



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

3 апреля 2023 г.

№ 07-02-02/64

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Героя Советского Союза
Смирнова, Юлиуса Фучика, Южное шоссе,
улицы Коломенская в Автозаводском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращением Пантелеевой Татьяны Викторовны (далее – Пантелеевой Т.В.) от 13 марта 2023 г. № Вх-406-1033833/23

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить Пантелеевой Т.В. подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Героя Советского Союза Смирнова, Юлиуса Фучика, Южное шоссе, улицы Коломенская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 8 октября 2009 г. № 5307, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 83/23.

2. Установить, что документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Героя Советского Союза Смирнова, Юлиуса Фучика, Южное шоссе, улицы Коломенская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

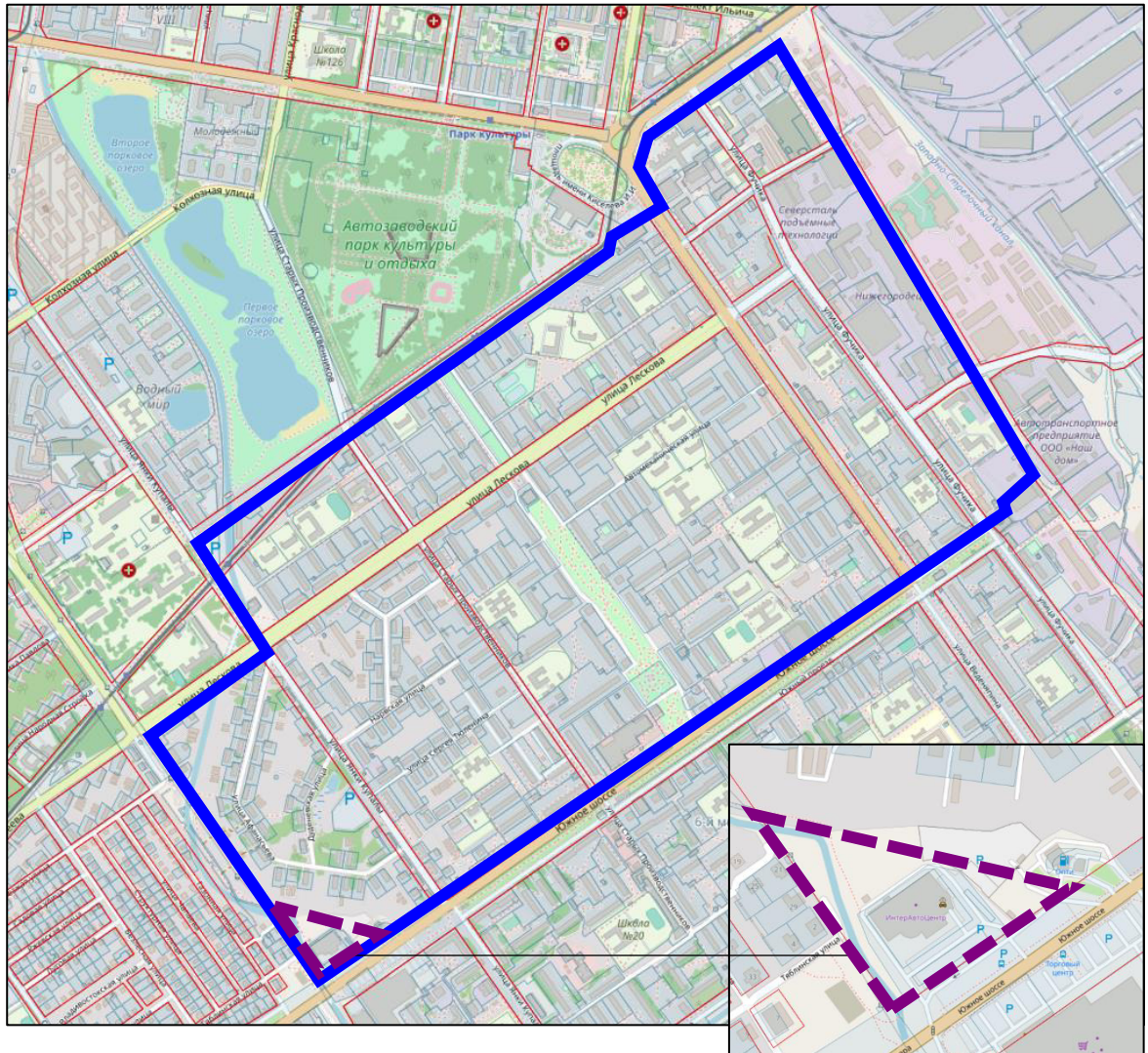
Министр



М.В. Ракова

Приложение
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 3 апреля 2023 г. № 07-02-02/64

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы утвержденного проекта планировки и межевания территории



Границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории

Заказчик: Пантелеева Т.В.

Арх. №
83/23



Министерство градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской области

ГБУ НО «Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Документация по внесению изменений в
проект межевания территории в границах улиц
Героя Советского Союза Смирнова, Юлиуса
Фучика, Южное шоссе, улицы Коломенская в
Автозаводском районе города Нижнего
Новгород.

122 – 2023 – ПМТ– ОЧ

Том 1

2023

ГБУ НО
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Документация по внесению изменений в
проект межевания территории в границах улиц
Героя Советского Союза Смирнова, Юлиуса
Фучика, Южное шоссе, улицы Коломенская в
Автозаводском районе города Нижнего
Новгород

Том 1. Утверждаемая часть

Графическая часть. Проект межевания территории

122 – 2023 – ПМТ– ОЧ

Директор

Генин М.И.

Начальника отдела разработки
проектов планировки и
межевания

Середнев О.В.

Нижний Новгород
2023

ГБУ НО
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Документация по внесению изменений в
проект межевания территории в границах
улиц Героя Советского Союза Смирнова,
Юлиуса Фучика, Южное шоссе, улицы
Коломенская в Автозаводском районе
города Нижнего Новгород

Том 1. Утверждаемая часть
Текстовая часть. Проект межевания территории

122 – 2023 – ДПТ– ОЧ

Директор

Генин М.И.

Начальника отдела
разработки проектов
планировки и межевания

Середнев О.В.

Нижний Новгород
2023

1. Состав проектной документации

№ тома	Шифр	Наименование
Том 1	122-2023- ПМТ– ОЧ	Графическая часть.
		Проект межевания территории.
		Текстовая часть
	Раздел 1. Проект межевания территории.	
Том 2	122-2023-ПМТ-МО	Графическая часть
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
		Текстовая часть
	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
Том 3	122-2023-ПМТ-ПД	Прилагаемые документы

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ раздела	Наименование	стр.
	Состав проекта	2
	Содержание тома 1	3
1	Проект межевания территории	
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемого земельного участка.	4
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	5
	3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.	6
	Графическая часть	
	1. Чертеж межевания территории. (1:500)	

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка из земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

Земельный участок с номером 52:18:0040387:3У1 образуется путем перераспределения земельных участков с к.н. 52:18:0040387:269, 52:18:0040387:270, 52:18:0040387:271, 52:18:0040387:272 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Экспликация образуемых земельных участков

№ образ-го земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образ-го земельного участка, м2	Состав образуемых земельных участков	Площадь изм-го земельного участка, м2	Вид разрешенного использования исходного земельного участка
52:18:0040387:3У1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	9 920	ЗУ с к.н. 52:18:0040387:269	4 539	Под здание автосалона
			ЗУ с к.н. 52:18:0040387:270	841	Под бесплатную парковку для клиентов автосалона
			ЗУ с к.н. 52:18:0040387:271	4 228	Под благоустройство
			ЗУ с к.н. 52:18:0040387:272	187	Под бесплатную парковку для клиентов автосалона
			Земли, государственная собственность на которые не разграничена	125	-

Земельный участок 52:18:0040387:3У1

- Общая площадь участка: **9 920 м²**.

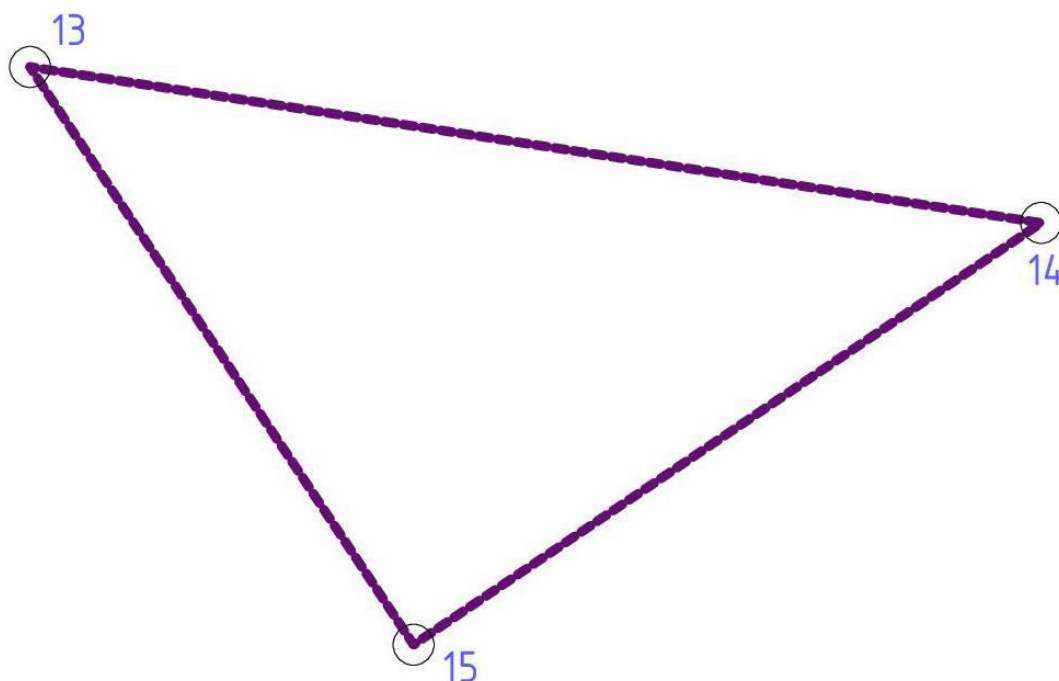
- Вид разрешенного использования – **Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2** в соответствии с п.4 ст.8 Земельного кодекса РФ

- Адрес (описание местоположения): **Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, Южное шоссе, 1.**

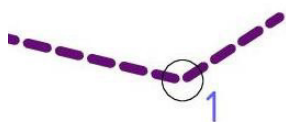
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.



Условные обозначения:



- Характерная точка границ территории

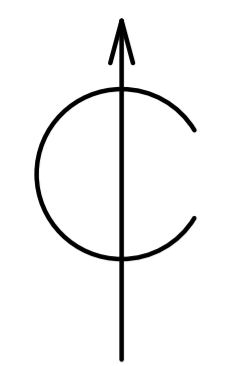


- Граница разработки проекта

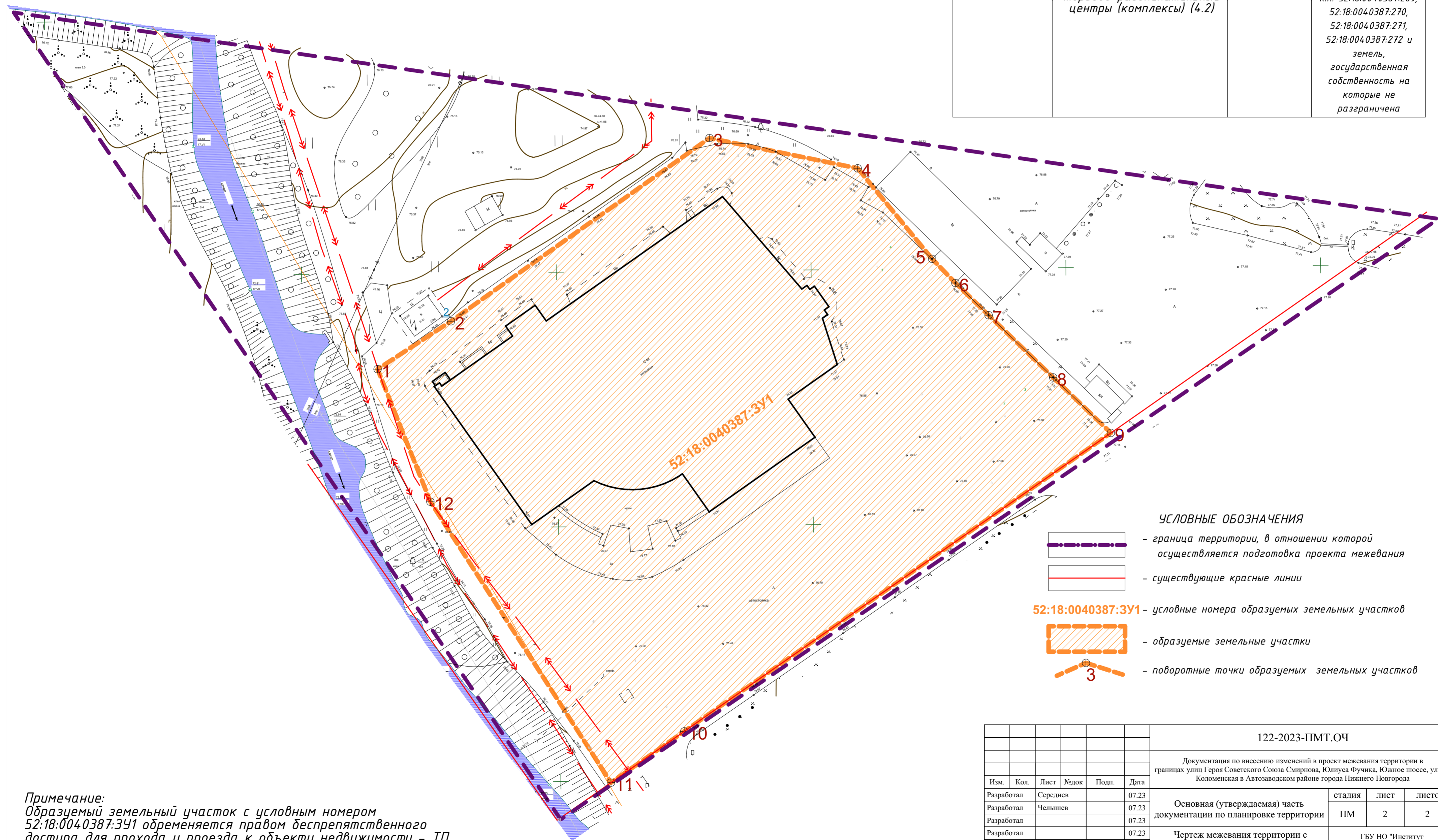
Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки	Координаты точки	
	Y	X
13	2206643.99	519051.94
14	2206923.20	519008.93
15	2206749.90	518892.57
13	2206643.99	519051.94

Экспликация образуемых земельных участков



Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0040387:3У1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	9 920	Путем перераспределения земельных участков с к.н. 52:18:0040387:269, 52:18:0040387:270, 52:18:0040387:271, 52:18:0040387:272 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

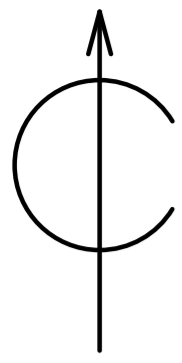


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - существующие красные линии
 - 52:18:0040387:3У1** - условные номера образуемых земельных участков
 - образуемые земельные участки
 - поворотные точки образуемых земельных участков

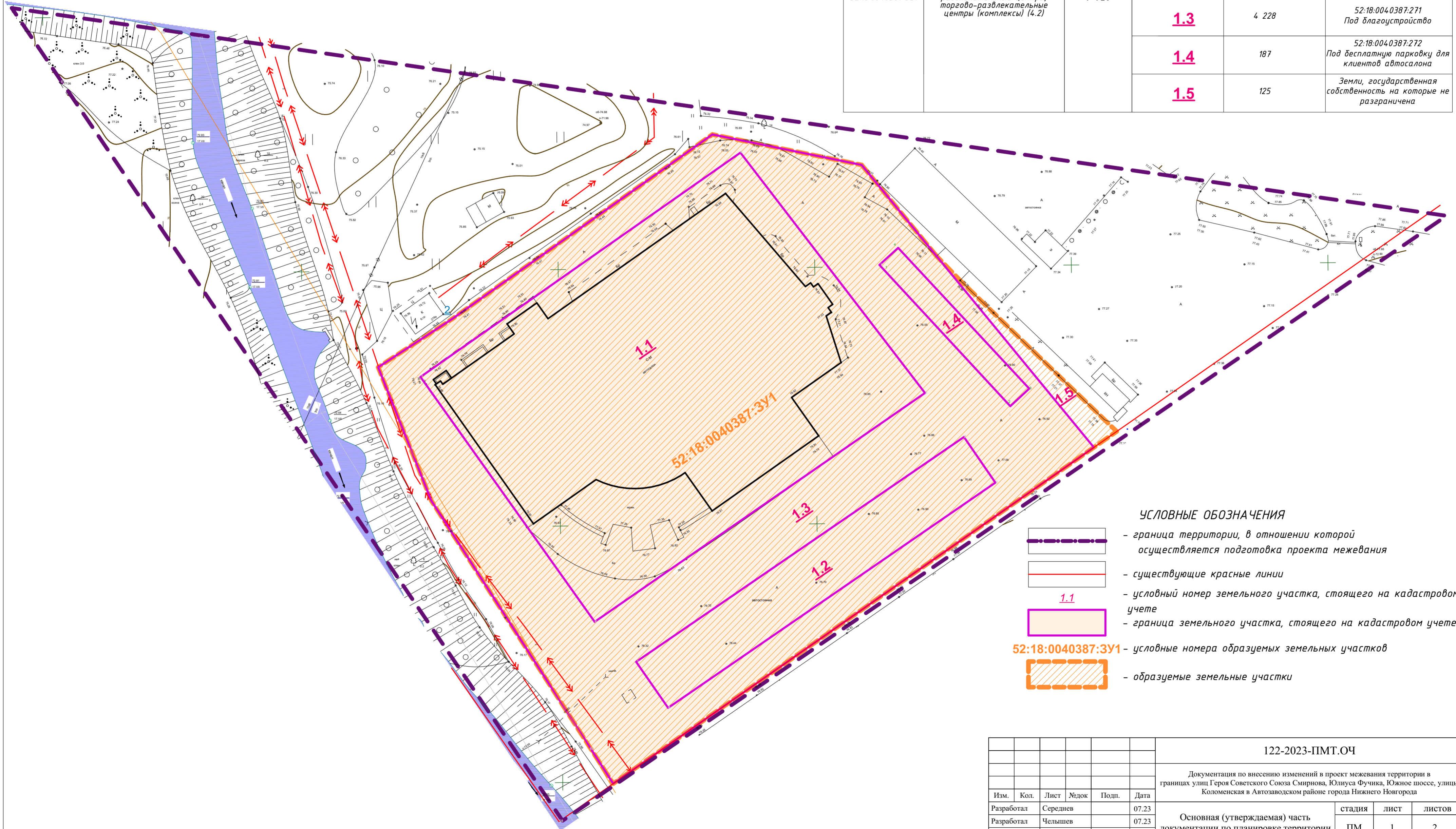
Примечание:
 Образуемый земельный участок с условным номером 52:18:0040387:3У1 обременяется правом беспрепятственного доступа для прохода и проезда к объекту недвижимости - ТП

122-2023-ПМТ.ОЧ					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Героя Советского Союза Смирнова, Юлиуса Фучика, Южное шоссе, улицы Коломенская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.	Лист	Медок	Подп.	Дата
Разработал		Среднев			07.23
Разработал		Чельшев			07.23
Разработал					07.23
Разработал					07.23
Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории				стадия	лист
				ПМ	2
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500				лист	2
				ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	



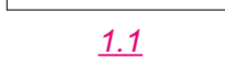



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков



Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв. м.	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
52:18:0040387:3У1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2))	9 920	1.1	4 539	52:18:0040387:269 Под здание автосалона
			1.2	841	52:18:0040387:270 Под бесплатную парковку для клиентов автосалона
			1.3	4 228	52:18:0040387:271 Под благоустройство
			1.4	187	52:18:0040387:272 Под бесплатную парковку для клиентов автосалона
			1.5	125	Земли, государственная собственность на которые не разграничена



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  - существующие красные линии
-  - условный номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
-  - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
-  - условные номера образуемых земельных участков
-  - образуемые земельные участки

122-2023-ПМТ.ОЧ					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Героя Советского Союза Смирнова, Юлиуса Фучика, Южное шоссе, улицы Коломенская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.	Лист	Медок	Подп.	Дата
Разработал		Среднев			07.23
Разработал		Чельшев			07.23
Разработал					07.23
Разработал					07.23
Разработал					07.23

Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории	стадия	лист	листов
	ПМ	1	2

Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500

ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"