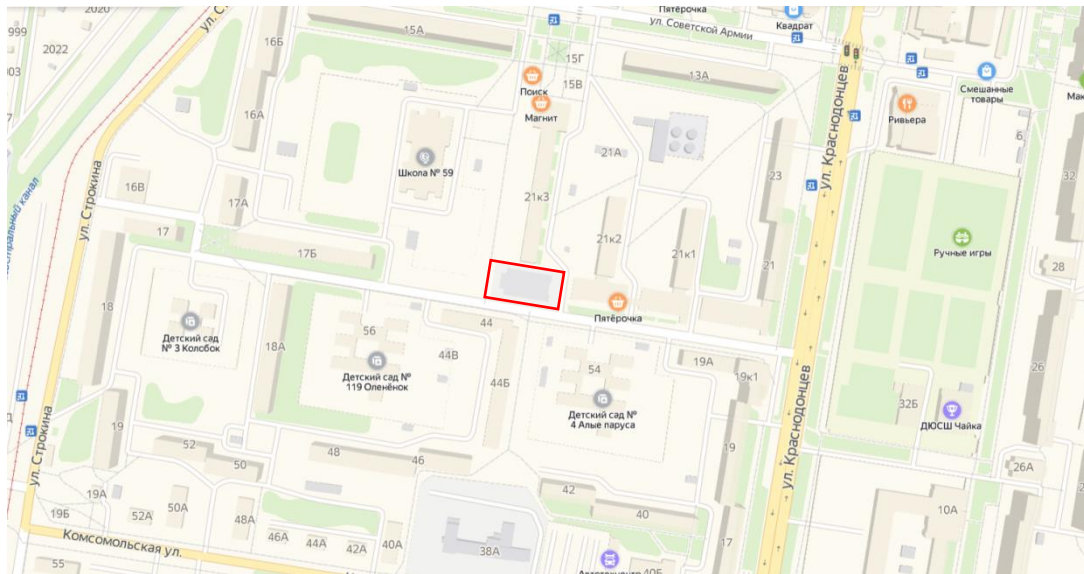


**Заявитель: ООО «СПЕЦСТРОЙИНДУСТРИЯ-НН».**

В территориальной зоне многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖм-2, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Спорт 5.1» для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040169:3923, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Краснодонцев, у дома №21, корпус 3.

# Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



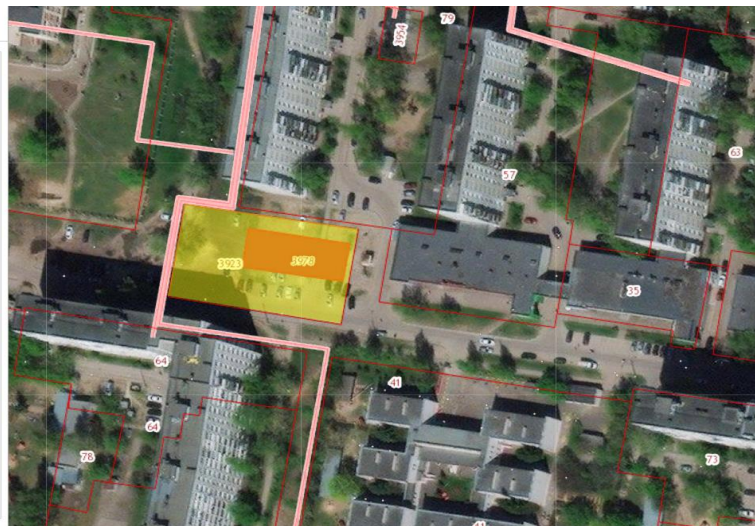
Земельный участок расположен в территориальной зоне многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖМ-2, вид разрешенного использования «Для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан».

На земельном участке заявитель планирует строительство спортивно-оздоровительной комплекса.

Земельные участки <sup>1</sup>

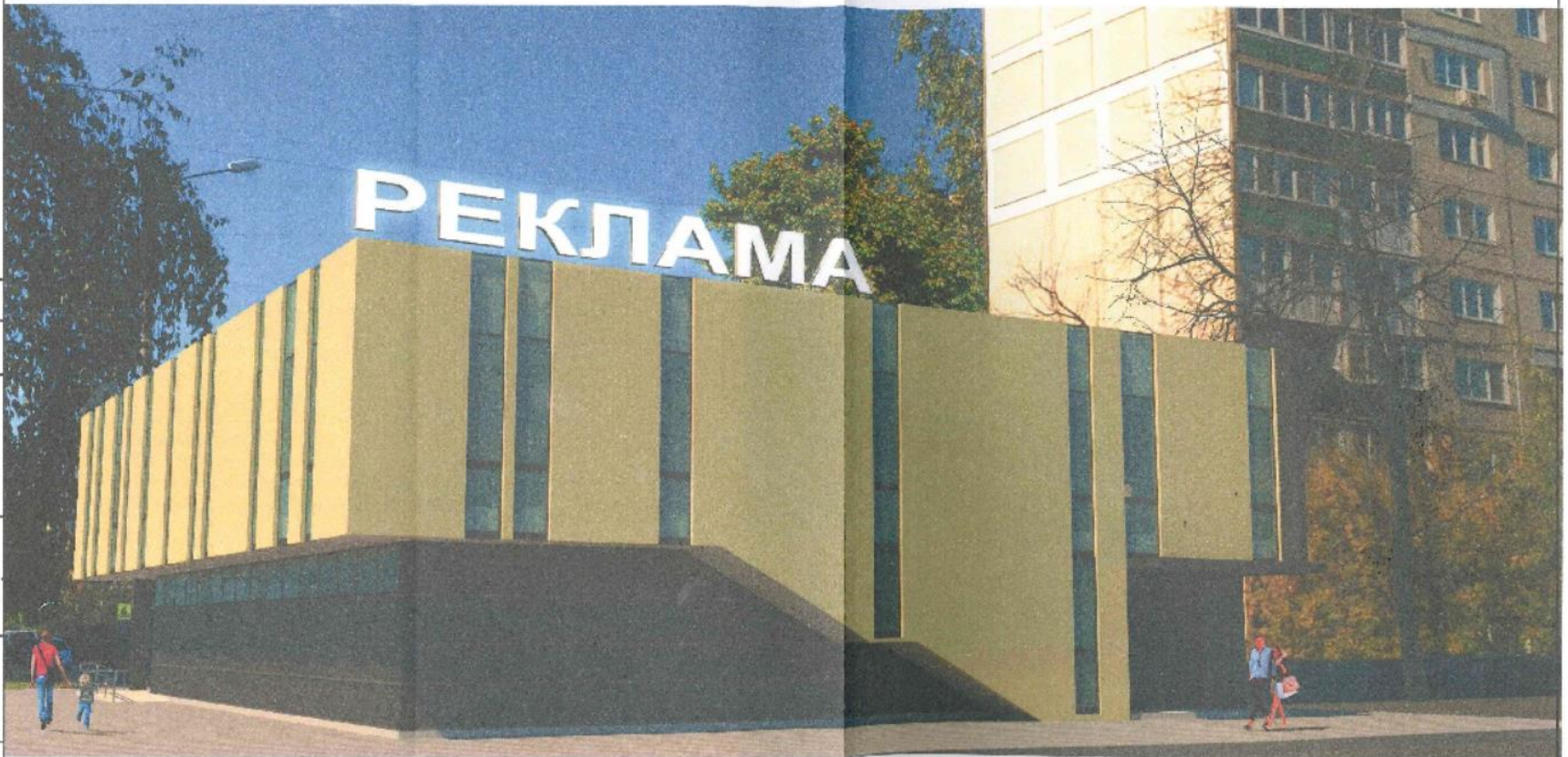
1. 52:18:0040169:3923  
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Краснодонцев, у дома...  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	52:18:0040169:3923
Кад. квартал:	52:18:0040169
Статус:	Учтенный
Адрес:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Краснодонцев, у дома №21, корпус 3
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	5 689 050,00 руб.
Уточненная площадь:	2 040 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан
по документу:	для строительства спортивно-оздоровительного комплекса
Кадастровый номер:	Федорова Татьяна Александровна
Дата постановки на учет:	27.01.2015
Дата изменения сведений в ГИК:	11.07.2019
Дата выгрузки сведений из ГИК:	12.07.2019





# Архитектурно-градостроительное решение



Исполнитель	
Подпись автора	
Восстановлено	
Экз. №	Экз. № 001

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ		УТВЕРЖАЕМАЯ ЧАСТЬ	
Система охранной сигнализации для объектов в составе: ООО "Славстрой-Инвест" 401000, г. Рязань, ул. Кривокошная, д. 40/1 корпус 3		Заказчик: ООО "Славстрой-Инвест" Исполнитель: ООО "СтройВиз"	Лист 6



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

\_\_\_\_\_ 2019 \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

О предоставлении  
ООО «СПЕЦСТРОЙИНДУСТРИЯ-НН»  
разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка,  
расположенного по адресу: Нижегородская обл.,  
город Нижний Новгород, Автозаводский район,  
ул. Краснодонцев, у дома №21, корпус 3,  
кадастровый номер 52:18:0040169:3923

В соответствии со статьями 8.2, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>1</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, постановлением Правительства Нижегородской области от 27.03.2015 №170 «Об образовании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ **приказываю:**

1. Предоставить Обществу с Ограниченной Ответственностью «СПЕЦСТРОЙИНДУСТРИЯ-НН» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Спорт 5.1», установленный Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), в территориальной зоне многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖм-2, расположенного по адресу: Нижегородская

область, Автозаводский район, ул. Краснодонцев, у дома №21, корпус 3, кадастровый номер 52:18:0040169:3923.

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

М.В. Ракова