



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

29 июня 2021 г.

№ 06-01-03/29

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки
территории, расположенной между улицей
Рощинской и улицей 30 лет Октября в
Приокском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 ноября 2018 г. №06-01-02/68 (с изменениями), с учетом протокола общественных обсуждений от 24 мая 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 24 мая 2021 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, расположенной между улицей Рощинской и улицей 30 лет Октября в Приокском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки территории).
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
градостроительной
деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 29.06.2021 г. № 06-01-03/29

Проект планировки территории, расположенной между улицей Рощинской и улицей 30 лет Октября в Приокском районе города Нижнего Новгорода

I. Чертеж планировки территории



Условные обозначения:

- — — — — - граница подготовки проекта планировки территории
- — — — — - существующие сохраняемые красные линии
- — — — — - устанавливаемые красные линии
- 1 - обозначение номера характерных точек красных линий
- × × × × × - отменяемые красные линии
- — — — — - границы земельных участков, зарегистрированных ЕГРН
- - - - - - граница кадастрового квартала
- 52:18:0080046:50 - кадастровый номер земельного участка
- 52:18:0080048 - кадастровый номер кадастрового квартала

*Перечень координат характерных точек
существующих (сохраняемых) красных линий
(система координат - МСК-52)*

Номер характерной точки	X координата, м	Y координата, м
1	522455,51	2215059,96
2	522453,03	2215070,88
3	522394,87	2215053,30
4	522396,93	2215043,38
5	522387,12	2215103,56
6	522390,21	2215075,72
7	522393,85	2215058,22
8	522451,92	2215075,77
9	522436,56	2215143,46
10	522452,03	2215152,07
11	522471,89	2215064,60
12	522373,04	2215074,81
13	522380,53	2215038,74

*Перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий
(система координат - МСК-52)*

Номер характерной точки	X координата, м	Y координата, м
2	522453,03	2215070,88
8	522451,92	2215075,77
3	522394,87	2215053,30
7	522393,85	2215058,22

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Настоящий проект планировки разработан в целях изменения положения красных линий в границах территории, расположенной между улицей Рошинской и улицей 30 лет Октября в Приокском районе города Нижнего Новгорода, с учетом категорий улиц и дорог.

На проектируемой территории находятся земельные участки для индивидуальной жилой застройки, хозяйственные постройки вспомогательного использования (гаражи, сараи), объекты улично-дорожной сети, инженерные коммуникации.

Территория общего пользования улично-дорожной сети в границах рассматриваемой территории представлена улицей Рошинской, улицей 30 лет Октября, Ветлужским проездом.

В отношении существующих улицы Рошинской и улицы 30 лет Октября определен коридор красных линий шириной 17 м. Установление красных линий по территории существующего Ветлужского проезда, который является тупиковым с шириной от 10 м до 15 м, с учетом фактического использования территории и сведений о границах земельных участков, внесенных в ЕГРН, нецелесообразно. Проход между домами №35 и №37 по улице 30 лет Октября является хозяйственным проходом шириной от 3 м до 5 м и не относится к объектам улично-дорожной сети, в связи с чем ранее установленные красные линии подлежат отмене.

Существующие (сохраняемые), устанавливаемые и отменяемые красные линии отображены на чертеже планировки территории.
