



Министерство градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской области

ГБУ НО «Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Документация по внесению изменений в документацию по
планировке территории, расположенной к юго-западу от
территории собора Александра Невского в
Канавинском районе г. Н.Новгорода

099 – 2023 – ППМ – ОЧ

Утверждаемая часть

Том 1

2023

ГБУ НО
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Документация по внесению изменений в документацию по
планировке территории, расположенной к юго-западу от
территории собора Александра Невского в
Канавинском районе г. Н.Новгорода

Том 1. Утверждаемая часть
Текстовая часть. Положение о размещении линейного
объекта, проект межевания территории

Текстовая часть

Пояснительная записка
099 – 2023 – ППМ - ОЧ - ПЗ

Директор

Генин М.И.

Начальник отдела
разработки проектов
планировки и межевания

Середнёв О. В.

Нижний Новгород
2023

Состав проектной документации

№ тома	Шифр	Наименование
Том 1	099-2023-ППМ-ОЧ	Текстовая часть
		Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов
		Раздел 2. Проект межевания территории.
		Графическая часть
		Раздел 1. Проект планировки территории
		Раздел 2. Проект межевания территории.
Том 2	099-2023-ППМ-МО	Текстовая часть
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
		Графическая часть
		Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории.
Том 3	099-2023-ППМ-ПД	Прилагаемые документы

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ раздела	Наименование	стр.
	Пояснительная записка	
	Состав проекта	2
	Содержание Тома 1	3
	Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта	
	1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейного объекта	4
	2. Информация об очередности строительства линейных объектов	5
	3. Перечень муниципальных образований, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	5
	4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	5-8
	5. Информация об устанавливаемых, существующих, ликвидируемых и рекомендуемых к установлению красных линиях	8
	6. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9-10
	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
	10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	11-13
	Раздел 2. Проект межевания территории	
	1. Перечень и сведения об образуемых участках и частях земельных участков на период строительства и эксплуатации линейного объекта	14-18
	2. Перечень и сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена	18-19
	3. Перечень и сведения о частях земельных участков, формируемых на период строительства линейного объекта по границе зоны планируемого размещения линейного объекта	19-20
	4. Сведения о земельном участке, формируемом на период эксплуатации линейного объекта, который будет относиться к территориям общего пользования	20-21
	Графические материалы	
	1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500	
	2. Чертеж межевания территории на период строительства линейного объекта М 1:500	
	3. Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта М 1:500	

РАЗДЕЛ I. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной к юго-западу от территории собора Александра Невского в Канавинском районе г. Н.Новгорода разработана на основании градостроительного задания министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области № 9/23 в целях уточнения границ зон планируемого размещения линейных объектов, установления границ земельных участков для реализации объекта: «Строительство автомобильной дороги, соединяющей ул. Стрелка и ул. Совнаркомовскую (включая тротуары и стоянки (парковки) транспортных средств) в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода».

В соответствии с заданием на проектирование, а также требованиями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* дорога запроектирована по нормативам для улицы и дороги местного значения в общественно-деловых и торговых зонах.

Участок под примыкание к автомобильной дороге расположен в границах ул. Стрелка и ул. Совнаркомовская в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Данный участок проектируется как улицы и дороги местного значения в общественно-деловых и торговых зонах и имеет следующее назначение:

- транспортную и пешеходную связь в пределах общественно-деловых и торговых зон, а также выход на другие улицы местного значения;
- пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.

Основные характеристики:

Наименование показателей	Ед.измер.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4
1. Категория дороги		Улицы и дороги местного значения в общественно-деловых и торговых зонах	По заданию
2. Расчетная скорость: - основная - в стесненных условиях	км\час км\час	50 30	
3. Число полос движения	шт.	2	
4. Ширина полосы движения	м	3,5	
5. Ширина проезжей части	м	7,0	
6. Ширина тротуара	м	1,5-3,0	
7. Наибольший продольный уклон	‰	70	По СП 42.13330.2016
8. Тип дорожной одежды		Капитальный	
9. Вид покрытия		Асфальтобетон	

Назначение линейного объекта – обеспечения постоянной, круглогодичной и безопасной транспортной связи в общественно-деловой и торговой зонах.

Проектом так же предусмотрены пешеходные связи.

Продольный уклон основной проезжей части улицы составляет:

- максимальный 17.0‰;

- минимальный 4.0%.

Для обеспечения водоотвода предусмотрено устройство закрытой сети ливневой канализации, с последующим присоединением ее к существующим сетям, согласно техническим условиям. Общая протяженность проектируемой сети 252,0 метров.

Так же в проекте предусмотрена организация сети наружного освещения общей протяженностью 433,0 метров.

Начало улицы (ПК0+00) принято на пересечении с существующей ул. Совнаркомовская. Конец улицы (ПК 1+62,74) принят на пересечении с существующей ул. Сенная.

Основные технические решения устройства улицы принимались исходя из необходимости максимально возможного использования существующих улиц.

1.2. Информация об очередности строительства линейных объектов

Строительство объекта, расположенного к юго-западу от территории собора Александра Невского в Канавинском районе г. Н.Новгорода, планируется в 1 этап.

1.3. Перечень муниципальных образований, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются на территории Канавинского района города Нижний Новгород.

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (постоянная полоса отвода)

Система координат МСК-52.

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта		
1	531097.40	2214215.04
2	531079.75	2214201.54
3	531075.94	2214198.63
4	531077.98	2214195.96
5	531076.73	2214195.10
6	531078.33	2214192.55
7	531082.63	2214187.07
8	531079.01	2214184.24
9	531071.55	2214178.30
10	531105.35	2214134.36
11	531089.05	2214121.49
12	531086.13	2214119.09
13	531098.32	2214103.83
14	531110.09	2214088.23
15	531135.21	2214055.00
16	531137.06	2214056.23
17	531159.89	2214073.77
18	531192.34	2214098.69
19	531208.98	2214111.49
20	531225.10	2214123.85
21	531233.64	2214130.41

22	531220.80	2214147.96
23	531203.35	2214134.95
24	531189.71	2214153.03
25	531207.79	2214166.35
26	531196.49	2214182.32
27	531193.39	2214179.95
28	531189.39	2214176.67
29	531155.19	2214148.63
30	531154.01	2214147.73
31	531150.80	2214145.04
32	531134.71	2214166.46
33	531135.94	2214167.45
34	531130.16	2214176.28
35	531119.24	2214189.97
36	531100.01	2214211.93
37	531098.44	2214213.97
1	531097.40	2214215.04

1.4.1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (временная полоса отвода)

Контур 1

Система координат МСК-52.

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта		
38	531137.06	2214056.23
39	531159.89	2214073.77
40	531192.34	2214098.69
41	531208.98	2214111.49
42	531225.10	2214123.85
43	531233.64	2214130.41
44	531237.09	2214125.57
45	531225.83	2214116.86
46	531239.48	2214097.74
47	531236.23	2214095.41
48	531222.61	2214114.38
49	531195.57	2214093.71
50	531164.14	2214069.68
51	531138.89	2214050.32
52	531135.21	2214055.00
38	531137.06	2214056.23

Контур 2

Система координат МСК-52.

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта		

53	531158.01	2214150.94
54	531156.41	2214164.90
55	531151.84	2214164.89
56	531150.80	2214145.04
57	531154.01	2214147.73
58	531155.19	2214148.63
53	531158.01	2214150.94

Контур 3

Система координат МСК-52.

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта		
59	531063.33	2214188.97
60	531070.75	2214194.65
61	531067.02	2214200.02
62	531083.37	2214213.03
63	531087.01	2214215.92
64	531093.19	2214220.85
65	531097.40	2214215.04
66	531079.75	2214201.54
67	531075.94	2214198.63
68	531077.98	2214195.96
69	531076.73	2214195.10
70	531078.33	2214192.55
71	531074.72	2214189.71
72	531079.01	2214184.24
73	531072.96	2214179.38
74	531071.55	2214178.30
59	531063.33	2214188.97

Контур 4

Система координат МСК-52.

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта		
75	531133.09	2214056.70
76	531125.75	2214066.36
77	531120.59	2214072.85
78	531105.79	2214091.60
79	531091.99	2214109.05
80	531093.29	2214110.12
81	531098.32	2214103.83
82	531110.09	2214088.23
83	531133.61	2214057.12
75	531133.09	2214056.70

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не выделяются в связи с тем, что работы по объекту:

«Строительство автомобильной дороги, соединяющей ул. Стрелка и ул. Совнаркомовскую (включая тротуары и стоянки (парковки) транспортных средств) в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода» осуществляются в пределах границ зон планируемого размещения линейного объекта (полосы постоянного и временного отвода) планируемых к размещению линейных объектов. Необходимость подготовки чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствует.

Необходимость выноса инженерных коммуникаций из зоны строительства будет определена на стадии подготовки проектной документации в соответствии с требованиями технических условий, выданных собственниками таких инженерных коммуникаций.

1.5. Информация об устанавливаемых, существующих и ликвидируемых красных линиях

Существующие красные линии не изменяются.

1.6. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с *ч.6 ст.30* Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с *ч.4 ст.36* Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: в границах территорий общего пользования; земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых установлены предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Выбор трассы объекта произведен с соблюдением условий безопасного размещения объекта на требуемых расстояниях от зданий и сооружений и обеспечивает их безопасное строительство, надежную и эффективную эксплуатацию системы транспорта с учетом анализа риска возможных аварий. Выбор условий прокладки, расстояния по вертикали и горизонтали до соответствующих инженерных коммуникаций, а также зданий и сооружений предусмотрены с учетом строительных норм и правил. Существующие здания, сооружения не подвержены негативному воздействию в связи с планируемым строительством объекта. Сохраняемые объекты капитального строительства в процессе устройства и эксплуатации линейного объекта не подвержены негативному воздействию. Проектом предусмотрены необходимые мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от негативного воздействия в связи с размещением объекта, в том числе предусмотрена защита существующих инженерных коммуникаций.

Отсутствует необходимость осуществления мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму № Сл-518-145554/23 от 24.02.2023 Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области в границах зон планируемого размещения линейного объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Указанные границы зон планируемого размещения линейного объекта располагаются вне границ зон охраны объектов культурного наследия. Земельный участок располагается вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Рассматриваемая территория расположена частично в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор Александра Невского» (ул. Стрелка, 3А), утвержденной приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее - Управление) от 09.12.2019 №367, связи с чем необходимо обеспечить соблюдение требований ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), устанавливающих запрет строительства объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

При проектировании необходимо учесть требование ст. 30, 36 Федерального закона № 73-ФЗ о том, что изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия и на непосредственно связанных с ней земельных участках проводятся при условии разработки и реализации раздела или проекта по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия и меры по обеспечению его сохранности, согласованного с Управлением на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ. Раздел или проект по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия и меры по обеспечению его сохранности, будет разработан на стадии выполнения проектной документации с последующим согласованием с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

- единой охранной зоны ЕОЗ-1 объектов культурного наследия федерального значения «Собор Александра Невского», 1868-1881 гг. (ул. Стрелка, 3А), "Главный ярмарочный дом", 1890 г. (ул. Совнаркомовская, 13) и объектов культурного наследия регионального значения «Элементы комплекса Александро-Невского собора» (ул. Стрелка, д. 14, лит. А, Б), «Гостиница Никитиных» (ул. Стрелка, 13), «Ярмарочное пожарное депо» (ул. Стрелка, 19(литера А), «Ярмарочная водозаборная станция» (ул. Стрелка, 21в (литеры А, А1), «Металлические конструкции павильонов Центрального здания Всероссийских выставок 1882 и 1896 годов» (ул. Стрелка, 21 (литера Ж), ул. Стрелка, 21 (литера И), «Корпус мануфактурных складов Нижегородской ярмарки» (ул. Мануфактурная, 14 (литеры Б, Б1), «Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки» (ул. Мануфактурная, 16 (литер А), «Чугунный фонтан» (площадь перед Главным Ярмарочным домом), «Памятник В.И.Ленину» (пл. Ленина) в г. Нижнем Новгороде», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 24.04.2019 №229, в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам в границе данной зоны.

По объекту в декабре 2022 года было произведено историко-культурное научное археологическое обследование с целью выявления (отсутствия) объектов культурного наследия (памятников археологии) на объекте: «Строительство автомобильной дороги, соединяющей ул.

Стрелка и ул. Совнаркомовскую (включая тротуары и стоянки (парковки) транспортных средств) в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода», расположенный по адресу: г. Нижний Новгород район ул. Стрелка и ул. Совнаркомовской. В результате обследования на данном участке объектов археологического наследия не выявлено.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При строительстве линейного объекта на территории, расположенной к юго-западу от территории собора Александра Невского в Канавинском районе г.Н.Новгорода необходимо предусмотреть осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

В период строительства автомобильной дороги, связывающей ул. Стрелка и ул. Совнаркомовскую (включая тротуары и стоянки (парковки) транспортных средств) в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода, необходимо предусмотреть ряд мероприятий по защите окружающей среды:

а) мероприятия по защите почвенного слоя:

- движение автотранспорта и строительной техники по существующим автодорогам и проездам с твердым покрытием, и временным дорогам из дорожных бетонных плит;
- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- хранение пылящих строительных материалов на огороженных площадках с твердым покрытием;
- складирование строительных отходов на отведенных площадках с твердым покрытием и ежедневный вывоз их на полигон ТБО.

б) мероприятия по охране атмосферного воздуха:

- регламентирование режима работы строительной техники строго производственной необходимостью;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, незадействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- правильная эксплуатация двигателей, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;
- проведение контрольных и регулировочных работ по системам питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателей, что обеспечит полное сгорание топлива и снижение выбросов загрязняющих веществ;
- оснащение выхлопных труб строительной техники фильтрами выхлопных газов;
- организация полива стройплощадки и подъездных автодорог в сухую погоду с целью уменьшения пылеобразования;
- соблюдение запрета на открытое хранение пылящих материалов.

в) мероприятия по защите от шумового воздействия:

- проведение всех видов работ, связанных с использованием строительной техники, в дневное время;
- ограждение территории строительства шумозащитным забором.

г) мероприятия по охране поверхностных и подземных вод:

- мойка колес автотранспорта и спецтехники на специализированной установке;
- осуществление мойки и заправки машин на специальных предприятиях.

д) мероприятия по складированию (утилизации) отходов:

- применение при сооружении объекта нетоксичных строительных материалов;
- организация на строительной площадке мест временного хранения (накопления) образующихся отходов;
- систематический сбор и регулярный вывоз всех видов строительных и бытовых отходов.

В связи с нахождением объекта в границах водоохранной зоны необходимо предусмотреть мероприятия по соблюдению требований, обеспечивающих охрану водных объектов в соответствии с п.16 ст.65 Водного кодекса.

1.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно письму из Департамента региональной безопасности Нижегородской области Сл-416-83202/23 от 03.02.2023 г. и согласно СП 165.1325800.2014 территория планировки находится в пределах зоны возможных разрушений, в зоне возможного катастрофического затопления.

Необходимо выполнить требования п. 4.14, 5.34 СП 165.1325800.2014.

В целях защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне необходимо выполнить следующие мероприятия:

- при проектировании учесть нагрузки и воздействия на строительные конструкции и основания зданий и сооружений в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016;
- обеспечить доведение до людей, находящихся на объектах территории планировки сигналов ГО, информации о ЧС и действиях в условиях ЧС;
- устройство дорог и организация движения на территории планировки должны обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий, эвакуацию людей;
- в составе проектной документации разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», в котором предусмотреть организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в процессе строительства и эксплуатации линейного объекта.

При проектировании предусмотреть инженерную защиту территории планировки от затопления и подтопления в соответствии с положениями СП 104.13330.2016, СП116.13330.2012.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусмотрены согласно ГОСТ12.01.004-91.

Автомобильная дорога является пожароопасным объектом, так как при строительстве используются пожароопасная техника, механизмы и материалы.

При производстве строительно-монтажных работ по строительству автомобильной дороги необходимо руководствоваться требованиями «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации» ППБ-01-03.

На время строительства разработан план по обеспечению пожарной безопасности, который включает в себя комплекс мероприятий по предупреждению пожаров и тактических действий при тушении пожара, обеспечению успешной эвакуации людей и имущества из зоны возгорания.

С целью предупреждения возможности возникновения пожаров распорядительным документом должен быть установлен соответствующий противопожарный режим. В том числе:

- определены места хранения и допустимое количество горючих материалов, сырья, полуфабрикатов и других материалов;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;
- порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;
- действия работников при обнаружении пожара;
- на строительной площадке исключено хранение горючих материалов;
- категорически запрещается применение открытого огня для разогрева органических вяжущих;
- пункты заправки горюче — смазочными материалами должны быть оборудованы средствами и инвентарем противопожарной безопасности;
- склады горючих материалов должны быть отделены от других зданий, сооружений и сельскохозяйственных территорий противопожарными разрывами и оборудованы средствами противопожарной безопасности;
- все самоходные машины и транспортные средства должны быть оборудованы средствами тушения пожара в связи с возможностью возгорания горюче - смазочных материалов;
- территория стройплощадки должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами, первичными средствами пожаротушения и телефонной связью;

- на видных местах должны быть вывешены таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение;
- определены и оборудованы места курения;
- на каждом объекте должны быть разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка (мастерской, цеха и т.п.) в соответствии с приложением №1 «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации» ППБ-01-03»;
- дороги, проезды и подъезды к сооружениям, открытым складам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;
- сообщить о возникновении пожара в пожарную охрану, поставить в известность руководство и дежурные службы объекта;
- в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого имеющиеся силы и средства;
- проверить включение в работу автоматических систем противопожарной защиты (оповещения людей о пожаре, пожаротушения и т.д.);
- при необходимости отключить электроэнергию (за исключением систем противопожарной защиты), остановить работу транспортирующих устройств, агрегатов, аппаратов, перекрыть сырьевые, газовые, паровые и водяные коммуникации, остановить работу систем вентиляции (при наличии), выполнить другие мероприятия, способствующие предотвращению развития пожара;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта) до прибытия подразделения пожарной охраны;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара;
- сообщить подразделениям пожарной охраны, привлекаемым для тушения пожаров, сведения о перерабатываемых или хранящихся на объекте опасных материалов и веществ;
- предотвращению развития пожара и задымления помещений здания;
- прекратить все работы (если это допустимо по технологическому процессу производства), кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта) до прибытия подразделения пожарной охраны;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара.

Расположение производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений на территории строительства должно соответствовать утвержденному в установленном порядке генплану, разработанному в составе проекта организации строительства с учетом требований «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации» ППБ-01-03, и действующих норм проектирования.

Не допускается размещение сооружений на территории строительства с отступлениями от действующих норм и правил и утвержденного генплана. Ко всем строящимся и эксплуатационным зданиям (в том числе и временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования должен быть обеспечен свободный проезд.

Устройство подъездов и дорог к строящимся зданиям необходимо завершать к началу основных строительных работ.

На территории строительства площадью 5 га и более должно быть не менее двух въездов с противоположных сторон площадки. Дороги должны иметь покрытие, пригодное для проезда пожарных автомобилей в любое время года.

У въездов на стройплощадку должны устанавливаться (вывешиваться) планы пожарной защиты с нанесенными строящимися сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников и средствами пожаротушения и связи.

Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих материалов, должна быть очищена от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

При хранении на открытых площадках горючих строительных материалов (лесо-пиломатериалы, толь, рубероид и др.), изделий и конструкций из горючих материалов, а также оборудования и грузов в горючей упаковке они должны размещаться в штабелях или группами площадью не более 100м².

Расстояния между штабелями (группами) и от них до строящихся или подсобных зданий и сооружений надлежит принимать не менее 24 м.

Котлы для растапливания битумов и смол должны быть исправными. Не разрешается устанавливать котлы в чердачных помещениях и на покрытиях. При определении видов и количества первичных средств пожаротушения следует учитывать физико-химические и пожароопасные свойства горючих веществ, их отношение к огнетушащим веществам, а также площадь производственных помещений, открытых площадок и установок.

Комплектование технологического оборудования огнетушителями осуществляется согласно требованиям технических условий (паспортов) на это оборудование или соответствующим правилам пожарной безопасности.

Выбор типа огнетушителя (передвижной или ручной) обусловлен размерами возможных очагов пожара. При их значительных размерах необходимо использовать передвижные огнетушители.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за приобретение, ремонт, сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения. Учет проверки наличия и состояния первичных средств пожаротушения следует вести в специальном журнале произвольной формы.

Каждый огнетушитель, установленный на объекте, должен иметь порядковый номер, нанесенный на корпус белой краской. На него заводят паспорт по установленной форме. Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

В зимнее время (при температуре ниже 1°С) огнетушители с зарядом на водной основе необходимо хранить в отапливаемых помещениях.

Для размещения первичных средств пожаротушения, не механизированного инструмента и пожарного инвентаря в производственных и складских помещениях, не оборудованных внутренним противопожарным водопроводом и автоматическими установками пожаротушения, а также на территории предприятий (организаций), не имеющих наружного противопожарного водопровода, должны оборудоваться пожарные щиты. Необходимое количество пожарных щитов и их тип определяются в зависимости от категории помещений, зданий (сооружений) и наружных и технологических установок по взрывопожарной и пожарной опасности, предельной защищаемой площади одним пожарным щитом и класса пожара в соответствии с таблицей 3 «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации» ППБ-01-03.

Бочки для хранения воды, устанавливаемые рядом с пожарным щитом, должны иметь объем не менее 0,2 м³ и комплектоваться ведрами. Ящики для песка должны иметь объем 0,5; 1,0 или 3,0 м³ и комплектоваться совковой лопатой. Конструкция ящика должна обеспечивать удобство извлечения песка и исключать попадание осадков.

Ящики с песком, как правило, должны устанавливать со щитами в помещениях или на открытых площадках, где возможен розлив легковоспламеняющихся или горючих жидкостей. Использование первичных средств пожаротушения, не механизированного пожарного инструмента и инвентаря для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, запрещается.

РАЗДЕЛ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков на период строительства и эксплуатации линейного объекта

Проектом межевания предусмотрено использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения линейного объекта (табл. 2.1.1).

Таблица 2.1.1. Сведения о земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянная полоса отвода) и планируемых для размещения линейного объекта

Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес	Форма собственности
52:18:0030020:185	356 ± 7	Под производственное-складское здание	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, дом № 7 "Ж"	МО: город Нижний Новгород
52:18:0030020:186	92 ± 3	Под производственное-складское здание	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, дом № 7 "Д"	МО: город Нижний Новгород
52:18:0030020:187	575 ± 8	Под производственное-складское здание	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, земельный участок 7Г	МО: город Нижний Новгород
52:18:0030020:47	312 ± 6	под производственное здание	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, земельный участок 7Е	МО: город Нижний Новгород

Также проектом межевания предусмотрен раздел земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с сохранением земельных участков, раздел которых осуществлен в измененных границах (табл. 2.1.2)

Таблица 2.1.2. Сведения о земельных участках, образованных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянная полоса отвода) путем раздела исходных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с сохранением земельных участков, раздел которых осуществлен в измененных границах

Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес	Форма собственности
52:18:0030020:60:3У1	524	Под здание склада	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Стрелка, земельный участок 7А	МО: город Нижний Новгород
52:18:0000000:14404:3У1	28	Земельный участок (территории)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Стрелка	МО: город Нижний Новгород

		общего пользования			
52:18:0000000:14405:3У1	6	Земельный участок (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Стрелка	МО: город Нижний Новгород
52:18:0030020:194:3У1	1286	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, 14 А	Субъект РФ: Нижегородская область
52:18:0030020:193:3У1	69	Под канализационной насосной станцией с прилегающей территорией	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, 14 А	МО: город Нижний Новгород
52:18:0030020:198:3У1	2703	Под гостиничное обслуживание	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул. Стрелка, рядом с домом №7	Правообладатель отсутствует
52:18:0000000:13161:3У1	2891	Для проведения инженерных изысканий	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, 9	Субъект РФ: Нижегородская область
52:18:0000000:5935:3У1	168	Под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Стрелка	МО: город Нижний Новгород
52:18:0000000:5935:3У2	205	Под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Стрелка	МО: город Нижний Новгород

Таблица 2.1.3 – Перечень координат поворотных точек границ земельных участков, образованных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянная полоса отвода) путем раздела исходных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с сохранением земельных участков, раздел которых осуществлен в измененных границах

Система координат МСК-52.

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
52:18:0030020:60:3У1		
1	531103.00	2214103.30
2	531108.56	2214107.69
3	531109.99	2214105.82
4	531116.04	2214110.46
5	531102.36	2214128.96
6	531120.53	2214143.18
7	531118.50	2214145.52
8	531114.95	2214149.62
9	531107.61	2214144.19
10	531104.85	2214142.15
11	531101.35	2214139.56
12	531105.35	2214134.36

13	531089.04	2214121.49
1	531103.00	2214103.30
52:18:0000000:14404:3У1		
1	531229.87	2214135.58
2	531226.23	2214132.94
3	531230.20	2214127.77
4	531233.63	2214130.40
1	531229.87	2214135.58
52:18:0000000:14405:3У1		
1	531198.76	2214179.11
2	531197.98	2214180.22
3	531195.24	2214177.30
4	531193.36	2214175.82
5	531194.01	2214175.07
6	531194.16	2214175.20
7	531194.44	2214175.44
8	531197.47	2214178.04
9	531198.42	2214178.85
1	531198.76	2214179.11
52:18:0030020:194:3У1		
1	531229.87	2214135.58
2	531207.43	2214119.33
3	531201.63	2214114.72
4	531171.09	2214155.21
5	531194.01	2214175.07
6	531197.47	2214178.04
7	531205.26	2214167.15
8	531189.02	2214155.38
9	531190.44	2214153.57
10	531189.71	2214153.03
11	531203.35	2214134.95
12	531220.80	2214147.96
1	531229.87	2214135.58
52:18:0030020:193:3У1		
1	531190.44	2214153.57
2	531189.02	2214155.38
3	531205.26	2214167.15
4	531197.47	2214178.04
5	531198.42	2214178.85
6	531198.76	2214179.11
7	531207.79	2214166.35
1	531190.44	2214153.57
52:18:0030020:198:3У1		
1	531076.73	2214195.10
2	531078.33	2214192.55
3	531082.63	2214187.07
4	531079.01	2214184.24

5	531071.55	2214178.30
6	531101.35	2214139.56
7	531114.95	2214149.62
8	531118.50	2214145.52
9	531138.77	2214161.06
10	531134.71	2214166.46
11	531135.94	2214167.45
12	531130.16	2214176.28
13	531119.24	2214189.97
14	531100.01	2214211.93
15	531098.44	2214213.97
16	531097.40	2214215.04
17	531079.75	2214201.54
18	531081.72	2214199.11
19	531077.98	2214195.96
1	531076.73	2214195.10
52:18:0000000:13161:3У1		
1	531137.06	2214056.23
2	531127.68	2214068.58
3	531129.32	2214069.97
4	531140.22	2214078.17
5	531153.17	2214088.15
6	531149.25	2214093.16
7	531172.90	2214111.57
8	531161.58	2214125.81
9	531150.96	2214138.63
10	531156.74	2214143.48
11	531163.33	2214152.04
12	531193.36	2214175.82
13	531194.01	2214175.07
14	531171.09	2214155.21
15	531201.63	2214114.72
16	531207.43	2214119.33
17	531226.23	2214132.94
18	531230.20	2214127.77
1	531137.06	2214056.23
52:18:0000000:5935:3У1		
1	531156.74	2214143.48
2	531153.38	2214147.20
3	531154.01	2214147.73
4	531155.19	2214148.63
5	531189.39	2214176.67
6	531193.39	2214179.95
7	531196.49	2214182.32
8	531197.98	2214180.22
9	531195.24	2214177.30
10	531193.36	2214175.82

11	531163.33	2214152.04
1	531156.74	2214143.48
52:18:0000000:5935:3У2		
1	531137.06	2214056.23
2	531135.21	2214055.00
3	531110.09	2214088.23
4	531098.32	2214103.83
5	531086.13	2214119.09
6	531089.05	2214121.49
7	531103.00	2214103.30
8	531101.94	2214102.44
9	531127.68	2214068.58
1	531137.06	2214056.23

2.2. Перечень и сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Таблица 2.2.1 Перечень и сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах зон планируемого размещения линейного объекта (постоянная полоса отвода)

Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес
52:18:0030020:3У1	2502	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	г. Нижний Новгород, Канавинский район, в районе д. 7 по ул. Стрелка
52:18:0030020:3У2	15	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	г. Нижний Новгород, Канавинский район, в районе д. 7 по ул. Стрелка

Таблица 2.2.2 – Перечень координат поворотных точек земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах зон планируемого размещения линейного объекта (постоянная полоса отвода)

Система координат МСК-52.

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
52:18:0030020:3У1		
1	531129.32	2214069.97
2	531127.68	2214068.58
3	531101.94	2214102.44
4	531103.00	2214103.30
5	531108.56	2214107.69
6	531109.99	2214105.82
7	531116.04	2214110.46
8	531102.36	2214128.96
9	531120.53	2214143.18
10	531118.50	2214145.52
11	531138.77	2214161.06
12	531150.80	2214145.04
13	531153.38	2214147.20
14	531156.74	2214143.48

15	531150.96	2214138.63
16	531161.58	2214125.81
17	531152.98	2214118.84
18	531157.29	2214112.98
19	531139.82	2214099.10
20	531129.69	2214091.43
21	531129.06	2214092.29
22	531122.97	2214087.56
23	531122.19	2214088.53
24	531112.72	2214100.26
25	531107.76	2214096.56
26	531117.32	2214084.90
1	531129.32	2214069.97
52:18:0030020:3У2		
1	531077.98	2214195.96
2	531081.72	2214199.11
3	531079.75	2214201.54
4	531075.94	2214198.63
1	531077.98	2214195.96

2.3. Перечень и сведения о частях земельных участков, формируемых на период строительства линейного объекта по границе зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2.3.1. Перечень и сведения о частях земельных участков, формируемых на период строительства линейного объекта по границе зоны планируемого размещения линейного объекта (временная полоса отвода)

Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес
52:18:0000000:5935/чз у1	78	Под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Стрелка
52:18:0000000:5935/чз у2	229	Под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Стрелка
52:18:0000000:14169/ чзу1	825	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, 9
52:18:0030020:4/чзу1	100	Под комплекс производственных зданий мастерских лесопильного цеха	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, дом № 7 "в"
52:18:0030020:198/чзу 1	162	Под гостиничное обслуживание	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул. Стрелка, рядом с домом №7

Части земельных участков необходимы в целях их предоставления физическим и (или) юридическим лицам на период строительства на основании договора пользования, краткосрочной аренды, сервитута, публичного сервитута или иного установленного способа

взаимодействия между участками земельных отношений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Сведения о земельном участке, формируемом на период эксплуатации линейного объекта, который будет относиться к территориям общего пользования

Таблица 2.4.1. Сведения о земельном участке, формируемом на период эксплуатации линейного объекта

Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес	Способ образования
52:18:0030020:3У3	11426	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Стрелка	Объединение земельных участков 52:18:0030020:185 52:18:0030020:186 52:18:0030020:187 52:18:0030020:47 52:18:0030020:60:3У1 52:18:0000000:13161:3У1 52:18:0030020:194:3У1 52:18:0030020:193:3У1 52:18:0000000:14404:3У1 52:18:0000000:14405:3У1 52:18:0000000:5935:3У1 52:18:0000000:5935:3У2 52:18:0030020:3У1 52:18:0030020:3У2 52:18:0030020:198:3У1

Границы земельного участка, формируемого на период эксплуатации линейного объекта показаны на Чертеже межевания.

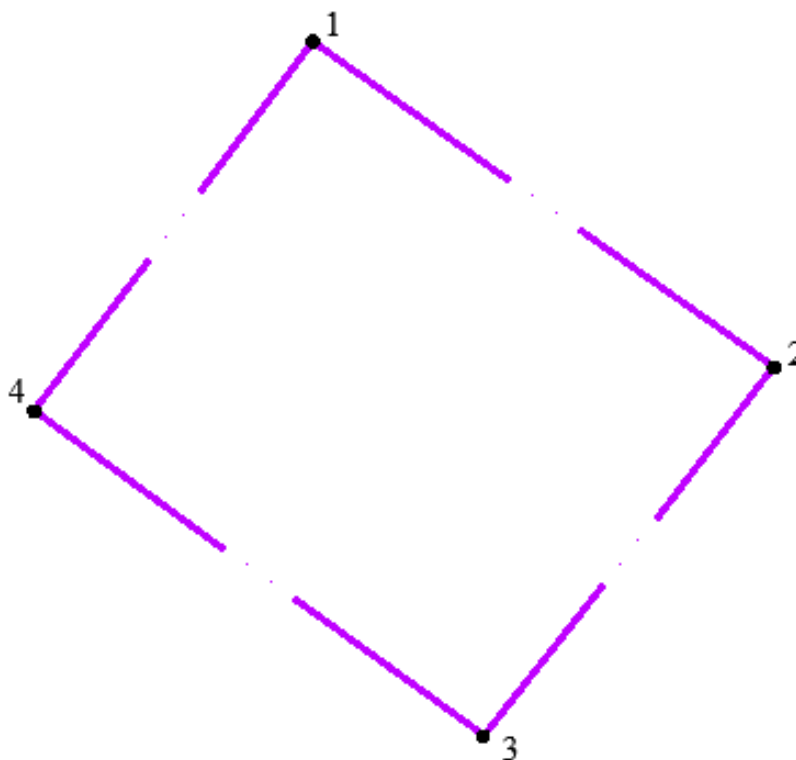
Таблица 2.4.2. - Перечень координат поворотных точек земельного участка, формируемого на период эксплуатации линейного объекта

Система координат МСК-52.

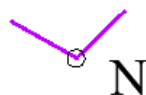
Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта		
1	531097.40	2214215.04
2	531079.75	2214201.54
3	531075.94	2214198.63
4	531077.98	2214195.96
5	531076.73	2214195.10
6	531078.33	2214192.55
7	531082.63	2214187.07
8	531079.01	2214184.24
9	531071.55	2214178.30
10	531105.35	2214134.36
11	531089.05	2214121.49
12	531086.13	2214119.09
13	531098.32	2214103.83

14	531110.09	2214088.23
15	531135.21	2214055.00
16	531137.06	2214056.23
17	531159.89	2214073.77
18	531192.34	2214098.69
19	531208.98	2214111.49
20	531225.10	2214123.85
21	531233.64	2214130.41
22	531220.80	2214147.96
23	531203.35	2214134.95
24	531189.71	2214153.03
25	531207.79	2214166.35
26	531196.49	2214182.32
27	531193.39	2214179.95
28	531189.39	2214176.67
29	531155.19	2214148.63
30	531154.01	2214147.73
31	531150.80	2214145.04
32	531134.71	2214166.46
33	531135.94	2214167.45
34	531130.16	2214176.28
35	531119.24	2214189.97
36	531100.01	2214211.93
37	531098.44	2214213.97
1	531097.40	2214215.04

2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат



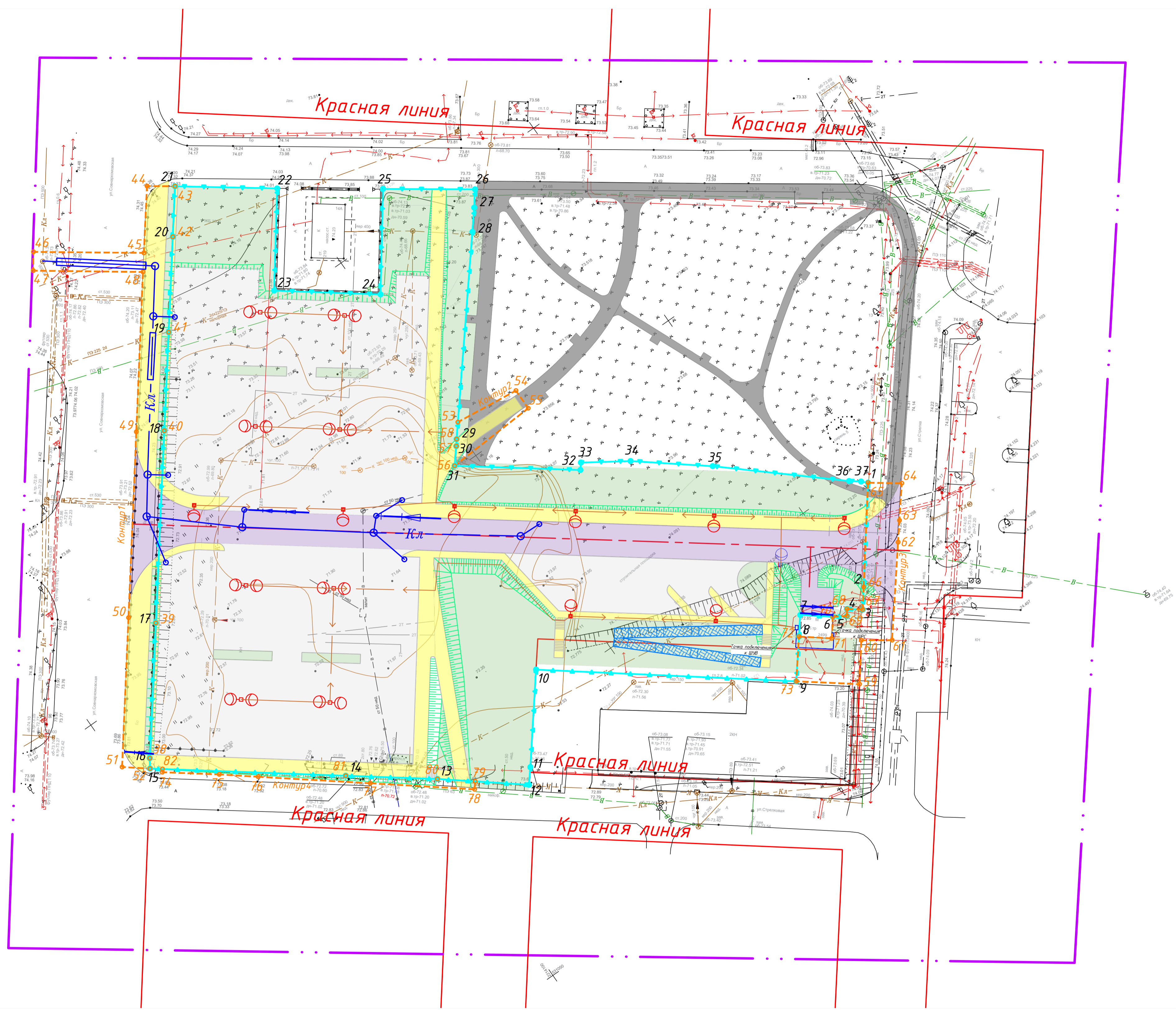
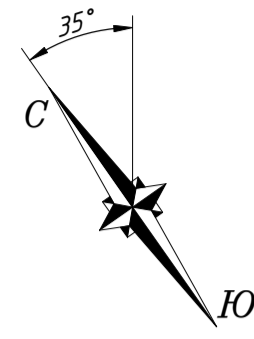
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории











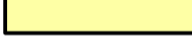




- характерная точка границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки на чертеже	Координаты точек	
	X	Y
1	531272,57	2214122,52
2	531139,18	2214311,20
3	530988,51	2214192,46
4	531121,21	2214008,42

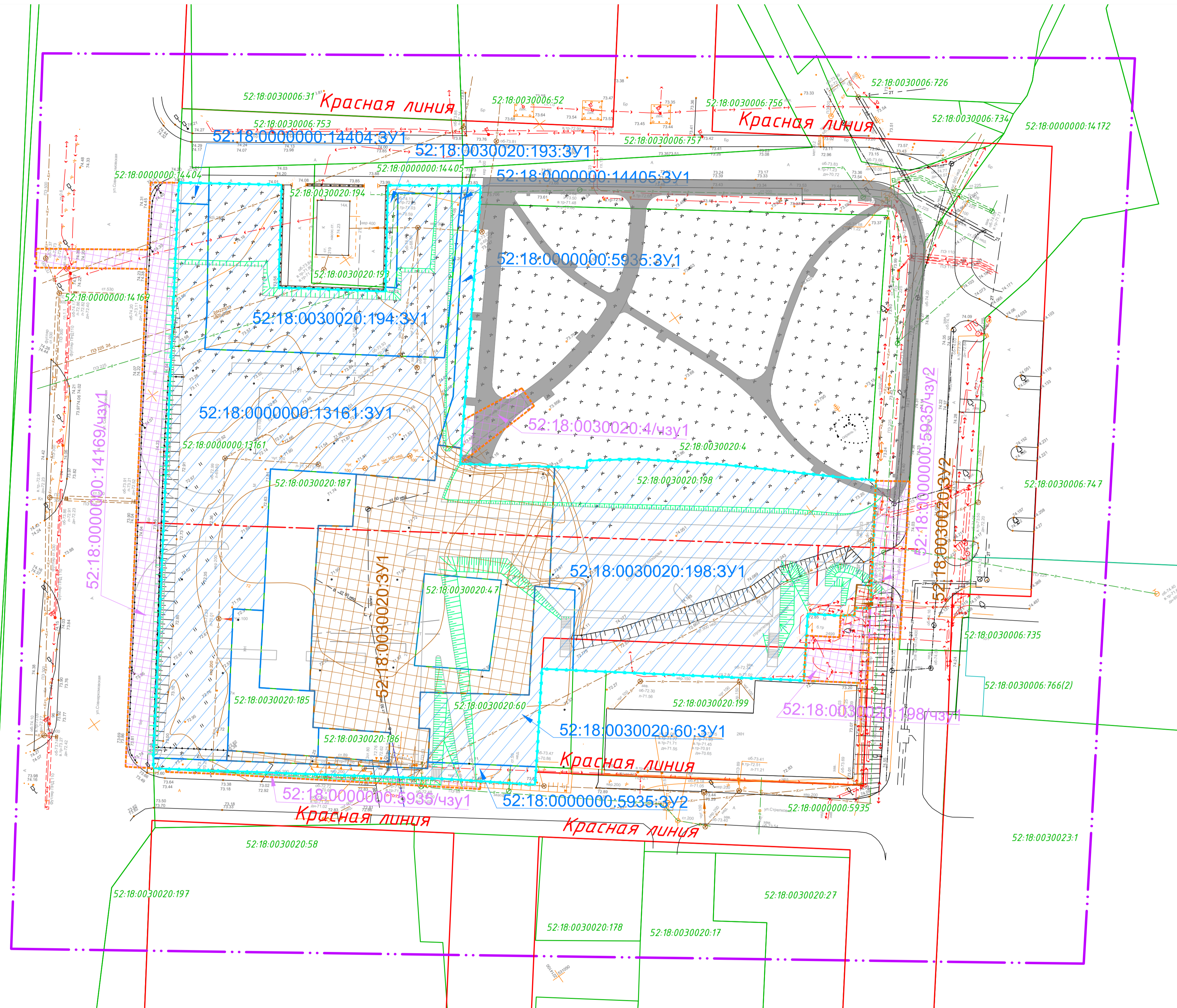
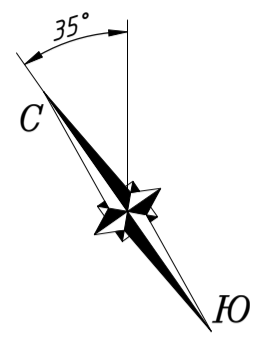


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







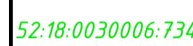

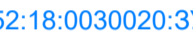


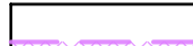


-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории
-  - существующие красные линии
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянная полоса отвода)
-  10 - номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянная полоса отвода)
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временная полоса отвода)
-  7 - номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения (временная полоса отвода)
-  - ось проезжей части
-  - контуры проектируемого линейного объекта
-  - проектный откос
-  - проектируемое покрытие автодороги
-  - проектируемое покрытие автостоянки
-  - проектируемый тротуар
-  - проектируемый газон
-  - проектируемый светильник
-  - проектируемое наружное освещение
-  - проектируемые сети ливневой канализации
-  - проектируемый лоток ливневой канализации
-  - проектируемый пандус

Согласовано:	
Изм. №	Дата
Изм. №	Дата
Изм. №	Дата

				099-2023-ПМ.04		
				Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной к юго-западу от территории собора Александра Невского в Канавинском районе г. Новгорода		
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Начата		Среднев. О.В.			03.23	
Разработал		Чиндакова А.И.			03.23	
И.контр.		Бирюстров А.И.			03.23	
				Утверждаемая часть		
				Стадия	Лист	Листов
				ПМ	1	
				ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		

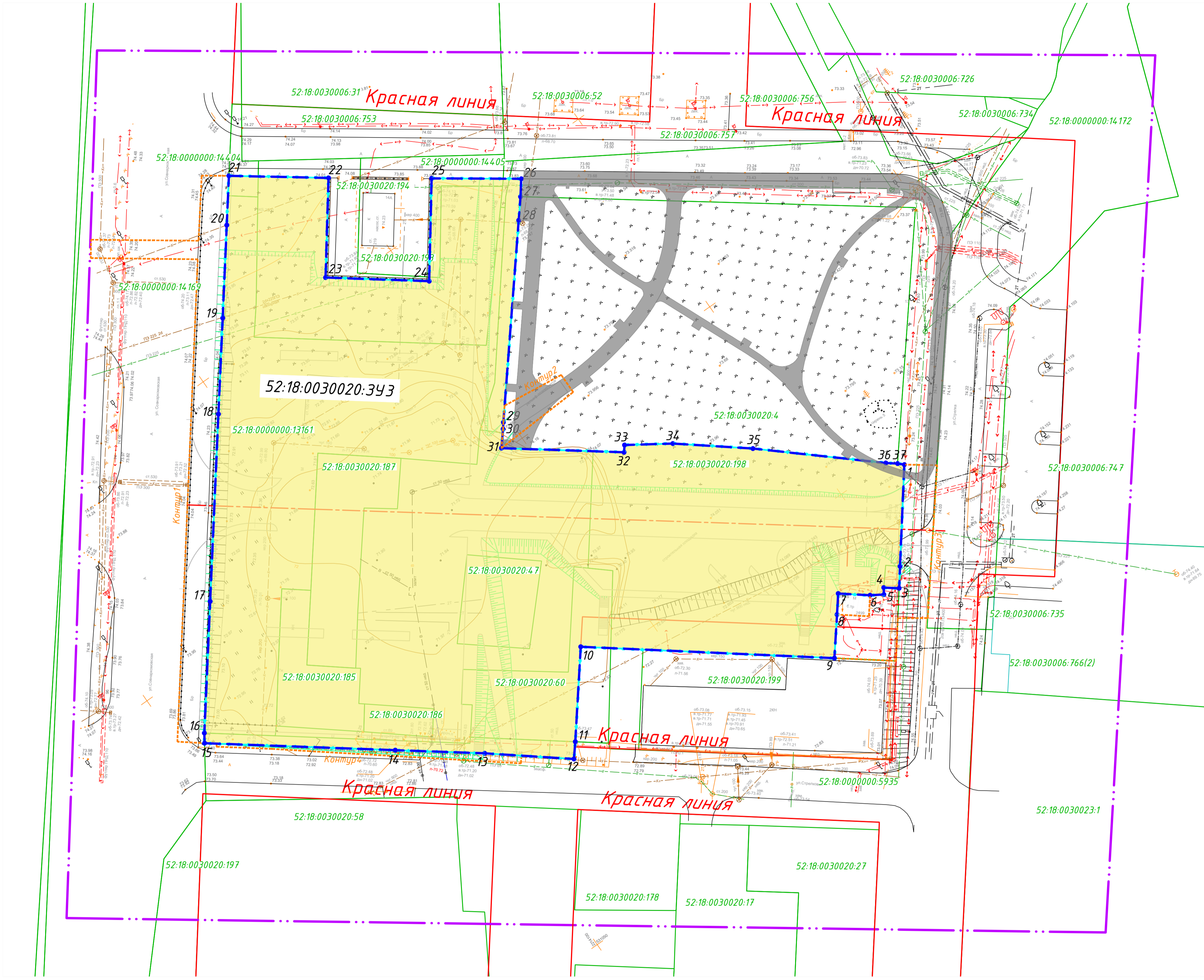
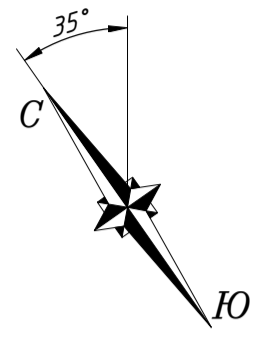


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории
-  - существующие красные линии
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянная полоса отвода)
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временная полоса отвода)
-  - ось проектируемой проезжей части
-  - проектный откос
-  - номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
-  - земельные участки, образованные в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянная полоса отвода) путем раздела исходных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с сохранением земельных участков, раздел которых осуществлен в измененных границах
-  - условный номер земельного участка, образованного в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянная полоса отвода) путем раздела исходного земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен в измененных границах
-  - земельный участок, образуемый из земель государственная собственность на которые не разграничена в границах зон планируемого размещения линейного объекта (постоянная полоса отвода)
-  - условный номер земельного участка, образуемого из земель государственная собственность на которые не разграничена в границах зон планируемого размещения линейного объекта (постоянная полоса отвода)
-  - части земельных участков, формируемых на период строительства линейного объекта по границе зоны планируемого размещения линейного объекта (временная полоса отвода)
-  - условный номер части земельного участка, формируемого на период строительства линейного объекта по границе зоны планируемого размещения линейного объекта (временная полоса отвода)
-  - контуры проектируемого линейного объекта

Составлено:	
Изд. № подл.	
Листов и дата	
Взам. инв. №	

				099-2023-ПМ.04				
				Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной к юго-западу от территории собора Александра Невского в Канавинском районе г. Новгорода				
Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Среднев. О.В.		03.23		ПМ	2	
Разработал	Чиндакова А.И.			03.23	Чертеж межевания территории на период строительства линейного объекта М 1:500	ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Н. контроль	Бирюстров А.И.			03.23				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянная полоса отвода)
- существующие красные линии
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временная полоса отвода)
- ось проектируемой проезжей части
- проектный откос
- граница земельного участка, подлежащего изъятию
- номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- контуры проектируемого линейного объекта
- граница земельного участка, формируемого на период эксплуатации линейного объекта
- номер поворотной точки земельного участка, формируемого на период эксплуатации линейного объекта
- условный номер земельного участка, формируемого на период эксплуатации линейного объекта

Связано:	
Изм. №	Дата
Изм. №	Дата
Изм. №	Дата

				099-2023-ПМ.04				
				Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной к юго-западу от территории собора Александра Невского в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода				
Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Начальник		Среднев. О.В.		03.23		ПМ	3	
Разработчик		Чиндакова А.И.		03.23	Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта М 1:500	ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Инженер		Бирюстров А.И.		03.23				