



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

№ _____

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером
52:18:0070065:461, расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
Советский район, ул. Ошарская, дом № 63
(литеры Б, Б1, Д, М)**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от _____, решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от _____), заявление Ляпина Алексея Михайловича от 2 августа 2021 г. № Вх-406-290323/21

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), установленный Правилами для зоны многофункциональной застройки

городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ошарская, дом № 63 (литеры Б, Б1, Д, М) (кадастровый номер 52:18:0070065:461).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области,

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

М.В.Ракова

Адрес: г.Нижний Новгород, ул.Ошарская 63(Б, Б1,Д,М) Кадастровый номер: 52:18:0070065:461

Участки 52:18:0070065:461

Земельный участок 52:18:0070065:461

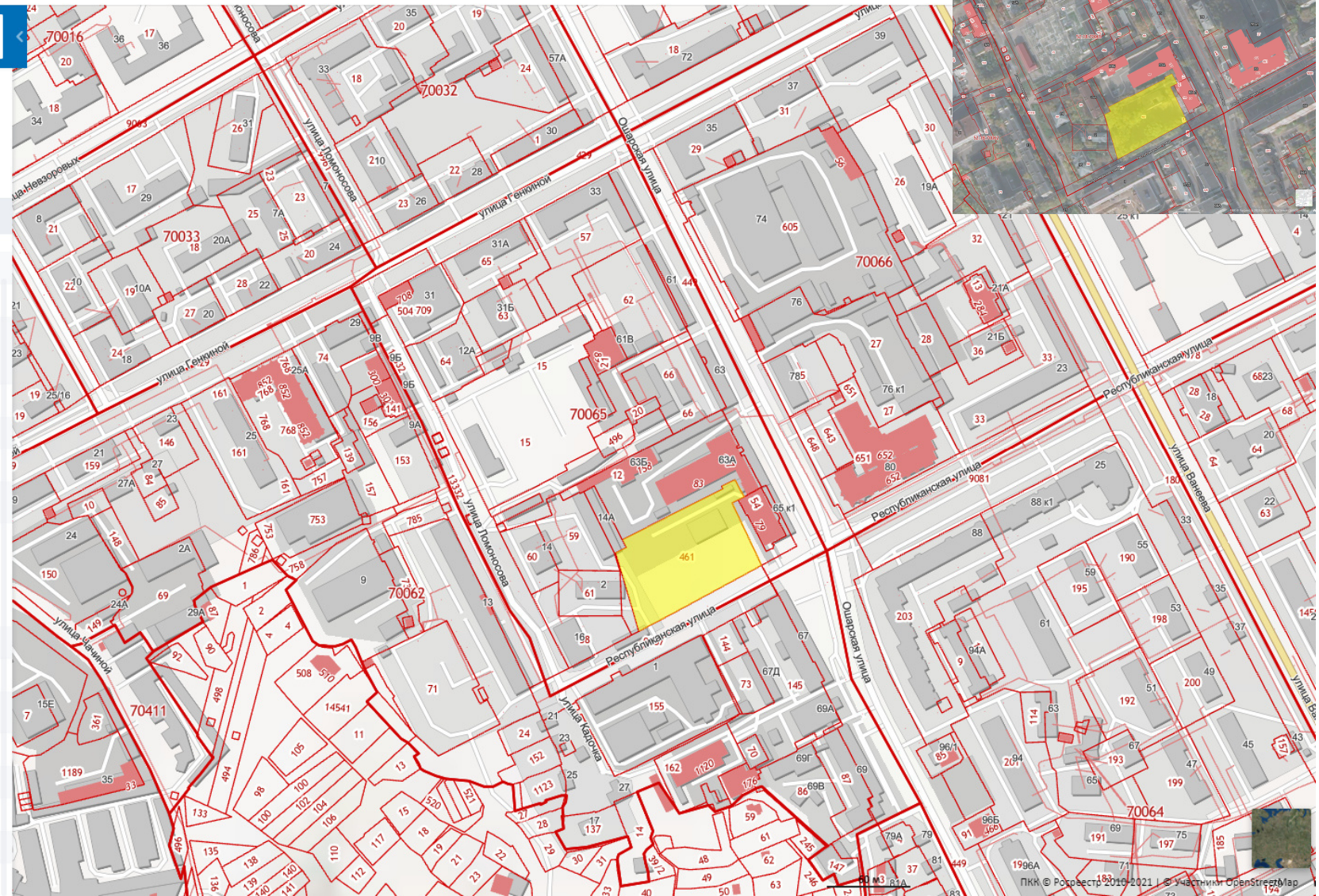
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ошарская, 63 (литеры Б, Б1, Д, М)

под здания котельной, компрессорной и объект, не завершённый строительством, (цех по производству стерильных инфузионных растворов) с прилегающей территорией

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Создать участок ЖС](#)



Информация	Услуги
оид:	земельный участок
Кадастровый номер:	52:18:0070065:461
Кадастровый квартал:	52:18:0070065
Адрес:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ошарская, 63 (литеры Б, Б1, Д, М)
Площадь уточненная:	5 988 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	-
по документу:	под здания котельной, компрессорной и объект, не завершённый строительством, (цех по производству стерильных инфузионных растворов) с прилегающей территорией
Форма собственности:	Частная собственность
Дата внесения в ЕГРН:	13.03.2013
дата внесения изменений:	16.01.2021
Кадастровая стоимость:	13 618 568,28 руб.
дата определения:	01.01.2020
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	16.01.2021
дата применения:	01.01.2021



Адрес: г.Нижний Новгород, ул.Ошарская 63(Б, Б1,Д,М) Кадастровый номер: 52:18:0070065:461



Источник: ГИСОГД г.Нижний Новгород