



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

№ _____

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером
52:18:0010026:2013, расположенного по
адресу: Российская Федерация,
Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
Сормовский район, ул. Коминтерна**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от _____, решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от _____), заявление общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Гарантинвест-НН» от 29 июня 2021 г. № Вх-406-261114/21

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), установленный Правилами для территориальной зоны многоквартирной высокоплотной

многоэтажной застройки ТЖм-3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна (кадастровый номер 52:18:0010026:2013).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области,

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

М.В. Ракова

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения,
подземной автостоянкой по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.
Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, у д. 162 А

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование
1	Технико-экономические показатели
2	Ситуационный план
3	Схема генерального плана
4	Перспективное изображение. Вид 1
5	Перспективное изображение. Вид 2
6	Перспективное изображение. Вид 3
7	Перспективное изображение. Вид 4

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ












Площадь участка - 3 132 м²
 Площадь застройки - 1 136 м²
 Этажность - 8
 Общая площадь здания - 7 617 м²
 Площадь квартир (продаваемая) - 2 957,1 м²
 Количество квартир - 51
 в т.ч.:

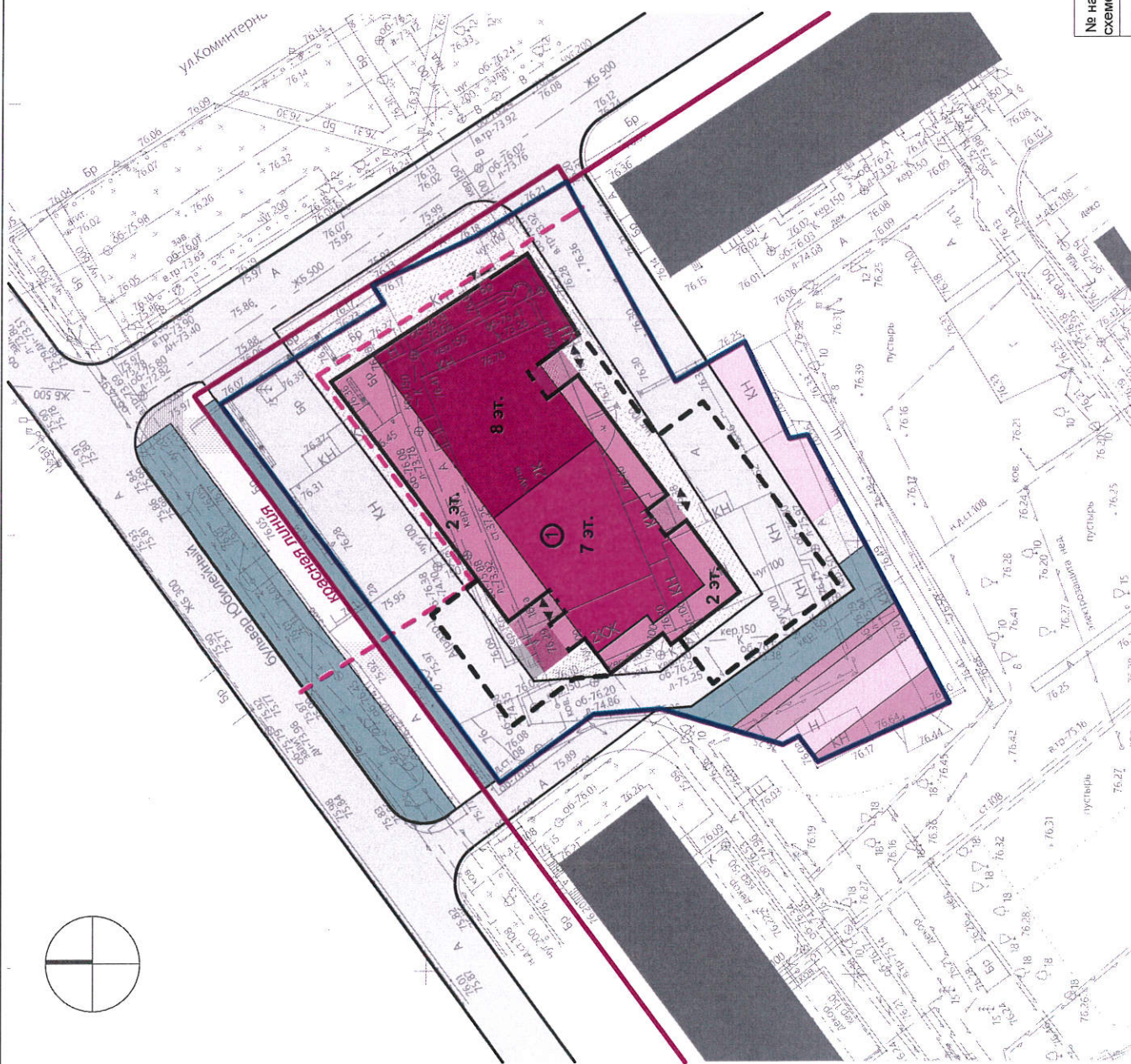
1 - комнатных - 22
 1 - комнатных (евро) - 7
 2 - комнатных - 15
 3 - комнатных - 7

Площадь коммерческих помещений - 1 141 м²
 Коэффициент застройки - 0,36 (max 0,40, в усл. реконструкции 0,6)

Высота здания архитектурная (до парапета выхода на кровлю) - 33,5 м (не нормируется)
 Количество парковочных мест - 48

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Красные линии
-  Граница участка
-  Техническая зона для строительства метрополитена
-  Проектируемое здание
-  Подземная часть здания
-  Суш. здания
-  Асфальтовое покрытие
-  Газоны
-  Мощение
-  Площадки детские, спортивные, для отдыха
-  Входы и выходы из здания



Экспликация зданий и сооружений

№ на схеме	Наименование	Этажность, эт.	Примечание
1	Проектируемое здание	2, 6, 9	проектируемый

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, у д. 162 А

Схема генерального плана





Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормоветский район, ул. Коминтерна, у д. 162 А

Перспективное изображение. Вид 2



Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, у д. 162 А

Перспективное изображение. Вид 3

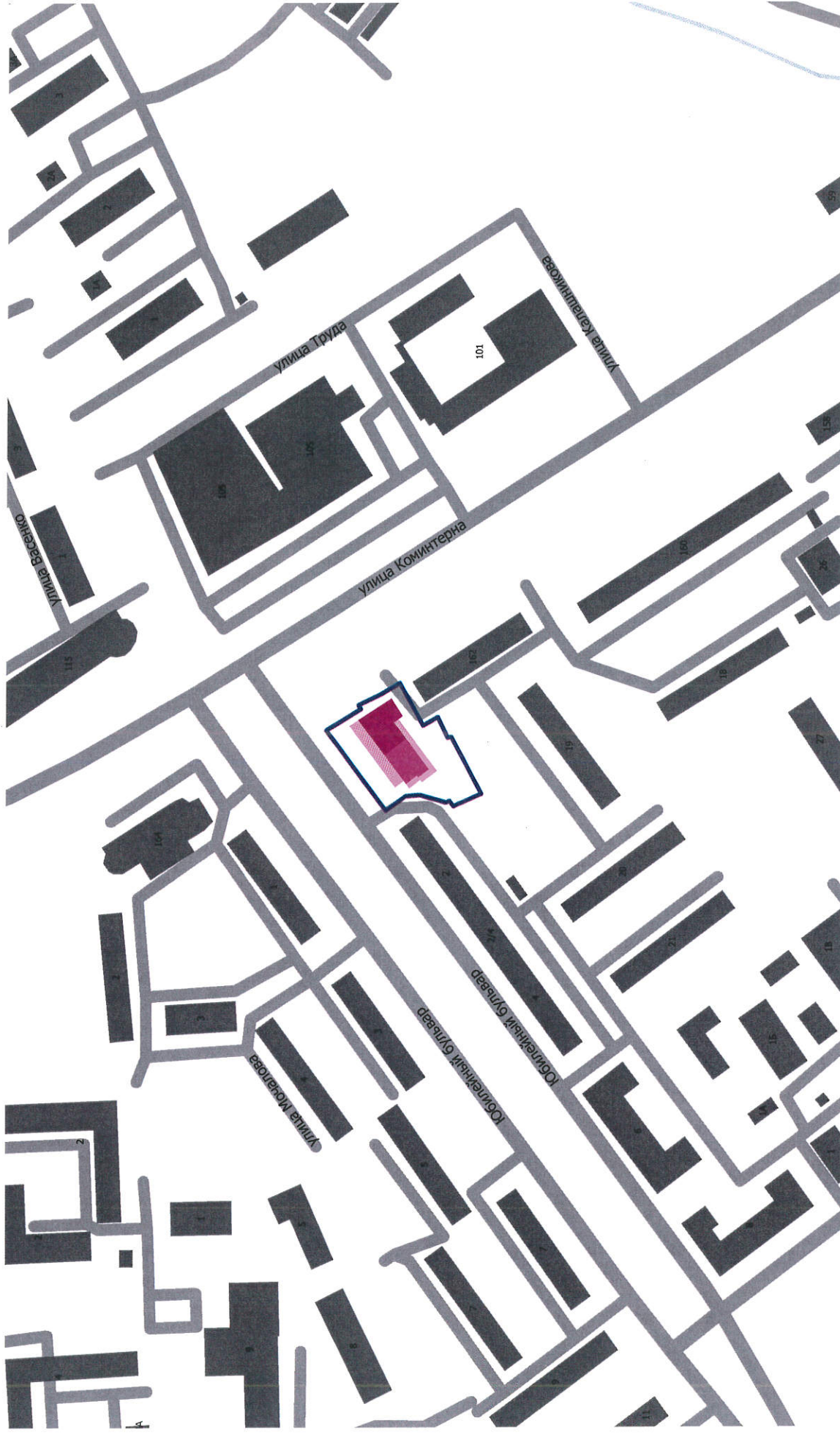
intragrad





Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, у д. 162 А

Перспективное изображение проектируемого объекта капитального строительства с впиской в материалы фотофиксации

intragrad



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница участка проектирования
-  Проектируемое здание

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сортовский район, ул. Коминтерна, у д. 162 А

Ситуационный план