50	50	0	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки документации по планировке территории, граница комплексного развития территории в соответствии с Договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости №206-П/20 от 18.08.25г.
- существующие красные линии
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства / номер зоны
- строения, сооружения, подлежащие сносу
- проектируемые здания и сооружения / экспликационный номер
- существующие сохраняемые здания, строения и сооружения
- проектируемая подземная стоянка
- покрытие стилобата
- проектируемые тротуары
- участки озеленения и благоустройства планируемые
- проектируемые дороги и проезды
- проектируемые площадки
- проектируемые велодорожки
- проектируемое парковочное пространство

Примечание:
Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "Дельта", октябрь 2024 г.

						Шифр: 03/25 Заказчик: ООО «СЗ «СТРИАР»		
						Документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах ул. Тургенева в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Горев М.В.				Утверждаемая часть	ППМ	1
Исполнитель		Мальцева Л.С.						
Исполнитель		Зуева Т.И.				Чертеж планировки территории М1:1000		
Исполнитель		Кинешова В.А.						
Н.Контр		Ежова Г.И.						

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ зоны по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Этажность	Площадь застройки (надземная часть), кв.м	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м	Общая площадь квартир в МКД, кв.м	Примечание
1.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, со встроенно-пристроенной и подземной стоянкой автомобилей	1-25	2760	34000	19011	вместимость стоянки - 169 м/м
2.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	1-15	2550	21080	10989	вместимость стоянки - 114 м/м
3.1	Деловое управление	3	Административно-офисное здание с подземной стоянкой автомобилей	1-18	1200	22450	0	вместимость стоянки - 144 м/м
4.1	Предоставление коммунальных услуг	4	Трансформаторная подстанция	1	50	50	0	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код, наименование)	Площадь образуемого земельного участка (по координатам), кв.м
ЗУ 1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3484
ЗУ 2	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3644
ЗУ 3	4.1 Деловое управление	2446
ЗУ 4	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	166
ЗУ 5	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	1195
ЗУ 6	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	88
ЗУ 7	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	77

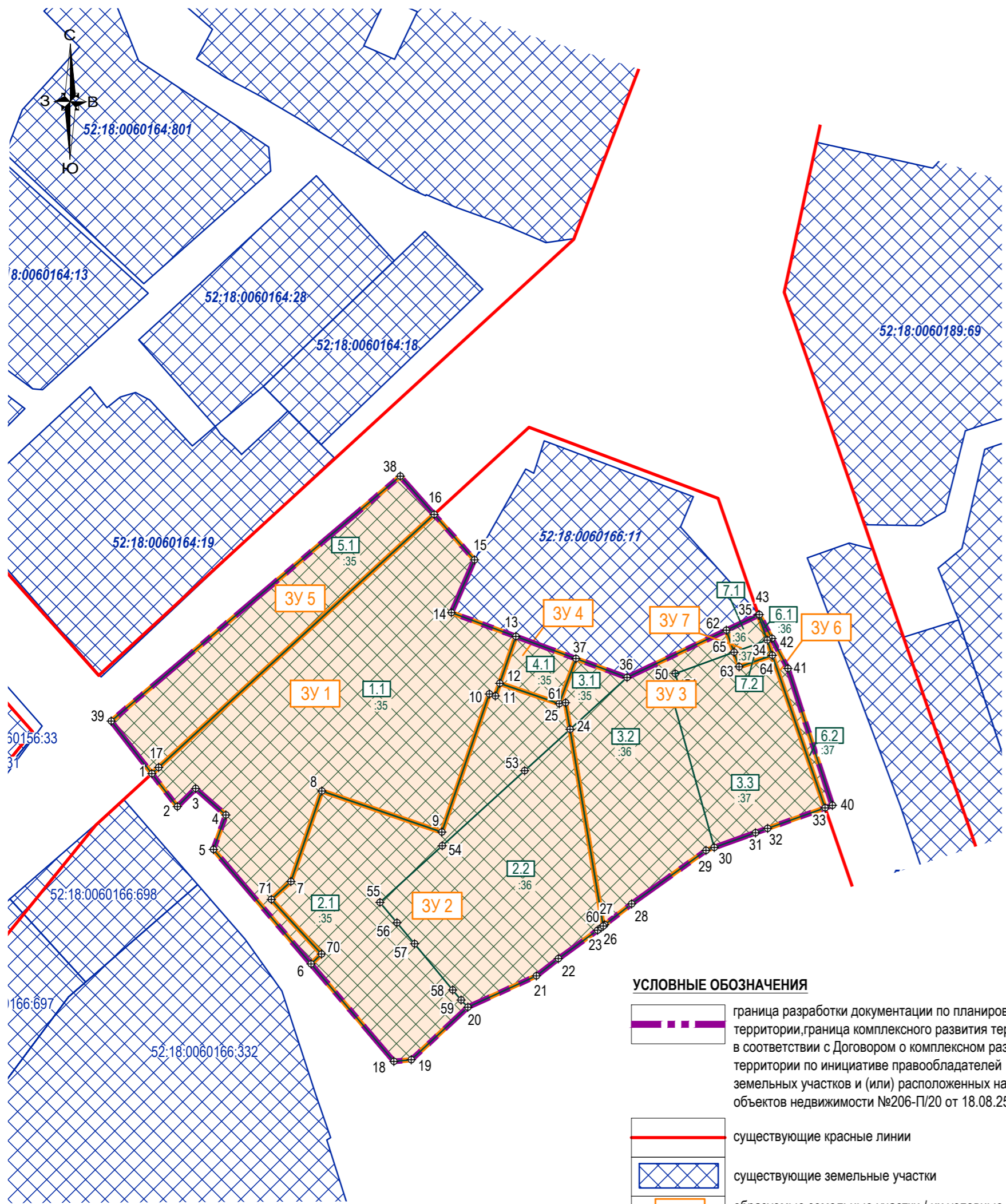
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






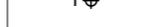
	граница разработки документации по планировке территории, граница комплексного развития территории в соответствии с Договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости №206-П/20 от 18.08.25г.		существующие земельные участки
			образуемые земельные участки / их условные номера
			характерные точки
	существующие красные линии		парковочные места двойного использования
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства / номер зоны		парковочные места временного хранения для МГН
	строения, сооружения, подлежащие сносу		
	проектируемые здания, строения, сооружения / экспликационный номер		
	существующие сохраняемые здания, строения и сооружения		
	проектируемая подземная стоянка		
	дороги и проезды		

Примечание:
Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "Дельта", октябрь 2024 г.

					Шифр: 03/25 Заказчик: ООО «СЗ «СТРИАР»		
					Документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах ул.Тургенева в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГАП	Горев М.В.						
Исполнитель	Мальцева Л.С.						
Исполнитель	Зуева Т.И.						
Исполнитель	Кинешова В.А.						
Н.Контр	Ежова Г.И.						
Утверждаемая часть					Стадия	Лист	Листов
					ППМ	14	
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М1:1000							









- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  граница разработки документации по планировке территории, граница комплексного развития территории в соответствии с Договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости №206-П/20 от 18.08.25г.
 -  существующие красные линии
 -  существующие земельные участки
 -  образуемые земельные участки / их условные номера
 -  изменяемые земельные участки / условные номера
 -  характерные точки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код, наименование)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка, кв.м	Площадь части, кв.м	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
ЗУ 1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3484	1.1	3484	52:18:0060166:35 Под административно-производственные здания
ЗУ 2	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3644	2.1	1888	52:18:0060166:35 Под административно-производственные здания
			2.2	1756	52:18:0060166:36 Под административно-производственные здания
ЗУ 3	4.1 Деловое управление	2446	3.1	119	52:18:0060166:35 Под административно-производственные здания
			3.2	1305	52:18:0060166:36 Под административно-производственные здания
			3.3	1022	52:18:0060166:37 Под административно-производственные здания
ЗУ 4	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	166	4.1	166	52:18:0060166:35 Под административно-производственные здания
ЗУ 5	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	1195	5.1	1195	52:18:0060166:35 Под административно-производственные здания
ЗУ 6	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	88	6.1	4	52:18:0060166:36 Под административно-производственные здания
			6.2	83	52:18:0060166:37 Под административно-производственные здания
ЗУ 7	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	77	7.1	47	52:18:0060166:36 Под административно-производственные здания
			7.2	30	52:18:0060166:37 Под административно-производственные здания

Примечание:
Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "Дельта", октябрь 2024 г.

						Шифр: 03/25 Заказчик: ООО «СЗ «СТРИАР»
						Документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах ул.Тургенева в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
						Утверждаемая часть
						Стадия Лист Листов
ГАП	Горев М.В.					Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М1:1000
Исполнитель	Мальцева Л.С.					
Исполнитель	Зуева Т.И.					
Исполнитель	Кинешова В.А.					
Н.Контр	Ежова Г.И.			