



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

ПРИКАЗ

29.05.2025

№ 07-01-05/13

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером
52:18:0070009:28, объекта капитального
строительства с кадастровым номером
52:18:0070009:81**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 16 мая 2025 г. № 151), обращение Маргасова Дмитрия Вячеславовича от 16 апреля 2025 г. № Вх-330-189512/25,

приказываю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Здравоохранение» (код 3.4), установленный Правилами для подзоны ТО-3.2 (подзона территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально- обслуживающих

функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3), расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, Окский съезд, 4. (кадастровый номер 52:18:0070009:28).

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства «Медицинские центры», установленный Правилами для подзоны ТО-3.2 (подзона территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально- обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Окский Съезд, дом 4 (кадастровый номер 52:18:0070009:81).

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области;

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

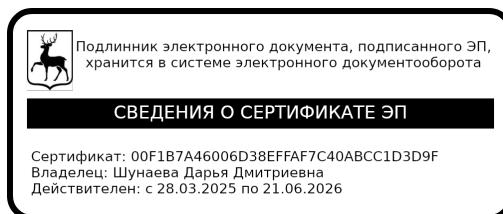
4. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

4.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева