

Об утверждении изменений в
генеральный план города
Нижнего Новгорода

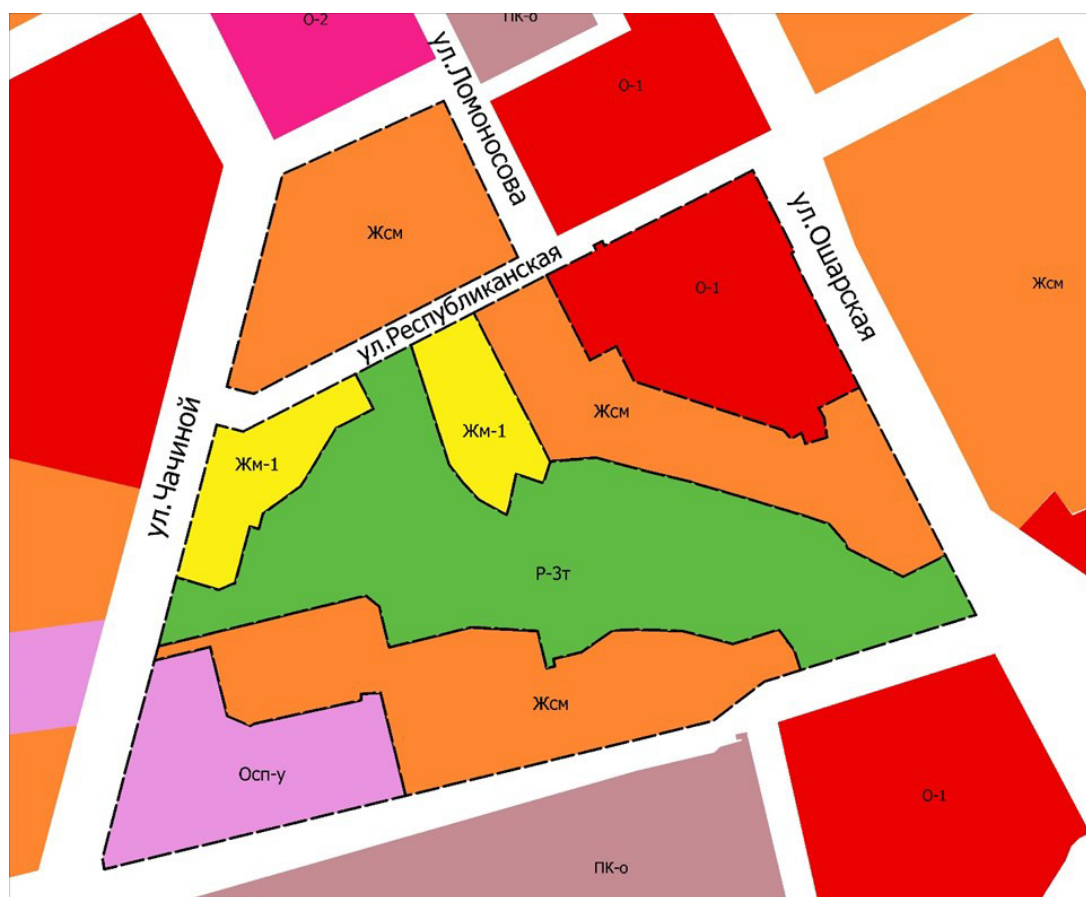
В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 15 сентября 2021 г. № 07-01-08/16 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, в части изменения зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки), зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки); зоны Осп-к (зона культурно - просветительного назначения и культовых объектов), зоны Р-3т (зона озелененных террас) на зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки); зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений), зону Р-3т (зона озелененных террас); зоны О-2 (зона

многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), зоны Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) в границах улиц О. Чачиной, Ломоносова, Ошарская в Советском районе.

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план города Нижнего Новгорода,
утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего
Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22

в части зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки), зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки); зоны Осп-к (зона культурно - просветительного назначения и культовых объектов), зоны Р-3т (зона озелененных террас) на зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки); зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений), зону Р-3т (зона озелененных террас); зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), зоны Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) в границах улиц О. Чачиной, Ломоносова, Ошарская в Советском районе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 **Жм-1** зоны многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки



Жсм

зоны смешанной функционально - «жилая - общественная многоквартирная» жилой застройки



Осп-у

зоны учебно-образовательных (ЦС-2), в т.ч. зоны школ и детских дошкольных учреждений ЦПЗ



Р-3г

Зона озелененных террас
