

Заключение
о результатах публичных слушаний от 14.10.2019 г.

Публичные слушания по проекту приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении ООО «Магнат» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Боевых Дружин, 1, кадастровый номер 52:18:0010074:455» (отклонение в части увеличения количества этажей до 12эт. (10+тех.эт.+подвал), состоявшиеся 14 октября 2019 года в 18 часов 00 минут по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, бульвар Юбилейный, дом 12 (здание администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода, актовый зал).

Экспозиция проекта проводилась: со дня размещения проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода до дня проведения собрания участников публичных слушаний с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г.Нижний Новгород, Сормовский район, бульвар Юбилейный, дом 12 (здание администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах).

Количество участников публичных слушаний 27 человека

Реквизиты протокола публичных слушаний: от 14.10.2019 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний

| № п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение | Содержание предложения или замечания |
|-------|--|--|
| | | Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания |
| 1 | Батарин Андрей Александрович, Батарица Юлия Викторовна | <p style="text-align: center;"><u>Предложения:</u></p> 1. Запретить строительство многоэтажного дома и иных объектов этажностью выше 2 этажей в центре квартала двухэтажных жилых домов по адресу ул. Боевых Дружин, д.1, т.к. данное строительство является опасным для жизни и имущества жильцов существующих двухэтажных домов по ул. Боевых Дружин, Вождей Революции и переулка Хмелёва. 2. Изъять земельный участок у ООО «Магнат» в пользу городской администрации с последующей застройкой его малоэтажным объектом социального назначения (детский сад, школа и т.п.) |
| 2 | Березин Николай Николаевич | <p style="text-align: center;"><u>Предложения:</u></p> 1. Признать строительство дома по адресу ул. Боевых Дружин д.1 точечной застройкой без |

| | | |
|---|---|---|
| | | <p>проработки застройщиком возникающих социальных, транспортных и других проблем для жильцов, проживающих в соседних 2-х этажных домах.</p> <p>2. Запретить строительство многоэтажного дома и иных объектов этажностью выше 2 этажей в центре квартала среди двухэтажных жилых домов по адресу ул. Боевых Дружин, д.1</p> |
| 3 | <p>Фролова Марфа Федоровна, Хрулев Анатолий Павлович, Хрулева Елена Борисовна, Хрулев Дмитрий Анатольевич</p> | <p><u>Предложения:</u></p> <p>1. Запрет на строительство многоэтажного дома и иных объектов этажностью выше 2 этажей в центре квартала двухэтажных жилых домов по адресу ул. Боевых Дружин, Вождей Революции и переулок Хмелева.</p> <p>2. Изъять земельный участок у ООО «Магнат» в пользу городской администрации с последующей застройкой его малоэтажным объектом социального назначения (детский сад, школа и т.п.)</p> |
| 4 | <p>Глухов Дмитрий Евгеньевич</p> | <p><u>Замечания:</u></p> <p>1. Выступление докладчика не убедительно, разрешение на изменение высотности не даю.</p> <p>2. Нет подтверждений, что при строительстве дома не будут забиваться сваи для фундамента.</p> <p>3. Нет гарантии безопасности жителей соседних 2-х этажных домов, что от строительства нового дома не ухудшится состояние наших домов 1950 года постройки.</p> |
| 5 | <p>Батарина Юлия Викторовна</p> | <p><u>Замечания:</u></p> <p>1. Строительство нового дома планируется очень близко к нашим 2-х этажным домам, 1950 года постройки, расстояние до дома №7 ул. Боевых Дружин менее 20 метров.</p> <p>2. Подъездные пути к строящемуся дому строительной техники будут проходить через наши дома.</p> <p>3. Стройка не застрахована и может нести угрозу жизни и имуществу жителей ближайших домов.</p> <p><u>Предложения:</u></p> <p>1. Построить на этом месте социально значимый объект.</p> <p>2. В случае строительства нового дома, провести экспертизу на безопасность данного строительства для шлакоблочных 2-х этажных домов 1950 года постройки.</p> <p>3. Принять во внимание, что все участники ПС</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | | против строительства дома по ул.Боевых Дружин, 1 и против увеличения этажности дома до 12 этажей. |
| 6 | Крайнова Татьяна Михайловна | <u>Замечания:</u> 1.Сроки строительства уже нарушены. 2.Подъездные пути строительной техники через наши дома. |
| 7 | Фролова Марфа Федоровна | <u>Замечания:</u> 1.Наши 2-х этажные дома шлакоблочные, старые, даже от трамвая идет вибрация, от стройки по соседству пойдут трещины. |
| 8 | Березин Николай Николаевич | <u>Замечания:</u> 1.Строительство дома в зоне ТЖМ2 разрешено до 9 этажей, 12 этажей является нарушением, мы согласия не даем. 2.Подключение света, газа, отопления будет происходить в существующие линии, от которых снабжаются наши дома, мощности может не хватить. 3.Отсутствие необходимого количества мест для парковки автомобилей у строящегося дома, территория у наших домов будет заставлена транспортом. |
| 9 | Исаева Ольга Николаевна | <u>Замечания:</u> 1.Прожектора светят в окна. 2.Нет экспертизы на безопасность строительства для наших домов, считаем, что имеется угроза. 3.Планировалась застройка микрорайона с социальными объектами с переселением жителей из старых 2-х этажных домов. Нас не переселят, от стройки наши дома станут еще хуже, поэтому мы против. |
| | Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства | |
| | нет | |

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

В срок проведения публичных слушаний в Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в Сормовском районе поступили замечания и предложения от участников публичных слушаний в письменной и устной форме на собрании 14 октября 2019 года.

Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний в Сормовском районе считает целесообразным учесть внесенные замечания и предложения от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания.

Публичные слушания по проекту приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении ООО «Магнат» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Боевых Дружин, 1, кадастровый номер 52:18:0010074:455» Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний в Сормовском районе считает состоявшимися.

Председатель Комиссии
по подготовке и проведению
публичных слушаний в Сормовском районе



К.Н.Коротков 22.10.2019