



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного  
участка с кадастровым номером  
52:18:0040256:43, расположенного по адресу:  
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,  
Автозаводский район, ул. Героя Смирнова  
(напротив дома № 13)**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ 2024 г., решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_), обращение администрации города Нижнего Новгорода от 8 октября 2024 г. № Сл-07-01-873623/24,

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), установленный Правилами для территориальной зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки), расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Героя Смирнова (напротив дома № 13) (кадастровый номер 52:18:0040256:43).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области;

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

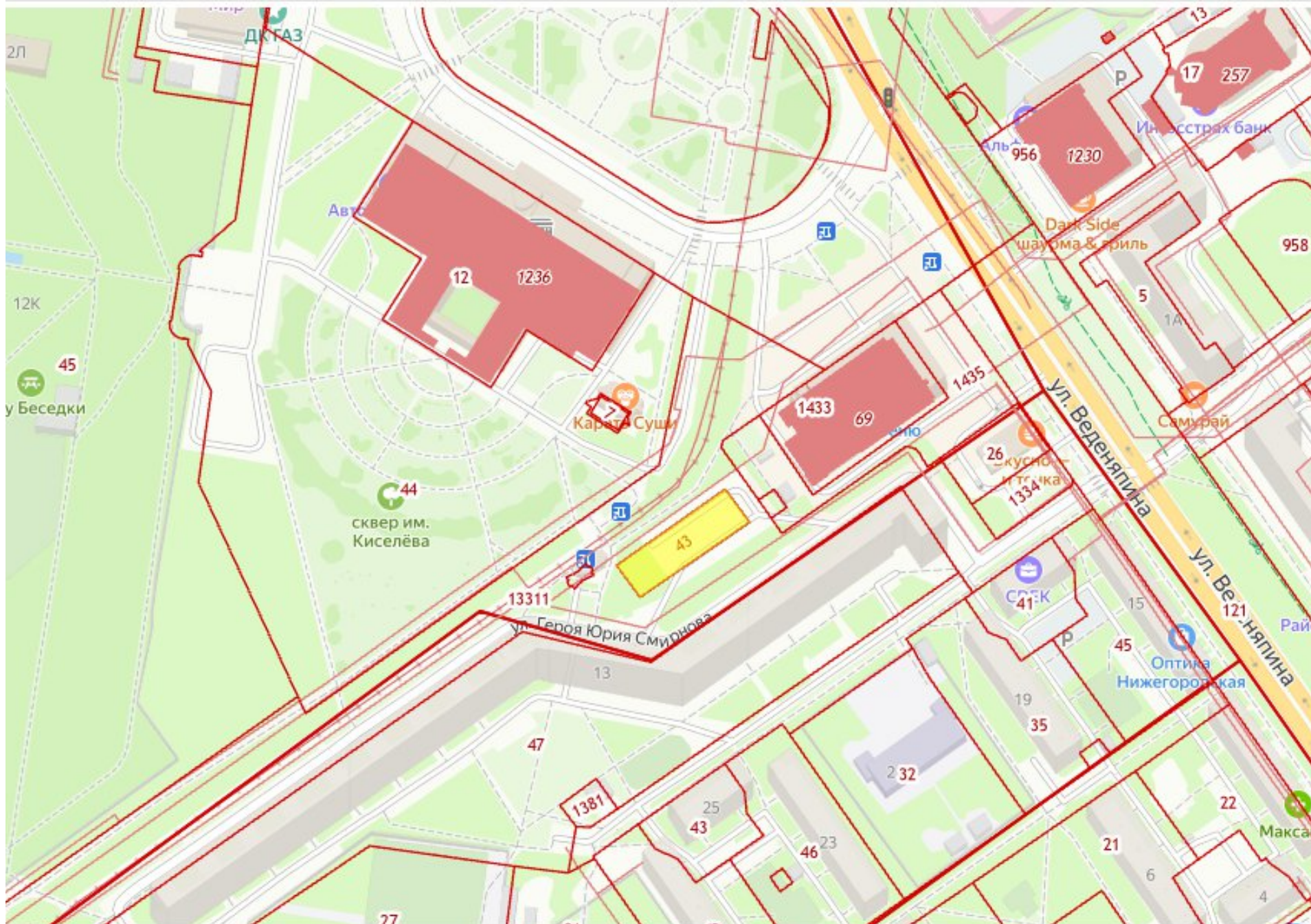
3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

М.В.Ракова

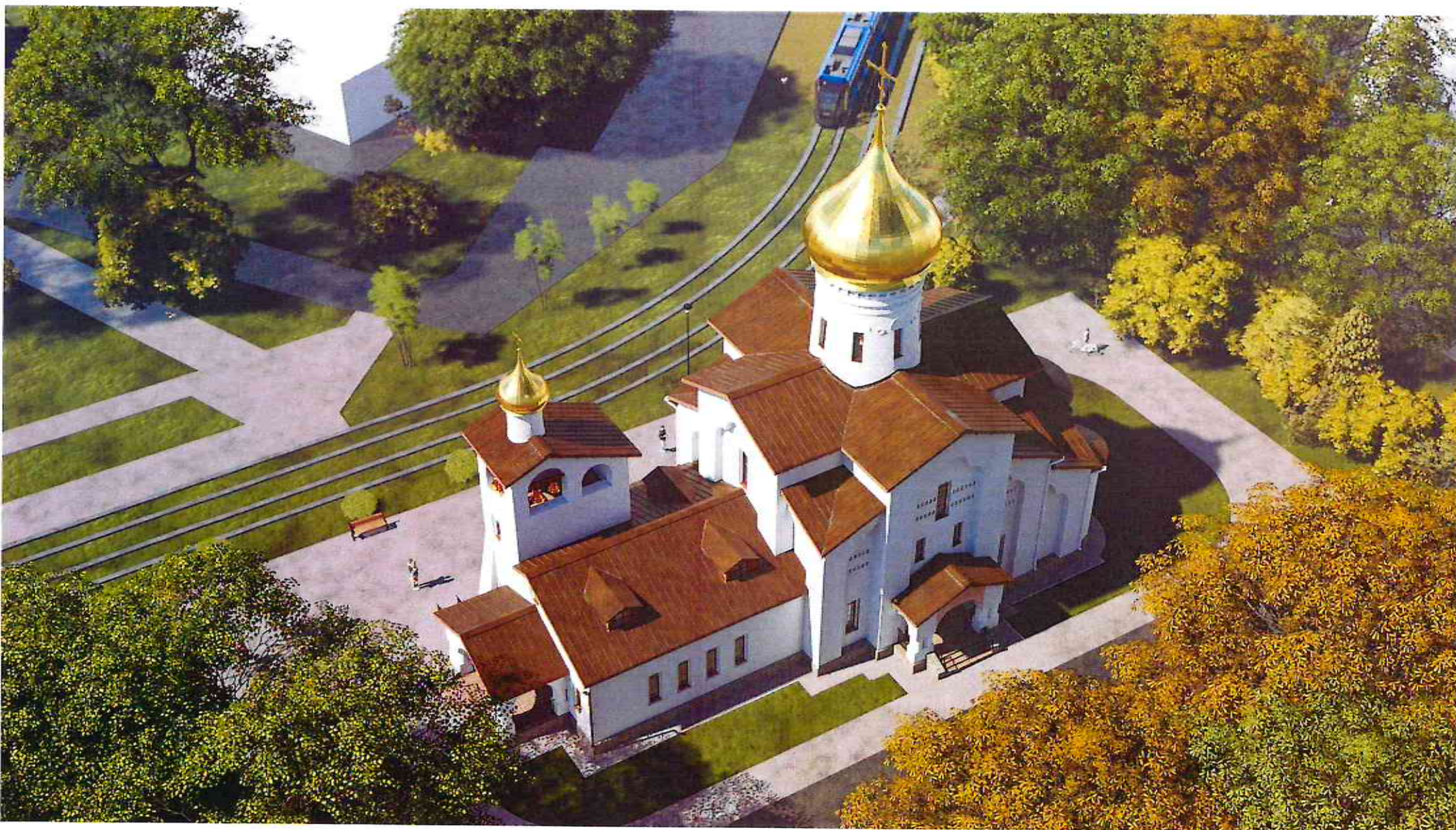




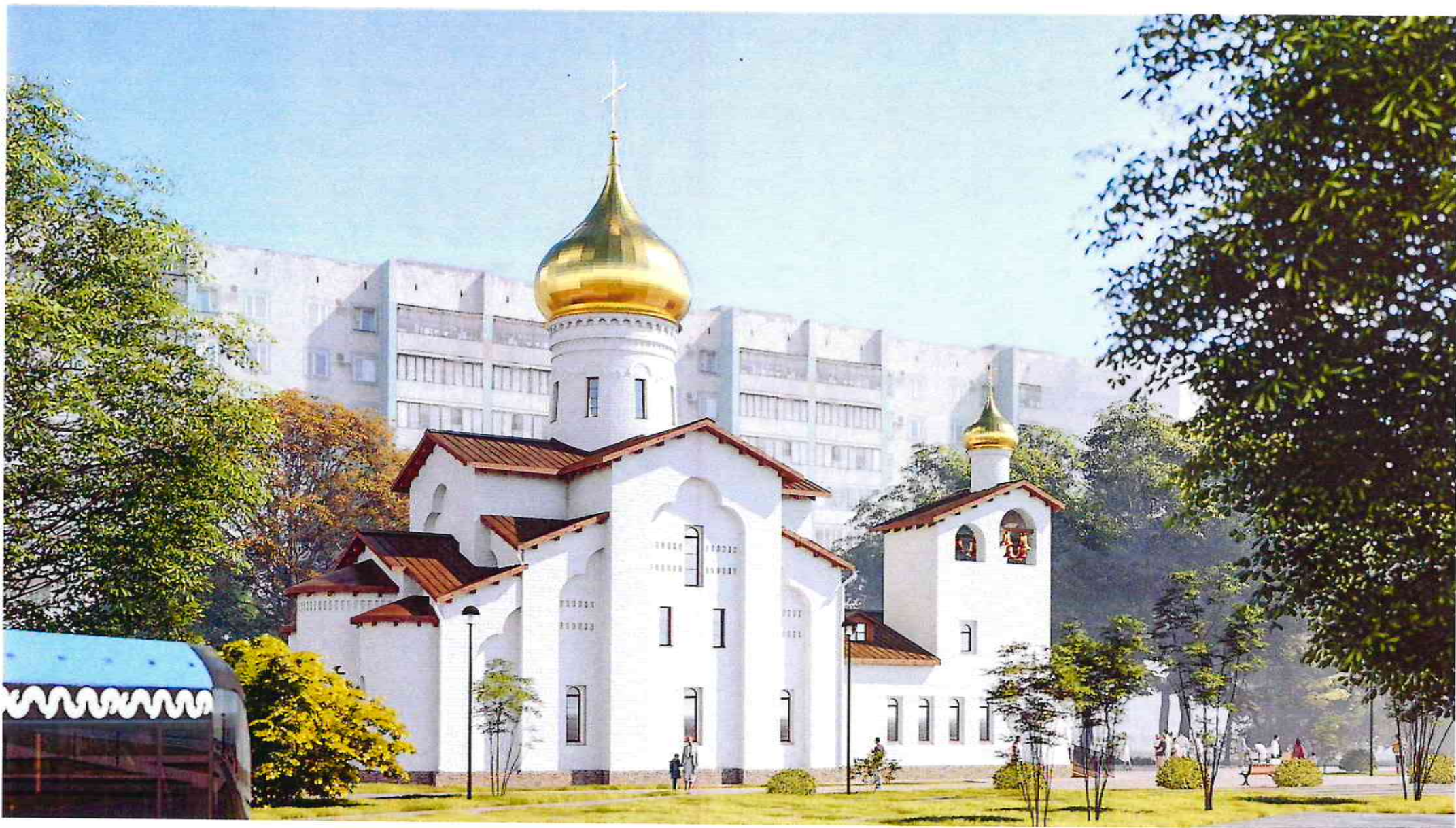
**Храм на 220 человек**

г. Нижний Новгород, ул. Героя Юрия Смирнова (у дома №13)

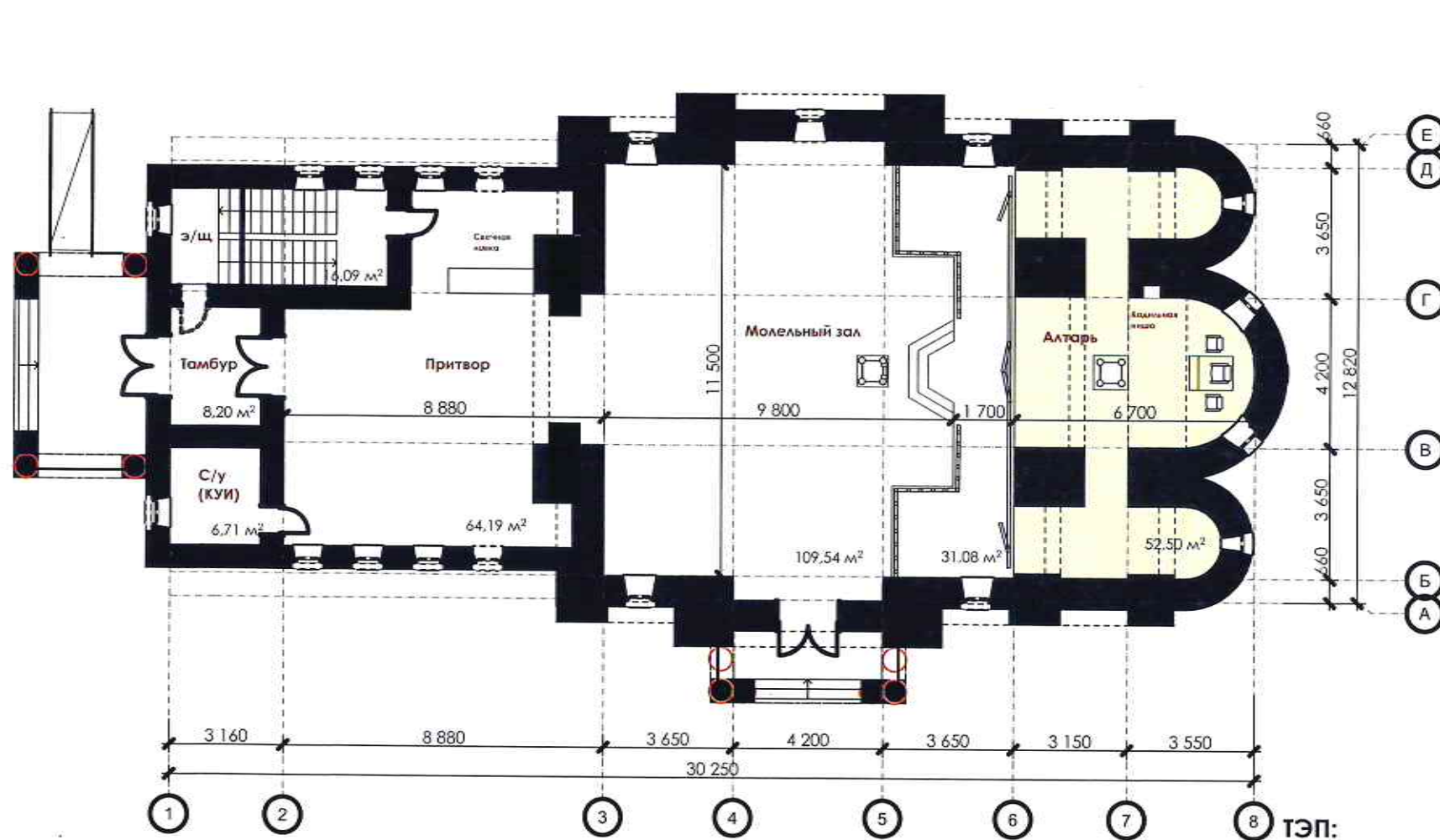
Эскизное предложение



Храм на 220 человек



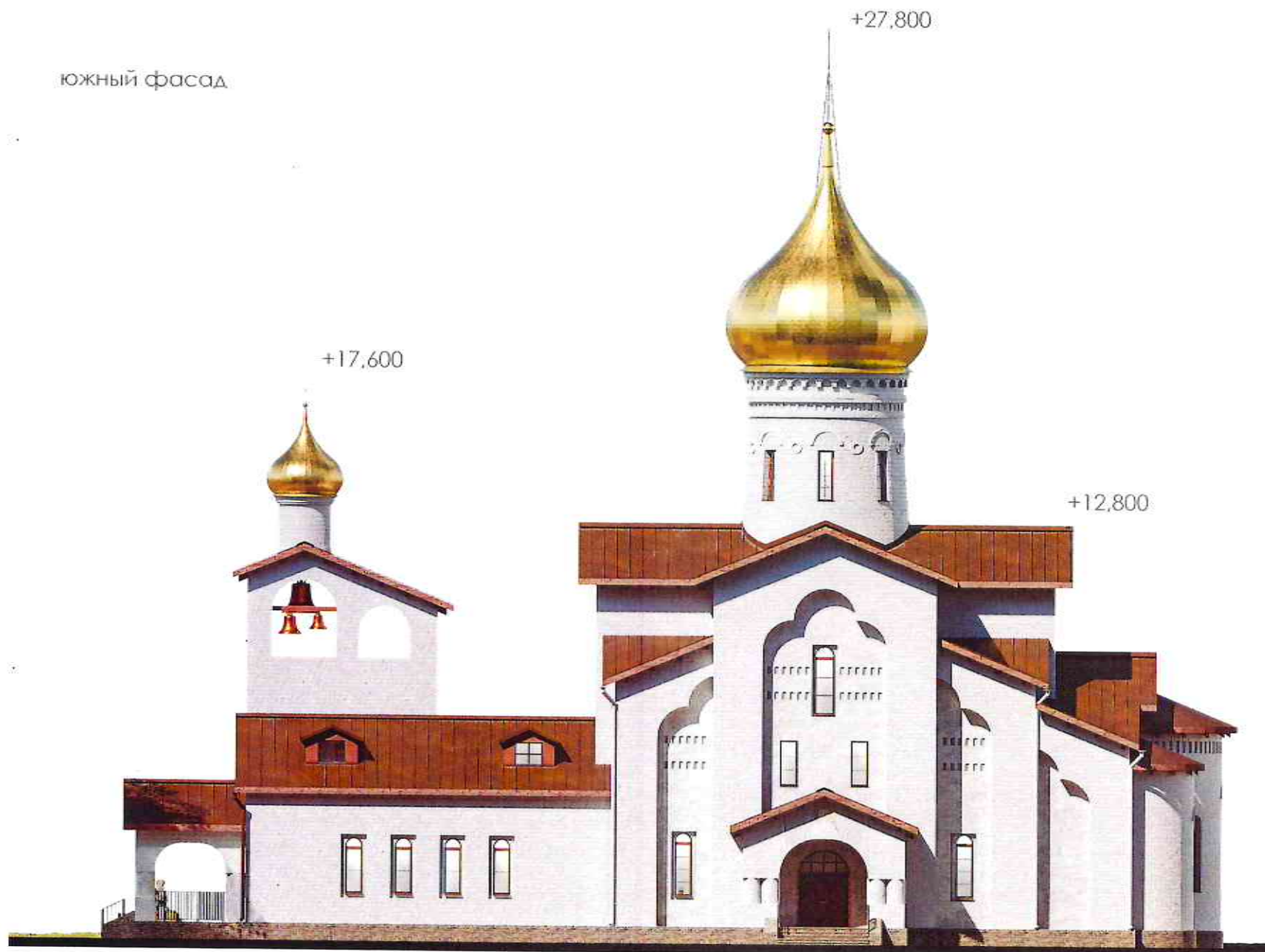
Храм на 220 человек



план 1-ого этажа

**ТЭП:**  
 Общая площадь = 390 м<sup>2</sup>  
 Площадь застройки = 450 м<sup>2</sup>  
 Вместимость = 220 чел.  
 Высота = 27,8 м  
 Строительный объем = 5 400 м<sup>3</sup>

южный фасад



+17,600

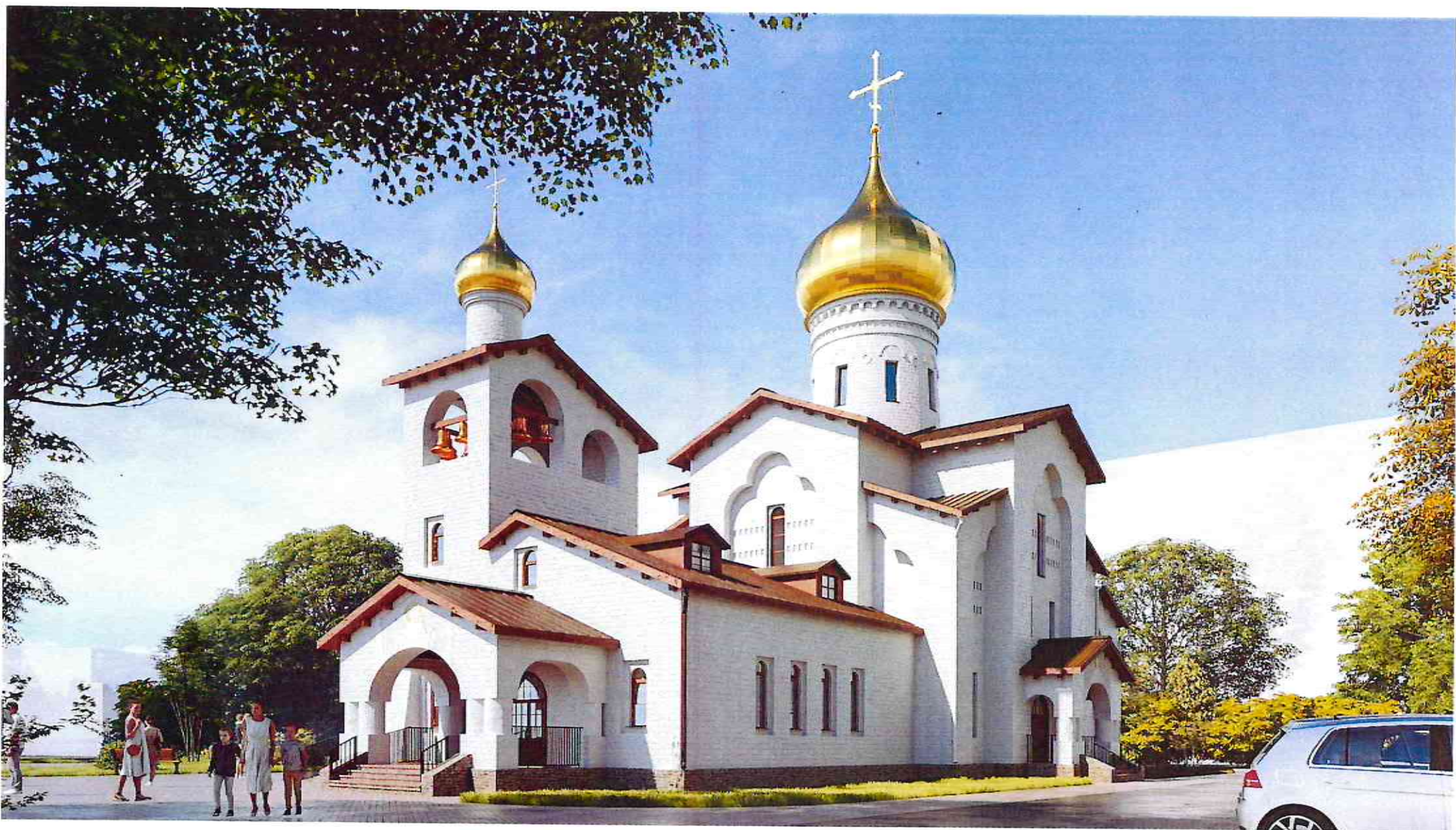
+27,800

+12,800

Храм на 220 человек

ООО "РИЦ"





Храм на 220 человек.