

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области

ПРИКАЗ  
от 18.02.2022 № 07-02-03/10

**Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 сентября 2021 г. №07-02-02/189 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 11 января 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 12 января 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. №2849.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 18 февраля 2022 г. №07-02-03/10

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060226:11, расположенного по адресу: Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, д. Новая, земельный участок 136.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

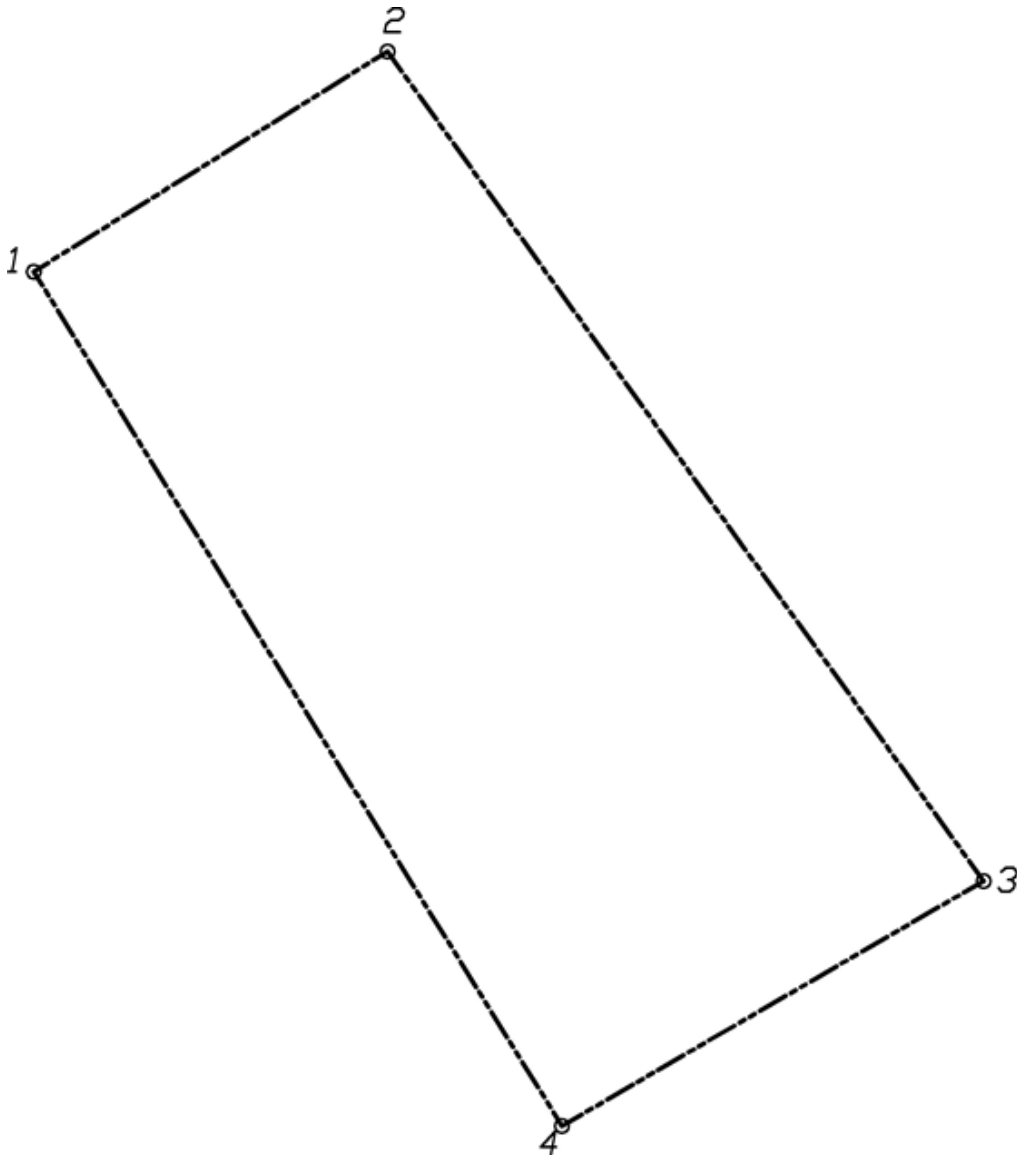
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	857,92	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060226:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№	X	Y
1	528035,12	2221303,79
2	528082,25	2221380,51
3	527906,11	2221504,24
4	527855,24	2221414,29



IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения**
- границы подготовки документации по введению изменений в проект планировки и межевания территории
  - границы обновления топографической съемки
  - границы кадастрового квартала
  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - существующие красные линии

- 52:18:0060226 — кадастровый номер квартала
- 52:18:0060226:23 — кадастровый номер земельного участка
- 1 — границы образуемых земельных участков и их условные номера
- 1.1 — границы изменяемых земельных участков и их условные номера
- 1.2 — образуемые земельные участки из земель государственной собственности на которые не разграничена и их условные номера
- H16 — характерные точки изменяемых земельных участков
- H26 — характерные точки образуемых земельных участков из земель государственной собственности на которые не разграничена
- H14 — характерные точки образуемых земельных участков

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м2
1	Для индивидуального жилищного строительства	857,92	1.1	Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство (кадастровый номер 52:18:0060226:11)	662,41
			1.2	Земли государственной собственности на которые не разграничены	195,51

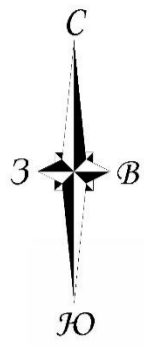
Система координат МСК-52  
Система высот Балтийская, 1977г.  
Опущенные горизонталы проведены через 0,5 м  
Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН

09-02/21-ППМ-ЧМ_ВО					
Документация по введению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родинская, Карантинный съезд, Лисовская, включая застройку Пятёркинского района в Нижегородском районе города Нижегород					
Имя	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разроб.	Каралева				11.2021
Проверил	Никонова				11.2021
ГМТ	Никонова				11.2021
Н. Контр.	Никонова				11.2021
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть				Страница	Лист
				ПМ	1 2
Чертеж межевания территории с указанием границ изменяемых и образуемых земельных участков М 1:500				ООО "Газпром-ИИ"	г.Н.Новгород

СОГЛАСОВАНО  
Имя, И. подг. Подпись и дата: Еванков И.И.



**V. Чертеж межевания территории.**



**Условные обозначения**

- границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- границы обновления топографической съемки
- границы кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 52:18:0060226 - кадастровый номер квартала
- существующие красные линии
- 1 - границы образуемых земельных участков и их условные номера

**Экспликация образуемых земельных участков**

№	Площадь участка, кв.	Вид разрешенного использования
1	857,92	Для индивидуального жилищного строительства

Система координат МСК-52  
Система высот Балтийская, 1977г.  
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м  
Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН

09-02/21-ППМ-ЧМ_ВО					
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Радиониколаевской, Казанский съезд, Лисовской, Вязовая переулок Пискаревского парка, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Иск.	Исполн.	Лист	И.рек.	Получен	Дата
Разработ.	Королева	11.2021			11.2021
Проверил	Николаев	11.2021			11.2021
Ген.пр.	Николаев	11.2021			11.2021
Н. Контр.	Николаев	11.2021			11.2021
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть				Страницы	Листы
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков М 1:500				ПМ	2 2
				000	"Геопроект-ИН" г.Н.Новгород

СОГЛАСОВАНО

Имя, И. фамилия и дата: Еванген, Илья, И.