

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Утверждена

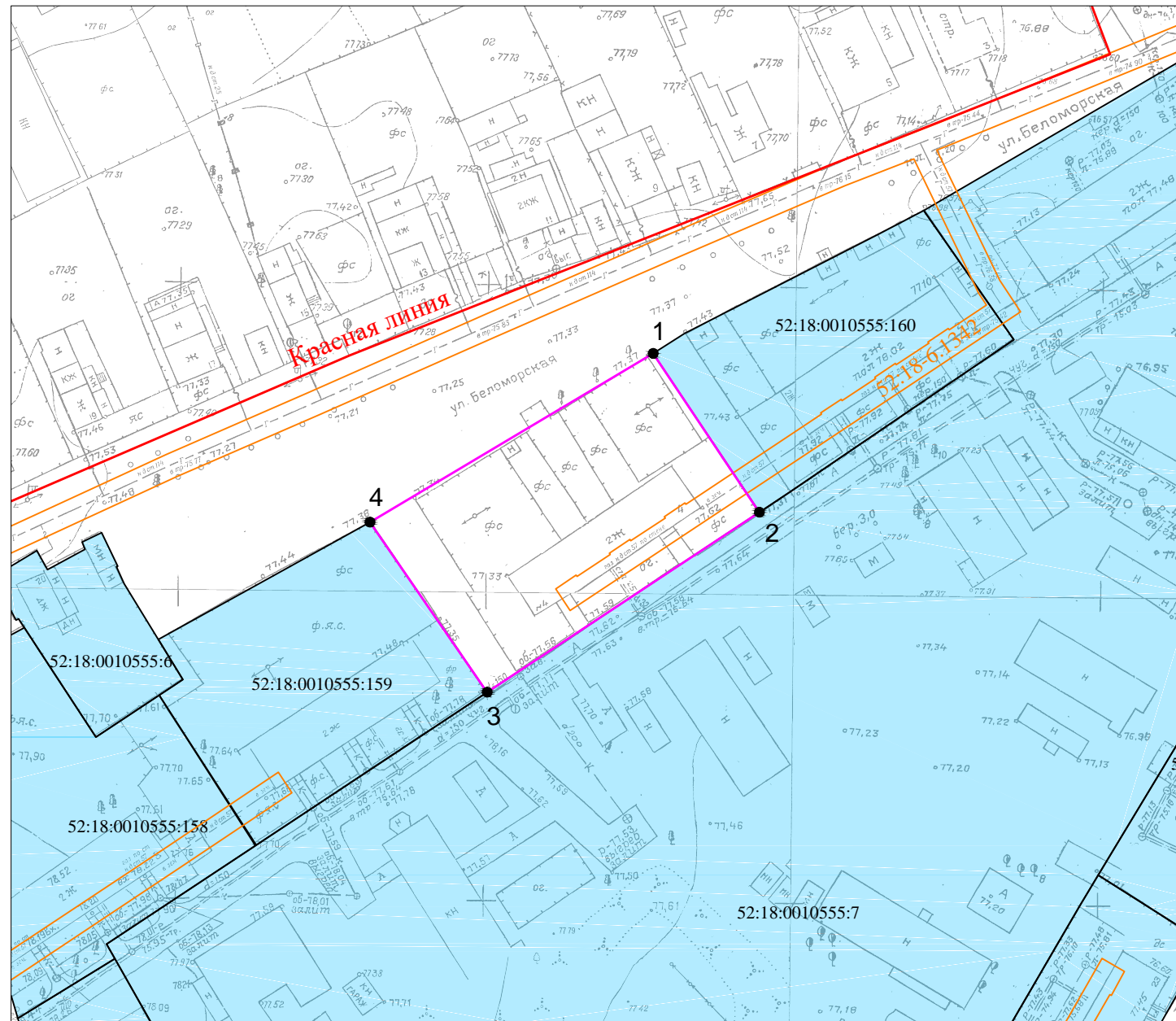
(наименование документа об утверждении, включая

наименование органов государственной власти или

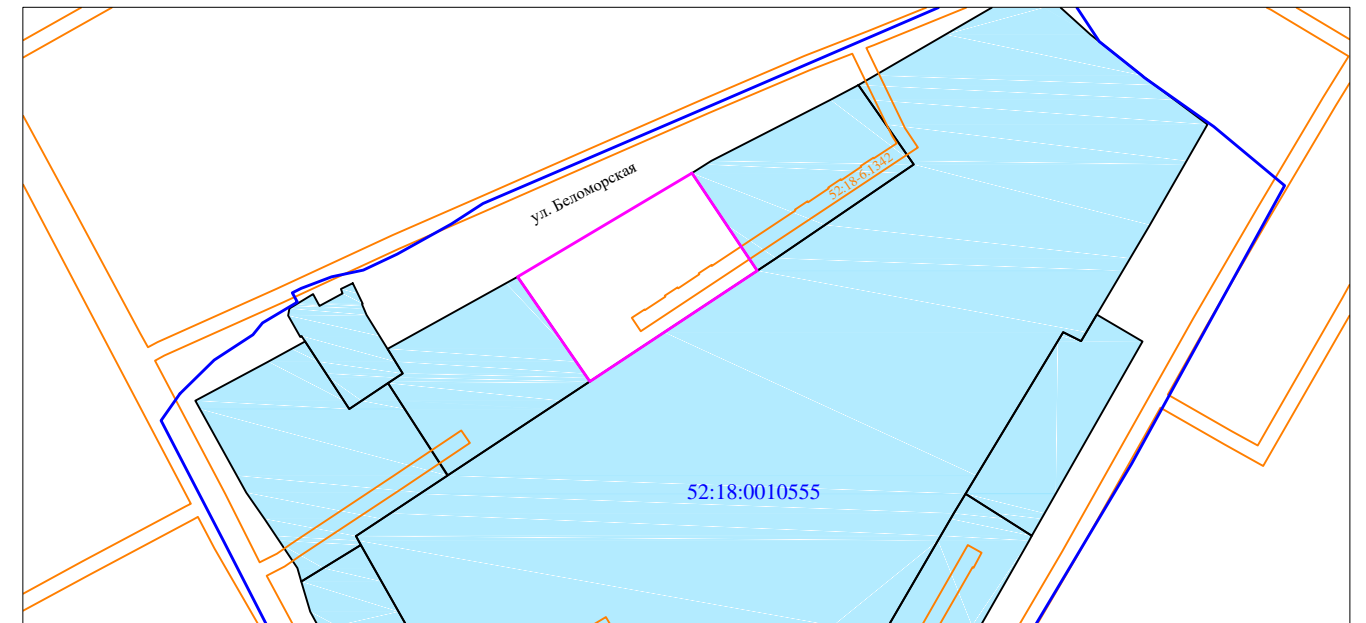
органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных
участков)

от _____ № _____



Площадь образуемого земельного участка 1722 кв. м		
Обозначение характерных точек	Координаты, ГСК 52, м	
	X	Y
1	532729.39	2205652.07
2	532703.60	2205669.35
3	532674.34	2205625.07
4	532701.98	2205605.98
1	532729.39	2205652.07



Примечания:

- В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утверждёнными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22, земельный участок расположен в границах территориальной зоны П*ТЖсм - зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку.
- Образуемый земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:
 - Приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино);
 - Приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (подзона 3, сектор 1);
 - Приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (подзона 4, сектор 15);
 - Приаэродромная территория Аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (подзона 5);
 - Приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (подзона 6).
- Образуемый земельный участок частично расположен в границах:
 - Охранная зона объекта газоснабжения: СООРУЖЕНИЕ (ГАЗОПРОВОД), назначение: СЕТЬ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, протяженность: 327375,28 п.м., инв. №90562, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская обл., г.Н. Новгород, Сормовский, Московский, Канавинский районы (52:18:0000000:10755) (реестровый номер границ - 52:18-6.1342).
- Категория земель - земли населённых пунктов.
- Вид разрешённого использования - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
- При использовании земельного участка обеспечить доступ владельцам инженерных коммуникаций.

Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка;
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;
- красная линия
- поворотные точки границы образуемого земельного участка;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и обозначение зоны с особыми условиями использования территории.

Наименование	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Беломорская, д. 4			Масштаб 1:1000
Схема подготовлена	МБУ "Нижегородгражданпроект"			Система координат: ГСК 52
Начальник отдела	Гаврюшов Д.А.		25.08.2022	
Исполнитель	Хвостова Д.И.		25.08.2022	Архивный номер 27/2022