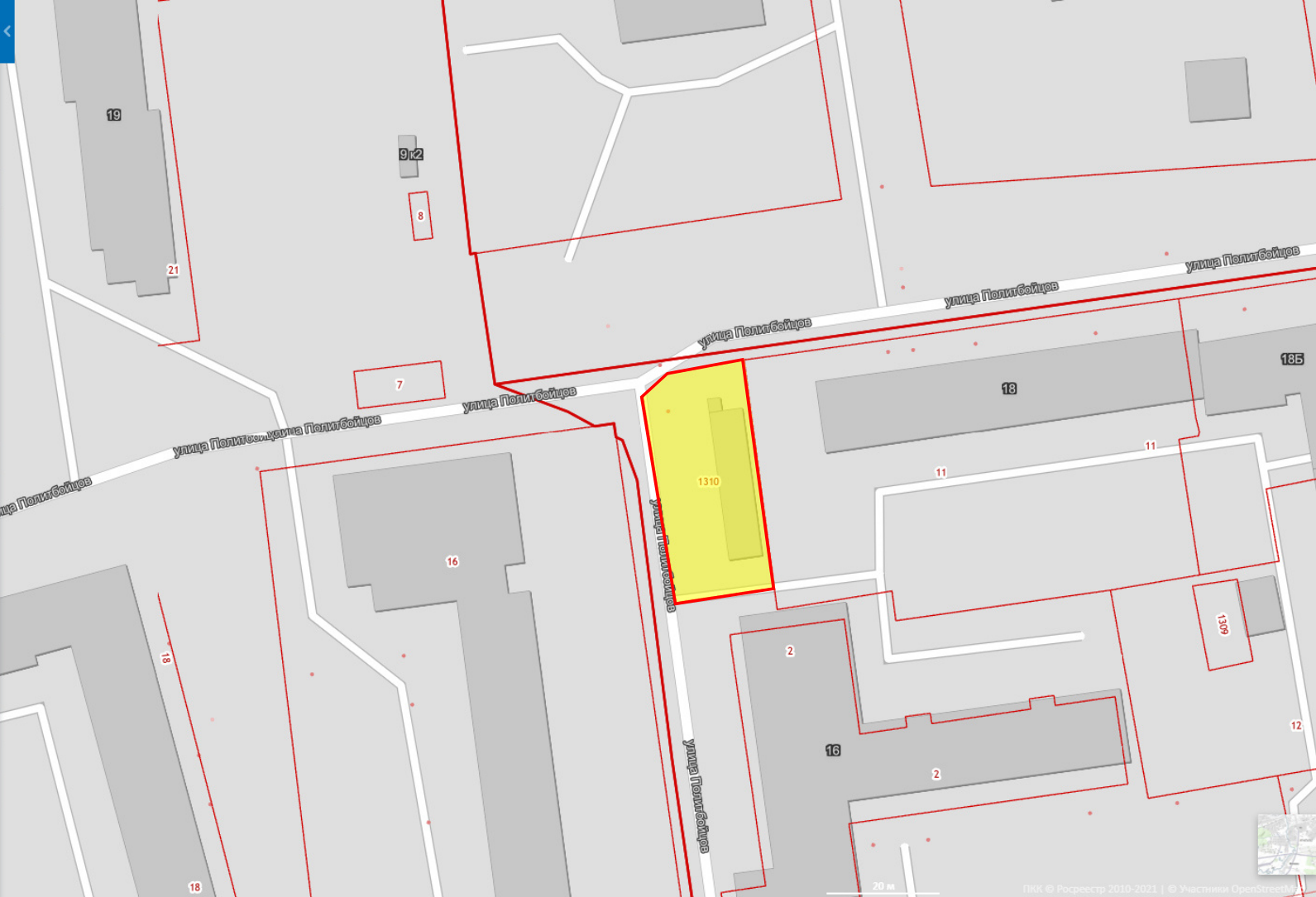


Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в границах улиц Политбойцов, Героя Советского Союза Плотникова.
Кадастровый номер: 52:18:0040167:1310, площадь 723 кв.м

Участки 52:18:0040167:1310

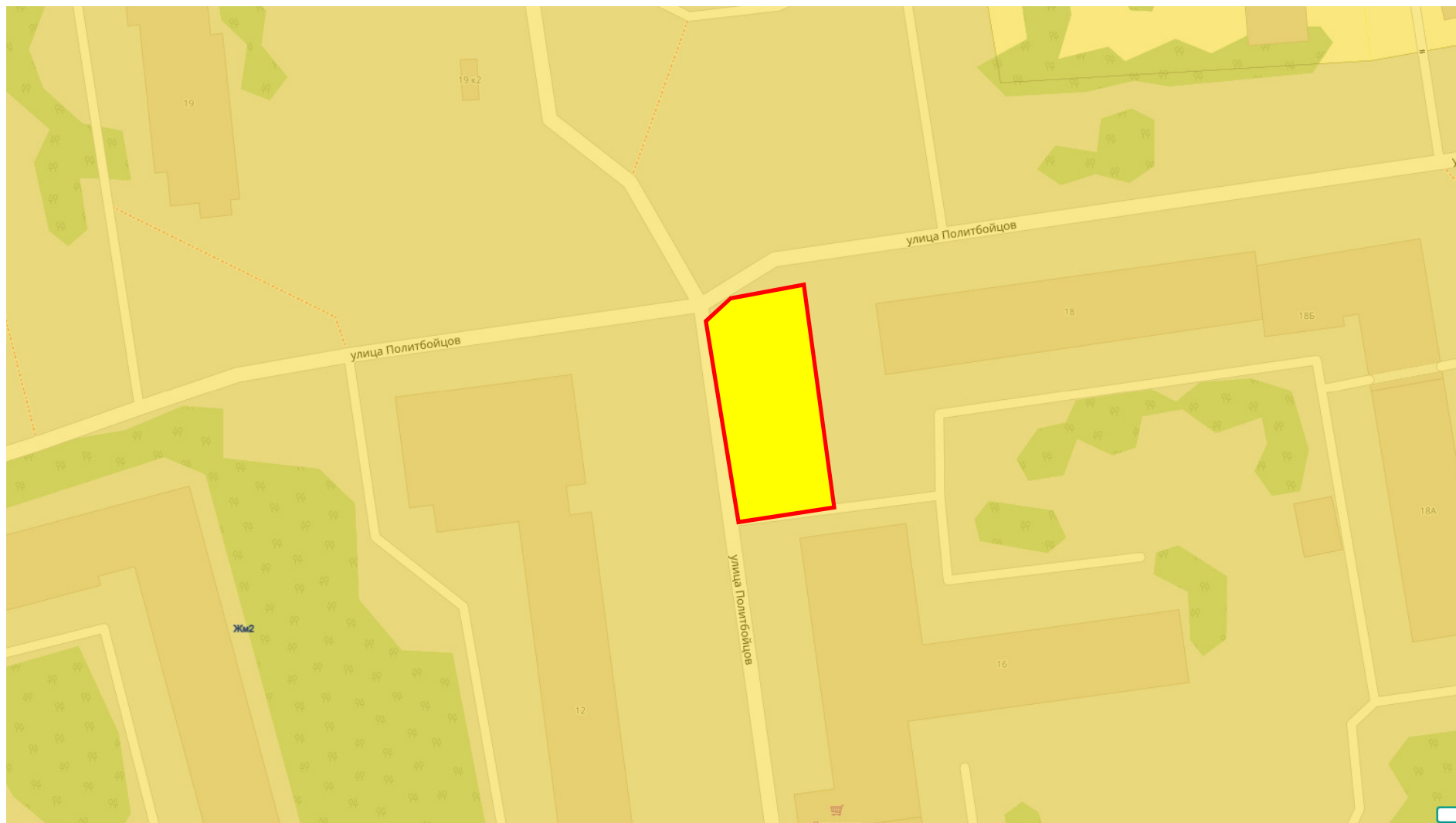
Земельный участок 52:18:0040167:1310
Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, в границах улиц Политбойцов, Героя Советского Союза...
под строительство магазина шаговой доступности
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Создать участок ЖС](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	52:18:0040167:1310
Кадастровый квартал:	52:18:0040167
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, в границах улиц Политбойцов, Героя Советского Союза Плотникова
Площадь уточненная:	723 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения объектов розничной торговли
по документу:	под строительство магазина шаговой доступности
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	7 657 791,87 руб.
дата определения:	01.01.2020
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	21.01.2021
дата применения:	01.01.2021



ГМК © Росреестр 2010-2021 | © Участники OpenStreetMap

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в границах улиц Политбойцов , Героя Советского Союза Плотникова. Кадастровый номер: 52:18:0040167:1310, площадь 723 кв.м



Источник: ГИСОГД Нижегородская область

Основные виды разрешенного использования

<p>Среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и</p>	<p>многоквартирный дом, многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</p>	<p>площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей</p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p>2000</p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p>8</p>	<p><*></p>	<p>40 60 в условиях реконструкции</p>	<p>4</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м</p>
--	---	--	---	------------------	------------------	-------------	------------------	------------------	------------------	----------	------------------	--	----------	--

	встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома													
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	стоянка-паркинг (подземные, обвалованные, полуподземные), плоскостные открытые стоянки автомобилей	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	6	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м Максимальная вместимость объектов капитального строительства 500 машино-мест

Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	контрольно-пропускной пункт, пункт обслуживания потребителей, плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	<***>	<***>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	детские ясли, детский сад, школа, лицей, гимназия, Дом творчества, здания специализированных школ и учреждений	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные,	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	Здания дошкольных образовательных организаций 3	<***>	60	<***>	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и образовательных организаций 25 м	
										Здания общеобразовательных организаций 4	<***>				

	скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		элементы благоустройства											
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	участковый пункт полиции, пожарная часть	инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	2	<*>	60	4	Минимальный отступ от красной линии до пожарной части 10 м, до иных объектов капитального строительства 5 м

Амбулаторное обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	- поликлиника, женская консультация, центр матери и ребенка, молочная кухня, диагностический центр, медицинский центр, клиника, стоматологическая клиника, травматологический пункт	плоскостные открытые стоянки автомобилей; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; аптека	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	4	<***>	60	4	Максимальная вместимость амбулаторий, поликлиник 600 посещений в смену; минимальный отступ от красной линии до зданий поликлиник (женских консультаций) 15 м Максимальная общая площадь медицинского центра, клиники 400 кв. м
---------------------------------	---	---	--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---	-------	----	---	---

Условно разрешенный вид использования

Обслуживан	Размещение	нежилое здание	инженерные	<*>	<*>	600	<*>	<*>	<*>	<*>	4	<***>	60	4	Минимал
------------	------------	----------------	------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---	-------	----	---	---------

ие жилой застройки 2.7	объектов капитального строительства, размещение которых необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны, помещения в которых соответствуют видам разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, 5.1	общественного назначения	сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей												ый отступ от красной линии до объекта капитальн ого строитель ства 5 м Максимальная общая площадь нежилого здания общественного назначени я 1500 кв. м
Социальное обслуживан ие 3.2	Размещение объектов капитального	здание для оказания гражданам	инженерные сооружения коммунального	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	4	<*>	60	4	Минимальный отступ от	

	<p>строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных</p>	<p>социальной помощи, здание для размещения отделений почты, телеграфа, здание общественной некоммерческой организации</p>	<p>обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта</p>												<p>красной линии до объекта капитального строительства 5 м</p>
--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам													
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и	- музей, - здания культурно- досуговых учреждений (Дом культуры, центр культуры), - библиотека, - архив	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>		4	<***>	60	4	Минимал ьный отступ от красной линии до объекта капитальн ого строитель ства 5 м

	кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов		открытые стоянки автомобилей											
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	магазин	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	500	<*>	<*>	<*>	3	<***>	60	4	Максимальная общая площадь магазина 1000 кв. м Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Спорт 5.1	Размещение	- спортивный зал,	хозяйственные	<*>	<*>	1000	<*>	<*>	<*>	2	<***>	60	4	Минимал

	объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятий спортом и физкультурой, в том числе водным; размещение спортивных баз и лагерей	- бассейн, - спортивные площадки различных видов спорта, - хоккейные коробки	постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; раздевалки												ьный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и	культовые здания и сооружения	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; монумент; памятный знак	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	

	послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности																
(строка введена приказом ДГДИРА Нижегородской области от 06.02.2019 N 07-01-06/11)																	

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<***> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.