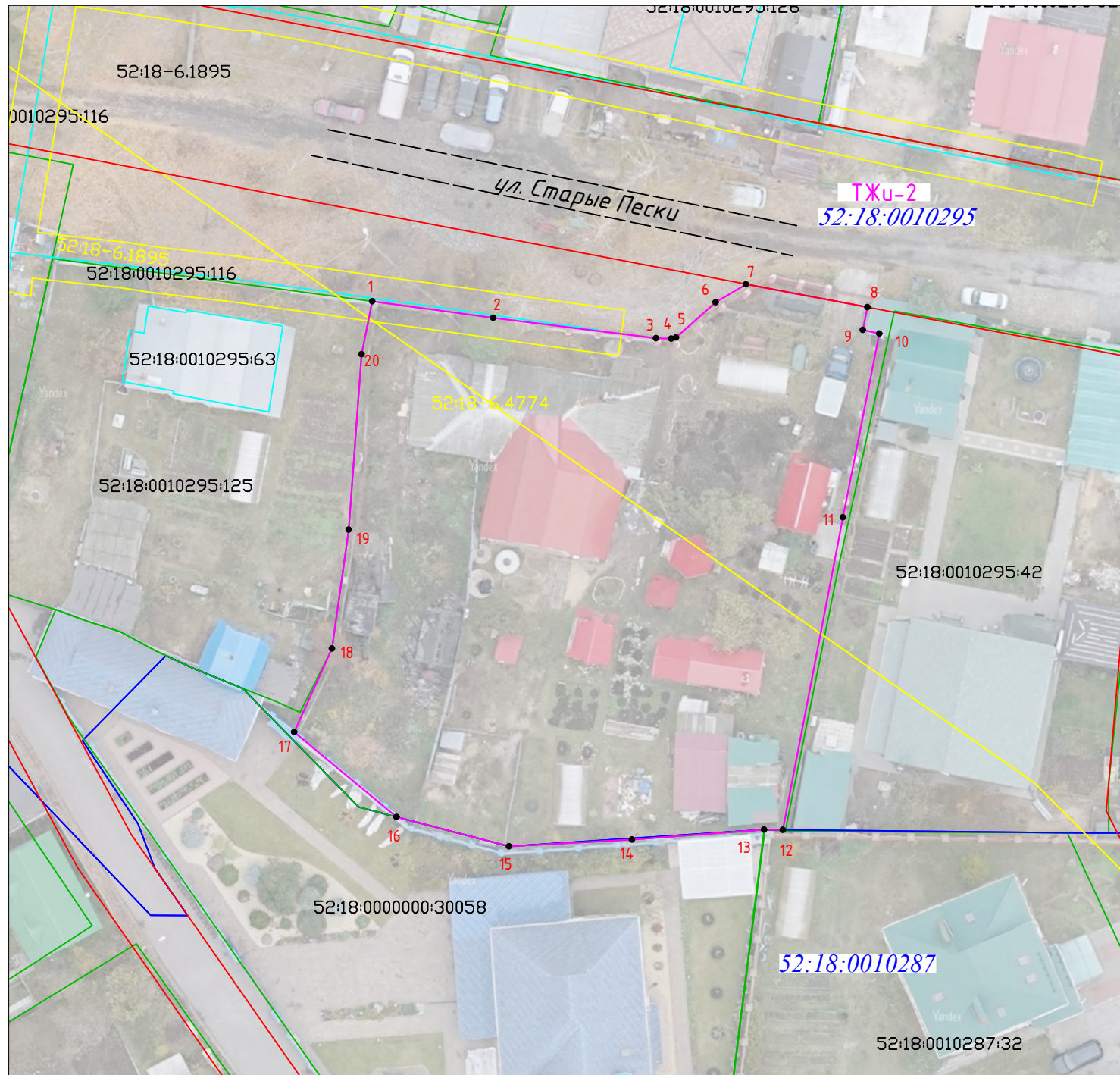


# Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат: МСК 52, зона 2



### Условные обозначения

- граница образуемого земельного участка
- границы объектов капитального строительства, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
- границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
- 1 - точки углов поворота границ образуемого земельного участка
- 52:18:0010295 - номер кадастрового квартала
- 52:18:0010295:125 - кадастровый номер земельного участка
- 52:18-6.1958 - граница зоны с особыми условиями использования территории
- ТЖи-2 - обозначение типа территориальной зоны
- обозначение красной линии

Утверждена

Приказом министерства градостроительной  
(наименование документа об утверждении, включая

деятельности и развития агломераций  
наименования органов государственной власти или

Нижегородской области  
органов местного самоуправления, принявших

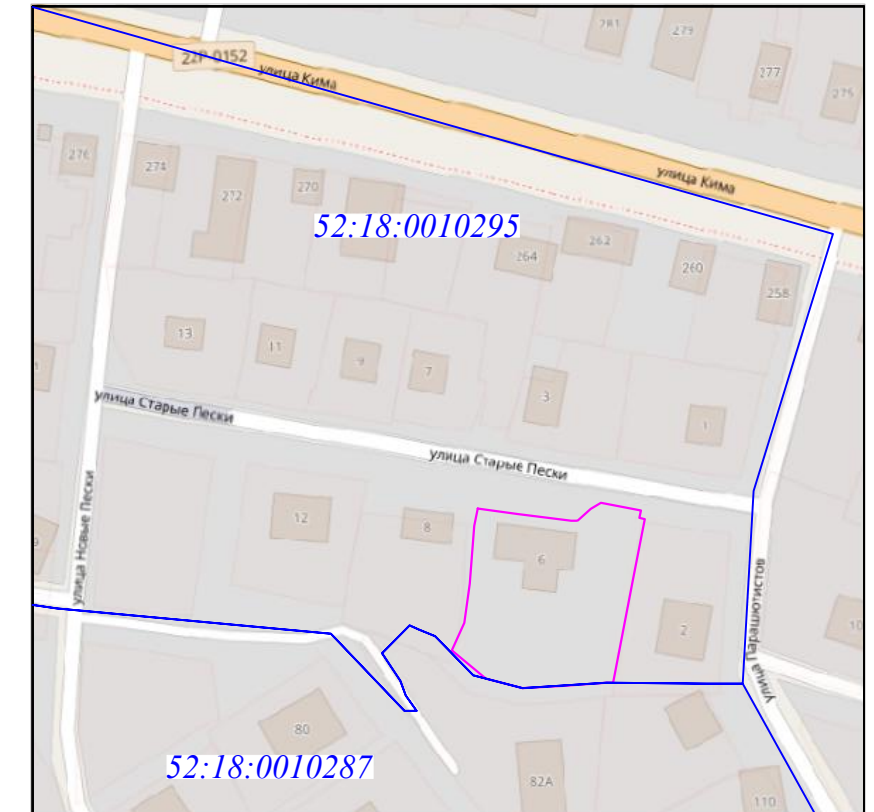
решение об утверждении схемы или подписавших  
соглашение о перераспределении земельных участков)

от №

Ситуационный план  
М 1:2000

### ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	536484,50	2204171,28
2	536483,05	2204181,85
3	536481,28	2204196,05
4	536481,24	2204197,37
5	536481,34	2204197,81
6	536484,42	2204201,24
7	536485,99	2204203,89
8	536483,98	2204214,49
9	536482,01	2204214,10
10	536481,69	2204215,54
11	536465,67	2204212,35
12	536438,39	2204207,12
13	536438,43	2204205,48
14	536437,56	2204193,94
15	536436,97	2204183,21
16	536439,53	2204173,40
17	536446,92	2204164,47
18	536454,21	2204167,77
19	536464,58	2204169,24
20	536479,88	2204170,35
1	536484,50	2204171,28



### СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

- Адрес земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул Старые Пески, земельный участок 6;
- Площадь образуемого земельного участка: 1933 кв.м;
- Категория земель: земли населенных пунктов;
- В соответствии с правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 земельный участок расположен в зоне ТЖи-2 - зона индивидуальной среднеточной жилой застройки;
- Наименование вида разрешенного использования земельного участка: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- Ограничения прав и обременение объекта: согласно нормам эксплуатации инженерных коммуникаций, возможно установление зон с особыми условиями использования территории; 52:00-6.1076 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино); ; 52:00-6.1079 Приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино); 52:00-6.1077 Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино); 52:18-6.1737 Санитарно-защитная зона: Граница III пояса зоны санитарной охраны Ново-Сормовской водопроводной станции; 52:18-6.1895 Охранная зона объекта: назначение: иное сооружение (газоснабжение), протяженность: 283 м, адрес: Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Старые Пески, д.1,2,3,6,8,11,12,13 (кадастровый номер 52:18:0010295:116)

				Заказчик: Ненютин Александр Михайлович		
Исполнитель	Васильева О.Н.	01.2026	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории			
			Лист	Листов	Масштаб	
			1	1	1:500	
			2026 год			